



**Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г. Батайска**

346880, Ростовская область, г. Батайск, ул.Ворошилова, д. 189  
ИНН 6141010549 ОГРНИП 1026101843536  
Свидетельство № 0176.09-2009-6141010549-П-033 от 13.02.2017 г.

**Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого,65**

*Проектная документация*

**Раздел 4**

**« Конструктивные и объемно-планировочные решения»**

**05-2021 -КР**

**Том 4**

| <b>Изм.</b> | <b>№док.</b> | <b>Подп.</b> | <b>Дата</b> |
|-------------|--------------|--------------|-------------|
|             |              |              |             |
|             |              |              |             |
|             |              |              |             |

2021 г.



**Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"**

**г. Батайска**

346880, Ростовская область, г. Батайск, ул.Ворошилова, д. 189

ИНН 6141010549 ОГРНИП 1026101843536

Свидетельство № 0176.09-2009-6141010549-П-033 от 13.02.2017 г.

**Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого,65**

*Проектная документация*

**Раздел 4**

**« Конструктивные и объемно-планировочные решения »**

**05-2021 -КР**

**Том 4**

Директор

Гл. инженер



Шепелев А.М.

Рощина Е. В.

2021 г.



**Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"**

**г. Батайска**

346880, Ростовская область, г. Батайск, ул.Ворошилова, д. 189

ИНН 6141010549 ОГРНИП 1026101843536

Свидетельство № 0176.09-2009-6141010549-П-033 от 13.02.2017 г.

**Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого,65**

*Проектная документация*

**Раздел 4**

**« Конструктивные и объемно-планировочные решения »**

**05-2021 -КР**

**Том 4**

Директор

Гл. инженер



Шепелев А.М.

Рощина Е. В.

2021 г.

## Содержание тома 4.2.6

| Номер раздела | Наименование   | Страница |
|---------------|--|----------|
| 1             | 2  | 3        |
| 05-2021-КР.С  | Содержание тома 4.2.6  |          |
| 05-2021-СП    | Состав проекта   |          |
| 05-2021-КР.ТЧ | Текстовая часть:   |          |
|               | Общая часть  | 1        |
|               | Конструктивные решения.  | 1        |
|               | а) сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства  | 1        |
|               | б) сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства   | 2        |
|               | в) сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства   | 2        |
|               | г) сведения об уровне грунтовых вод, их химическом составе, агрессивности грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части   | 5        |
|               | д) описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций   | 5        |
|               | е) описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства | 6        |
|               | ж) описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства  | 6        |
|               | и) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта   | 7        |

|            |                |             |
|------------|----------------|-------------|
| Инв.№ подл | Подпись и дата | Взам. Инв.№ |
|            |                |             |

|           |        |           |        |         |       |               |  |      |        |
|-----------|--------|-----------|--------|---------|-------|---------------|--|------|--------|
|           |        |           |        |         |       | 05-2021-КР .С |  |      |        |
| Изм.      | Кол.уч | Лист      | № док. | Подпись | Дата  |               |  |      |        |
| Разраб.   |        | Аксайская |        |         | 07.21 | Содержание    | Стадия   | Лист | Листов |
| Проверил  |        | Швецов    |        |         | 07.21 |               | П  | 1    | 5      |
| Н. Контр. |        | Белодедов |        |         | 07.21 |               | Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска |      |        |
| ГИП       |        | Ращина    |        |         | 07.21 |               |  |      |        |
|           |        |           |        |         |       |               |  |      |        |

|  |  |    |
|--|--|----|
|  | <i>капитального строительства</i>  |    |
|  | <i>к) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непромышленного назначения</i>   | 8  |
|  | <i>л) обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций; снижение шума и вибраций; гидроизоляцию и пароизоляцию помещений; снижение загазованности помещений; удаление избытков тепла; соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий; пожарную безопасность;</i> | 8  |
|  | <i>м) характеристику и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений</i>   | 9  |
|  | <i>н) перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения</i>  | 10 |
|  | <i>о) описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов</i>  | 11 |
|  | <i>о-1) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.</i>  | 11 |

|            |                |             |               |           |      |        |            |  |        |      |        |
|------------|----------------|-------------|---------------|-----------|------|--------|------------|--|--------|------|--------|
| Инв.№ подл | Подпись и дата | Взам. Инв.№ | 05-2021-КР .С |           |      |        |            |  | Стадия | Лист | Листов |
|            |                |             | Изм.          | Кол.уч    | Лист | № док. | Подпись    | Дата   |        |      |        |
|            |                |             | Разраб.       | Аксайская |      | 07.21  | Содержание | Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска |        |      |        |
|            |                |             | Проверил      | Швецов    |      | 07.21  |            |  |        |      |        |
|            |                |             | Н. Контр.     | Белодедов |      | 07.21  |            |  |        |      |        |
|            |                |             | ГИП           | Ращина    |      | 07.21  |            |  |        |      |        |


| 1                    | 2   | 3 |
|----------------------|---|---|
| <b>05-2021-КР.ГЧ</b> | <b>Графическая часть:</b>   |   |
| 05-2021-КР2 л.1      | План 1-го этажа   |   |
| 05-2021-КР2 л.2      | План 2-го этажа   |   |
| 05-2021-КР2 л.3      | План 3-го этажа   |   |
| 05-2021-КР2 л.4      | План 4-10-го этажей   |   |
| 05-2021-КР2 л.5      | План 11-18-го этажей  |   |
| 05-2021-КР2 л.6      | План кровли. Фрагмент плана кровли в осях 4-6, Г-Д.                 |   |
| 05-2021-КР2 л.7      | Разрез 1-1.   |   |
| 05-2021-КР2 л.8      | Экспликация полов   |   |
| 05-2021-КР2 л.9      | Данные для заказа лифтов.   |   |
| 05-2021-КР2 л.10     | Схема расположения элементов каркаса в уровне парковки              |   |
| 05-2021-КР2 л.11     | Схема расположения элементов каркаса в уровне 2-го этажа            |   |
| 05-2021-КР2 л.12     | Схема расположения элементов каркаса в уровне 3-го этажа            |   |
| 05-2021-КР2 л.13     | Схема расположения элементов каркаса в уровне 4,5-го этажа          |   |
| 05-2021-КР2 л.14     | Схема расположения элементов каркаса в уровне 6...10-го этажа       |   |
| 05-2021-КР2 л.15     | Схема расположения элементов каркаса в уровне 11...18-го этажа      |   |
| 05-2021-КР2 л.16     | Схема расположения элементов каркаса в уровне покрытия              |   |
| 05-2021-КР2 л.17     | Разрез 1-1к листам 10....16   |   |
| 05-2021-КР2 л.18     | Детали армирования стен подвала, колонн, диафрагм и плит перекрытия |   |
| 05-2021-КР2 л.19     | Схема расположения свай.  |   |
| 05-2021-КР2 л.20     | Схема расположения свай. Разрез 1-1.                                |   |
| 05-2021-КР2 л.21     | Схема расположения свай. Разрез 2-2.                                |   |
| 05-2021-КР2 л.22     | Схемы и узлы армирования плиты ростверка.                           |   |
|                      |   |   |
|                      |   |   |

|                |             |
|----------------|-------------|
| Инв.№ подл     | Взам. Инв.№ |
| Подпись и дата |             |

|            |        |      |       |         |      |              |      |
|------------|--------|------|-------|---------|------|--------------|------|
| Инв.№ подл | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | 05-2021-КР.С | Лист |
|            |        |      |       |         |      |              | 3    |

## Состав проекта:

| № п/п   | № тома      | Обозначение документа | Наименование документа                             |
|---|-------------|-----------------------|--|
| 1   | Том 1       | 05-2021-ПЗ            | Раздел 1 «Пояснительная записка»                   |
| <b>Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»</b>  |             |                       |  |
| 2   | Том 2.1     | 05-2021-ПЗУ           | Схема планировочной организации земельного участка |
| 3   | Том 2.2     | 05-2021-ПЗУ.РИ        | Расчёт продолжительности инсоляции                 |
| <b>Раздел 3 «Архитектурные решения»</b>   |             |                       |  |
| 4   | Том 3       | 05-2021-АР            | Архитектурные решения.                             |
| <b>Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»</b>  |             |                       |  |
| 5   | Том 4       | 05-2021-КР            | Конструктивные и объемно-планировочные решения     |
| <b>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»</b> |             |                       |  |
| <b>Подраздел 1 «Система электроснабжения»</b>   |             |                       |  |
| 6   | Том 5.1     | 05-2021-ИОС1          | Система электроснабжения и электрооборудование     |
| <b>Подраздел 2 «Система водоснабжения», Подраздел 3 «Система водоотведения»</b>   |             |                       |  |
| 7   | Том 5.2,3.1 | 05-2021-ИОС2.3.1      | Внутренние сети водоснабжения и водоотведения      |
| 8   | Том 5.2,3.2 | 05-2021-ИОС2.3.2      | Автоматизация систем водоснабжения                 |
| <b>Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»</b>   |             |                       |  |
| 9   | Том 5.4.1   | 05-2021-ИОС4.1        | Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха   |
| 10  | Том 5.4.2   | 05-2021-ИОС4.2        | Автоматизация системы отопления и вентиляции       |
| <b>Подраздел 5 «Сети связи»</b>   |             |                       |  |
| 11  | Том 5.5     | 05-2021-ИОС5          | Сети связи   |
| <b>Подраздел 6 «Система газоснабжения»</b>  |             |                       |  |
| 12  | Том 5.6     | 393-21-ИОС6           | Внутриплощадочные сети, внутреннее устройство      |
| <b>Подраздел 7 «Технологические решения»</b>  |             |                       |  |
| 13  | Том 5.7     | 05-2021-ИОС7          | Технологические решения                            |
| <b>Раздел 6 «Проект организации строительства»</b>  |             |                       |  |
| 14  | Том 6       | 05-2021-ПОС           | Проект организации строительства                   |

