



**Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г. Батайска**

346880, Ростовская область, г. Батайск, ул.Ворошилова, д. 189  
ИНН 6141010549 ОГРНИП 1026101843536  
Свидетельство № 0176.09-2009-6141010549-П-033 от 13.02.2017 г.

**Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого,65**

*Проектная документация*

**Раздел 9**

**«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»**

**05-2021 -ОДИ**

**Том 9**

<b>Изм.</b>	<b>№док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>

2021 г.



**Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"**

**г. Батайска**

346880, Ростовская область, г. Батайск, ул.Ворошилова, д. 189

ИНН 6141010549 ОГРНИП 1026101843536

Свидетельство № 0176.09-2009-6141010549-П-033 от 13.02.2017 г.

**Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого,65**

*Проектная документация*

**Раздел 9**

**«Мероприятия по обеспечению доступа  
инвалидов»**

**05-2021 -ОДИ**

**Том 9**

Директор

Шепелев А.М.

Гл. инженер

Рощина Е. В.

2021 г.



## Состав проекта:

№ п/п	№ тома	Обозначение документа	Наименование документа
1	Том 1	05-2021-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»
<b>Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»</b>			
2	Том 2.1	05-2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
3	Том 2.2	05-2021-ПЗУ.РИ	Расчёт продолжительности инсоляции
<b>Раздел 3 «Архитектурные решения»</b>			
4	Том 3	05-2021-АР	Архитектурные решения.
<b>Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»</b>			
5	Том 4	05-2021-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения
<b>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»</b>			
<b>Подраздел 1 «Система электроснабжения»</b>			
6	Том 5.1	05-2021-ИОС1	Система электроснабжения и электрооборудование
<b>Подраздел 2 «Система водоснабжения», Подраздел 3 «Система водоотведения»</b>			
7	Том 5.2,3.1	05-2021-ИОС2.3.1	Внутренние сети водоснабжения и водоотведения
8	Том 5.2,3.2	05-2021-ИОС2.3.2	Автоматизация систем водоснабжения
<b>Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»</b>			
9	Том 5.4.1	05-2021-ИОС4.1	Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха
10	Том 5.4.2	05-2021-ИОС4.2	Автоматизация системы отопления и вентиляции
<b>Подраздел 5 «Сети связи»</b>			
11	Том 5.5	05-2021-ИОС5	Сети связи
<b>Подраздел 6 «Система газоснабжения»</b>			
12	Том 5.6	393-21-ИОС6	Внутриплощадочные сети, внутреннее устройство
<b>Подраздел 7 «Технологические решения»</b>			
13	Том 5.7	05-2021-ИОС7	Технологические решения
<b>Раздел 6 «Проект организации строительства»</b>			
14	Том 6	05-2021-ПОС	Проект организации строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	05-2021-СП			
ГАП		Рощина			12.21г	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Исп.		Рощина					П	1	2
							Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

<i>№ п/п</i>	<i>№ тома</i>	<i>Обозначение документа</i>	<i>Наименование документа</i>
<b>Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»</b>			
15	Том 7	05-2021-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды
<b>Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»</b>			
16	Том 8.1	05-2021-ПБ1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
17	Том 8.2	05-2021-ПБ2	Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация системы противодымной вентиляции
18	Том 8.3	05-2021-ПБ3	Автоматическая установка пожаротушения
<b>Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»</b>			
19	Том 9	05-2021-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
<b>Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»</b>			
20	Том 10	05-2021-ЭЭФ	Мероприятия по обеспечению соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
<b>Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренная федеральными законами»</b>			
21	Том 11	05-21-ГОЧС	Подраздел 12.1 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
22		25-21-ИГИ	ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Урицкого. 65»
23		021-ИГ-1	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Урицкого. 65»
24		58-21-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий на объекте: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Урицкого. 65»

## Текстовая часть

## Содержание:

- а) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к зданию;  
 б) обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов в здании, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия;  
 в) описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости);

Настоящий раздел проектной документации разработан в соответствии со следующей нормативной документацией:

- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

Взам инв №	Подп и дата							<b>05-2021-ОДИ.Т</b>		
		Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Инв № подл		Разработал	Рощина			12.21	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого,65	Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Рощина			12.21		П	1	4
								Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

**а) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к зданию;**

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию и внутри проектируемых объектов. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5 %. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 10 м.

