

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-1-036258-2022

Дата присвоения номера: 07.06.2022 11:43:55

Дата утверждения заключения экспертизы 07.06.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Зам. начальника Управления экспертизы
Смирнов Александр Петрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой поз. 72 по ул. З. Яковлевой в III микрорайоне центральной части г. Чебоксары Чувашской Республики

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1142130010330
ИНН: 2130141165
КПП: 213001001
Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА ЛЕНИНГРАДСКАЯ, ДОМ 36, ОФИС 301

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №3"
ОГРН: 1022101134978
ИНН: 2128007123
КПП: 213001001
Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА ЯРОСЛАВСКАЯ, ДОМ 76, ОФИС 312

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 28.04.2022 № 503, АО «СЗ «Стройтрест № 3».
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 28.04.2022 № 05-ИЗ/9, между ООО «ПартнерСтройЭкспертиза» и АО «СЗ «Стройтрест № 3».

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 02.03.2022 № б/н, выданное АО «СЗ «Стройтрест № 3».
2. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 02.03.2022 № б/н, выданное АО «СЗ «Стройтрест № 3».
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 28.03.2022 № 137, выданная Ассоциацией СРО «Объединение инженеров-изыскателей в строительстве», г. Нижний Новгород».
4. Накладная от 21.04.2022 № 59, подтверждающая передачу результатов инженерно-геологических изысканий застройщику.
5. Накладная от 21.04.2022 № 58, подтверждающая передачу результатов инженерно-экологических изысканий застройщику.
6. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 4 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: жилой дом с подземной автостоянкой поз.72.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Город Чебоксары, ул. З. Яковлевой, III микрорайон центральной части города.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Габариты здания	м	56,0×40,0×28,0
Этажность	эт.	9
Тип фундамента	-	свайный
Нагрузка на фундамент	т на сваю	70-90
Габариты подземной автостоянки	м	36,0×18,0×5,0
Глубина заложения подземной части	м	4,0

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

Территория не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.

На территории имеется возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий.

2.3.2. Инженерно-экологические изыскания:

-

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

21:01:030111:1287

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	15.04.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛОВНОЙ ИНСТИТУТ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1162130065019 ИНН: 2130177891 КПП: 213001001 Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА УРУКОВА, ДОМ 16, ПОМЕЩЕНИЕ 3
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	21.04.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛОВНОЙ ИНСТИТУТ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1162130065019 ИНН: 2130177891

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА УРУКОВА, ДОМ 16, ПОМЕЩЕНИЕ 3

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №3"

ОГРН: 1022101134978

ИНН: 2128007123

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА ЯРОСЛАВСКАЯ, ДОМ 76, ОФИС 312

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 02.03.2022 № б/н, выданное АО «СЗ «Стройтрест № 3».

2. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 02.03.2022 № б/н, выданное АО «СЗ «Стройтрест № 3».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических изысканий от 02.03.2022 № б/н, составлена ООО «ГИИЗ».

2. Программа инженерно-экологических изысканий от 02.03.2022 № б/н, составлена ООО «ГИИЗ».

Инженерно-геологические изыскания

Программа инженерно-геологических изысканий от 02.03.2022 № б/н составлена ООО «ГИИЗ».

Инженерно-экологические изыскания

Программа инженерно-экологических изысканий от 02.03.2022 № б/н, составлена ООО «ГИИЗ».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	10427-ИГИ-УЛ.pdf	pdf	6a973361	10427-ИГИ от 15.04.2022 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	10427-ИГИ-УЛ.pdf.sig	sig	f9f47c36	
	10427-ИГИ.pdf	pdf	640ac408	
	10427-ИГИ.pdf.sig	sig	4dd8824e	
Инженерно-экологические изыскания				
1	10427-ИЭИ.pdf	pdf	ad03819a	10427-ИЭИ от 21.04.2022 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	10427-ИЭИ.pdf.sig	sig	612008a6	
	10427-ИЭИ-УЛ.pdf	pdf	45dd6bac	
	10427-ИЭИ-УЛ.pdf.sig	sig	6d7ca4f9	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

