

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ПРОФТЕХПРОЕКТ"

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ ПР-185/2013-4501195245/02 от 02.04.2015 г.
Тел. 8 (3522) 611-611

Многоэтажный многоквартирный жилой дом
расположенный по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 32.

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1506-22-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

"ПРОФТЕХПРОЕКТ"

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ ПР-185/2013-4501195245/02 от 02.04.2015 г.
Тел. 8 (3522) 611-611

Многоэтажный многоквартирный жилой дом
расположенный по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 32.

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1506-22-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор



Масюткин С.А

Главный инженер проекта



Масюткин С.А

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1506-22-ПЗУ-С	Содержание тома	
1506-22-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
1506-22-ПЗУ	Графическая часть	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Иванов				
ГИП	Масюткин				
Н.контр.	Шибасев				

1506-22-ПЗУ-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Профтехпроект»

Содержание

- а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства..... 2
- б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка 4
- в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент) 5
- г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства..... 6
- д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод..... 7
- е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой..... 7
- ж) Описание решений по благоустройству территории 8
- з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения..... 10
- и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения..... 10
- к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения 10
- л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения..... 11

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Иванов				
ГИП	Масюткин				
Н.контр.	Шибасев				

1506-22-ПЗУ.ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	11

ООО «Профтехпроект»

Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок для разработки раздела ПЗУ на объект «Многоквартирный жилой дом расположенный, по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 32» расположен в Заозерном районе города Кургана.

ППЗУ № РФ-45-2-01-0-00-2021-9661 от 16.09.2021 г.

Участок с кадастровым номером 45:25:020309:834.

Участок площадью 3509 м².

Земельный участок находится в территориальной зоне Ж 3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами).

Градостроительный регламент установлен.

- Решение Курганской городской Думы от 12.12.2018 г. № 203 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана».

На участке предусматривается размещение 11-ти этажного многоквартирного жилого дома, что относится к основным видам разрешенного использования земельного участка – многоквартирная жилая застройка (высотная застройка).

Минимальным отступом от границ участка за пределами которого запрещается размещения зданий, строений и сооружений равен 3 м от границ участка.

Климат района по общим характеристикам относится к континентальному, свойственный зоне лесостепи всей Западно-Сибирской низменности (с холодной малоснежной зимой и тёплым сухим летом). Уральские горы, препятствуют прохождению влажных воздушных масс, усиливают континентальность климата. Характерной особенностью климата является недостаточное увлажнение с периодически повторяющейся засушливостью.

Среднегодовая температура воздуха 2.2°С, минимальная температура воздуха достигает -48 С° в декабре-январе месяце, максимальная +41 С° в июле.

Основное направление ветров: зимой – южное, летом - северное.

Нормативная глубина сезонного промерзания, согласно СП 131.13330.2020 для глинистых грунтов составляет - 1,75 м, для песков и супесей - 2,13 м.

По административному делению участок работ расположен в черте г. Кургана, который является административным центром Курганской области.

Участок производства работ относится к южной части Западно-Сибирской низменности, которая характеризуется ровной, почти плоской поверхностью со слабыми наклонами к северо-востоку.

Современный рельеф сформировался, в основном, в неогеновое и четвертичное время. В целом рельеф сглаженный. Исключения составляют лишь узкие приречные участки, где под действием эрозии идет некоторое усложнение рельефа. Факторы рельефообразования в прошлом и на современном этапе: тектонические процессы, медленные колебательные движения, работа рек, временных водных потоков, озер, болот, ветра.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1506-22-ПЗУ.ТЧ	Лист
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Исследуемая территория представляет собой городской ландшафт, поверхность площадки пологая, с небольшим уклоном в южном направлении в сторону реки Тобол. Городские отметки находятся в пределах 69-71 м.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к левобережной пойме реки Тобол.

Гидрография района работ представлена рекой Ченой, протекающей на расстоянии около 1,7 км юго-восточнее исследуемой территории.

Река Черная является левым притоком р. Тобол и протекает по заболоченной пойме, поросшей камышом.

По данным Курганского ЦГМС паводковые уровни р. Черной имеют следующие уровни:

- 1% обеспеченность – 71,78 мБС;
- 2% обеспеченность – 71,63 мБС;
- 10% обеспеченность – 70,97 мБС.

На расстоянии около 695 м к северо-востоку от площадки строительства расположено проточное озеро б/н.

Площадка проектируемого строительства расположена за пределами водоохраных зон водных объектов, наводнениям не подвержена.

Подземные воды на исследуемой площадке встречены всеми скважинами. Установившийся уровень подземных вод на период проведения полевых работ (октябрь-ноябрь 2021 г.) был зафиксирован на глубинах 3,35-3,90 м от поверхности земли, на отметках 74,73 – 75,55 м.

Подземные воды приурочены к отложениям четвертичной системы, представленными супесями пластичными ИГЭ-3, суглинками мягкопластичными ИГЭ-6.

Подземные воды безнапорные, имеют инфильтрационный характер питания. Уровень их колеблется в зависимости от сезонных явлений и техногенных факторов.

Максимальное поднятие уровня подземных вод происходит в конце мая – начале июня. С июня по август наблюдается постепенное снижение уровня с небольшим повышением его после обильных дождей. Минимальное положение уровня подземных вод приходится на конец февраля – начало марта.

Максимальный уровень подземных вод принять на 1,5 м выше установившегося уровня на период изыскания.

Геологический разрез имеет следующее строение (сверху-вниз):

Современные четвертичные отложения (pdQIV, tQIV):

Насыпной слой (ИГЭ-1а) – имеет ограниченное распространение, встречен в скважине № 22012 мощностью 0,7 м, с отметкой подошвы слоя 78,37 м. Техногенные грунты представлены смесью почвы, суглинка желтовато-коричневого, твердого; корней растений, строительного мусора, песка. Техногенные грунты на площадке строительства в период изысканий находились в сезонно-мерзлом состоянии.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1506-22-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

Почвенно-растительный слой (ИГЭ-1) – встречен повсеместно мощностью 0,10-0,20 м (отметки подошвы слоя 78,16-78,55 м).

Четвертичные аллювиальные, озерно-аллювиальные отложения (аQIII, аQII-III, IaQII-III):

Суглинок (ИГЭ-2) – желтовато-коричневого цвета, твердой консистенции, лессовидный, с частыми тонкими линзами песка, с примесью органических веществ. Встречен в верхней части разреза мощностью 2,20-2,60 м (отметки подошвы слоя 75,73-76,05 м).

Супесь (ИГЭ-3) – желтовато-коричневая, серая, пластичная, песчанистая с прослойками суглинка мягкопластичного. Супеси встречены по всей толщине разреза в виде прослоев мощностью 0,5-1,7 м.

Суглинок (ИГЭ-4) - серовато-голубой, тяжелый, тугопластичной и полутвердой консистенции, с прослойками песка пылеватого в нижней части слоя, с примесью органических веществ. Суглинки ИГЭ-4 встречены в нижней части разреза мощностью 1,4-6,8 м.

