



Булвар Победы (проектное решение)

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЖИЛОМУ ДОМУ

N п/п	Наименование	изм. рем.уч	в пред. рем.уч	% по проекту	% по норм.
1	Площадь земельного участка	га	0,3769	100	100
2	Площадь застройки	м²	2689,0	71,4	всего 50
2.1	площадь застройки жилого дома	м²	1478,0	39,2	
2.2	площадь застройки полевой автостоянки	м²	1211,0	32,1	
3	Площадь покрытий	м²	1348,5	35,8	
3.1	площадь покрытий по грунту	м²	652,3	17,3	
3.2	площадь покрытия по подземной автостоянке	м²	696,2	18,5	
4	Площадь озеленения всего	м²	942,5	25,0	всего 25
4.1	в т.ч. площадь озеленения по грунту	м²	427,7	11,3	
4.2	в т.ч. площадь озеленения по подземной автостоянке	м²	514,8	13,7	

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЖИЛОГО ДОМА

Наименование	Усл. размер обочин, м²/чел.	Общая площадь площадок нормативная	по проекту	Примечание
Расчетное кол-во жителей			197	п=39
Для детей дошкольного и младш. школьного возраста, кв.м.	ДП	0,5	98,5	98,5
Для отдыха взрослого населения, кв.м.	ПО	0,1	19,7	22,0
Для занятия физкультурой, кв.м.	СП	2,0(1,0)	197,0	198,0
Для хозяйственных целей, кв.м.	С, Ч, М (0,3(0,15))		29,5	29,5
Для автомобильных стоянок, м/м	Р	см. расчет	133	133
Площадки для выгула собак		0,1	19,7	19,7

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по плану	Наименование	Положение
71	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой	Проектир.
72	Многоквартирный жилой дом	Проектир.
73	Многоквартирный жилой дом	Проектир.
71а	Детский сад	Проектир.
72б	Детский сад	Проектир.

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Кол. шт.
ДП	Детская площадка	1
СП	Спортивная площадка	1
ПО	Площадка отдыха	1
М	Площадка для мусорных контейнеров	1
ХП	Площадка для сушки вещей	1
Р	Гостевая парковка на 4 м/м	1
Б	Парковочные места для МГН, в т.ч.: - для инвалидов-колясочников (размер места 6х3,6м)	2
Б		1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Укрепленный газон для возможности стоянки пожарной техники
- Пешеходная дорожка, брусчатка
- Отмостка
- Планируемое озеленение
- Площадка, газонная плитка
- Спортивная площадка, резиновое покр.
- Детская площадка, резиновое покр.
- Экопарковка, газ. решетка
- Проезд, газ. решетка
- Проезд, а/б
- Проезд, брусчатка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка поз. 72 (кадастровый номер 21:01:030111:1302)
- Красные линии
- Граница благоустройства условная
- Граница планируемого размещения объектов кап. строительства (3м от границы зем. участка) согласно ППТ
- Проектируемые здания в проекте
- Планируемые здания согласно ППТ
- Абсолютная отметка нуля здания
- Проектируемая (красная) отметка рельефа
- Существующая (черная) отметка рельефа
- Проектируемый уклон дороги
- Существующий уклон
- Санитарная зона площадки для мусорных контейнеров

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТАХ*

N п/п	Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Потребность на 197 жит/кв. м	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
		Ед. Изм.	Всп. чина		
1	Машино-места хранения автомобилей	рассчет на 1000 жителей или м/м на квартиру см. расчет	1,2	112	49 м/м в подземной автостоянке, 10 мото-мест, остальные на открытых площадках в пешей доступности**
2	Машино-места временного хранения автомобилей	м/м на 1000 см. расчет	65	13	4 м/м на открытой гостевой площадке в пределах границ проектируемой территории, 9 в подземной автостоянке
3	Машино-места для предприятий: -коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	Машино-мест на 50-60 м² общей площади	1	8	На открытых площадках в пешей доступности**
4	Итого			133	49 м/м в подземной автостоянке, 4 м/м на открытой площадке, остальные на открытых площадках в пешей доступности**
5	Машино-места для МГН	см. прил. (***), см. прил. (****)	50	см. расчет (****)	в проекте размещено: - 2 м/м на гостевой парковке, в т.ч. 1 м/м для инвалидов на креслах-колясках; - 4 м/м в подземной автостоянке, в т.ч. 2 м/м для инвалидов на креслах-колясках;

1. Проект выполнен на основании:

- Задания на проектирование;
- Градостроительного плана земельного участка №ФФ-21-2-01-00-2022-0423, выданного 21.11.2022 г.
- Проекта планировки и проекта межевания территории 3 мкр. центральной части г. Чебоксары от 20.04.2012 №88, и проекта межевания территории 3 мкр. центральной части г. Чебоксары, утвержденного постановлением администрации г. Чебоксары от 5.07.2022 №2423.
- Технические условия на отвод ливневых и талых вод, выполнение работ по благоустройству территории строящегося объекта капитального строительства (реконструкция) и присоединение объектов к автомобильным дорогам общего пользования местного значения г. Чебоксары от 14.10.22г.
- Материалов топографического плана М1:500
- Все размеры на чертеже даны в метрах.
- Границы действия публичных сервитутов на участке отсутствуют.

РАССМОТРЕНО

Архитектор г. Чебоксары

Изм. Кол. Лист №/ок Подпись Дата

Разработал Москалева М

ГИП Лошинна

Норм. контр. Шилина

Схема планировочной организации земельного участка. М1:500

ООО "Классика-Арт"