Для изучения инженерно-геологических и гидрогеологических условий участка изысканий под строительство жилого дома поз.72 в соответствии с требованиями нормативных документов СП 47.13330.2016 и СП 11-105-97 выполнены следующие виды и объемы работ: бурение выработок – 9 скважин глубиной 20,0-22,0 м, ударно-канатным способом, диаметром 168 мм; отбор проб – 38 монолитов грунтоносом; статическое зондирование установкой «Пика-19К» (тип зонда II) – 9 точек до глубины 20,0 м; плано-высотная привязка выработок – 9 точек; лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов; камеральная обработка.

Методика испытания грунтов методом статического зондирования соответствует требованиям ГОСТ 19912-2012.

Лабораторные исследования грунтов выполнялись в лаборатории института «Чувашгражданпроект», арендованной ООО «ГИИЗ» и аттестованной ФБУ «Чувашский ЦСМ» (заключение №02-22 о состоянии измерений в лаборатории, действительно до 08.04.2025).

Разбивка и плано-высотная привязка выработок выполнены инструментально в соответствии с картой М 1:500, предоставленной заказчиком, с составлением каталога координат в Балтийской системе высот и системе координат МСК-21 и СК г.Чебоксары.

В административном отношении площадка проектируемого жилого дома расположена в Калининском районе, в пределах проектируемого микрорайона III «Воскресенский» центральной части (Воскресенская горка) г.Чебоксары, на территории частного сектора напротив жилого дома №23 по ул.З.Яковлевой.

Площадка представляла собой техногенно спланированный пустырь, с небольшим уклоном к северо-востоку и отметками рельефа 95,3-97,8 м (по выработкам). При проведении изысканий на площадке непрерывно выполнялись работы по отсыпке участка с непрерывным изменением конфигурации насыпи и отметок рельефа.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к северной части Приволжской возвышенности – Чувашскому плато, к его участку в пределах правобережного приводораздельного склона долины р.Волги, осложненного овражно-балочной сетью. Контур проектируемой поз.72 и северная часть подземной автостоянки расположены в пределах денационного склона (БП) оврага №3 (нумерация принята по заказу №10013 в 2019 г. на объекте «Выполнение инженерно-геологических изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории III микрорайона центральной части города Чебоксары»), южная же часть автостоянки находится в пределах погребенной балки (БП), заполненной четвертичными отложениями.

В пределах участка изысканий опасные геологические процессы не выявлены, но возможны в виде самоуплотнения неуплотненных прослоев в насыпных грунтах (ИГЭ №1). Насыпные грунты характеризуются как неуплотненные.

Насыпные грунты на откосах могут обладать реологическими свойствами (ползучестью) в условиях нарушенного естественного стока, в периоды затяжных дождей и активного снеготаяния, а также при насыщении водой грунтов (с таянием снега и льда в толще).

Инженерно-геологические процессы возможны в виде просадочности делювиальных и лессовидных грунтов при их замачивании; оползнеобразования в пределах насыпных откосов площадки изысканий с дальнейшей пригрузкой их насыпными грунтами.

Карстовые деформации дневной поверхности и признаки развития других опасных геологических процессов не наблюдаются. Согласно оценке устойчивости территории и в соответствии с таблицей Е.1 СП 116.13330.2012 площадка изысканий относится к VI категории устойчивости относительно интенсивности образования карстовых провалов. Территория устойчивая, возникновение карстовых провалов земной поверхности исключается.