Песок (ИГЭ-5) – желтовато-коричневый, мелкий, водонасыщенный, средней плотности, с тонкими прослойками суглинка. Песок встречен в верхней части разреза в виде прослоев мощностью 2,0-3,7 (с отметками подошвы слоя 70,73-71,67 м).

Суглинок (ИГЭ-6) – желтовато-коричневый, серовато-голубой, легкий, мягкопластичный по консистенции, слоистой текстуры, с тонкими линзами песка пылеватого. Суглинки встречены в виде прослоев мощностью 0,6-3,3 м.

Песок (ИГЭ-7) – серовато-голубого цвета, пылеватый, водонасыщенный, средней плотности сложения, с прослойками суглинка. Встречен в нижней части разреза. Вскрытая мощность песков ИГЭ-7 - 2,0-4,5 м.

Суглинок (ИГЭ-8) – желтовато-коричневого, серовато-голубого цвета, текучей консистенции, с прослойками песка. Суглинок ИГЭ-8 встречен в средней части разреза слоем мощностью 0,8-1,8 м (отметки подошвы слоя 68,43-69,67 м).

а(1)) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;

1. Охранная зона теплотрассы .
2. Приаэродромная территория аэродрома Курган.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 данное здание не классифицируется и санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

1. Охранная зона теплотрассы - пятно застройки не попадает в охранную зону тепловых сетей.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1506-22-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

2. Приаэродромная территория аэродрома Курган - при выполнении расчета, выявлено отсутствие влияния на безопасность полетов воздушных судов.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Планировочная организация земельного участка обоснована санитарными, противопожарными требованиями, рациональным использованием земельного участка.

Проект планировки земельного участка выполнен на основании:

- Проекта планировки и проекта межевания, утвержденного постановлением Администрации города Курска от 17.04.2018 г. № 2762 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 12 микрорайона»

- Градостроительного плана земельного участка № № РФ-45-2-01-0-00-2021-9661 от 16.09.2021 г.

- Задания на проектирование.

- СП 42.1333.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

- Федеральный Закон Российской Федерации № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

- Федеральный Закон Российской Федерации № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

Охранная зона теплотрассы. Земельный участок частично расположен в охранной зоне теплотрассы.

Планировочные решения приняты с учетом существующего рельефа, расположения существующих сооружений вблизи площадки, решены в соответствии с технологической схемой, транспортными связями, с учетом требований санитарных, противопожарных и других норм.

На участке проектирования размещены:

- многоквартирный жилой дом (поз. 1),

- площадка для игр детей (поз. Д),

- площадка для занятия физкультурой (поз. Ф),

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1506-22-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

- площадка для отдыха взрослого населения (поз. В).
- площадка для сушки белья (поз. С),
- парковка для временного хранения автомобилей (поз. П)
- площадка для контейнеров ТКО (поз. Х),

В соответствии с СП 4.13130.2013 обеспечен проезд пожарных машин с двух продольных сторон здания, шириной 4,2 м. Проезд запроектирован с односкатным и двускатным поперечным профилем, с покрытием асфальтобетонной смесью по щебеночному основанию.

В комплекс благоустройства территории жилого дома вошло проектирование площадок для игр детей, площадки для занятия спортом с использованием малых архитектурных форм с учетом роста-возрастных особенностей детей.

Вертикальная планировка территории решена с учетом существующих отметок покрытий дорог, примыкающих к участку жилого дома и проектируемых отметок покрытий дорог. Поверхностный водоотвод осуществляется по поверхности дорожного полотна.

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадь участка для проектирования объекта «Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 32» – 3509,0 м² по ГПЗУ.

Технико-экономические показатели строительства:

№ п/п	Наименование	Количество			
		в границах отвода		в границах благоустройства	
		кв.м	%	кв.м	%
1	Площадь проектируемого участка	3509,0	100		
2	Площадь застройки здания жилого дома	634,4	18,1		
3	Площадь твердого покрытия	2309,0	65,8		
	покрытие проездов	1912,0			
	покрытие тротуаров, площадок, отмостки	377,0			
	площадка для отдыха взрослых	20,0			
4	Площадь озеленения, в том числе:	565,6	16,1		
	Площадь озеленения	200,6			

1506-22-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

	(посев трав)				
	площадка для игр детей	100,0			
	площадка для занятий физкультурой	265,0			

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Для защиты территории от поверхностных и грунтовых вод предусматриваются следующие мероприятия:

- при проведении вертикальной планировки проектные отметки назначаются исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова

- отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы,

- минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Используя максимальную приближенность вертикальной планировки к существующему рельефу, необходимость подсыпки территории вызвана наличием пониженных участков территории с затрудненным водостоком. Отсыпка осуществляется минеральным непучинистым грунтом.

В проекте исключены сооружения и объекты, потенциально являющиеся преградой на пути движения поверхностных вод.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Решения по организации рельефа приведены на листе 4, графической части.

Проект вертикальной планировки предусматривает комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа осваиваемой территории, отвод атмосферных осадков с территории объекта, ее защиту от подтопления грунтовыми и поверхностными водами, уменьшению объема накопления снежной массы в зимний период.

При проектировании плана организации рельефа за основу принято сохранение естественного рельефа, зеленых насаждений и растительного покрова, что ведет к минимальному объему земляных работ и обеспечивает природоохранный эффект.

Сбор поверхностных вод организован поверхностным способом по лоткам проездов в сторону ул. Фарафонова.

План организации рельефа предусматривает беспрепятственный сток поверхностных вод, безопасное и удобное движение транспорта и пешеходов.

Покрытие проездов – асфальтобетонное, отмотка и тротуары – асфальтобетонные.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1506-22-ПЗУ.ТЧ				

По условиям существующего рельефа проектом предусматривается общая планировка территории участка. Выбор системы организации рельефа территории площадки строительства определен инженерно-геологическими условиями местности.

Проект организации рельефа выполнен в проектных горизонталях, сечением через 0,1 м. Вертикальная планировка запроектирована с учетом обеспечения поверхностного водоотвода на период строительства и эксплуатации и предусматривает общий водоотвод от здания.

Уровень площадок благоустройства принят выше планировочной отметки примыкающих к ним проездов не менее чем на 0,15 м.

На большей части участка рельеф спокойный, с постоянным естественным уклоном.

Отметка 0,000 многоэтажного многоквартирного жилого дома соответствует абсолютной отм. 80,50.

ж) Описание решений по благоустройству территории

На прилегающей территории жилого дома предусматривается:

- организация удобных подходов и подъездов к жилому дому с твердым покрытием из асфальтобетона;
- устройство площадок для отдыха взрослого населения и игр детей, а также площадка для занятия физкультурой;
- озеленение участка производится с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений, а также посев трав;
- устройство современного игрового оборудования для игр детей;
- комфортное расположение хозяйственных площадок м твердым асфальтобетонным покрытием.

В местах пересечения тротуаров с проездами бортовой камень утоплен для удобства перемещения маломобильных групп населения.

Площадки для оборудуются соответствующими малыми формами архитектуры: скамейками, урнами и спортивным оборудованием.

При выполнении работ по озеленению территории используется плодородный грунт толщиной 15 см.