| Изм. | Кол.уч. | Лист   | №док. | Подпись   | Дата   | 05-2021-СП                    |   |      |        |
|------|---------|--------|-------|---|--------|-------------------------------|---|------|--------|
| ГАП  |         | Рощина |       |  | 12.21г | Состав проектной документации | Стадия  | Лист | Листов |
| Исп. |         | Рощина |       |   |        |                               | П   | 1    | 2      |
|      |         |        |       |   |        |                               | Муниципальное предприятие<br>"Архитектурно-планировочное бюро"<br>г. Батайска |      |        |

| <i>№ п/п</i>   | <i>№ тома</i> | <i>Обозначение документа</i> | <i>Наименование документа</i>  |
|--|---------------|------------------------------|--|
| <b>Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»</b>  |               |                              |  |
| 15   | Том 7         | 05-2021-ООС                  | Мероприятия по охране окружающей среды   |
| <b>Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»</b>   |               |                              |  |
| 16   | Том 8.1       | 05-2021-ПБ1                  | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности   |
| 17   | Том 8.2       | 05-2021-ПБ2                  | Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация системы противодымной вентиляции   |
| 18   | Том 8.3       | 05-2021-ПБ3                  | Автоматическая установка пожаротушения   |
| <b>Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»</b>  |               |                              |  |
| 19   | Том 9         | 05-2021-ОДИ                  | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов   |
| <b>Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»</b> |               |                              |  |
| 20   | Том 10        | 05-2021-ЭЭФ                  | Мероприятия по обеспечению соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов |
| <b>Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренная федеральными законами»</b>  |               |                              |  |
| 21   | Том 11        | 05-21-ГОЧС                   | Подраздел 12.1 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  |
| 22   |               | 25-21-ИГИ                    | ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Урицкого. 65»                        |
| 23   |               | 021-ИГ-1                     | Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Урицкого. 65»                        |
| 24   |               | 58-21-ИЭИ                    | Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий на объекте: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Урицкого. 65»                        |

|      |         |      |         |         |      |                   |      |
|------|---------|------|---------|---------|------|-------------------|------|
|      |         |      |         |         |      | <b>05-2021-СП</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №докум. | Подпись | Дата |                   | 2    |



## 1.Общая часть

Исходные данные для проектирования:

- задание на разработку проектной документации, утвержденное заказчиком;
- отчёт об инженерно-геологических изысканиях для площадки строительства объекта.
- технические условия на инженерное обеспечение, выданные соответствующим службами.

При разработке раздела 4 проектной документации соблюдены требования следующих нормативных документов:

- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*;
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции»;
- СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 15.13330.2020 "СНиП II-22-81\* Каменные и армокаменные конструкции";
- СП 24.13330.2011 "СНиП 2.02.03-85 Свайные фундаменты"

|                |            |           |      |      |       |   |  |  |       |
|----------------|------------|-----------|------|------|-------|---|--|--|-------|
| Взам. инв. №   |            |           |      |      |       |   |  |  |       |
|                |            |           |      |      |       |   |  |  |       |
| Подпись и дата |            |           |      |      |       |   |  |  |       |
|                |            |           |      |      |       |   |  |  |       |
| Инв. № подл.   |            |           |      |      |       | 05-2021 – КР.ТЧ<br><br>Пояснительная записка<br><br>Стадия    Лист    Листов<br>П            1            7<br><br>Муниципальное предприятие<br>"Архитектурно-планировочное<br>бюро" г.Батайска |  |  |       |
|                | Изм.       | Кол.уч    | Лист | №док | Подп. |   |  |  | Дата  |
|                | Разработал | Аксайская |      |      |       |   |  |  | 06.21 |
|                | Гл. спец.  | Пахомов   |      |      |       |   |  |  | 06.21 |
|                | Н. контр.  | Югай      |      |      |       |   |  |  | 06.21 |
| ГИП            | Алексеев   |           |      |      | 06.21 |   |  |  |       |





|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

Сводная таблица нормативных и расчетных значений характеристик грунтов по ИГЭ

Таблица 7

| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Влажность, % | Плотность грунта $\rho$ , г/см <sup>3</sup> | Плотность грунта в сухом состоянии $\rho_d$ , г/см <sup>3</sup> | Плотность частиц грунта $\rho_{sT}$ , г/см <sup>3</sup> | Пористость $n$ , % | Коэффициент пористости $e$ , д.д. | Степень влажности $S_r$ , д.д. | Пластичность               |                               |                          | Консистенция                  |                      | $\gamma_{vol}$ внутреннего трения, $\phi$ , градус | $\gamma_{delt}$ льное сцепление $C$ , МПа | Модуль деформации $E$ , МПа |                   |
|--------------|----------------|--------------|--------------|---|---|---|--------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------|----------------------|--|---|-----------------------------|-------------------|
|              |                |              |              |   |   |   |                    |                                   |                                | Предел текучести $W_L$ , % | Предел пластичности $W_p$ , % | Числопластичн. $I_p$ , % | При природной влажности $I_L$ | При водонасыщ. $I_L$ |  |   | при природной влажности     | при водонасыщении |
|              |                |              | 15           | 15  | 15  | 15  | 15                 | 15                                | 15                             | 15                         | 15                            | 15                       | 15                            | 6                    | 6  | 7   | 7                           |                   |
|              |                |              | <b>27.5</b>  | <b>1.93</b>                                 | <b>1.52</b>   | <b>2.69</b>   | <b>43.7</b>        | <b>0.778</b>                      | <b>0.95</b>                    | <b>38.1</b>                | <b>21.6</b>                   | <b>16.5</b>              | <b>0.36</b>                   | <b>22</b>            | <b>0.025</b>                                       | <b>10.7</b>                               | <b>10.7</b>                 |                   |
|              |                |              | 2.1          | 0.05  |   |   | 2.24               |                                   |                                | 1.63                       | 0.75                          |                          |                               | 0.63                 | 0.002  | 2.5                                       | 2.5                         |                   |
|              |                |              | 0.07         | 0.03  |   |   | 0.05               |                                   |                                | 0.04                       | 0.03                          |                          |                               | 0.03                 | 0.08   | 0.23                                      | 0.23                        |                   |
|              |                |              | 24.8         | 1.81  | 1.37  | 2.69  | 41.1               | 0.698                             | 0.88                           | 35.2                       | 20.2                          | 15.0                     | 0.20                          | 21                   | 0.022  | 7.6                                       | 7.6                         |                   |
|              |                |              | 31.8         | 1.98  | 1.58  | 2.70  | 49.1               | 0.966                             | 1.00                           | 41.8                       | 23.3                          | 18.5                     | 0.60                          | 23                   | 0.027  | 15.0                                      | 15.0                        |                   |
|              |                |              |              | 1.92  |   |   |                    |                                   |                                |                            |                               |                          |                               | 22                   | 0.024  | 9.6                                       | 9.6                         |                   |
|              |                |              |              | 1.91  |   |   |                    |                                   |                                |                            |                               |                          |                               | 21                   | 0.023  | 8.9                                       | 8.9                         |                   |
|              |                |              | 10           | 10  | 10  | 10  | 10                 | 10                                | 10                             | 10                         | 10                            | 10                       | 10                            | 6                    | 6  | 7   | 7                           |                   |
|              |                |              | <b>25.9</b>  | <b>1.97</b>                                 | <b>1.56</b>   | <b>2.72</b>   | <b>42.5</b>        | <b>0.742</b>                      | <b>0.95</b>                    | <b>47.9</b>                | <b>25.8</b>                   | <b>22.1</b>              | <b>0.01</b>                   | <b>20</b>            | <b>0.039</b>                                       | <b>22.6</b>                               | <b>22.6</b>                 |                   |
|              |                |              | 2.4          | 0.04  |   |   | 2.38               |                                   |                                | 6.01                       | 3.18                          |                          |                               | 1.21                 | 0.005  | 2.7                                       | 2.7                         |                   |
|              |                |              | 0.09         | 0.02  |   |   | 0.06               |                                   |                                | 0.13                       | 0.12                          |                          |                               | 0.06                 | 0.13   | 0.12                                      | 0.12                        |                   |
|              |                |              | 22.7         | 1.86  | 1.42  | 2.70  | 39.6               | 0.656                             | 0.92                           | 41.0                       | 21.3                          | 18.0                     | -0.12                         | 18                   | 0.04   | 19.9                                      | 19.9                        |                   |
|              |                |              | 31.3         | 2.00  | 1.63  | 2.74  | 48.3               | 0.934                             | 0.98                           | 61.5                       | 32.5                          | 29.0                     | 0.12                          | 21                   | 0.048  | 26.6                                      | 26.6                        |                   |
|              |                |              |              | 1.96  |   |   |                    |                                   |                                |                            |                               |                          |                               | 19                   | 0.037  | 21.4                                      | 21.4                        |                   |
|              |                |              |              | 1.95  |   |   |                    |                                   |                                |                            |                               |                          |                               | 19                   | 0.035  | 20.6                                      | 20.6                        |                   |
|              |                |              | 47           |   |   |   |                    |                                   |                                |                            |                               |                          |                               |                      |  |   |                             |                   |
|              |                |              | <b>24.4</b>  | <b>2.13*</b>                                | <b>1.71*</b>  | <b>2.65</b>   | <b>35.5*</b>       | <b>0.551*</b>                     | <b>1.00</b>                    |                            |                               |                          |                               | <b>34.9*</b>         |  | <b>34.0*</b>                              | <b>34.0*</b>                |                   |
|              |                |              | 2.4          |   |   |   |                    |                                   |                                |                            |                               |                          |                               |                      |  |   |                             |                   |
|              |                |              | 0.10         |   |   |   |                    |                                   |                                |                            |                               |                          |                               |                      |  |   |                             |                   |
|              |                |              | 20.0         | 1.85*                                       | 1.54*   |   | 31.2*              | 0.454*                            |                                |                            |                               |                          |                               |                      |  |   |                             |                   |
|              |                |              | 29.1         | 2.35*                                       | 1.82*   |   | 41.7*              | 0.717*                            |                                |                            |                               |                          |                               |                      |  |   |                             |                   |