Геологическое строение площадки представлено толщей четвертичных отложений различного возраста и генезиса, подстилаемыми коренными верхнепермскими отложениями северодвинского и вятского ярусов (P3s+v):

Насыпные грунты (tQIV): суглинки коричневые, темно-коричневые, перемятые с коренными породами (глины, алевроиты), с включением обломков песчаника, бетона и битого кирпича, растительных остатков, с гнездами суглинка серого, с точками гумуса, редко с гнездами и прослоями снега до 20 см, участками перемятые с почвой. Распространены с поверхности в пределах всей площадки с увеличением мощности к западу и югу в сторону оврага, где проводилась планировка рельефа. Для них рекомендуется принять расчётное сопротивление $R_0=80$ кПа, как для свалок грунтов и отходов строительного производства, уложенных без уплотнения (СП 22.13330.2016). Мощность слоя 0,8-7,3 м.

Степень уплотнения (коэффициент уплотнения) Ку_{пл} для оснований фундаментов рекомендуется не менее Ку_{пл}=0,95.

Насыпные грунты по лабораторным данным характеризуются как неуплотненные. Коэффициент уплотнения $k_{comn}=0,88$ ($k_{com}=0,84-0,96$) по данным испытания на стандартное уплотнение (Пособие к СНиП 2.02.01-83, п. 3.91) с плотностью сухого грунта (скелета) $\rho_d=1,42-1,63$ г/см³ ($\rho_{dn}=1,48$ г/см³<1,60 г/см³). В ходе испытаний грунта на стандартное уплотнение по ГОСТ 22733-2002 была определена оптимальная плотность $\rho_{dmax}=1,59-1,71$ г/см³, при оптимальной влажности $W_0=17-23\%$.

Делювиальные суглинки (dQIII-IV) коричневые, трещиноватые, с налетом светлой пыли по трещинам, с точками гумуса, с корнями растений. Мощность слоя 0,8 м.

Лессовидные суглинки (prQIII) светло-коричневые и коричневые, макропористые, с прожилками известковистости, в кровле с точками гумуса, в подошве с включением дресвы и гнезд коренных пород, с

прожилками ожелезнения. Залегают локально в юго-западной части площадки в пределах погребенной балки. Мощность слоя 1,8-4,2 м.

Коренные верхнепермские отложения (P3s+v) представлены: глинами красновато-коричневыми, красными, алевритистыми, трещиноватыми, комковатыми и оскольчатыми, с линзами и прослоями алеврита, с включением дресвы и гнезд мергеля, вскрытой мощностью 1,4-12,8 м; алевритами коричневыми и серовато-коричневыми, с гнездами глины, с прослоями песка мелкого, вскрытой мощностью 0,5-2,7 м; песками мелкими, коричневыми, полимиктовыми, алевритистыми, маловлажными, средней плотности, вскрытой мощностью 2,0-2,7 м.

По данным лабораторных исследований грунтов на площадке выделено 6 инженерно-геологических элементов:

ИГЭ №1. Насыпной грунт: суглинки легкие, пылеватые, от твердых до тугопластичных (tQIV).

Нормативные характеристики: $\rho=1,78/1,95$ т/м³; C=18 кПа; $\varphi=16$ град; E0=5 МПа;

Расчетные характеристики при $\alpha=0,85/0,95$: $\rho=1,75/1,73$ т/м³, при в/н $\rho=1,91/1,89$ т/м³; C=18/17 кПа; $\varphi=15/14$ град; E0=5 МПа.

ИГЭ №2. Суглинки легкие, пылеватые, твердые, среднепросадочные (dQIII-IV).

Нормативные характеристики: $\rho=2,15/2,17$ т/м³; C=35/19 кПа; $\varphi=25/19$ град; E0=28 МПа; (значения в знаменателе – при водонасыщении);

Расчетные характеристики при $\alpha=0,85/0,95$: C=34/33 кПа, $\varphi=25/24$ град, E0=28 МПа; при в/н C=15/13 кПа, $\varphi=17/17$ град, E0=16 МПа.

ИГЭ №3. Суглинки лессовидные, тяжелые, пылеватые, твердые, среднепросадочные (prQIII).