В соответствии с СП 42.13330.2016 табл. 5.1 норма площади квартир в расчете на одного человека, м² для жилого дома по уровню комфорта стандартное жилье составляет 30 м².

Общая площадь квартир проектируемого жилого дома 3948,0 м², следовательно, число проживающих $3948,0/30=132$ чел.

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	1506-22-ПЗУ.ТЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						8

Расчет размеров площадок

Наименование	Удельный размер площадки м ² /чел.	Кол-во населения, чел.	Требуемая площадь, м ²	Проектир. площадь, м ²
Для игр детей	0,7	132	93	100
Для занятий физкультурой	2,0	132	264	265
Для отдыха взрослых	0,1	132	13	20
Для хозяйственных целей	0,3	132	40	40
Для стоянки автомобилей	0,5 м/м на 1 квартиру	90 кв.	45	45

Расчет количества парковочных мест для объекта:

Количество парковочных мест для объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 32». - принято из расчета 0,5 машино-места на 1 квартиру.

Общее количество квартир многоэтажного многоквартирного жилого дома - 90 кв.

Необходимое кол-во парковочных мест = $90 * 0,5 = 45$ м/м.

В том числе на придомовой территории предусмотрены открытые площадки (гостевые автостоянки) для временного хранения (парковки) легковых автомобилей.

Расчетное количество машино-мест в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфортности (Решение от 15 июня 2011 г. № 148, таб. 90).

Количество гостевых парковок для массового типа жилого дома = $45 * 0,35 = 16$ м/м, размером 2,5 х 5,3 м.

Расчет парковочных мест для инвалидов:

Согласно пункта 5.2.1 СП 59.13330.2020 на всех стоянках (парковках) в жилых зонах следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств с габаритами 3,6 х 6,0 м (по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа:

- до 100 включительно 5 %, но не менее одного места;

Следуя СП 59.13330.2020 производится расчет парковочных мест для инвалидов:

45 м/м * $0,1 = 5$ м/м, из них 3 м/м для специализированных транспортных средств с габаритами парковочного места 3,6 х 6,0 м, и 2 м/м с габаритами парковочного места 2,5 х 5,3 м.

Итого общее количество парковочных мест - 45 м/м из них:

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1506-22-ПЗУ.ТЧ	Лист
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

- 5 м/м для маломобильных групп населения;
- 16 м/м гостевых парковок;
- 24 м/м для хранения автомобилей.

Для расчета необходимого количества контейнеров для сбора и хранения ТКО определяется среднесуточное накопление: $C=N \times P \times K_n$;

где N – количество жителей,

P - суточная норма накопления ТБО на 1 чел.,

$K_n=1,25$ коэффициент неравномерности накопления ТБО.

$C=132 \text{ чел.} \times 3 \text{ л} \times 1,25=495 \text{ л.}$

Необходимое количество контейнеров определяем по формуле:

$N_1=C \times T \times K_p/V \times K_z$; где

T - периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами),

$K_p=1,05$ коэффициент повторного заполнения контейнеров после разгрузки контейнеров,

V - объем одного контейнера,

$K_z=0,75$ коэффициент заполнения контейнеров.

$N_1=0,5 \text{ м}^3 \times 1 \times 1,05/0,75 \text{ м}^3 \times 0,75 = 0,93.$

Проектом предусматривается установка 1 контейнера для сбора ТКО объемом 0,75 м³.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Объект непроизводственного назначения.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Объект непроизводственного назначения.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Объект непроизводственного назначения.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1506-22-ПЗУ.ТЧ

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов производственного назначения

Подъезд к зданию осуществляется с ул. Фарафонова и ул. Терентия Мальцева. Проектом предусматривается устройство местного проезда шириной не менее 4,2 м.

Покрытие автопроездов - асфальтобетонное. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бортовыми камнями. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

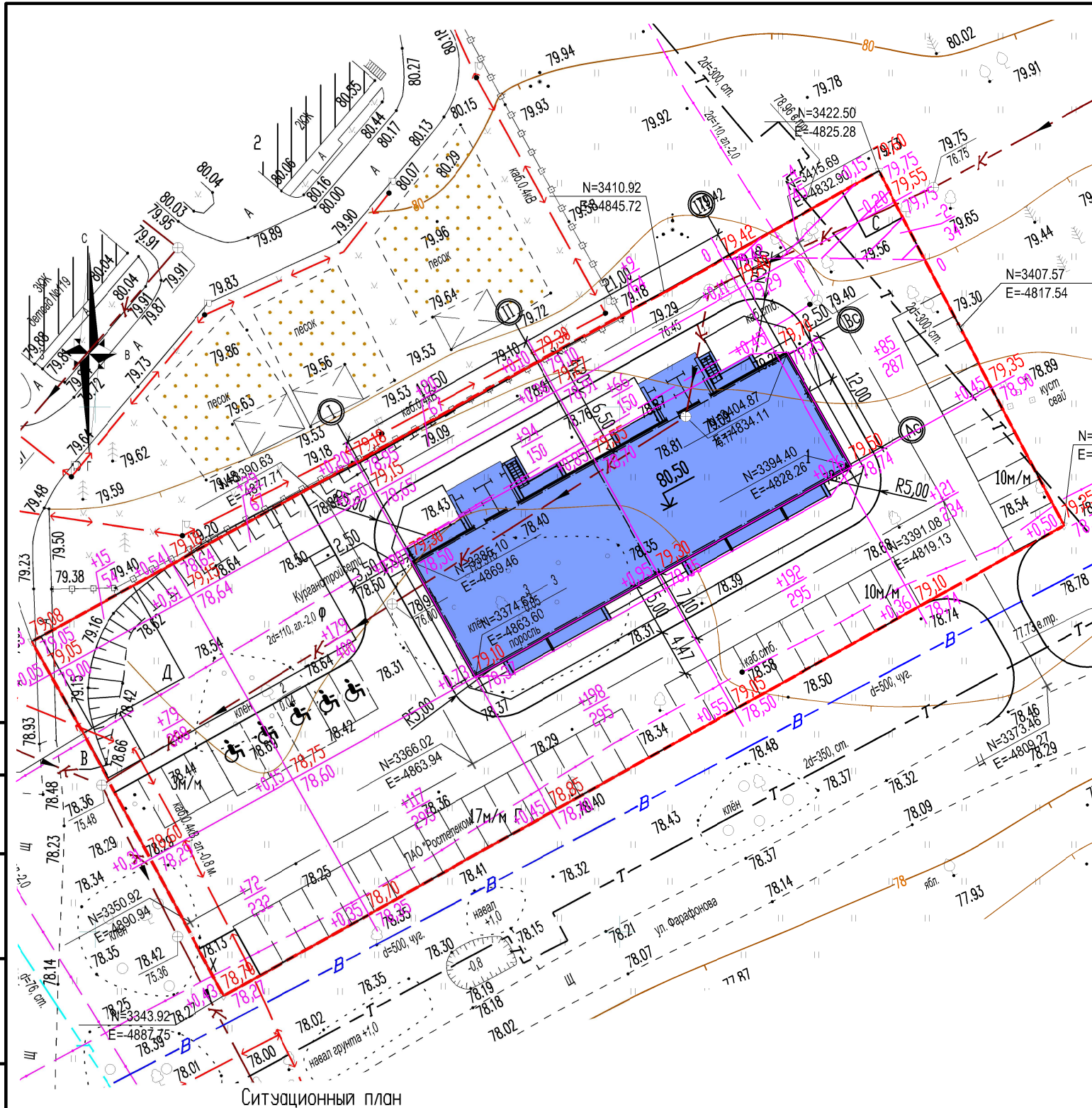
Габариты парковочных мест-2,5х5,3м, для маломобильных групп населения габариты составляют 3,6х6,0м.