\* - значения получены по результатам статического зондирования

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Коп.уч | Лист | Недок | Подп. | Дата |
|      |        |      |       |       |      |











требований "Пособие по определению пределов огнестойкости конструкций, пределов распространения огня по конструкциям и групп возгораемости материалов (к СНиП II-2-80)».

Расстояние от оси арматуры до нагреваемой грани бетона принято:

| Наименование конструкции                       | Минимальный предел огнестойкости | Расстояние от грани элемента до центра тяжести рабочей арматуры (п. 12.4 СТО 36554501-006-2006), мм |
|--|----------------------------------|---|
| Колонны здания/автостоянки                     | R120/R150                        | 45/55   |
| стены  | REI120                           | 45  |
| конструкции, участвующие в устойчивости здания | R120                             | 45  |
| перекрытия межэтажные/автостоянки              | REI60/REI150                     | 30/55   |
| внутренние стены лестниц типа Н1, типа Н3      | REI120                           | 45  |
| косоуры, балки и площадки лестниц              | R60                              | 30  |
| Противопожарные перекрытия первого типа        | REI150                           | 55  |
| Противопожарные перекрытия второго типа        | REI60                            | 30  |

Требуемые защитные слои бетона учтены при расчете армирования конструкций.

**м) характеристику и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений;**

- Наружные стены – вентилируемый фасад на кирпичной кладке  $\delta=250$ мм. До начала монтажа вентилируемых фасадов, должен быть выполнен, силами лицензированной специализированной монтажной организации, проект (на стадии «РД») монтажа конструкций данных навесных фасадов.

- Межквартирные стены  $\delta=200$ мм выполнить из стеновых газобетонных блоков.

- Стены, выгораживающие лифтовые холлы  $\delta=120$ мм из кирпича керамического по ГОСТ 530-2007.

- Перегородки:

- Межкомнатные перегородки  $\delta=100$  мм выполнить из стеновых газобетонных блоков.

- Сан. узлов  $\delta=100$  мм выполнить из стеновых газобетонных блоков. С внутренней

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
|      |        |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |

стороны стены сан. узлов обработать грунтовкой «Aquastop», или заменить на аналог.

- Ограждение лоджий, балконов и парапетов выполняется из кирпича керамического.

Проектом предусматривается строительство в объеме стройварианта без отделочных работ, без устройства стяжек и покрытий полов жилых помещений и помещений общественного назначения, без оборудования дверями и зашивки стояков (горячего и холодного водоснабжения, а также канализационных стояков) в санузлах, ваннах, кухнях, жилых комнатах на основании договора долевого участия в строительстве п.7.7 СНиПа 12-01-2004г "Организация строительства".

Конструкции полов в технических помещениях первого и второго этажа, а также в помещениях общего пользования жилой части здания планируется выполнить в полном объеме.

Запроектированные конструкции полов в квартирах и нежилых помещениях общественного назначения предлагаются как рекомендуемые. В вышеоговоренных помещениях обязательно предусматриваются:

*Внутренняя отделка:*

- в жилых помещениях – стройвариант;

- в помещениях общественного назначения:

*полы – керамогранитная плитка;*

*стены – водоэмульсионная окраска;*

*потолки – водоэмульсионная окраска, подвесные потолки типа «Армстронг».*

- в местах общего пользования жилого дома:

*полы – керамогранитная плитка;*

*стены – водоэмульсионная окраска;*

*потолки – водоэмульсионная окраска, подвесные потолки типа «Армстронг».*

*Детально конструкции полов разработаны на листе «Экспликация полов» в графической части.*

**н) перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения;**

Защита стальных строительных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 (с Изменением N 1)»

Антикоррозийное покрытие стальных конструкций выполнить пентафталеевой эмалью ПФ 115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза. Поверхность под окраску огрунтовать грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82\*.

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |        |      |       |       |      |                 |            |
|------|--------|------|-------|-------|------|-----------------|------------|
|      |        |      |       |       |      | 05-2021 – КР.ТЧ | Лист<br>10 |
|      |        |      |       |       |      |                 |            |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок | Подп. | Дата |                 |            |

Узлы гидроизоляции плиты ростверка приведены в графической части.

Бетонные и железобетонные конструкции подземной части здания выполняются из бетона марки по водонепроницаемости W6, на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013. Марка бетона по морозостойкости F 100.

**о) описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов;**

Проектом предусмотрена защита от прямых ударов молнии и защита от заноса высокого потенциала. На кровле здания укладывается молниеприемная сетка, узлы сетки должны быть сварными. Для защиты от заноса высокого потенциала через коммуникации, все коммуникации на вводе в здание заземляются.

**о-1) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.**

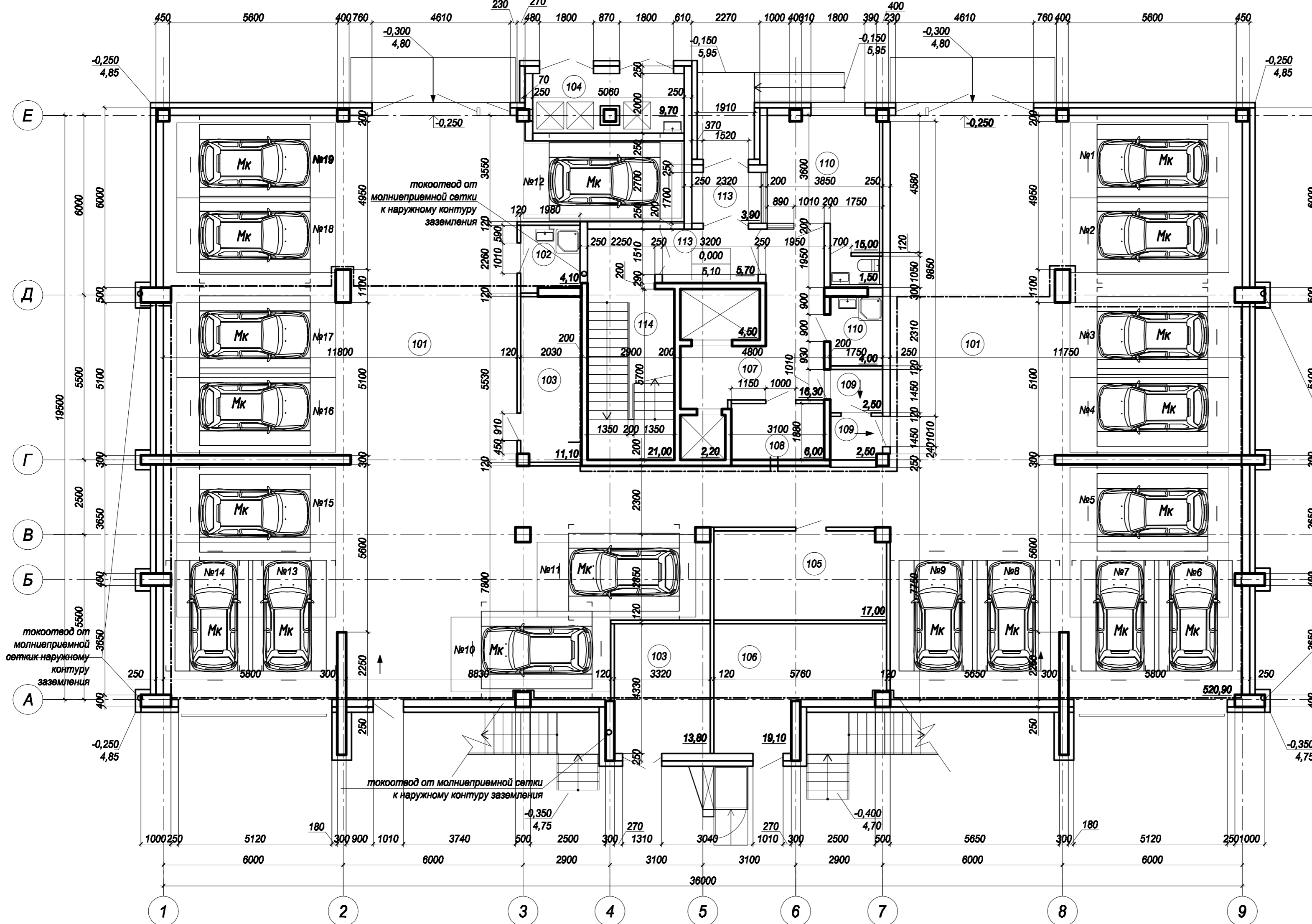
В проекте применены следующие мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности здания к конструктивным решениям:

- конструктивные решения равноэффективных в теплотехническом отношении ограждающих конструкций, обеспечивающие их высокую теплотехническую однородность;
- эксплуатационно-надёжная герметизация стыков соединений и швов наружных ограждающих конструкций и элементов.

