

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

45-2-1-2-019595-2023

Дата присвоения номера: 17.04.2023 15:39:37

Дата утверждения заключения экспертизы: 17.04.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Климова Тамара Вячеславовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 32».

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1115003007415

ИНН: 5003096010

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г. Видное, УЛ. БЕРЕЗОВАЯ, Д. 3, ПОМЕЩ. 10 ОФИС 2

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФТЕХПРОЕКТ"

ОГРН: 1144501004262

ИНН: 4501195245

КПП: 450101001

Место нахождения и адрес: Курганская область, ГОРОД КУРГАН, УЛИЦА ЛЕНИНА, 28, 76

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 17.04.2023 № б/н, от Заявителя «Общество с ограниченной ответственностью «Профтехпроект».

2. Договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 32». от 17.04.2023 № Д-17/04/2023-1, от Заявителя «Общество с ограниченной ответственностью «Профтехпроект».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 10.09.2021 № РФ-45-2-01-0-00-2021-9661, выдан Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана.

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к центральной системе холодного водоснабжения и водоотведения объекта: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом» по адресу: г. Курган, 12 мкр., 32. от 08.11.2022 № 509, АО «Водный союз»

3. - Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения. от 10.08.2022 № 44401, АО «Газпром газораспределение Курган»

4. Технические условия для присоединения к электрическим сетям. от 29.07.2022 № КГ-22-0048-300-110, ПАО «СУЭНКО»

5. Технические условия на проектирование ливневой канализации для проектирования многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 45:25:020309:834. от 17.10.2022 № 143-00786/22, МКУ «Управление дорожного хозяйства и благоустройства города Кургана»

6. - Технические условия для выполнения работ по выносу волоконно-оптической кабельной линии связи из пятна застройки в 12 микрорайоне с кадастровым номером 45:25:020309:834 от 27.04.2022 № б/н, ПАО «МТС»

7. Технические условия на вынос сетей связи из пятна застройки (участок 45:25:020309:834 г. Курган, 12 микрорайон, 32). от 25.01.2022 № 123, ООО «ПСК «Курганстройсети»

8. Технические условия в городе Кургане на вынос кабельной канализации из пятна застройки многоквартирного жилого дома на участке с кадастровым номером 45:25:020309:834 в 12 микрорайоне. от 18.04.2022 № КРГ-02-05/96, филиал АО «ЭР-Телеком Холдинг»

9. Технические условия на вынос сущ. Сетей канализации из-под пятна застройки «Многоэтажного многоквартирного жилого дома» по адресу: г. Курган, 12 мкр., № 32. от 25.01.2022 № 011, АО «Водный союз»

10. Задание на корректировку проектной документации объекта капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 32», на основании решения застройщика от 15.06.2022 № 1, выданное ООО «Специализированный застройщик «Кристалл».

11. Проектная документация (11 документ(ов) - 22 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 32» " от 17.10.2019 № 45-2-1-3-092996-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 32».

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Курганская область, город Курган, 12 микрорайон, 32..

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоэтажный многоквартирный жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Строительный объем здания	куб.м	19345,2
Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Строительный объем здания - ниже отм. 0,000	-	1265,8
Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Этажность здания	эт.	10
Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Количество этажей	эт.	11
Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Количество подземных этажей	эт.	1
Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Площадь жилого здания	кв.м	5905,5
Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Площадь квартир жилого здания (с учетом балконов, лоджий, подсчитываемых с понижающим коэффициентом)	кв.м	3936,0
Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Жилая площадь	кв.м	1987,0
Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Количество квартир	шт.	90
Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Количество квартир 1-комнатных	-	50
Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Количество квартир 2-комнатных	-	30
Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Количество квартир 3-комнатных	-	10
Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Высота здания (до верха трубы котельной)	м.	38,91
Земельный участок. Площадь земельного участка	кв.м	3509,0
Земельный участок. Площадь застройки жилой дом	кв.м	634,4
Земельный участок. Площадь твердого покрытия	кв.м	2309,0
Земельный участок. Площадь озеленения	кв.м	200,6
Земельный участок. Процент озеленения	%	16,1
Земельный участок. Срок эксплуатации	лет	50
Земельный участок. Степень огнестойкости	-	II
Земельный участок. Показатель энергосбережения	-	B
Земельный участок. Класс функциональной пожарной опасности	-	Ф 1.3
Земельный участок. Класс сооружения	-	КС-2
Земельный участок. Уровень ответственности	-	Нормальный
Земельный участок. Назначение	-	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с кодом 19.7.1.5.
Земельный участок. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	-	Не принадлежит
Земельный участок. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	-	Отсутствует

Земельный участок. Принадлежность к опасным производственным объектам	-	Не принадлежит
Земельный участок. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	-	Здание для постоянного проживания людей

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории -отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФТЕХПРОЕКТ"

ОГРН: 1144501004262

ИНН: 4501195245

КПП: 450101001

Место нахождения и адрес: Курганская область, ГОРОД КУРГАН, УЛИЦА ЛЕНИНА, 28, 76

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации объекта капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 32», на основании решения застройщика от 15.06.2022 № 1, выданное ООО «Специализированный застройщик «Кристалл».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 10.09.2021 № РФ-45-2-01-0-00-2021-9661, выдан Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения (технологического присоединения) к центральной системе холодного водоснабжения и водоотведения объекта: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом» по адресу: г. Курган, 12 мкр., 32. от 08.11.2022 № 509, АО «Водный союз»

2. - Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения. от 10.08.2022 № 44401, АО «Газпром газораспределение Курган»

3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям. от 29.07.2022 № КГ-22-0048-300-110, ПАО «СУЭНКО»

4. Технические условия на проектирование ливневой канализации для проектирования многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 45:25:020309:834. от 17.10.2022 № 143-00786/22, МКУ «Управление дорожного хозяйства и благоустройства города Кургана»

5. - Технические условия для выполнения работ по выносу волоконно-оптической кабельной линии связи из пятна застройки в 12 микрорайоне с кадастровым номером 45:25:020309:834 от 27.04.2022 № б/н, ПАО «МТС»

6. Технические условия на вынос сетей связи из пятна застройки (участок 45:25:020309:834 г. Курган, 12 микрорайон, 32). от 25.01.2022 № 123, ООО «ПСК «Курганстройсети»

7. Технические условия в городе Кургане на вынос кабельной канализации из пятна застройки многоквартирного жилого дома на участке с кадастровым номером 45:25:020309:834 в 12 микрорайоне. от 18.04.2022 № КРГ-02-05/96, филиал АО «ЭР-Телеком Холдинг»

8. Технические условия на вынос сущ. Сетей канализации из-под пятна застройки «Многоэтажного многоквартирного жилого дома» по адресу: г. Курган, 12 мкр., № 32. от 25.01.2022 № 011, АО «Водный союз»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

45:25:020309:834

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРИСТАЛЛ"

ОГРН: 1114501003836

ИНН: 4501168192

КПП: 450101001

Место нахождения и адрес: Курганская область, ГОРОД КУРГАН, БУЛЬВАР СОЛНЕЧНЫЙ, ДОМ 2, ПОМЕЩЕНИЕ 1

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД№ 1. ПЗ изм.1.pdf	pdf	95c9882b	1506-22-ПЗ ПЗ
	Раздел ПД№ 1.sig	sig	71ade771	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД№ 3. АР изм.1.pdf	pdf	740700d9	1506-22-АР АР
	Раздел ПД№ 3.sig	sig	51215b60	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД№ 4.sig	sig	beab62c1	1506-22-КР2 КР
	Раздел ПД№ 4. Часть 2. КР2 изм.1.pdf	pdf	ff80e59	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД№ 5. Подраздел 1 изм.1.pdf	pdf	69556669	1506-22-ИОС1 Э
	Раздел ПД№ 5.1.sig	sig	086350a6	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД№ 5.2.sig	sig	8cb328a4	1506-22-ИОС2 В

	Раздел ПД№ 5. Подраздел 2 изм.1.pdf	pdf	0410d910	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД№ 5. Подраздел 3 изм.1.pdf	pdf	98d51e4a	1506-22-ИОС3
	Раздел ПД№ 5.3.sig	sig	aa1e6b2e	БК
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД№ 5.4.sig	sig	2e87ce9d	1506-22-ИОС4
	Раздел ПД№ 5. Подраздел 4 изм.1.pdf	pdf	dbfcb246	ОВ
Сети связи				
1	Раздел ПД№ 5. Подраздел 5 изм.1.pdf	pdf	43a6c1c5	1506-22-ИОС5
	Раздел ПД№ 5.5.sig	sig	b47f2ff6	СС
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД№ 9. ПБ изм.1.pdf	pdf	3764386a	1506-22-ПБ
	Раздел ПД№ 9.sig	sig	c9ea97b7	ПБ
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД№ 10.sig	sig	f6d9c235	1506-22-ТБЭ
	Раздел ПД№ 10. ТБЭ изм.1.pdf	pdf	d7caa1ad	ТБЭ
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПД№ 11.sig	sig	b27bd50c	1506-22-ОДИ
	Раздел ПД№ 11. ОДИ изм.1.pdf	pdf	a84a0876	ОДИ