Нормативные характеристики: $\rho=2,03/2,14$ т/м³; C=36/22 кПа; $\varphi=25/18$ град; E0=29/14 МПа; (значения в знаменателе – при водонасыщении);

Расчетные характеристики при $\alpha=0,85/0,95$: $\rho=1,95/1,88$ т/м³, C=35/35 кПа, $\varphi=25/25$ град, E0=29 МПа; при в/н $\rho=2,05/1,98$ т/м³, C=18/15 кПа, $\varphi=18/17$ град, E0=14 МПа.

ИГЭ №4. Глины легкие пылеватые, твердые (P3s+v).

Нормативные характеристики: $\rho=2,02/2,02$ т/м³; C=47 кПа; $\varphi=21$ град; E0=19 МПа;

Расчетные характеристики при $\alpha=0,85/0,95$: $\rho=2,01/2,01$ т/м³, при в/н $\rho=2,01/2,01$ т/м³; C=47/47 кПа; $\varphi=20/19$ град; E0=19 МПа.

ИГЭ №5. Алевриты легкие пылеватые, твердые (P3s+v).

Нормативные характеристики: $\rho=1,99/2,05$ т/м³; C=26 кПа; $\varphi=25$ град; E0=22,7 МПа;

Расчетные характеристики при $\alpha=0,85/0,95$: $\rho=1,96/1,95$ т/м³, при в/н $\rho=2,02/2,00$ т/м³; C=22/20 кПа; $\varphi=24/24$ град; E0=22,7 МПа.

ИГЭ №6. Пески мелкие, маловлажные, средней плотности (P3s+v).

Нормативные характеристики: $\rho=1,77/2,00$ т/м³; C=0 кПа; $\varphi=32$ град; E0=27 МПа;

Расчетные характеристики при $\alpha=0,85/0,95$: $\rho=1,71/1,66$ т/м³; при в/н $\rho=1,94/1,88$ т/м³; C=0/0 кПа; $\varphi=32/32$ град; E0=27 МПа.

Значения плотности грунта в числителе приведены в природном состоянии, в знаменателе в водонасыщенном состоянии.

Для ИГЭ №№1, 4-6 значения (C, φ и E) в природном состоянии соответствуют значениям при водонасыщении.

Делювиальные и лессовидные суглинки по результатам изысканий на всю глубину их залегания обладают просадочными свойствами. Мощность просадочной толщи достигает 4,2 м, с I типом просадочности.

Делювиальные суглинки ИГЭ №2 имеют относительную просадочность при замачивании под нагрузкой P=0.2 МПа равную $\epsilon_{sln}=0,0416$, среднепросадочные; начальное просадочное давление Psln=0,013МПа, начальная просадочная влажность wsl=11,1%.

Лессовидные суглинки ИГЭ №3 имеют относительную просадочность при замачивании под нагрузкой P=0.2 МПа равную $\epsilon_{sl}=0,0236-0,0551$ ($\epsilon_{sln}=0,0343$), среднепросадочные; начальное просадочное давление Psl 0,023-0,075 МПа (Psln=0,056 МПа), начальная просадочная влажность wsl=12,3%.

Гидрогеологические условия участка характеризуются отсутствием подземных вод до глубины 22,0 м. Однако, в связи с наличием переувлажненных грунтов с коэффициентом водонасыщения более 0,8 д.е., площадка изысканий относится к потенциально подтопляемым территориям.

Прогнозный уровень подземных вод принят на глубине заложения водонесущих коммуникаций 2,0 м.

Площадка изысканий характеризуется как потенциально подтопляемая с типом подтопляемости II-Б1 в результате ожидаемого техногенного воздействия согласно СП 11-105-97 (ч. II).

Коррозионная активность глинистых грунтов к углеродистой стали средняя согласно ГОСТ 9.602-2016, к бетону на основе портландцемента и арматуре в ж/б конструкциях – неагрессивная и слабоагрессивная СП 28.13330.2017.

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов для ЧР – 1,54 м.