Устройства и оборудование (информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Покрытия пешеходных дорожек и тротуаров выполняются твердыми материалами, обеспечивается равная поверхность для удобства передвижения МГН на креслах-колясках или на костылях.

**б) обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов в здании, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия;**

Пути движения МГН внутри здания запроектировать в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания.

Ширина пути движения в чистоте не менее:

при движении кресла-коляски в одном направлении 1,5 м,

при встречном движении 1,8 м.

Подходы к различному оборудованию и мебели не менее 0,9 м, а при необходимости поворота кресла-коляски на 90° - не менее 1,2 м.

Диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принят не менее 1,4 м.

Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» не менее 1,2 м, а при открывании «к себе» - не менее 1,5 м при ширине не менее 1,5 м.

Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола.

Поверхность покрытия принятые в проекте не допускают скольжения при намокании - нескользящая керамогранитная плитка.

Входные двери шириной не менее -1,0 м.

Схемы движения МГН внутри здания см. графическую часть.

Изм. № подл	Подп	Дата	Взам инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Лист

**05-2021-ОДИ**

Двери шириной не менее -0,9 м.

### Лестницы

Ширина лестничных маршей принята 1200мм

Въезд инвалидов-колясочников на крыльцо предусмотрен через пониженный бордюр, разница отметок тротуара и крыльца составляет 0,020м пандус.

### Внутреннее оборудование.

Система информации зон и помещений, доступных для посещения МГН, а также доступных для них входных узлов и путей движения должна обеспечивать непрерывность информации, своевременное ориентирование и однозначное опознание объектов и мест посещения. Она должна предусматривать возможность получения информации о размещении и назначении функциональных элементов, расположении путей эвакуации, предупреждать об опасности в экстремальных ситуациях.

Рекомендуется выделять:

Красным цветом (уточнить проектом интерьера) - зоны риска или зоны, куда вход запрещен, в частности, служебные входы, места проведения ремонтных работ, места с перепадами уровня пола

Желтым цветом (уточнить проектом интерьера) - зону поворота и место, занимаемое открытой дверью, ограничительные бортики, пересечение пути, первую и последнюю ступени лестницы.

Благоприятные условия зрительного восприятия обеспечения путем применения контрастного сочетания желто-зеленых цветов. Максимум цветовой чувствительности слабовидящих сдвинут к желто-зеленой части спектра, цвета должны быть разной насыщенности для лучшего цветоощущения. Значительные контрасты приводят к быстрому утомлению, малые затрудняют рассматривание предмета.

Информационные указатели (направления движения, предупреждение об опасности) следует выполнять в теплых тонах на основе контрастного сочетания цветов, теплыми цветами. Визуальная информация должна располагаться на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующими расстоянию рассматривания. Места повышенной опасности, отдельно стоящие опоры, выступающие части следует выделять окраской по принципу «зебра». Конструктивные элементы внутри зданий и устройства, размещаемые в габаритах путей движения на стенах и других вертикальных поверхностях, должны иметь закругленные края, а также не должны выступать более чем на 0,1 м на высоте от 0,7 до 2,0 м от уровня пола. При размещении устройств, указателей на отдельно стоящей опоре они не должны выступать более чем на 0,3 м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	05-2021-ОДИ	Лист
							3
Взам инв №							
Подп и дата							
Индв № подп							

Все замкнутые пространства оборудованы двусторонней связью. Во всех помещениях предусмотрено аварийное освещение.