Ширина тротуара - 1,5 м и 2,0 м. Отмостка шириной 1,0 м.

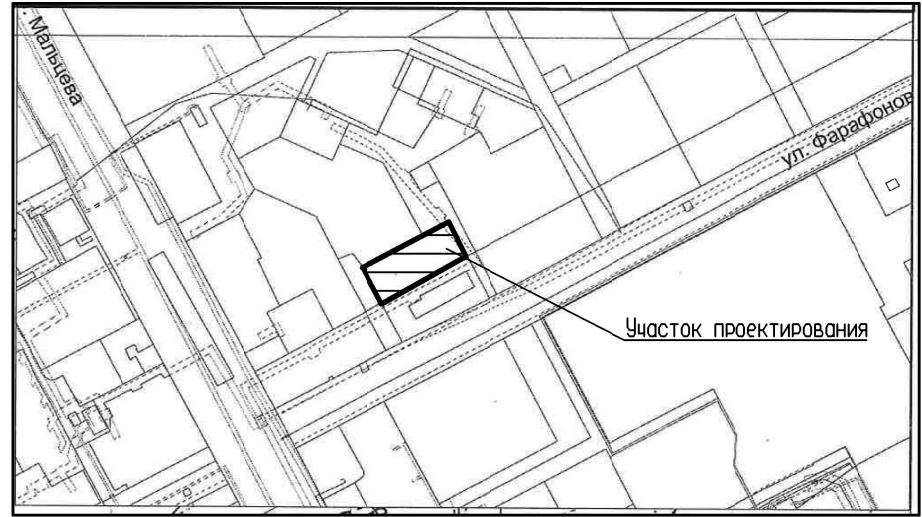
Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1506-22-ПЗУ.ТЧ					Лист
					11

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом	10	1	90	90					
2	Детский сад N 119									



Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- 1 Экспликационный номер
- Проектируемое здание
- Существующие здания и сооружения

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Количество			
		в границах отвода		в границах благоустройства	
		кв.м	%	кв.м	%
1	Площадь проектируемого участка	3509,0	100		
2	Площадь застройки	634,4	18,1		
3	Площадь твердого покрытия, в том числе	2309,0	65,8		
	покрытие проездов	1912,0			
	покрытие тротуара, площадок, отмотки	377,0			
4	Площадь грунтового покрытия, в том числе	365,0	10,4		
	площадка для отдыха взрослых	20,0			
	покрытие площадки для игр детей	100,0			
	площадка для занятия физкультурой	265,0			
5	Площадь озеленения	200,6	5,7		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

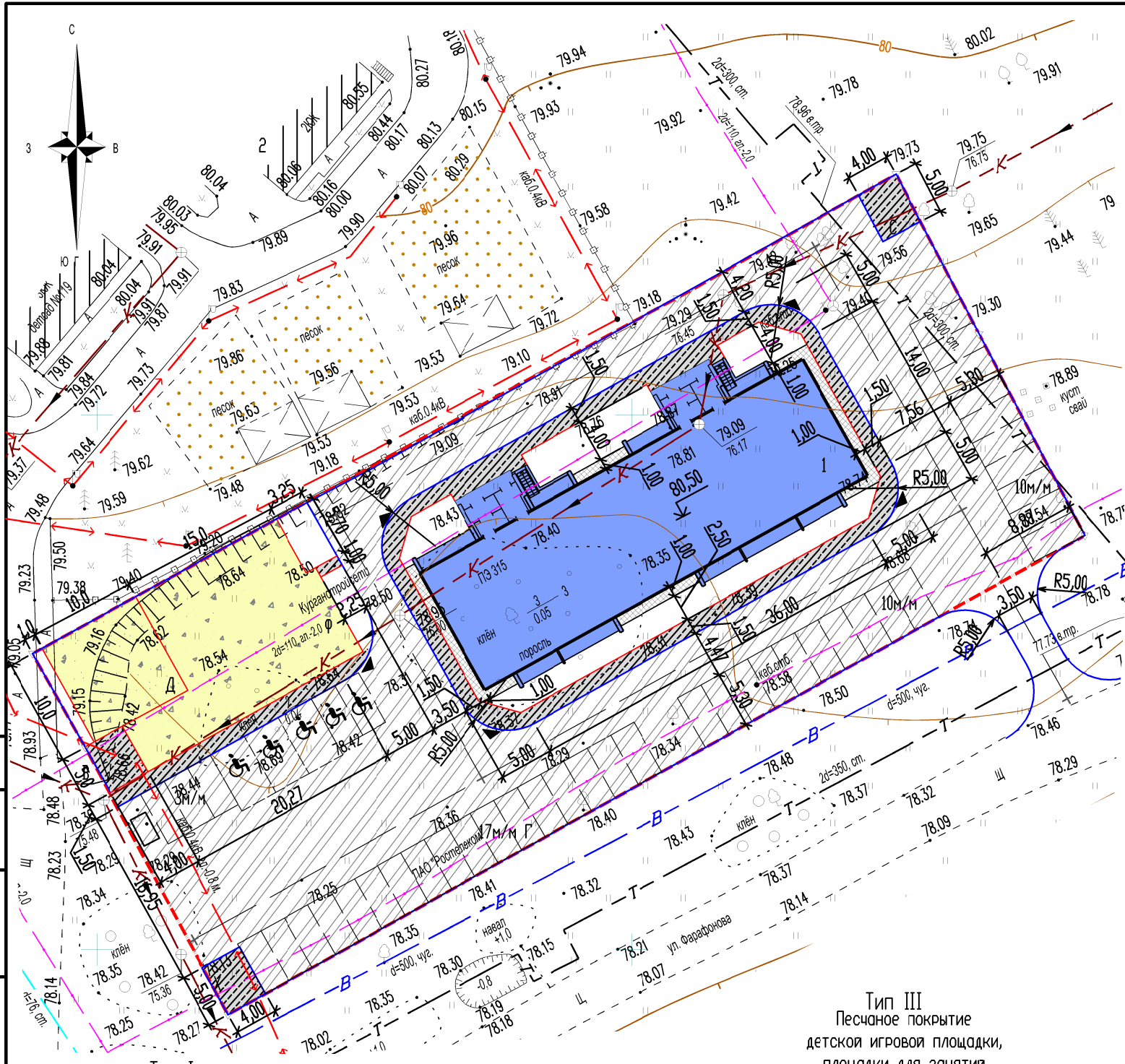
Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Иванов		<i>[Подпись]</i>	
ГИП		Масюткин		<i>[Подпись]</i>	
Н.контр.		Шибяев		<i>[Подпись]</i>	

1506-22-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом
расположенный по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 32.