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |        |      |      |       |      |
|------|--------|------|------|-------|------|
|      |        |      |      |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |

План 1-го этажа



Экспликация помещений

| Номер помещения                  | Наименование                             | Примечание |
|----------------------------------|--|------------|
| <b>Помещения автостоянки</b>     |  |            |
| 101                              | Автостоянка                              | В2         |
| 102                              | Кладовая уборочного инвентаря            | В4         |
| 103                              | Венткамеры                               | Д          |
| 104                              | Мусорокамера                             |            |
| 105                              | Кладовая (продаваемая)                   |            |
| <b>Встроенные тех. помещения</b> |  |            |
| 106                              | Помещения ВНС                            | Д          |
| <b>Помещения жилого дома</b>     |  |            |
| 107                              | Вестибиль                                |            |
| 108                              | Электрощитовая                           | Д          |
| 109                              | Тамбур шлюзы                             |            |
| 110                              | Кладовая уборочного инвентаря            | В4         |
| 111                              | Комната дежурного. Пост пожарной охраны. |            |
| 112                              | Уборная                                  |            |
| 113                              | Тамбуры                                  |            |
| 114                              | Лестничная клетка                        |            |

Условные обозначения

----- Молниеприемная сетка  
круглая сталь Ø 8

----- токоотвод от молниеприемной сетки к наружному контуру заземления

токоотвод от молниеприемной сетки к наружному контуру заземления

токоотвод от молниеприемной сетки к наружному контуру заземления

- Условные обозначения см. лист 1.
- В качестве наружного контура заземления используется металлическая арматура фундаментной плиты здания, которая соединена между собой непрерывной электрической связью (сваркой) в строительной части проекта (м. раздел КЖ).
- Привязку и размеры отверстий в диафрагмах выполнять в соответствии с чертежами раздела КЖ.
- Отверстия в перегородках менее 100x100мм, условно не показаны, просверлить по месту по чертежам смежных разделов.
- Стены и перегородки б=250мм, 120мм, выполнить из кирпича керамического КОРПо1НФ/100/2,0/15/ГОСТ 530-2007. Армировать через каждые 6 рядов кладки сеткой К5 по серии 2.230-1 вып.5(лист 49).
- Колесоотбойные устройства выполнить высотой 120мм. (см. раздел ТХ)
- Для выпуска дождевой канализации в конструкции отмостки установить водонепроницаемый лоток, сечением не менее 150x150.

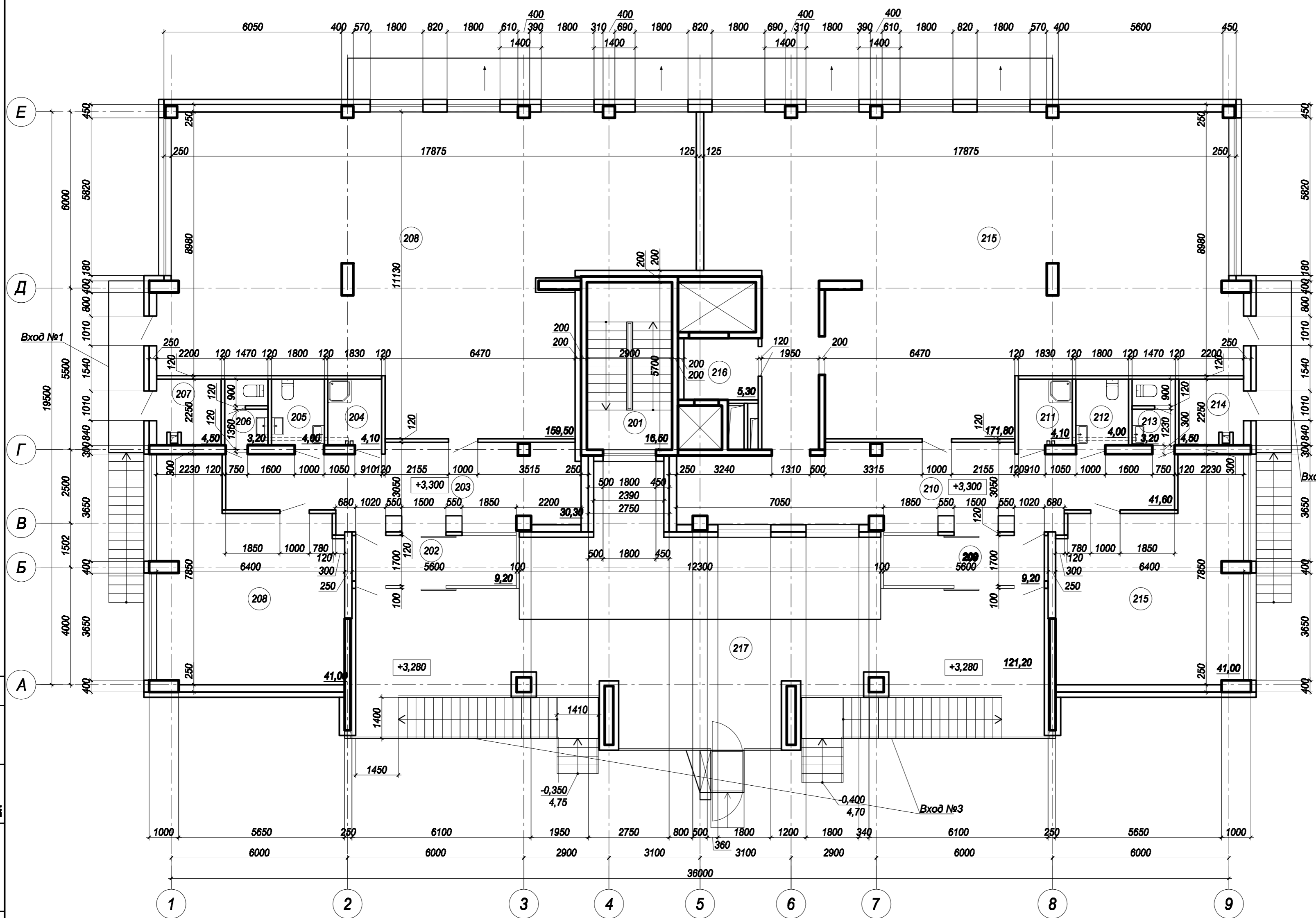
|             |           |        |                  |       |   |  |      |        |
|-------------|-----------|--------|------------------|-------|---|--|------|--------|
|             |           |        |                  |       | <b>05-2021-КР</b>   |  |      |        |
|             |           |        |                  |       | Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого, 65 |  |      |        |
| Изм.        | Лист      | № док. | Подпись          | Дата  | Жилой дом   | Стенда   | Лист | Листов |
| ГИП         | Рощина    |        | <i>[Подпись]</i> | 05.21 |   | П  | 1    |        |
| Проверил    | Рощина    |        | <i>[Подпись]</i> |       | <b>План 1-го этажа</b>  | Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайск |      |        |
| Разработал  | Кушнарёва |        | <i>[Подпись]</i> |       |   |  |      |        |
| Н. контроль |           |        |                  |       |   |  |      |        |

Копировал

Формат А2

|            |    |   |    |
|------------|----|---|----|
| Составлено | СВ | Э | БК |
| Проверено  |    |   |    |
| Исполнено  |    |   |    |