Приборы для открывания и закрывания дверей, горизонтальные поручни, а также ручки, рычаги, краны и кнопки различных аппаратов установлены на высоте 1 м от пола и на расстоянии 0,4 м от боковой стены помещения.

Все предусмотренные в проекте материалы, оснащение, оборудование, изделия и приборы имеют гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Информация о расположении помещений на этаже, их назначение, план эвакуации должны быть размещены на каждом этаже. В коридорах - указатели направления движения, путей эвакуации. Предусматривается установка информационных указателей, табличек и вывесок рядом с дверью на высоте 1,6-1,75 м, пиктограмм и указателей на высоте 2,0 м с высотой букв не менее 7,5 см.

На прозрачных витражах дверей на высоте 1,2-1,5 от пола предусматривается яркая контрастная маркировка в виде прямоугольника 10x20 см, или круг диаметром 15 см желтого цвета.

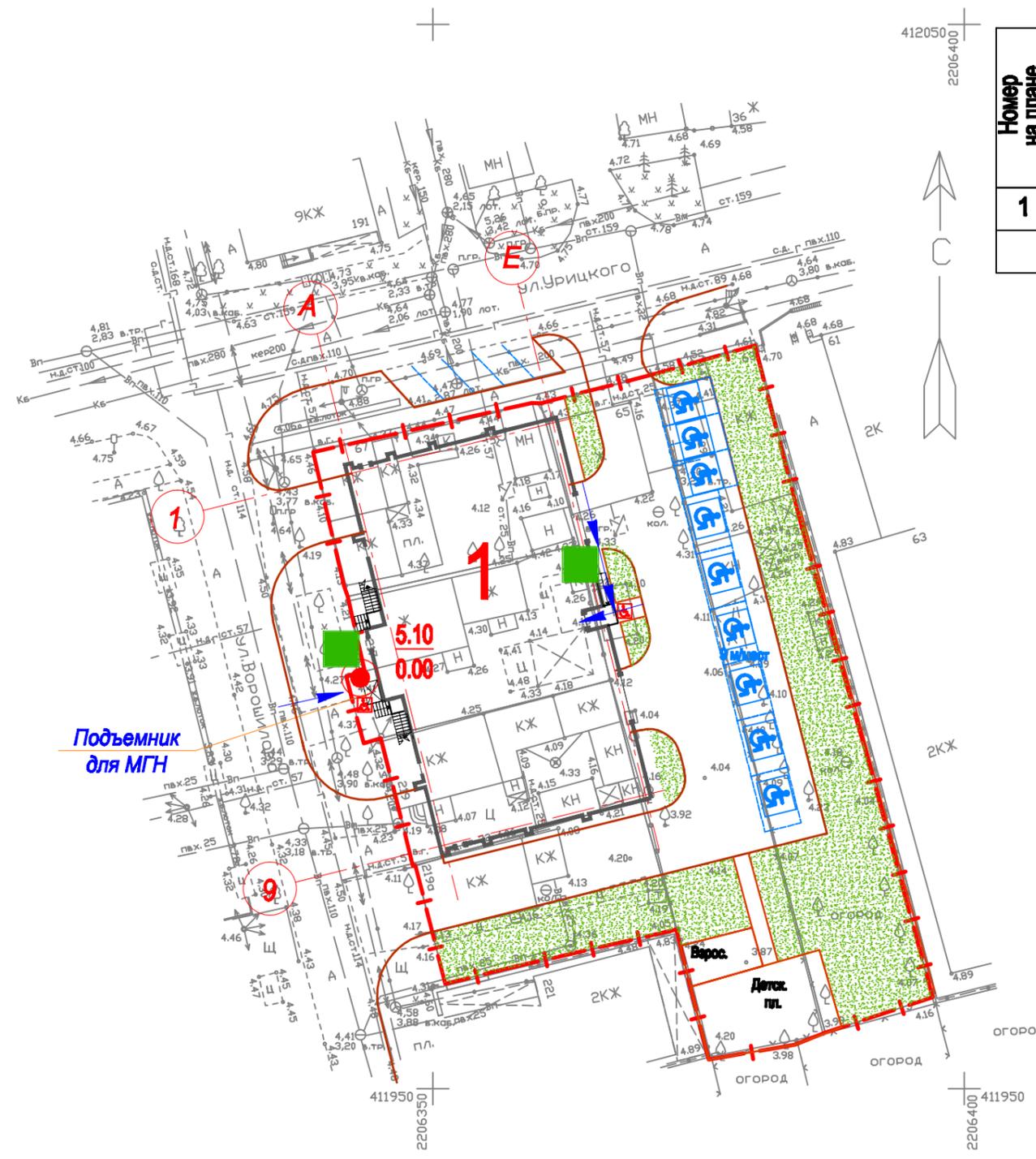
**в) описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости);**

