



14-04/35-23 от 31.05.2023

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Чебоксары
(место составления)

« 29 » мая 2023 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

АО «СЗ «Стройтрест № 3», ОГРН 1022101134978, ИНН 2128007123, 428003, ЧР, г. Чебоксары,

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ул. Ярославская, 76, офис 312, телефон/факс 62-09-79, 66-23-06, e-mail: strtrest3@yandex.ru

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
А «СО «СЧ», ОГРН 1092100000728, ИНН 21300589850

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой поз.
72 по ул. З. Яковлевой в III микрорайоне центральной части г. Чебоксары Чувашской
Республики»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
площадь застройки – 2689,0 кв.м., строительный объем – 42940,0 куб.м., этажность – 9 - 10 эт.,
общая площадь квартир с понижающими коэффициентами – 7993,4 кв.м., количество квартир –
94 шт., общая площадь хозяйственных кладовых – 141,8 кв.м., количество кладовых – 30, общая
площадь (лоджии с коэффициентом 1,0) встроенных помещений – 464,0 кв.м., общая площадь
пристроенной подземной парковки – 1997,1 кв.м.

на строительство, краткие проектные характеристики,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Чувашская Республика - Чувашия, городской округ город Чебоксары, город Чебоксары

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№21-01-32-2023 от 26.05.2023 г. Администрацией г. Чебоксары до 24.07.2026 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№ 21-2-1-2-011107-2023 от 10.03.2023 г., № 21-2-1-2-020580-2023 от 20.04.2023 г. ООО
«ПартнерСтройЭкспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

июнь 2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

III квартал 2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

АО «СЗ «Стройтрест № 3», рег. номер 21-С-0012-1209 А «СО «СЧ»

10. Приложения:

копия разрешения на строительство, проектная документация, положительные заключения

(документы, прилагаемые к извещению

экспертиз, общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работы, приказ о назначении уполномоченных представителей

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
(представитель застройщика или
технического заказчика)



Семёнов В.П.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.