План 2-го этажа



Экспликация помещений

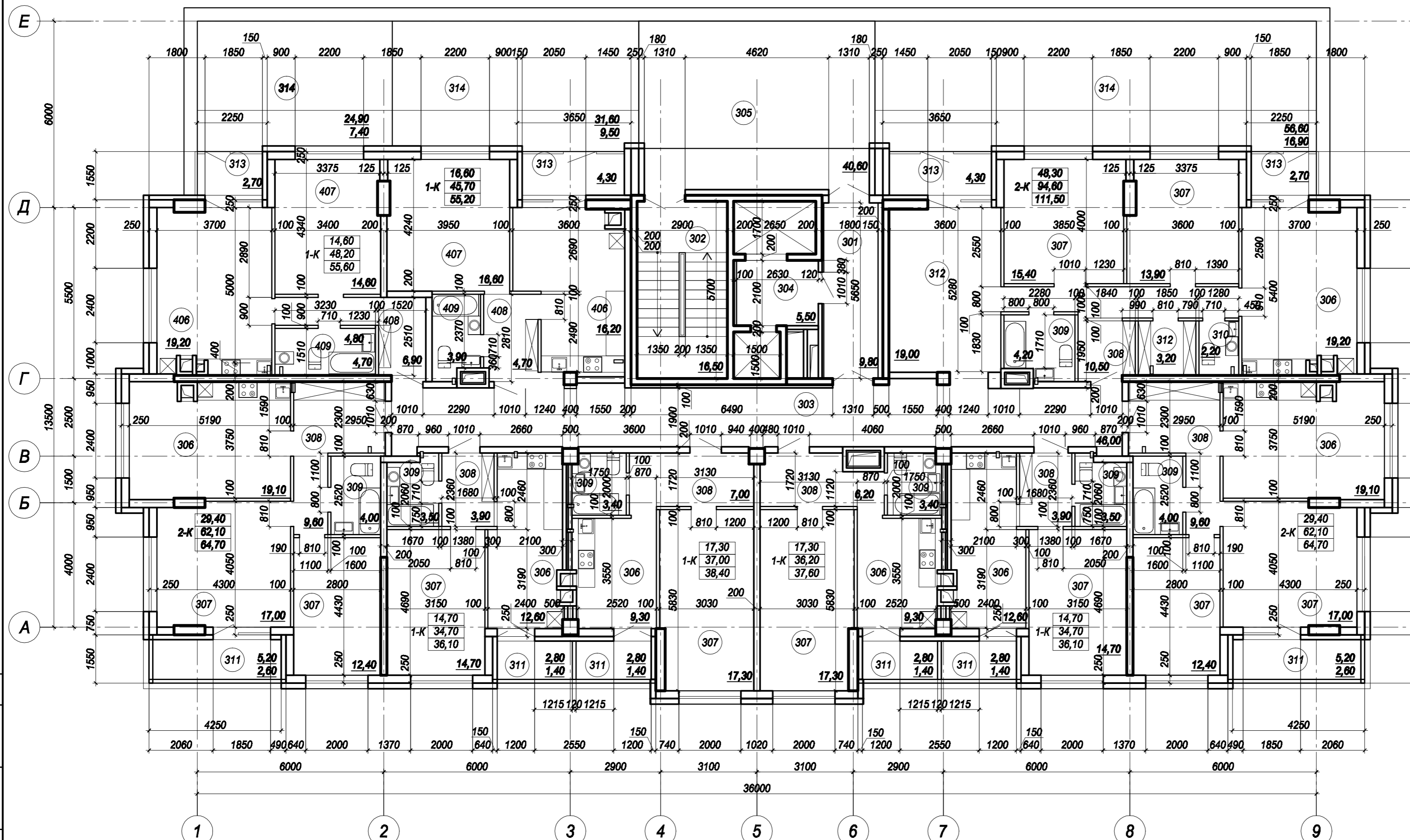
| Номер помещения             | Наименование                  | Примечание |
|-----------------------------|-------------------------------|------------|
| Помещения жилого дома       |                               |            |
| 201                         | Лестничная клетка             |            |
| Помещения бильярдного клуба |                               |            |
| 202                         | Тамбур                        |            |
| 203                         | Вестибюль                     |            |
| 204                         | Кладовая уборочного инвентаря | В4         |
| 205                         | Уборная МГН                   |            |
| 206                         | Уборная                       |            |
| 207                         | Котельная                     | Д          |
| 208                         | Игровые залы                  |            |
| Помещения теннисного клуба  |                               |            |
| 209                         | Тамбур                        |            |
| 210                         | Вестибюль                     |            |
| 211                         | Кладовая уборочного инвентаря | В4         |
| 212                         | Уборная МГН                   |            |
| 213                         | Уборная                       |            |
| 214                         | Котельная                     | Д          |
| 215                         | Игровые залы                  |            |
| 216                         | Кладовая                      |            |
| 217                         | Эксплуатируемая кровля        |            |

|                        |    |  |  |
|------------------------|----|--|--|
| Составлено             | СВ |  |  |
|                        | Э  |  |  |
|                        | БК |  |  |
| Проверено и утверждено |    |  |  |
|                        |    |  |  |
| Исполнитель            |    |  |  |
|                        |    |  |  |

1. Условные обозначения см. лист 1.
2. Привязку и размеры отверстий в диафрагмах выполнять в соответствии с чертежами раздела КЖ.
3. Отверстия в перегородках менее 100х100мм. условно не показаны, просверлить по месту по чертежам смежных разделов.
4. Наружные стены здания - самонесущие, кирпичные. Указания по выполнению кладки, стен и перегородок здания, см. общие указания лист 1.
5. Выполнить установку окон и дверей в соответствии с техническими решениями фирмы изготовителя. Откосы оконных поямов оштукатурить цементно-песчаным раствором.
6. После разводки всех коммуникаций отверстия в стенах заделать цементно-песчаным раствором М 100, стояки выходящие в помещения общественного назначения зашить гипсокартоном.
7. Все перегородки, анкерить в местах стыковки со стенами и плитами перекрытиями по серии 2.230-1 вып.5.

|   |           |        |                  |       |  |
|---|-----------|--------|------------------|-------|--|
| 05-2021-КР  |           |        |                  |       |  |
| Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого, 65 |           |        |                  |       |  |
| Изм.  | Лист      | № док. | Подпись          | Дата  | Жилой дом  |
| ГИП   | Рощина    |        | <i>[Подпись]</i> | 05.21 |  |
| Проверил  | Рощина    |        | <i>[Подпись]</i> |       | План 2-го этажа  |
| Разработал  | Кушнарева |        | <i>[Подпись]</i> |       |  |
| Н.контроль  |           |        |                  |       |  |
|   |           |        |                  |       | Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайск |

План 3-го этажа



Экспликация помещений

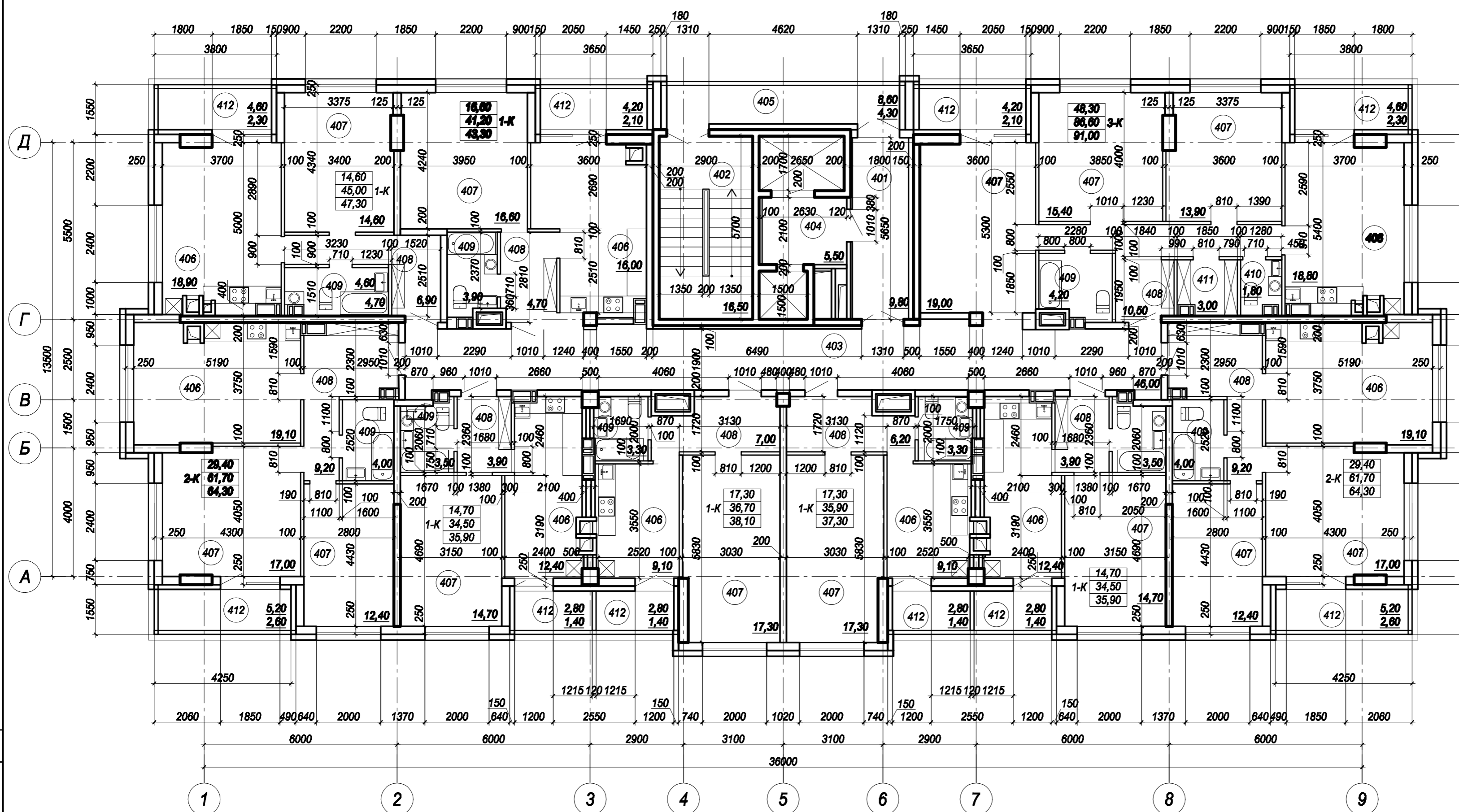
| Номер помещения                                 | Наименование           | Примечание |
|---|------------------------|------------|
| <b>Помещения общего пользования жилого дома</b> |                        |            |
| 301   | Тамбур                 |            |
| 302   | Лестничная клетка      |            |
| 303   | Коридор                |            |
| 304   | Лифтовый холл          |            |
| 305   | Эксплуатируемая кровля |            |
| <b>Помещения квартир</b>                        |                        |            |
| 306   | Кухня                  |            |
| 307   | Жилая комната          |            |
| 308   | Прихожая               |            |
| 309   | Совмещенный сан. узел  |            |
| 310   | Сан. узел              |            |
| 311   | Лоджия                 |            |
| 312   | Гардеробная            |            |
| 313   | Тамбур                 |            |
| 314   | Терраса                |            |

|            |    |   |    |
|------------|----|---|----|
| Составлено | СВ | Э | БК |
| Проверено  |    |   |    |
| Исполнено  |    |   |    |