Стадия	Лист	Листов
П	1	

000 'Протехпроект'



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом	10	1	90	90					
2	Детский сад N 119									

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезд	I	1912,0	
2	Тротуар	II	250,0	
3	Отмостка	II	87,0	
X	Хоз. площадки	II	20,0	
С	Площадка для сушки белья	II	20,0	
В	Площадка для отдыха взрослых	II	20,0	
Д	Площадка для игр детей	III	100,0	
Ф	Площадки для занятия физкультурой	III	265,0	
8	Бортовой камень БР 100.30.15	м.п.	425	
9	Бордюрные камень БР 100.20.8	м.п.	190	
10	Антисептированная доска 100x25 обрамление отмостки	м.п.	61	

Согласовано

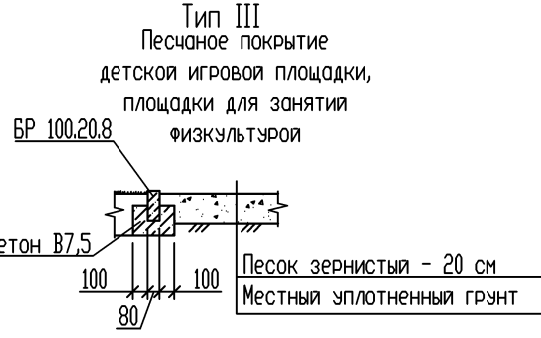
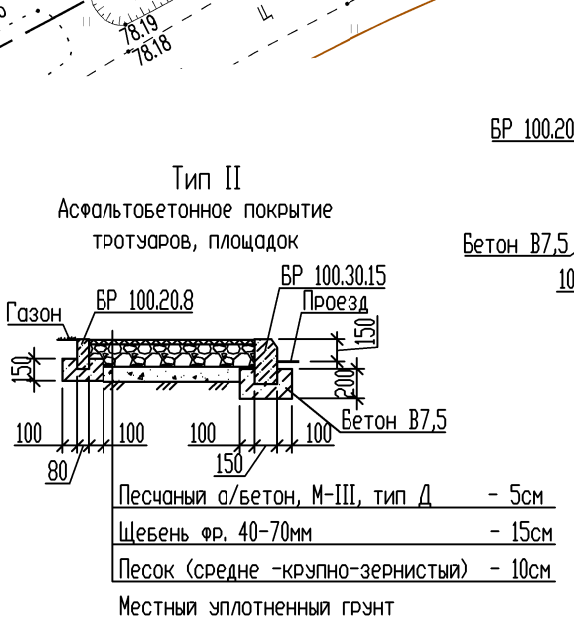
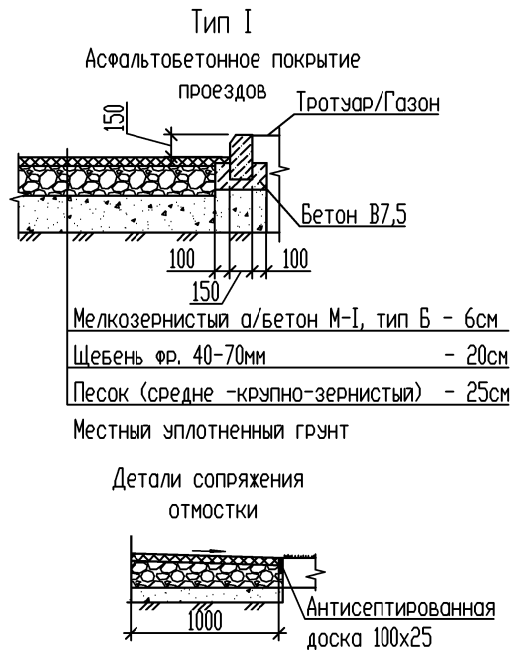
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Экспликационный номер
- Проектируемое здание
- Существующие здания и сооружения



1506-22-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом
расположенный по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 32.

Изм.	Кол. зч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Иванов			
ГИП		Масюткин			
Н.контроль		Шибяев			

1506-22-ПЗУ		
Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 32.		
Стадия	Лист	Листов
П	2	
План и конструкция покрытия. М1:500		ООО "Протехпроект"

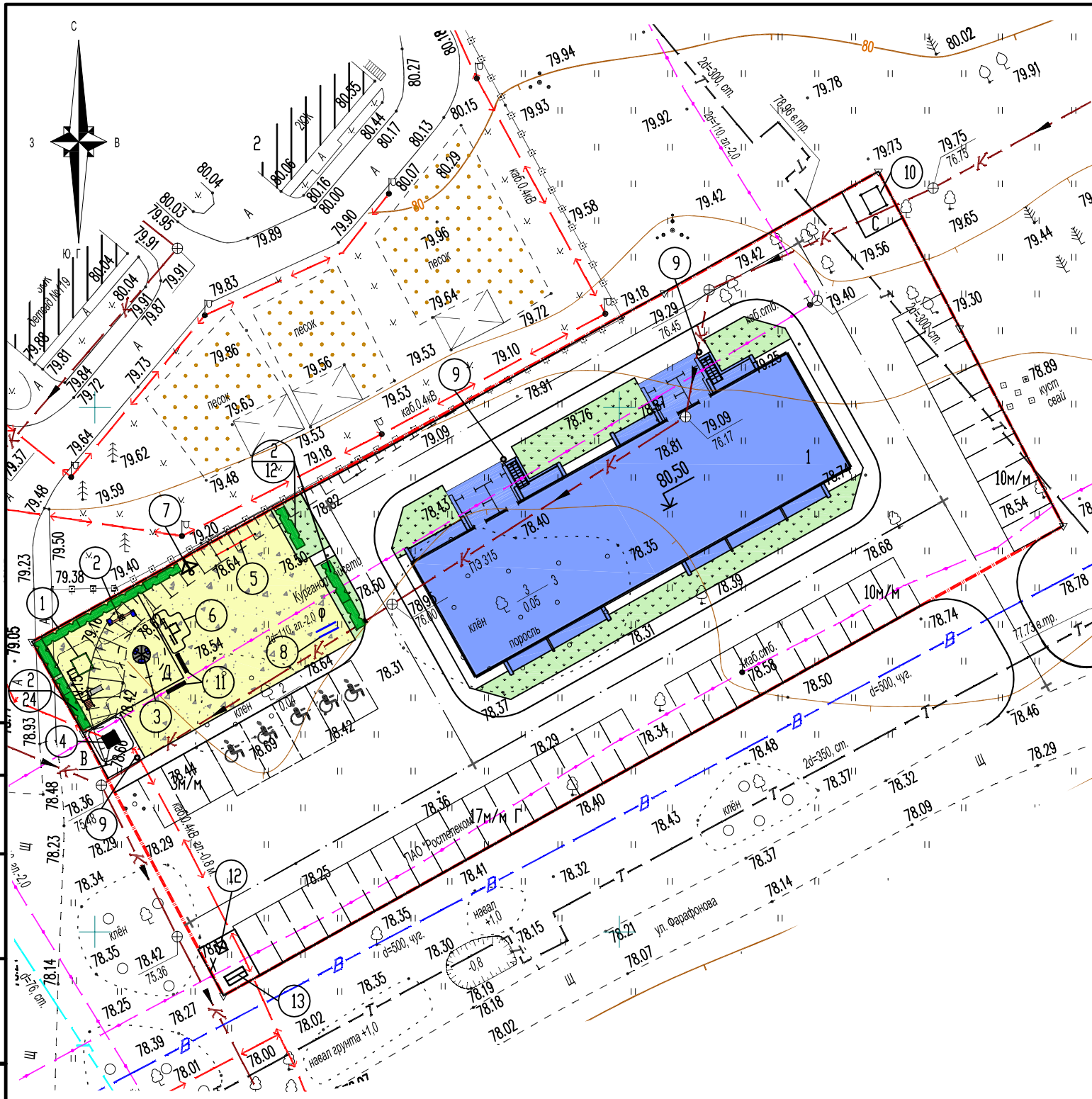
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Детский игровой комплекс	1	
2		Качалка-балансир	1	
3		Карусель	1	
4		Стол с лавками	1	
5		Турник тройной	1	
6		СК Воркаут	1	
7		Баскетбольная стойка	1	
8		Параллельные брусья	1	
9		Урна (5807)	3	
10		Бельевая	1	
11		Скамья	2	
12		Контейнер для мусора	2	
13		Стойка для чистки ковров	1	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон (посев трав, многолетних цветов), м ²		200,6	
2	Живая изгородь (кизильник блестящий)		36	м.п.