Рабочие места для инвалидов проектом не предусмотрены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	05-2021-ОДИ	Лист
										4

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом									



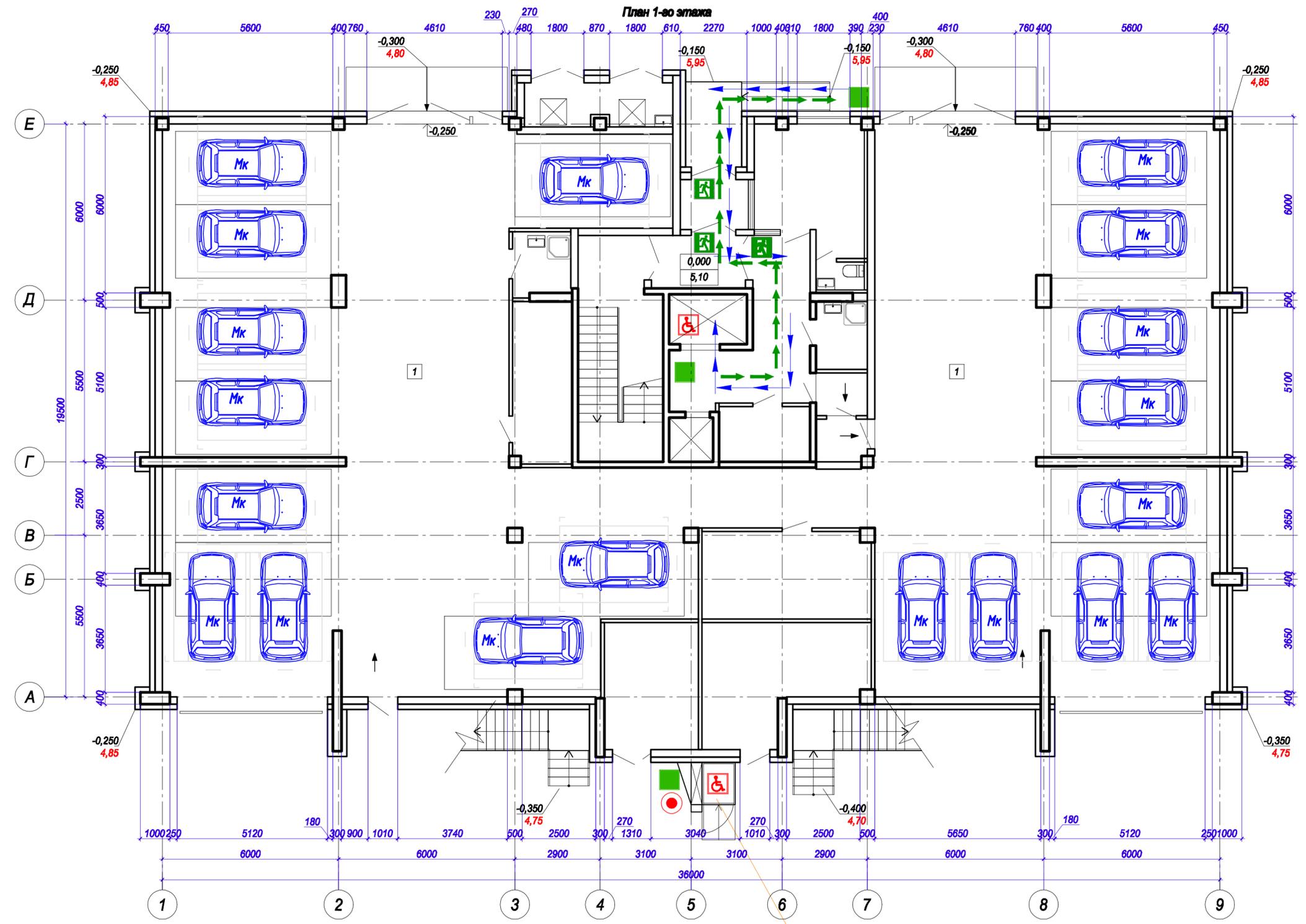
Условные обозначения

- - - Граница отвода участка
- ⊠ - Специальные зоны для МГН
- - Путь в здание предназначенный для МГН
- - Информационный стенд МГН
- - Кнопка вызова подъемника

Ив. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N
-------------	--------------	--------------

					<b>05-2021-ОДИ</b>		
					Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого, 65		
Изм.	Исч.	Лист	Надск.	Подпись	Дата		
ГИП		Рощина		<i>Г. Ян</i>	12.21	Жилой дом	Стадия
Проверил		Рощина		<i>Г. Ян</i>			П
Разработал		Кушнарева		<i>Г. Ян</i>		Схема движения МГН по земельного участка. М 1:500	Лист
Н. контроль							1
							Листов
							4
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-шапироочное бюро" г. Батайск	