По степени морозной пучинистости грунты ИГЭ № № 1, 4 являются среднепучинистыми, грунты № 2 – слабопучинистыми согласно СП 22.13330.2016.

Рекомендации геологов:

В данных инженерно-геологических условиях обязательна прорезка грунтов ИГЭ №№1-3 с погружением острия свай в грунты ИГЭ №№4-6.

Насыпные грунты по лабораторным данным характеризуются как уплотненные. Коэффициент уплотнения $k_{сompn}=0,88$. Площадка изысканий расположена на засыпаемом денудационном склоне оврага №3. При проведении земляных работ необходимо проводить послойное уплотнение насыпных грунтов до $K_{упл}>0,95$.

В процессе проектирования и строительства необходимо предусмотреть проведение защитных мероприятий, исключающих или снижающих до допустимых пределов влияние морозного пучения, подземных и поверхностных вод, а также просадки основания на эксплуатационную надежность сооружений.

В целях защиты фундаментов рекомендуется выполнить мероприятия по регулированию поверхностного стока с уклоном от здания, выполнить надежную гидроизоляцию подземной части.

При проектировании рекомендуется проверить устойчивость зданий с учетом их веса, конструкции фундаментов, планировочного рельефа, сейсмичности региона, инженерной подготовки оврага, свойств насыпных грунтов новой планировки в соответствии с СП 22.13330.2011.

Для предотвращения активизации процессов оползнеобразования вдоль бровки эрозионных склонов при неполной засыпке оврага рекомендуется выполнить тщательную организацию стока поверхностных вод с отведением их в ливневую и дренажную канализацию во время строительства и в процессе эксплуатации зданий и сооружений.

При условии организованного отвода поверхностных вод и недопущении подъема уровня грунтовых вод, а также их замачивания во время строительства, риск возникновения опасных инженерно-геологических процессов снижается.

4.1.2.2. Инженерно-экологические изыскания:

Для изучения инженерно-экологических условий участка строительства поз.72 в соответствии с требованиями нормативных документов СП 47.13330.2016 и СП 11-102-97 были выполнены исследования и оценка:

– климатических характеристик (справки от 28.06.2021 № ОГМО 23-01/303 и от 27.03.2020 № ОГМО 23-01/126, выданные Чувашским ЦГМС - Филиал ФГБУ «Верхне-Волжское УГМС»);

– фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе (справки от 26.02.2022 №№301-05/07-78-123, 301-05/07-78-124, выданные Чувашским ЦГМС - Филиал ФГБУ «Верхне-Волжское УГМС»);

– почв на агрохимические показатели (протоколы от 25.03.2022 № № 62, 62/1, выданные ИЛЦ ФГБОУ ВО Чувашский ГАУ, аттестат аккредитации от 04.10.2018 №РА.RU.21НМ45);

– загрязненности почв химическими веществами, рН (протокол от 23.03.2022 № 793, выданный ИЛЦ ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии №29 Федерального медико-биологического агентства», аттестат аккредитации от 03.03.2015 №РА.RU.10АВ02);

– загрязненности почв на микробиологические и паразитологические показатели (протокол от 28.03.2022 №862, выданный ИЛЦ ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии № 29 Федерального медико-биологического агентства», аттестат аккредитации от 03.03.2015 №РА.RU.10АВ02);

– физических факторов: измерений шума (протокол от 09.03.2022 №577, выданный ИЛЦ ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии № 29 Федерального медико-биологического агентства», аттестат аккредитации от 03.03.2015 №РА.RU.10АВ02); измерений электромагнитных полей радиочастотного диапазона (протокол от 30.03.2022 №П2851, выданный ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Чувашской Республике - Чувашии», аттестат аккредитации от 09.10.2014 №РОСС RU.0001.510113);

– радиационного состояния участка: гамма-съемка территории, определение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения (протокол от 07.03.2022 № 7, выданный ООО «ГИИЗ», свидетельство о поверке измерителя радиоактивности и уровня накопленной дозы радиации «Quantum» с регистрационным номером 62619-15 и заводским серийным номером 806-01046 от 26.07.2021 № С-АФЛ/26-07-2021/81576098, выданное АНО «ИТЦ «Протон»); плотность потока радона (протокол от 19.05.2022 № П3853, выданный ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Чувашской Республике - Чувашии», аттестат аккредитации от 09.10.2014 №РОСС RU.0001.510113).