						1506-22-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 32.		
Изм.	Кол. эч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванов						
ГИП		Масюткин						
						000 "Профтехпроект"		
И.контр.		Шибяев						



Согласовано

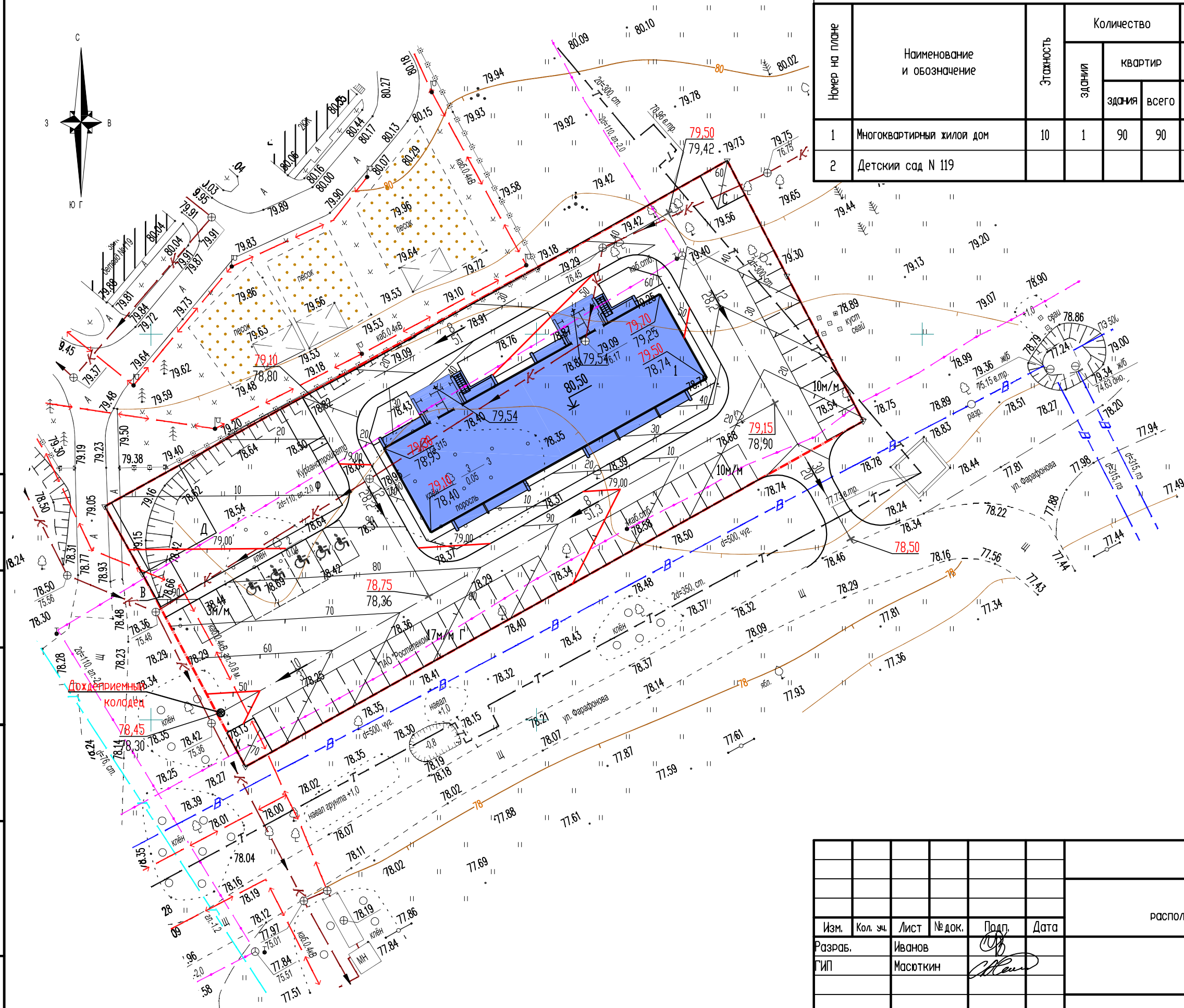
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