- Условные обозначения см. лист 1.
- Привязку и размеры отверстий в диафрагмах выполнять в соответствии с чертежами раздела КЖ.
- Отверстия в перегородках менее 100x100мм. условно не показаны, просверлить по месту по чертежам смежных разделов.
- Наружные стены здания - самонесущие, кирпичные. Указания по выполнению кладки, стен и перегородок здания, см. общие указания лист 1.
- Выполнить установку окон и дверей в соответствии с техническими решениями фирмы изготовителя.
- Откосы оконных пьомов оштукатурить цементно-песчаным раствором.
- После разводки всех коммуникаций отверстия в стенах заделать цементно-песчаным раствором М 100, Стяжки выходящие в помещения общественного назначения зашить гипсокартоном.
- Все перегородки, анкерить в местах стыковки со стенами и плитами перекрытиями по серии 2.230-1 вып.5.
- Ниши газоходов, после монтажа оборудования, заложить кирпичом.

|   |           |       |                  |       |
|---|-----------|-------|------------------|-------|
| <b>05-2021-КР</b>   |           |       |                  |       |
| Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого, 65 |           |       |                  |       |
| Изм.  | Лист      | Ввод. | Подпись          | Дата  |
| ГИП   | Рощина    |       | <i>Рощина</i>    | 05.21 |
| Проверил  | Рощина    |       | <i>Рощина</i>    |       |
| Разработал  | Кушнарева |       | <i>Кушнарева</i> |       |
| Н.контроль  |           |       |                  |       |
| Жилой дом   |           |       | Стенда           | Лист  |
| План 3-го этажа   |           |       | П                | 3     |
| Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайск  |           |       |                  |       |

План 4-10-го этажей



Экспликация помещений

| Номер помещения                          | Наименование          | Примечание |
|--|-----------------------|------------|
| Помещения общего пользования жилого дома |                       |            |
| 401                                      | Тамбур                |            |
| 402                                      | Лестничная клетка     |            |
| 403                                      | Коридор               |            |
| 404                                      | Лифтовый холл         |            |
| 405                                      | Переходная лоджия     |            |
| Помещения квартир                        |                       |            |
| 406                                      | Кухня                 |            |
| 407                                      | Жилая комната         |            |
| 408                                      | Прихожая              |            |
| 409                                      | Совмещенный сан. узел |            |
| 410                                      | Сан. узел             |            |
| 411                                      | Кладовая              |            |
| 412                                      | Лоджия                |            |

|                        |    |  |
|------------------------|----|--|
| Составлено             | СВ |  |
|                        | Э  |  |
| Проверено и утверждено | Э  |  |
|                        | БК |  |
| Исполнено              | Э  |  |
|                        | БК |  |

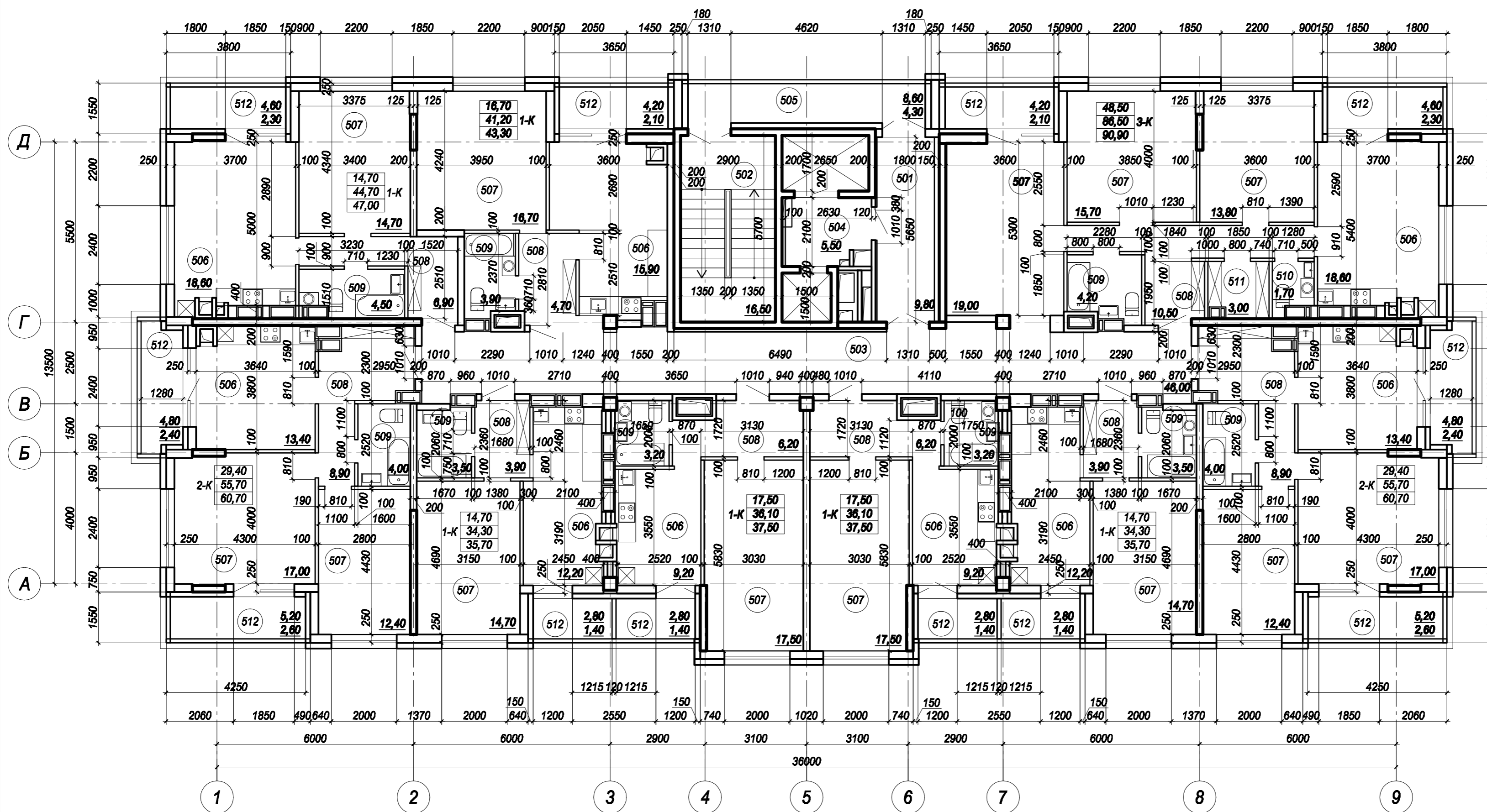
1. Условные обозначения см. лист 1.
2. Привязку и размеры отверстий в диафрагмах выполнять в соответствии с чертежами раздела КЖ.
3. Отверстия в перегородках менее 100х100мм. условно не показаны, просверлить по месту по чертежам смежных разделов.
4. Наружные стены здания - самонесущие, кирпичные. Указания по выполнению кладки, стен и перегородок здания, см. общие указания лист 1.
5. Выполнить установку окон и дверей в соответствии с техническими решениями фирмы изготовителя.
6. Откосы оконных повмюв оштукатурить цементно-песчаным раствором.
7. После разводки всех коммуникаций отверстия в стенах заделать цементно-песчаным раствором М 100, Стояки выходящие в помещения общественного назначения защитить гипсокартоном.
8. Все перегородки, анкерить в местах стыковки со стенами и плитами перекрытиями по серии 2.230-1 вып.5.
9. Ниши газоходов, после монтажа оборудования, заложить кирпичом.

|   |           |        |                  |       |
|---|-----------|--------|------------------|-------|
| <b>05-2021-КР</b>   |           |        |                  |       |
| Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого, 65 |           |        |                  |       |
| Изм.  | Лист      | № док. | Подпись          | Дата  |
| ГИП   | Рощина    |        | <i>Рощина</i>    | 05.21 |
| Проектировщик   | Рощина    |        | <i>Рощина</i>    |       |
| Разработчик   | Кушнарева |        | <i>Кушнарева</i> |       |
| Н.контроль  |           |        |                  |       |
| Жилой дом   |           |        | Стенда           | Лист  |
| План 4-10-го этажей   |           |        | П                | 4     |
| Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайск  |           |        |                  |       |

План 11-18-го этажей

Экспликация помещений

| Номер помеще-ния                         | Наименование          | Приме-чание |
|--|-----------------------|-------------|
| Помещения общего пользования жилого дома |                       |             |
| 501                                      | Тамбур                |             |
| 502                                      | Лестничная клетка     |             |
| 503                                      | Коридор               |             |
| 504                                      | Лифтовый холл         |             |
| 505                                      | Переходная лоджия     |             |
| Помещения квартир                        |                       |             |
| 506                                      | Кухня                 |             |
| 507                                      | Жилая комната         |             |
| 508                                      | Прихожая              |             |
| 509                                      | Совмещенный сан. узел |             |
| 510                                      | Сан. узел             |             |
| 511                                      | Кладовая              |             |
| 512                                      | Лоджия                |             |



