

Исх. № 543
от 30.07.2018

АО «Континент»
ИНН 1215048572 КПП 121501001
г. Йошкар-Ола,
ул. Вознесенская, д. 30, пом. II

**Отчетность застройщика об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств участников
долевого строительства за 2 квартал 2018 года.**

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, (паспортные данные) на русском языке	<i>Акционерное общество «Континент»</i>
2	Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	<i>АО «Континент»</i>
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	<i>424000 Республика Марий Эл гор. Йошкар-Ола ул. Вознесенская, дом 30, пом. II</i>
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	<i>1215048572</i>
5	Сведения о на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию (срок действия)	<i>№ 0187.2-2012-1215048572-С, выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Гильдия строителей Республики Марий Эл» (без ограничения срока и территории его действия), от 14 ноября 2012г. (свидетельство выдано взамен ранее выданного № 0187.1-2011-1215048572-С от 08.02.2011)</i>

Генеральный директор

Подпись



Взвешенный В.В.
расшифровка подписи

Лицо, ответственное
за составление отчетности

Подпись

расшифровка подписи

Карамзина Е.Т.

Минстрой и ЖКХ
Республики Марий Эл
Вх. № *62*
« 30 » *07* 20 *18* г.

**Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	2,9
2.	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,62
3.	Норматив безубыточности (Н3)	3

Генеральный директор



В.В. Заричный
Расшифровка подписи

Лицо, ответственное
за составление отчетности

Я.Б. Мельничук
Расшифровка подписи

Расшифровка к Приложению 4

Расчет (Н1) – норматива обеспеченности обязательств:

$H1 = A/O = 528\ 393 / 181\ 923 = 2,9$ где

528 393 – стоимость активов (стр. 1600 ф.№1)

181 923 – обязательства по договорам участия в долевом строительстве, исходя из цены договора участия в долевом строительстве (ДУ)

Расчет (Н2) - норматива целевого использования средств:

$H2 = A_n/D = (403442+24583+229-266069-55509)/(127366+171973-126414)=0,62$, где

403 442 - внеоборотные активы (стр. 1100 ф.№1)

24 583 - дебиторская задолженность (стр. 1230 ф.№1)

229 - финансовые вложения (стр. 1240 ф.№1)

266 069 - незавершенное строительство (1 раздел актива ф.№1)

55 509 - сумма денежных средств, предоставленных участникам долевого строительства с отсрочкой платежа

127 366 - долгосрочные обязательства (стр. 1400 ф.№1)

171 973 - краткосрочные обязательства (стр. 1500 ф.№ 1)

126 414 - обязательства по договорам участия в долевом строительстве (стр. 14501 ф.№1)

Расчет (Н3) – норматива безубыточности:

$H3 = 3$, где

3 – количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках в качестве конечного финансового результата отражена прибыль.

Генеральный директор



[Handwritten signature]
Подпись

В.В. Заричный
Расшифровка подписи

Лицо, ответственное за составление отчетности

[Handwritten signature]
Подпись

Я.Б. Мельничук
Расшифровка подписи