План 1-го этажа



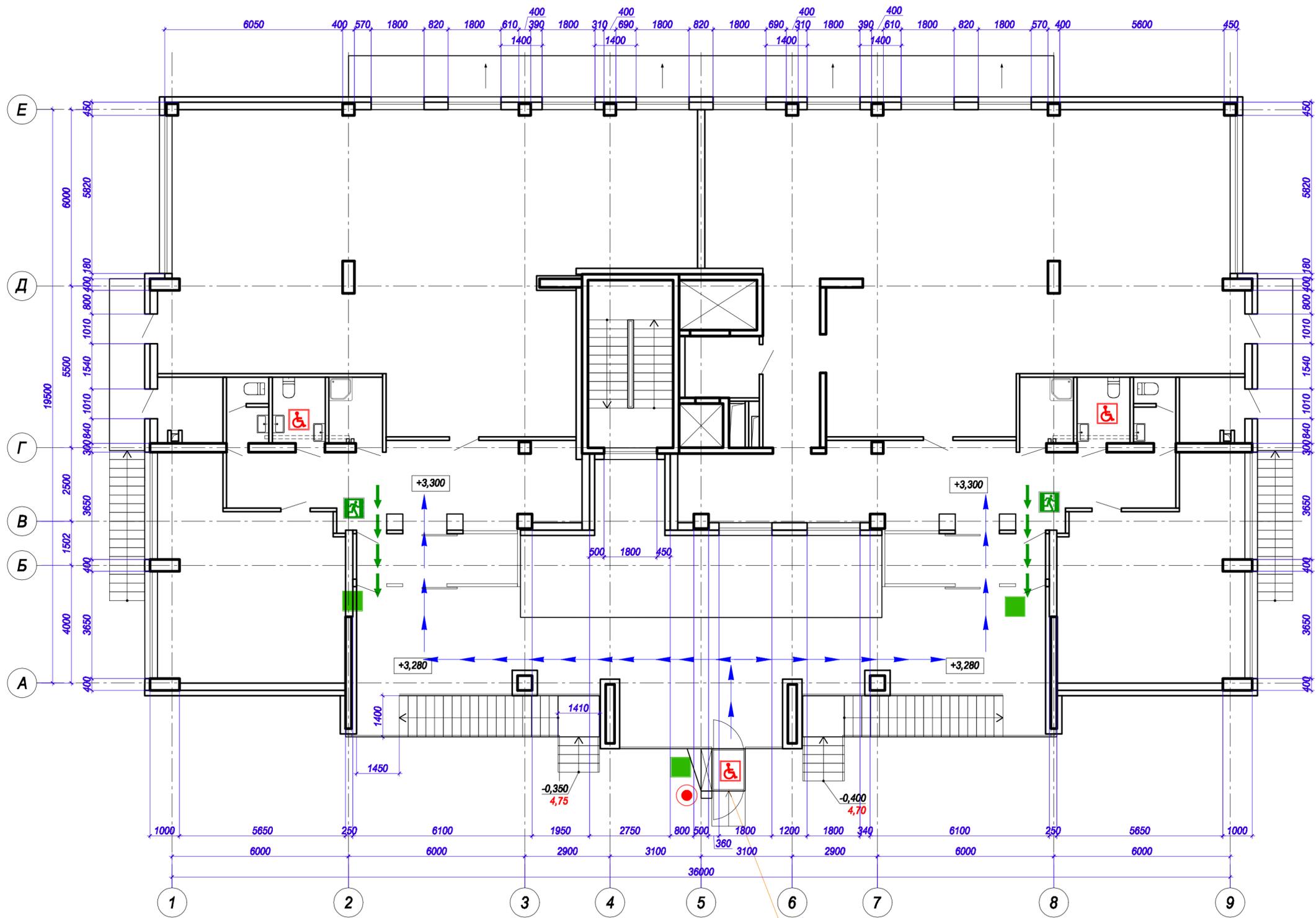
Подъемник для МГН

- Условные обозначения**
- Путь к эвакуации для МГН
  - Эвакуационный выход
  - Специальные зоны для МГН
  - Путь в здание предназначенный для МГН
  - Информационный стенд МГН
  - Кнопка вызова подъемника

Составлено	СВ	Э	БК
Проверено и утверждено			
Исполнитель			

					<b>05-2021-ОДИ</b>			
					Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого, 65			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стендия	Лист	Листов
ГИП	Рощина		<i>[Signature]</i>	12.21		П	2	
Проектировщик	Рощина		<i>[Signature]</i>		План 1-го этажа			
Разработчик	Кушнарева		<i>[Signature]</i>					
Н. контроль								

