

Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»



Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 1 2 - 2 - 1 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 0 6 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Акционерного общества «Специализированный застройщик «Континент» № 355 от 03.03.2023 424004, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 30, пом. II

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Марий Эл
(субъект Российской Федерации)

городской округ «Город Йошкар-Ола»
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|-------------|---------------------------------------|--|-------------|---------------------------------------|--|-------------|
| | X | Y | | X | Y | | X | Y |
| 1 | 364088.270 | 1274548.460 | 7 | 364039.380 | 1274581.700 | 13 | 364026.050 | 1274551.670 |
| 2 | 364074.320 | 1274568.950 | 8 | 364027.450 | 1274580.190 | 14 | 364036.950 | 1274553.050 |
| 3 | 364068.720 | 1274616.300 | 9 | 364027.120 | 1274582.790 | 15 | 364040.860 | 1274522.160 |
| 4 | 364064.380 | 1274614.570 | 10 | 364025.460 | 1274582.580 | 16 | 364063.140 | 1274535.340 |
| 5 | 364067.830 | 1274586.180 | 11 | 364025.840 | 1274579.540 | 17 | 364081.450 | 1274542.960 |
| 6 | 364039.270 | 1274582.570 | 12 | 364022.570 | 1274579.130 | | | |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном ч.1.1 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

12:05:0703008:949

Площадь земельного участка

2637,0 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «1»

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

зона планируемого размещения объектов жилой застройки (2.0), зона планируемого размещения объектов предпринимательства (4.0)

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y | | X | Y |
| - | - | - | - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

ППТ – Постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» 11.12.2020 № 1130

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

ПМТ – Постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» 25.11.2022 № 1342

План подготовлен

Дождиковым Андреем Сергеевичем –

начальником управления архитектуры и градостроительства

администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

Дождиков А.С.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

22.03.2023

(ДДММГГГГ)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- красная линия
- минимальный отступ от границы земельного участка в пределах которого разрешается строительство ОИС
- границы, в пределах которых разрешается строительство ОИС
- объект капитального строительства в границах земельного участка
- зоны с особыми условиями использования территории (оградительная зона сетей инженерно-технического обеспечения)
- градостроительная территория аэродрома гражданской авиации (границы территории, в пределах которой осуществляется строительство, в том числе возведение транспортных средств (созданий) от 29.05.2020 №222-П (с изменениями), введенный приказом МКАБ-П от 06.07.2021)
- границы зон планируемого размещения ОИС в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

Площадь земельного участка: 2637,0 кв. м

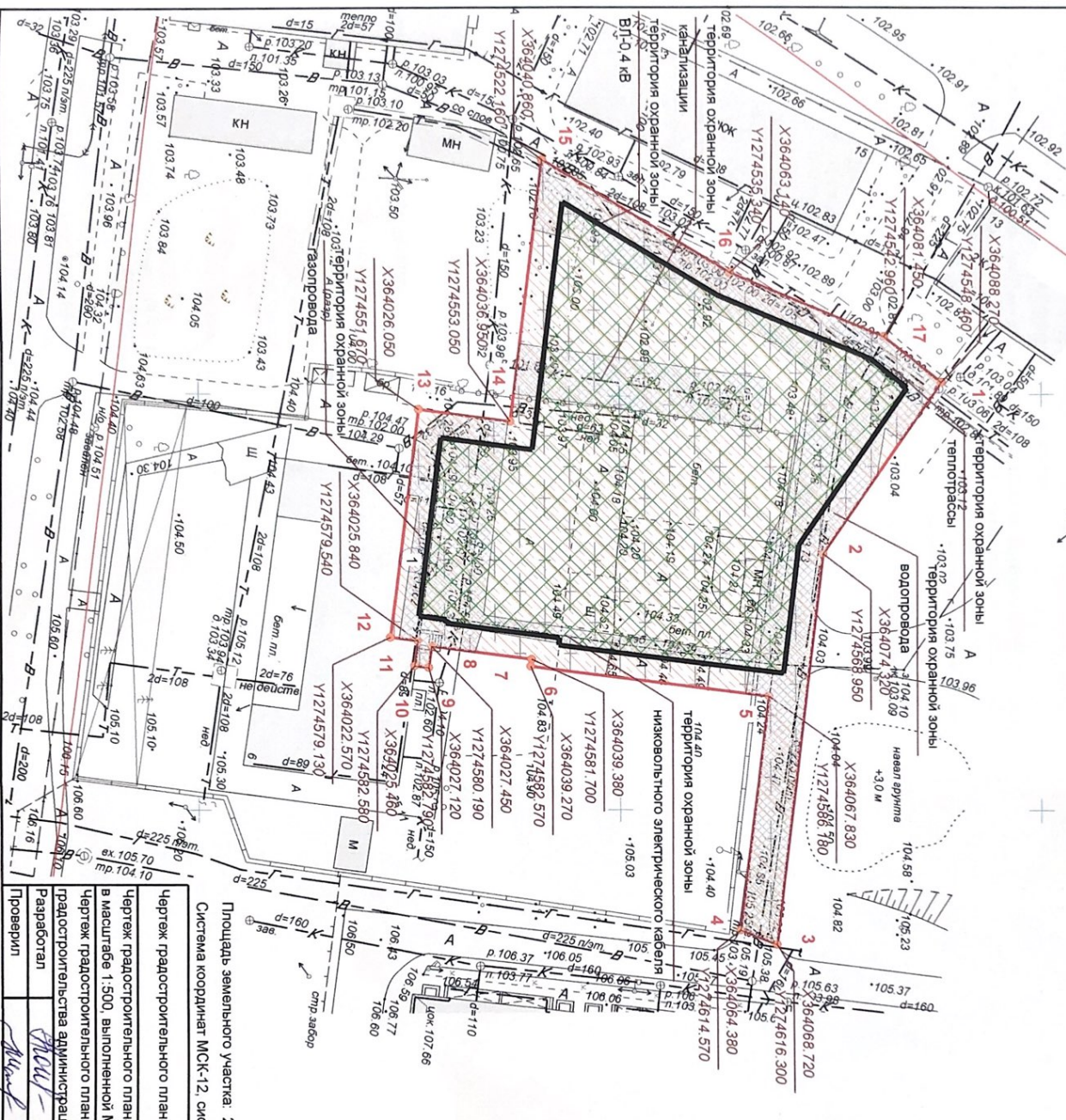
Система координат МСК-12, система высот Балтийская