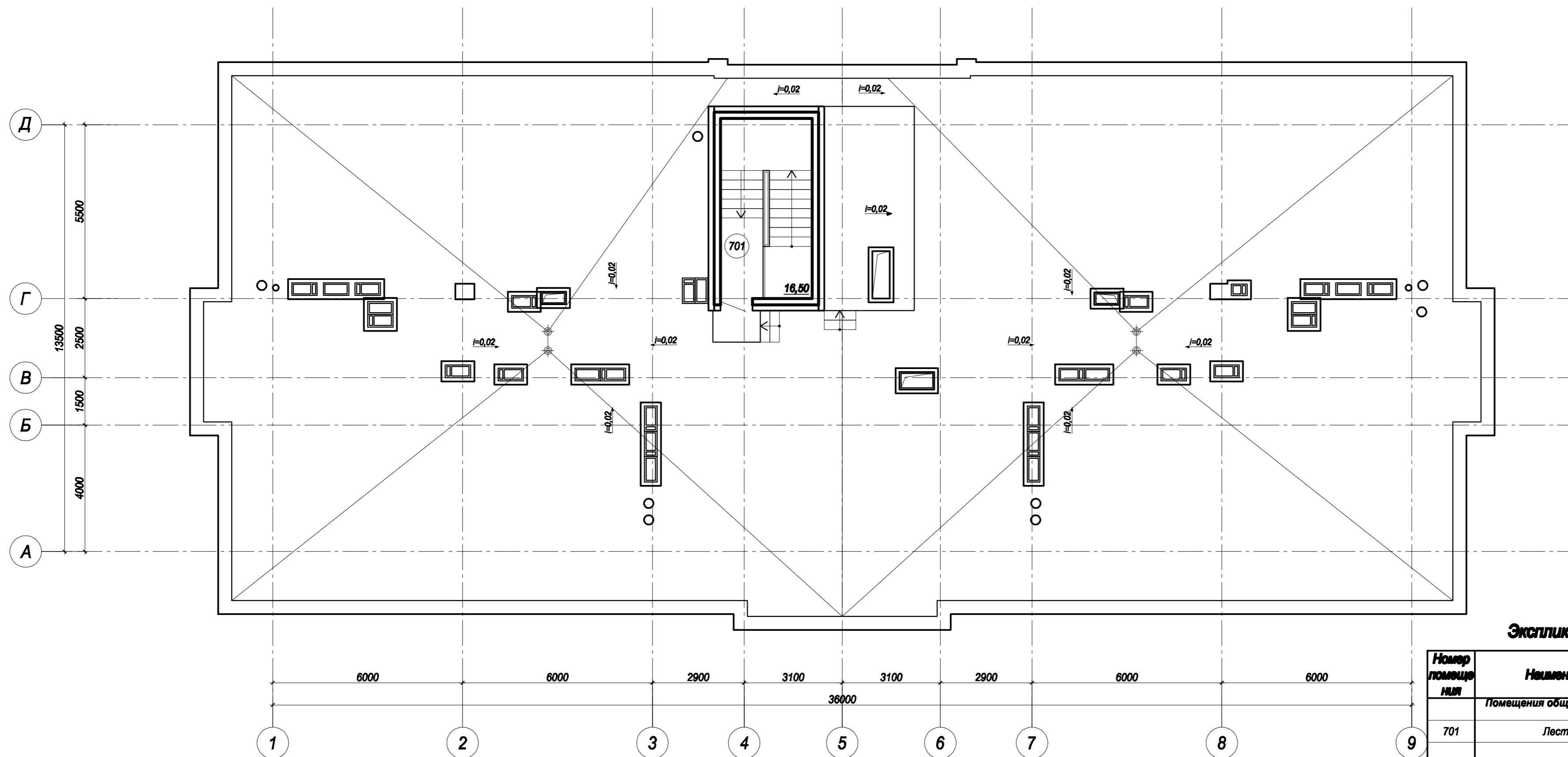
|            |    |   |    |
|------------|----|---|----|
| Составлено | СВ | Э | БК |
| Проверено  |    |   |    |
| Исполнено  |    |   |    |

1. Условные обозначения см. лист 1.
2. Привязку и размеры отверстий в диафрагмах выполнять в соответствии с чертежами раздела КЖ.
3. Отверстия в перегородках менее 100х100мм. условно не показаны, просверлить по месту по чертежам смежных разделов.
4. Наружные стены здания - самонесущие, кирпичные. Указания по выполнению кладки, стен и перегородок здания, см. общие указания лист 1.
5. Выполнить установку окон и дверей в соответствии с техническими решениями фирмы изготовителя.
6. Откосы оконных проемов оштукатурить цементно-песчаным раствором.
7. После разводки всех коммуникаций отверстия в стенах заделывать цементно-песчаным раствором М 100, стояки выходящие в помещения общественного назначения защитить гипскартоном.
8. Все перегородки, анкерить в местах стыковки со стенами и плитами перекрытиями по серии 2.230-1 вып.5.
9. Ниши газопроводов, после монтажа оборудования, заложить кирпичом.

|               |           |        |                  |       |   |  |      |        |
|---------------|-----------|--------|------------------|-------|---|--|------|--------|
|               |           |        |                  |       | <b>05-2021-КР</b>   |  |      |        |
|               |           |        |                  |       | Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого, 65 |  |      |        |
| Изм.          | Лист      | Видок. | Подпись          | Дата  | Жилой дом   | Стенда   | Лист | Листов |
| ГИП           | Рощина    |        | <i>Рощина</i>    | 05.21 |   | П  | 5    |        |
| Проектировщик | Рощина    |        | <i>Рощина</i>    |       | <b>План 11-18-го этажей</b>   | Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайск |      |        |
| Разработчик   | Кушнарева |        | <i>Кушнарева</i> |       |   |  |      |        |
| Н.контроль    |           |        |                  |       |   |  |      |        |



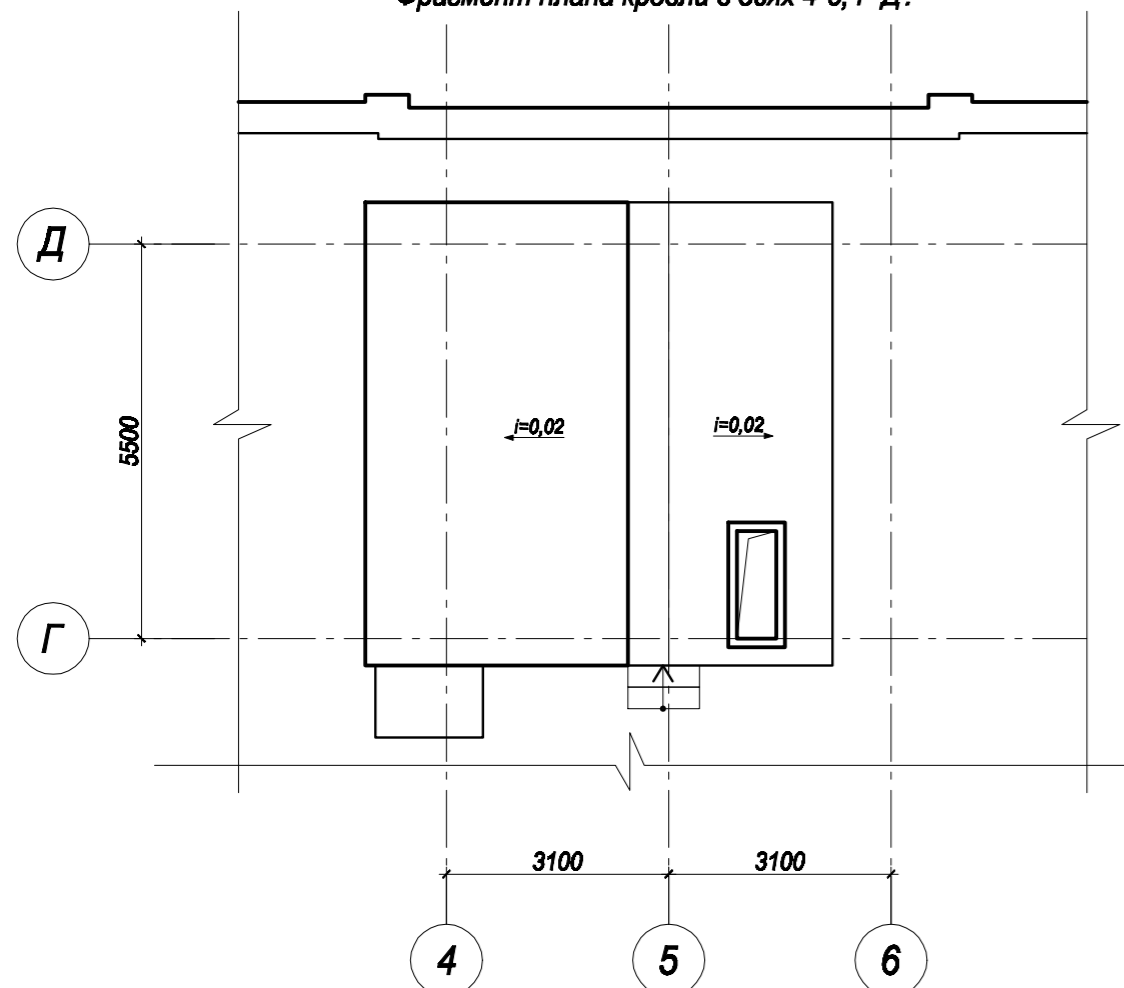
План кровли



Экспликация помещений

| Номер помещения | Наименование  | Примечание |
|-----------------|---|------------|
| 701             | Помещения общего пользования жилого дома<br>Лестничная клетка |            |

Фрагмент плана кровли в осях 4-6, Г-Д.