Письмо об отсутствии зарегистрированных скотомогильников (в т.ч. сибиреязвенных) в районе участка изысканий и радиусе 1000 м от него от 06.05.2022 №02-30-ЧР/614, выданное Управлением Россельхознадзора по Чувашской Республике и Ульяновской области.

Письмо об отсутствии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, их зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия от 13.05.2022 №05/12-3422, выданное Минкультуры Чувашии.

Письмо об отсутствии пересечений участка изысканий с участками земель лесного фонда от 19.04.2022 №12/32-4133, выданное Минприроды Чувашии.

Письмо о нахождении участка изысканий в составе земель населенных пунктов от 19.04.2022 № 14/21-2533 выданное Минсельхоз Чувашии.

Письмо об отсутствии информации о наличии растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Чувашской Республики, путей миграции животных в месте расположения объекта, об отсутствии на земельном участке особо охраняемых природных территорий регионального и местного значений и их охранных зон, водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий, о территориальной схеме в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами Чувашской Республики, утвержденной приказом Минприроды Чувашии от 18.04.2022 № 04/10-4080, выданное Минприроды Чувашии.

Письмо о вхождении участка изысканий в пределы II и III поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения г. Новочебоксарска от 29.04.2022 №021/10-4858, выданное Минприроды Чувашии.

Письмо об отсутствии пересечений участка изысканий с территориями и зонами санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, с зонами ограничения застройки от источников электромагнитного излучения, с кладбищами и их СЗЗ, со свалками и полигонами ТБО, с местами захоронения опасных отходов, с ООПТ местного значения, о нахождении исследуемого участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, о размещении ближайшего кладбища, об отсутствии у исследуемого участка защитного статуса лесов, о не вхождении рассматриваемого участка в состав лесопаркового зеленого пояса города, о вхождении участка изысканий 6, 5, 4 (4.10.19) и 3 (3.1) подзоны ПАТ приаэродромной территории г.Чебоксары от 12.05.2022 №7363, выданное Администрацией города Чебоксары.

Площадка изысканий находится в пределах строящегося микрорайона III «Воскресенский» Калининского района г.Чебоксары. Площадь участка изысканий составляет 4050 м².

На территории объекта и прилегающих территориях было проведено маршрутное обследование.

Климат района умеренно-континентальный и характеризуется умеренно-холодной зимой и жарким засушливым летом. Среднегодовое количество осадков составляет около 557 мм, за холодный период года (ноябрь-март) – 181 мм, за теплый период года – 376 мм. Средняя многолетняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца (январь) – «-14,7°С» (среднемесячная температура – «-11,4°С»). Средняя многолетняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) – «+24,5°С» (среднемесячная температура – «+19,4°С»). Среднегодовое значение температуры – «+4,0°С». Средняя многолетняя скорость ветра равна 4,5 м/с. Среднегодовая повторяемость скорости ветра, превышения которой составляет 5%, – 9,0 м/с.

Климатические условия участка строительства благоприятны для хозяйственного и градостроительного освоения, не имеют планировочных ограничений.

Объектом возможного негативного воздействия на исследуемую территорию являются боксовые гаражи, расположенные на ЗУ с КН 21:01:030111:81 (89 м к востоку от участка изысканий).

Исследуемый участок не находится в санитарно-защитных зонах производственных объектов.

Значения фоновых концентраций по основным загрязняющим веществам не превышают нормативы предельно-допустимых концентраций.