Чертеж градостроительного плана земельного участка №-12-2-15-0-00-2023-0060

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной МУП "Архитектор" 13.12.2022 (Г-22-0575)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа "Город Ишжар-Оле"

| | | | | | | |
|------------|--------|-----------|---------|------------|------|--------|
| Разработал | М.И.И. | Кропотова | Масштаб | Дата | Лист | Листов |
| Проверил | М.И.И. | Шапева | 1:500 | 22.03.2023 | 1 | 1 |



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зоне общественно-жилого назначения» (ОЖ). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V (в ред. решений Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 01.10.2010 № 169-V, от 23.04.2014 № 753-V, от 26.11.2014 № 25-VI, от 24.02.2016 № 277-VI, от 21.02.2017 № 441-VI, 27.06.2018 № 674-VI с изм., внесенными решениями Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2012 № 441-V, от 10.09.2014 № 814-V, от 19.12.2014 № 70-VI, от 25.11.2020 №156-VII, от 24.11.2021 № 273-VII, от 21.12.2022 №424-VII, от 22.02.2023 № 441-VII).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Деловое управление (4.1)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлечения (4.8)
- Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- Проведение азартных игр (4.8.2)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)

Условно разрешенные виды использования

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
- Рынки (4.3)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Стоянка транспортных средств (4.9.2)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|--|-------------------------|-------------------------|---|--|---|---|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | | | | | | |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений* | Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| Основные виды разрешенного использования: | | | | | | | | |
| Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | | | | | | | | |
| Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 м | 5 | 8 надземных этажей/51 м | 60% | - | - |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | | | | | | | | |
| Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 м | 5 | 16/51 м | 60% | - | - |
| Деловое управление (4.1) | | | | | | | | |
| Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 м | 5 | 16/51 м | Не подлежит ограничению | - | - |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2) | | | | | | | | |
| Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 м | 5 | 5 надземных этажей/51 м | Не подлежит ограничению | - | - |
| Магазины (4.4) | | | | | | | | |
| Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 м | 5 | 5 надземных этажей/51 м | Не подлежит ограничению | - | - |
| Банковская и страховая деятельность (4.5) | | | | | | | | |
| Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 м | 5 | 16/51 м | Не подлежит ограничению | - | - |
| Общественное питание (4.6) | | | | | | | | |
| Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 м | 5 | 16/51 м | Не подлежит ограничению | - | - |
| Гостиничное обслуживание (4.7) | | | | | | | | |
| Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 м | 5 | 16/51 м | Не подлежит ограничению | - | - |
| Развлечения (4.8) | | | | | | | | |
| Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 м | 5 | 16/51 м | Не подлежит ограничению | - | - |
| Развлекательные мероприятия (4.8.1) | | | | | | | | |
| Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 м | 5 | 16/51 м | Не подлежит ограничению | - | - |
| Проведение азартных игр (4.8.2) | | | | | | | | |
| Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 м | 5 | 16/51 м | Не подлежит ограничению | - | - |
| Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) | | | | | | | | |
| Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 м | 5 | 16/51 м | Не подлежит ограничению | - | - |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | |
| Служебные гаражи (4.9) | | | | | | | | |
| Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 м | 5 | 16/51 м | Не подлежит ограничению | - | - |
| Благоустройство территории (12.0.2) | | | | | | | | |
| Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 м | 5 | 16/51 м | Не подлежит ограничению | - | - |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования | | | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | | | | | | | | |
| Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | Мин. 600. Макс. 1000 | 3 м | 5 | 3 надземных этажа/20 м | 40 % | - | - |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | | | | | | | | |
| Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | 3 м | 5 | 4 надземных этажа/18 м | 60 % | - | - |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) (2.2) | | | | | | | | |
| Не подлежит ограничению | Не подлежит ограничению | Мин. 600. Макс. 1000 | 3 м | 5 | 3 надземных этажа/20 м | 40 % | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2637,0 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Приаэродромная территория аэродрома Йошкар-Ола | - | - | - |
| Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола | - | - | - |
| Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола | - | - | - |
| Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола | - | - | - |

7. Информация о границах публичных сервитутов

информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа (копии прилагаются)

- МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы»: ТУ № 125 от 13.03.2023, водоснабжение, водоотведение, максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 249 м³/сут., срок действия ТУ – 1 год;

- ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»: ТУ-149 от 14.03.2023, газораспределение, максимальная нагрузка (часовой расход газа): 40 м³/час, срок действия ТУ – 2,5 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22 ноября 2017 г. № 569-VI.

11. Информация о красных линиях

информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

**«Йошкар-Ола»
муниципал ушем
«Йошкар-Оласе «Водоканал»
муниципал унитар
ыштыкверже
(«Водоканал» МУЫ)**

**Муниципальное
унитарное предприятие
«Водоканал» г.Йошкар-Олы»
муниципального образования
«Город Йошкар-Ола»
(МУП «Водоканал»)**

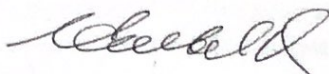
424039, Республика Марий Эл г. Йошкар-Ола ул. Дружбы, д.2
ОКПО 03220481, ОГРН 1021200764331, ИНН 1215020390/КПП 121501001.
Факс (8362) 41-82-48, телефон (8362) 41-84-21
E-mail: info@vod12.ru

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта
к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения
№ 125 от 13.03.2023 г.**

1. **Заявитель:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».
2. **Объект заявителя:** Земельный участок
3. **Адрес:** Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, б-р Данилова.
4. **Кадастровый номер:** 12:05:0703008:949
5. **Вид разрешенного использования (по документу):** для размещения многоквартирного дома.
6. **Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения:** 249 м3/сут.
7. **Возможная точка присоединения:** подключение объекта произвести в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Йошкар-Ола».
 - 7.1 **По водоснабжению:** водопроводная сеть, проходящая по б-ру Данилова.
 - 7.2 **По водоотведению:** канализационная сеть, проходящая по ул. Героев Сталинградской битвы.
8. **Подключение объекта** капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора.
9. **Срок присоединения объекта капитального строительства:** до окончания действия выданной информации о возможности подключения.

Обязательства МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» по обеспечению подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в соответствии с информацией о возможности подключения прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения информации о возможности подключения правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку, не обратится с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.
10. **Срок действия выданной информации о возможности подключения:** 1 (один) год с даты её выдачи.

Начальник ПТО



В.В. Исаев

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ЙОШКАР-ОЛА»**

ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»

Ул. Якова Эшляя, д. 145, г. Йошкар-Ола,
Республика Марий Эл, Российская Федерация, 424002
Тел: (8362) 72-00-03, факс: (8362) 72-06-75
E-mail: marigas@mari-el.ru, www.marigaz.ru

ОКТО 48295364, ОГРН 1021200752935, ИНН 1215058620, КПП 121501001

14.03.2023 № П-149

на № _____ от _____

Управление архитектуры
и градостроительства
Администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола»

В соответствии с частью 7, 7.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации №190-ФЗ и в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001г. №136-ФЗ ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» сообщает:

Технические условия №

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения

По земельному участку проложен подземный полиэтиленовый газопровод НД Ø63мм. Предусмотреть обременение и соблюдение охранной зоны газопровода.

Объект газификации: для размещения многоквартирного дома.

Месторасположение объекта газификации: РМЭ, г. Йошкар-Ола, бул. Данилова, кадастровый номер участка 12:05:0703008:949, площадь участка 2637 кв.м.

Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 40м³ в час.

Сроки подключения объекта (технологического присоединения): 1,5 года.

Срок действия технических условий: 2,5 года.

Информация о плате за технологическое присоединение на 2023 год:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 46 841,79 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа и не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 76 768,49 руб. (без НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа и не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547.

Начальник ПТО



Д.А. Калмыков