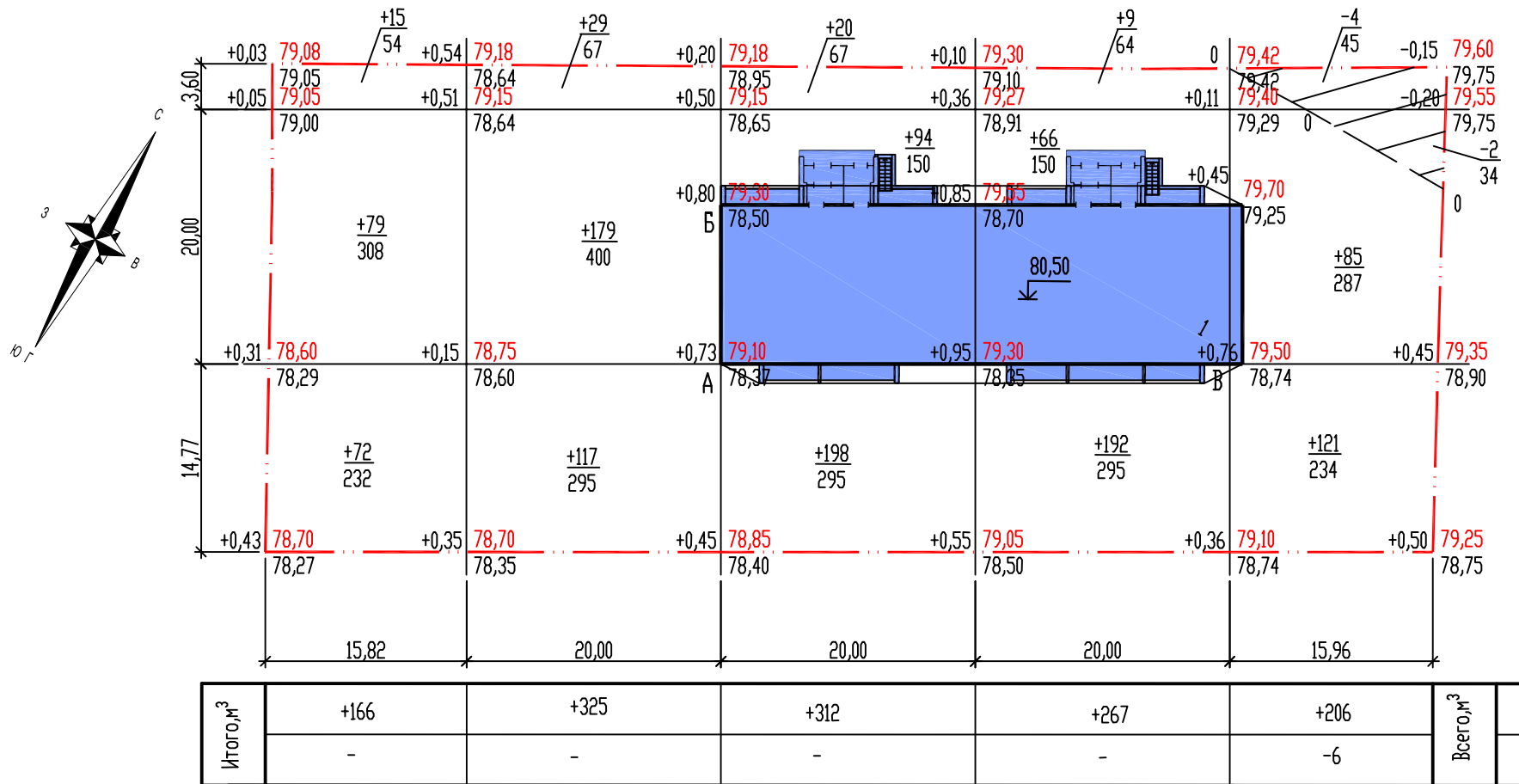
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			здания	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом	10	1	90	90					
2	Детский сад № 119									



Согласовано

Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Иванов		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Масюткин		<i>[Signature]</i>	
Инв. №подл.					
Подпись и дата					
Взам. инв. №					

1506-22-ПЗУ					
Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 32.					
Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Иванов		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Масюткин		<i>[Signature]</i>	
Инв. №подл.					
Подпись и дата					
Взам. инв. №					
План организации рельефа М1:500			000 'Профтехпроект'		



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Граница благоустройства		Насыпь(+)	Выемка(-)	
	Насыпь(+)	Выемка(-)			
1. Планировка территории	1276	6			
2. Вытесненный грунт, в т.ч при устройстве:		1673			
котлована для фундамента		(446)			
корыт под асфальтобетонное покрытие проезда		(975)			
корыт под покрытия тротуара		(119)			
корыт под грунтовые покрытия		(73)			
траншеи сетей коммуникации		(30)			
плодородной почвы на участках озеленения		(30)			
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	127				
5. Потери при транспортировке	12				
Всего грунта:	1415	1679			
6. Избыток пригодного грунта	264***				
7. Плодородной грунт, всего, в т. ч:	-	-			
используемый для озеленения территории	30				
недостаток плодородного грунта		30**			
8. Итого перерабатываемого грунта	1709	1709			

** в карьере
*** в отвале

1. Разбивочным базисом для плана земляных масс служат наружные грани стен обозначенные на чертеже буквами "А", "Б", "В".
2. Черные отметки земли взяты с учетом снятого плодородного грунта толщиной 0,30м.

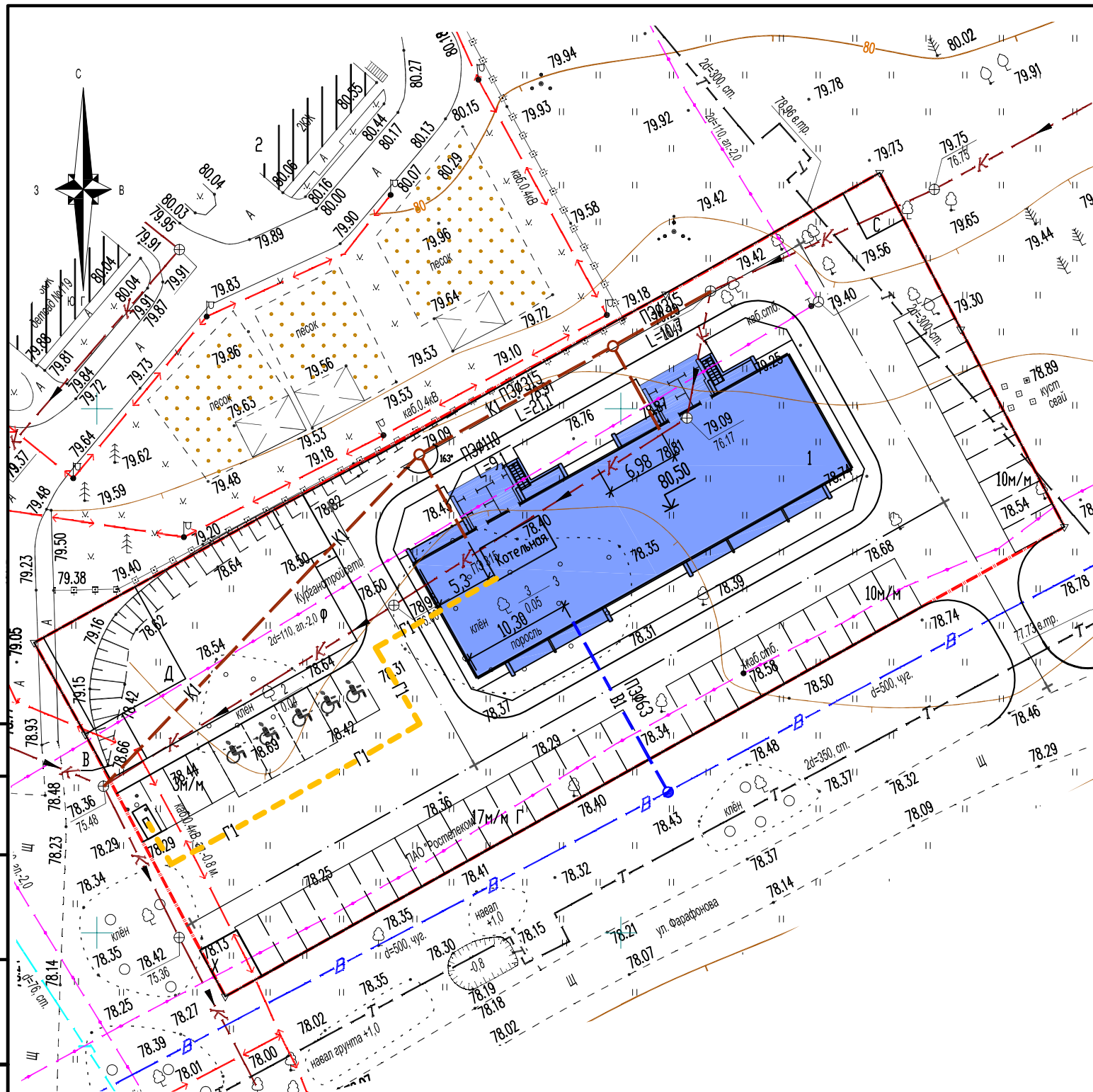
						1506-22-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 32.		
Изм.	Кол. зч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванов		<i>Иванов</i>		П	5	
ГИП		Масюткин		<i>Масюткин</i>				
Н.контроль		Шибяев		<i>Шибяев</i>				
План земляных масс М1:500						ООО "Профтехпроект"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			здания	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом	10	1	90	90					
2	Детский сад N 119									