План 2-го этажа

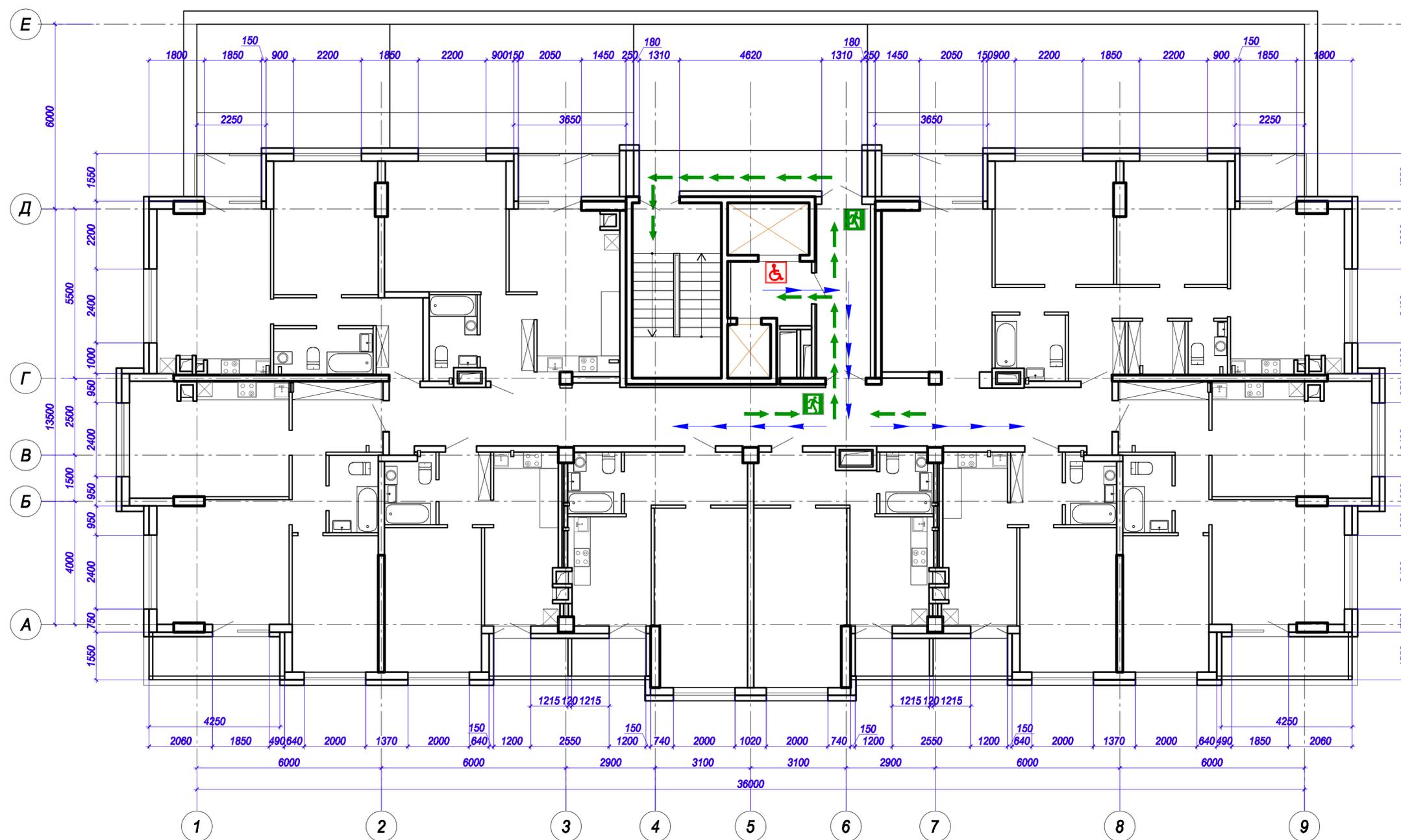


- Условные обозначения**
- Путь к эвакуации для МГН
  - Эвакуационный выход
  - Специальные зоны для МГН
  - Путь в здание предназначенный для МГН
  - Информационный стенд МГН
  - Кнопка вызова подъемника

					<b>05-2021-ОДИ</b>				
					Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого, 65				
Изм.	№вуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стелля	Лист	Листов
							п	3	
Проектировщик	Рощина			<i>Рощина</i>	12.21	<b>План 2-го этажа</b>	Муниципальное предприятие АИИ "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайск		
Разработчик	Кушнарева			<i>Кушнарева</i>					
Н.контроль									

Составлено	СВ		
	Э		
Проверено и утверждено			
	БК		
Исполнитель работ			

План 3-го этажа



Условные обозначения

- Путь к эвакуации для МГН
- Эвакуационный выход
- Специальные зоны для МГН
- Путь в здание предназначенный для МГН
- Информационный стенд МГН
- Кнопка вызова подъемника

1. На всех остальных жилых этажах схема движения МГН повторяет схему движения 3-го этажа. На планах последующих этажей изменяются только планировочные решения квартир, вместо террасы - незадымляемая лестничная клетка.

Составлено	СВ	Выполнил: И.И.И.
	Э	
	БК	
Проверено и утверждено		
Исполнитель:		

					<b>05-2021-ОДИ</b>				
					Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого, 65				
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стелция	Лист	Листов
ГИП	Рощина				12.21		П	4	
Проектировщик	Рощина					План жилого этажа	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайск		
Разработчик	Кушнарева								
Н. контроль									

Копировал

Формат А2