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части пояснительная записка

Пояснительная записка

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 45-2-1-3-092996-2022 по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 32» от 27.12.2022 г., выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- изменение технико-экономических показателей в части площади жилого здания, количества 1-но и 2-х комнатных квартир.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 45-2-1-3-092996-2022 по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 32» от 27.12.2022 г., выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- изменение планировочных решений всех этажей здания;
- изменение технико-экономических показателей в части площади жилого здания, количества 1-но и 2-х комнатных квартир.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 45-2-1-3-092996-2022 по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 32» от 27.12.2022 г., выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- изменение планировочных решений всех этажей здания;
- изменение технико-экономических показателей в части площади жилого здания, количества 1-но и 2-х комнатных квартир.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 45-2-1-3-092996-2022 по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 32» от 27.12.2022 г., выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- изменение планировочных решений всех этажей здания;

- изменение технико-экономических показателей в части площади жилого здания, количества 1-но и 2-х комнатных квартир.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Конструктивные решения

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 45-2-1-3-092996-2022 по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 32» от 27.12.2022 г., выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- изменение планировочных решений всех этажей здания;
- изменение технико-экономических показателей в части площади жилого здания, количества 1-но и 2-х комнатных квартир.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

3.1.2.4. В части электроснабжения и электропотребления

Система электроснабжения

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 45-2-1-3-092996-2022 по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 32» от 27.12.2022 г., выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- изменение планировочных решений всех этажей здания;
- изменение технико-экономических показателей в части площади жилого здания, количества 1-но и 2-х комнатных квартир.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

3.1.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Система водоснабжения.

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 45-2-1-3-092996-2022 по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 32» от 27.12.2022 г., выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- изменение планировочных решений всех этажей здания;
- изменение технико-экономических показателей в части площади жилого здания, количества 1-но и 2-х комнатных квартир.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

Система водоотведения

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 45-2-1-3-092996-2022 по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 32» от 27.12.2022 г., выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- изменение планировочных решений всех этажей здания;
- изменение технико-экономических показателей в части площади жилого здания, количества 1-но и 2-х комнатных квартир.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

3.1.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 45-2-1-3-092996-2022 по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 32» от 27.12.2022 г., выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- изменение планировочных решений всех этажей здания;
- изменение технико-экономических показателей в части площади жилого здания, количества 1-но и 2-х комнатных квартир.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации

Сети связи

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 45-2-1-3-092996-2022 по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 32» от 27.12.2022 г., выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- изменение планировочных решений всех этажей здания;
- изменение технико-экономических показателей в части площади жилого здания, количества 1-но и 2-х комнатных квартир.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

3.1.2.8. В части пожарной безопасности

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 45-2-1-3-092996-2022 по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 32» от 27.12.2022 г., выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- изменение планировочных решений всех этажей здания;
- изменение технико-экономических показателей в части площади жилого здания, количества 1-но и 2-х комнатных квартир.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	0.00	0.00	0.00

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Рассмотренные разделы проектной документации для объекта капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 32» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 17.04.2023 г.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 32» соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации по объекту «Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 32», соответствуют требованиям технических регламентов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-2-6105
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2026

2) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2025

3) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2024

4) Лебедева Лариса Владиславовна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7228
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2024

5) Кирьякова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

6) Косинова Наталья Александровна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-6908
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2024

7) Лебедева Ирина Владимировна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-17-12824
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2024

8) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

9) Хлебожорова Ольга Евгеньевна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-9-12140

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13E6AA900CFAFA4884756D90F
4D50BA4C

Владелец КЛИМОВА ТАМАРА
ВЯЧЕСЛАВОВНА

Действителен с 24.03.2023 по 24.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1179780009DAFA8B24AA753E40
0FE3C46

Владелец Борисова Ирина Ивановна

Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11EAC810066AF3C884E0C4BD9
496F19DC

Владелец Акулова Людмила
Александровна

Действителен с 09.12.2022 по 09.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15DA57B009DAF79BA4DC169C0
68D38F29

Владелец Лебедева Лариса
Владиславовна

Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18679E003CAF969C42C3E1DB7
BCB25FF

Владелец Кирыкова Анна Анатольевна

Действителен с 28.10.2022 по 29.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15923840092AE18B54FA66BF65
F73E0C4

Владелец Косинова Наталья
Александровна

Действителен с 11.05.2022 по 11.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14A767E009DAFF9B7481FED3D
0A4C36B4

Владелец Лебедева Ирина
Владимировна

Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4A02EED0012AFCC914B83E856
25D02072

Владелец Грачев Эдуард Владимирович

Действителен с 16.09.2022 по 04.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 184EE8E00B7AE858B48F2BFB4
9B46B737

Владелец Хлебожорова Ольга
Евгеньевна

Действителен с 17.06.2022 по 17.06.2023



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611905

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0002039

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»**

(полное и (в случае, если имеется))

(ООО «АкадемЭкспертиза») ОГРН 1115003007415

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 142701, Россия, Московская область, Ленинский район, город Видное, проспект Ленинского комсомола, 12
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 21 декабря 2020 г. по 21 декабря 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