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
В	Площадка для отдыха взрослого населения	
Д	Площадка для игр детей	
С	Площадка для сушки белья	
Х	Площадка для размещения контейнеров ТКО	
П	Парковка для временного хранения автомобилей	
Ф	Площадка для занятия физкультурой	

Условные обозначения

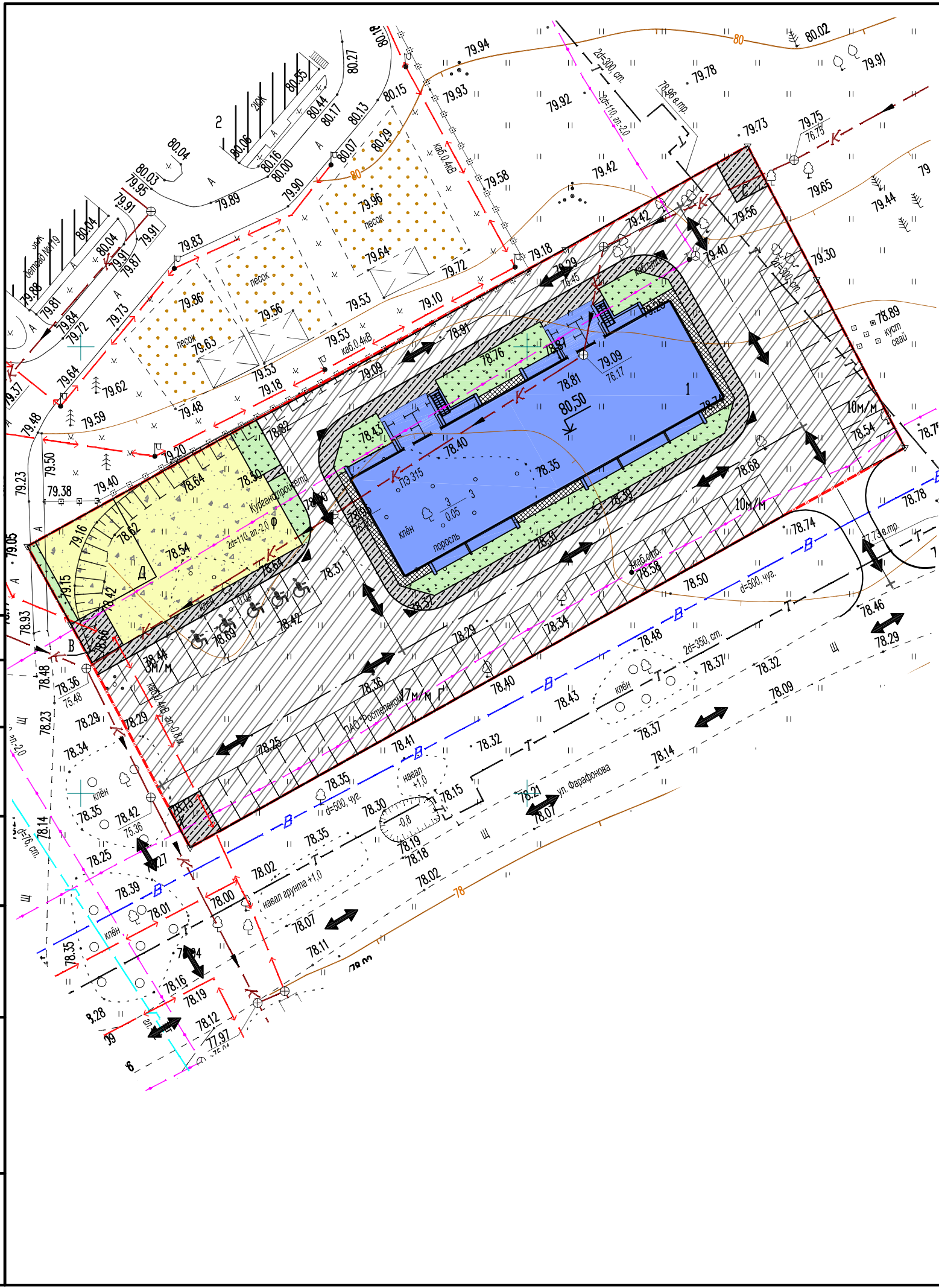
- W1 — проектируемая кабельная линия 0,4 кВ
- В1 — проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- К1 — проектируемая бытовая канализация
- Г1 — проектируемый газопровод
- ☉ — светодиодный светильник FFL 01-450-750-F20

1. Сети инженерно-технического обеспечения от точки подключения до границ земельного участка проектируемого объекта разрабатывается организацией обеспечивающей подключение объекта к сетям.

Согласовано

Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Иванов		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Масюткин		<i>[Signature]</i>	
Инт. №подл.					
Инт. №подл.					
Инт. №подл.					

						1506-22-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 32.		
Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванов		<i>[Signature]</i>				
ГИП		Масюткин		<i>[Signature]</i>		П	6	
Инт. №подл.						Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. Схема освещения территории и сетей электроснабжения М1:500		
Инт. №подл.						ООО "Профтехпроект"		
Инт. №подл.						Формат А3		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			здания	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом	10	1	90	90					
2	Детский сад N 119									

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
В	Площадка для отдыха взрослого населения	
Д	Площадка для игр детей	
С	Площадка для сушки белья	
Х	Площадка для размещения контейнеров ТКО	
П	Парковка для временного хранения автомобилей	
Ф	Площадка для занятия физкультурой	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

↔ Основные направления движения автомобильного транспорта (в т.ч. пожарных машин)

						1506-22-ПЗУ			
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 32.			
Изм.	Кол. эч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванов		<i>[Signature]</i>			П	7	
ГИП		Масюткин		<i>[Signature]</i>					
Н.контроль		Шибяев		<i>[Signature]</i>		Схема технических средств организации движения М1:500		ООО "Профтехпроект"	