На исследуемой территории планируемого строительства объекта в дневное время эквивалентные (46,0±0,7 дБА) и максимальные (49,9±0,7 дБА) уровни звука; в ночное время эквивалентные (39,5±0,7 дБА) и максимальные (41,8±0,7 дБА) уровни звука соответствуют нормативным требованиям табл.5.35 СанПиН 1.2.3685-21. Согласно измерениям электромагнитных полей радиочастотного диапазона плотность потока энергии электромагнитного поля составляет 1±0,9 мкВт/см² и не превышает ПДУ (10 мкВт/см²).

Участок строительства не располагается в границах санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки передающих радиотехнических объектов.

Строительство может проходить без ограничений по физическим факторам воздействия.

Гамма-съемка территории проведена по маршрутным профилям с шагом сетки 2,5 м с последующим проходом по территории в режиме свободного поиска. Согласно проведенному радиационному обследованию территории максимальное значение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения (МЭД) составляет 0,16±0,03 мкЗв/ч и не превышает допустимый уровень 0,30 мкЗв/час, установленный СанПиН 2.6.1.2523-09, СанПиН 2.6.1.2800-10.

Среднее значение плотности потока радона с поверхности грунта составляет 48±11 мБк/м²×с, максимальное значение с учетом неопределенности измерения составляет 272 мБк/ м²×с, что не соответствует требованиям п. 5.2.3 СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности - ОСПОРБ 99/2010», МУ 2.6.1.2398-08. Исследуемый участок относится к 3 классу по радоноопасности, необходимо предусмотреть инженерные и конструктивные мероприятия по защите жилых зданий от радона.

На территории изысканий распространены дерново-подзолистые почвы. Верхний слой представлен насыпными грунтами в виде суглинков коричневых, темно-коричневых, перемятых с коренными породами (глины, алевроиты). В соответствии с результатами исследования грунтов на агрохимические показатели массовая доля органического вещества в пробе составляет 0,61±0,12%, грунты признаны щелочными. Плодородный слой почвы на участке изысканий отсутствует.

Пробы грунтов, отобранные на участке изысканий, по паразитологическим показателям относятся к категории «чистая» (с глубин отбора 0,0-0,2 м и 0,2-2,0 м), по микробиологическим показателям относятся к категории «допустимая» (с глубин отбора 0,0-0,2 м и 0,2-2,0 м).

Содержание органических веществ в пробе почвы: по бенз(а)пирену и нефтепродуктам – ниже предела обнаружения (с глубин отбора 0,0-0,2 м и 0,2-2,0 м). Степень загрязнения грунтов органическими веществами «слабая» (табл. 4.4 СанПиН 1.2.3685-21).

Согласно результатам геоэкологического исследования двух проб тяжелых металлов в почвах площадки: с глубины отбора 0,0-0,2 м и 0,2-2,0 м по всем металлам (ртуть, мышьяк, кадмий, цинк, никель, свинец, медь) отсутствуют превышения фонового содержания и ПДК(ОДК). Степень загрязнения грунта неорганическими веществами «слабая» (табл.4.3 СанПиН 1.2.3685-21), рН=8,1±0,1 ед.

Степень химического загрязнения грунтов с глубин отбора 0,0-0,2 м и 0,2-2,0 м «допустимая», суммарный показатель загрязнения Z_c не рассчитывался в виду нецелесообразности.

Защищенность подземных вод (первый от поверхности горизонт) в пределах участка изысканий относится к IV категории (условно защищенные).

Участок изысканий располагается в границах II и III поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения г. Новочебоксарск. Режим использования территорий в пределах охраны поверхностных источников водоснабжения соблюдается.

Ближайшими водными объектами к участку являются: безымянный ручей (правый приток первого порядка р.Кайбулки) и р.Волга, протекающие соответственно с юга и юго-запада на расстоянии 29 м и севера на расстоянии 434 м. Согласно Водному кодексу РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 участок работ не входит в границы водоохранной зоны р.Волги (200 м), но попадает в границы водоохранной зоны безымянного ручья (50 м).

Водопотребление из подземных и поверхностных источников, сброс хозяйственно-бытовых стоков в подземные горизонты и поверхностные водные объекты не предусмотрены.

Образующиеся отходы при строительстве и эксплуатации жилого дома предусмотрено складировать на площадках с асфальтобетонным покрытием, по мере накопления предусмотрено передавать в специализированные организации. При соблюдении предусмотренных решений строительство предприятия не окажет отрицательного воздействия на водный баланс поверхностных и подземных вод.

В ходе натурных исследований участка изысканий выявлено, что участок строительства не является ценным местообитанием животного и растительного мира; мероприятия по охране животного и растительного мира не предусмотрены. Пути миграции животных исследуемый участок не пересекают.

Редкие, включенные в Красную книгу Чувашской Республики и Красную книгу Российской Федерации, виды растений и животных на исследуемой территории не обнаружены. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значений отсутствуют.

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия на исследуемой территории отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

В районе участка изысканий зарегистрированные скотомогильники (в т.ч. сибирезвенные) отсутствуют, в СЗЗ скотомогильников и др. исследуемый участок не попадает.

Исследуемому участку защитный статус лесов (леса, расположенные на землях, не относящиеся к землям лесного фонда, иных категорий, включая защитные леса, особо защитные участки лесов, городские леса, лесопарковые зоны, зеленые зоны) не присвоен. Участок изысканий в состав лесопаркового зеленого пояса города не входит.

На исследуемой территории на момент изысканий растительность, высокоствольные деревья отсутствовали. После окончания работ по строительству предусматривается восстановление растительного покрова и озеленение прилегающей территории.

Строительство объекта может проходить без территориальных ограничений.

Инженерно-экологические изыскания по рассматриваемому объекту выполнены в соответствии с требованиями технического задания и действующих нормативных документов.

Рекомендации экологов:

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

На стадии разработки проектной документации необходимо:

- провести оценку возможности размещения проектируемого объекта в границах II и III поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения г.Новочебоксарска (СанПиН 2.1.4.1110-02);
- предусмотреть мероприятия при проведении работ в водоохранной зоне водного объекта и в пределах II и III поясов зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения;
- предусмотреть мероприятия по использованию грунтов (без ограничений); для благоустройства территории организовать подвозку плодородного слоя почвы, соответствующей санитарно-эпидемиологическим требованиям;
- предусмотреть инженерные и конструктивные мероприятия по защите жилого здания от радона.
- в разделе ПМОС необходимо провести оценку воздействия от боксовых гаражей, расположенных на ЗУ с КН 21:01:030111:81 (89 м к востоку от участка изысканий), на территорию и на жилые комнаты проектируемого жилого дома на основании расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-экологические изыскания:

- представлены необходимые сведения;
- откорректирована текстовая часть отчета в соответствии с нормативными требованиями.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют установленным требованиям.

Оценка результатов инженерных изысканий проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий объекта «Многokвартирный жилой дом с подземной автостоянкой поз. 72 по ул. З. Яковлевой в III микрорайоне центральной части г. Чебоксары Чувашской Республики» соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Канькина Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-10474

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.03.2028

2) Канькина Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-1-6778

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.04.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.04.2024

3) Конопацкая Надежда Михайловна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-4-13053

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19068B40092AE738545A3066D
6D291DD7

Владелец Смирнов Александр Петрович

Действителен с 11.05.2022 по 11.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 652D300EAAD639241FE86A58A
376EA6

Владелец Канькина Татьяна Николаевна

Действителен с 24.11.2021 по 24.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 76EA7C00FEADCAB74CEDCA37F
C7D5A3A

Владелец Конопацкая Надежда
Михайловна

Действителен с 14.12.2021 по 14.12.2022