1. Условные обозначения см. лист 1.
2. Работы по устройству кровли должны выполняться по проекту производства кровельных работ, предусматривающему мероприятия по противопожарной защите, по контролю за выполнением строительно-монтажных работ и правил техники безопасности в строительстве.
3. Кровля проектируемого здания выполнена плоская, не эксплуатируемая, с перепадом высот, с внутренним организованным отводом воды. Состав кровли см. разрез 1-1 лист 00.
4. Молниеприемную сетку уложить под слоем гидроизоляции кровли. Металлические корпуса вентустановок, трубу крышной котельной и выступающие металлические конструкции кровли соединить с молниеприемной сеткой круглой сталью Ø 8 мм. Все элементы молниезащиты соединить сваркой между собой и с металлической арматурой железобетонного каркаса здания (по периметру через каждые 10м). Сетку покрыть антикоррозийным покрытием, соответствующим данным климатическим условиям.
5. Все металлические элементы и сооружения, расположенные на крыше (трубы, радио- и телестойки, шахты, вентустройства, водосточная система и т.д. должны быть оборудованы молниеприемниками, присоединенными к молниеприемной сетке. Для обеспечения непрерывной электрической связи все соединения конструкций (молниеприемник, токоотводы, заземлитель) выполнить сваркой.
6. В местах обозначенных \* с помощью арматуры колон должна быть обеспечена непрерывная электрическая цепь от молниеприемной сетки на кровле до наружного контура заземления, в указанных местах для соединения с наружным контуром заземления в разделе ЮК предусмотрены закладные детали (Ст.25х4) для присоединения элементов заземления. Мероприятия по молниезащите см. раздел Э.
7. В местах перепада высот и примыкания кровли к парапетам и другим выступающим конструкциям следует укладывать дополнительный слой рубероида в соответствии с деталями серии 2.260-1.
8. Количество стоек ограждения взять по количеству закладных деталей в разделе ЮК.
9. Все стальные элементы, устанавливаемые в кладку, должны быть защищены от коррозии цинковой металлизацией толщиной 120мкм или лакокрасочными покрытиями (эмаль ХС-710; лак ХСП в смеси с эмалью ХСЭ(1:1); эмаль ХСЭ).
10. Все пропуски стояков и коммуникаций, а также узлы стыковки кровли и оборудования площадки, ограждений и деформационный шов, выполнять в соответствии с 2.260-1, вып.2, вып.5, вып.6. "Детали покрытий общественных зданий".
11. Ограждения парапетов металлическое, с кладкой из кирпича. Кладку выполнить из кирпича керамического б=250мм марки КОРПо1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2007, армировать через 5 рядов кладки по высоте сеткой Ø 5Вр I с ячейкой 50х50 и крепить с анкерами приваренным к металлическим стойкам ограждения (в местах, где эти стойки предусматриваются).

Условные обозначения

- Молниезащитная сетка круглая сталь Ø 8

| 05-2021-КР  |           |      |        |   |       |
|---|-----------|------|--------|---|-------|
| Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого, 65 |           |      |        |   |       |
| Изм.  | Ивуч.     | Лист | Издок. | Подпись   | Дата  |
| ГИП   | Рощина    |      |        | <i>[Подпись]</i>  | 05.21 |
| Проверил  | Рощина    |      |        | <i>[Подпись]</i>  |       |
| Разработал  | Кушнарева |      |        | <i>[Подпись]</i>  |       |
| Н.контроль  |           |      |        |   |       |
| Жилой дом   |           |      |        | Стелдия   | Лист  |
|   |           |      |        | п   | 6     |
| План кровли. Фрагмент плана кровли в осях 4-6, Г-Д.   |           |      |        | Муниципальное предприятие "Архитектурно-техническое бюро" г.Батайск |       |

Копировал

Формат А2

|            |    |   |    |
|------------|----|---|----|
| Составлено | СВ | Э | БК |
| Выполнено  |    |   |    |
| Проверено  |    |   |    |
| Исполнено  |    |   |    |

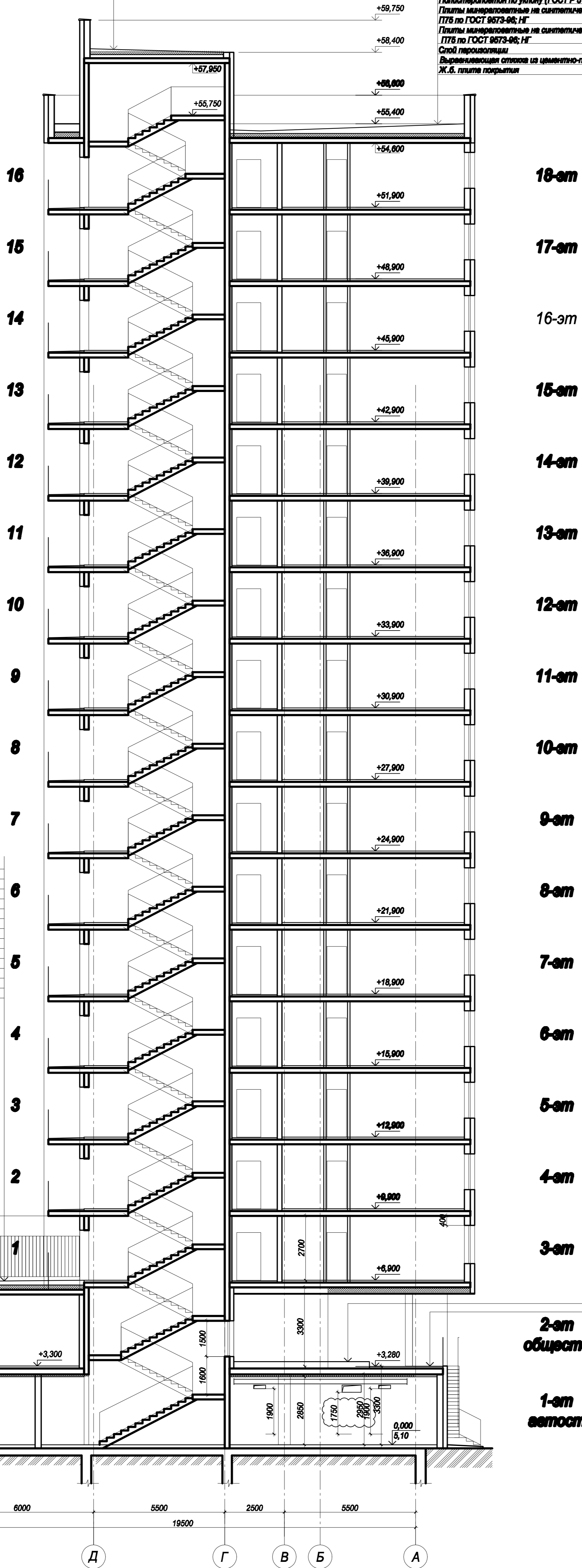
Разрез 1-1.

**Тип покрытия -2**

|   |            |
|---|------------|
| Полимерная армированная мембрана  | -          |
| Разделительный слой - стеклохолст (развес не менее 100 г/м <sup>2</sup> ) | -          |
| Стяжка армированная по низу сеткой Ø 6 АI с ячейкой 150x150               | -          |
| из цем.-песч. раствора М200   | - 50мм     |
| Полистеробетон по уклону (ГОСТ Р 61263-99) у=600мм/м <sup>3</sup>         | - 60-200мм |
| Плиты минераловатные на синтетическом связующем                           | - 100мм    |
| ПТБ по ГОСТ 9573-96; НГ   | -          |
| Плиты минераловатные на синтетическом связующем                           | - 50мм     |
| ПТБ по ГОСТ 9573-96; НГ   | -          |
| Ж.б. плита перекрытия   | - 200мм    |

**Тип покрытия -1**

|   |            |
|---|------------|
| Полимерная армированная мембрана  | -          |
| Разделительный слой - стеклохолст (развес не менее 100 г/м <sup>2</sup> ) | -          |
| Стяжка армированная по низу сеткой Ø 6 АI с ячейкой 150x150               | -          |
| из цем.-песч. раствора М200   | - 60мм     |
| Полистеробетон по уклону (ГОСТ Р 61263-99) у=600мм/м <sup>3</sup>         | - 50-300мм |
| Плиты минераловатные на синтетическом связующем                           | - 100мм    |
| ПТБ по ГОСТ 9573-96; НГ   | -          |
| Плиты минераловатные на синтетическом связующем                           | - 100мм    |
| ПТБ по ГОСТ 9573-96; НГ   | -          |
| Слой перемычки  | -          |
| Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М 150                 | - 50мм     |
| Ж.б. плита перекрытия   | - 200мм    |



|  |            |
|--|------------|
| Почвенный слой   | - 300мм    |
| Дренажный слой - армий фракцией 5-10мм                                       | - 100мм    |
| Геотекстиль "Геотекс" ТУ 2282-532-00203521-97                                | - 5мм      |
| Основной водоизоляционный ковер - полимерная армированная мембрана           | -          |
| Грунтовка под кровлю   | -          |
| Стяжка армированная по низу сеткой Ø 6 АI с ячейкой 150x150                  | -          |
| из цем.-песч. раствора М200 по уклону  | - 50-100мм |
| Разделительный слой - два слоя стеклохолста                                  | -          |
| Плитный утеплитель экструдированный пенополистерол (ТУ 2244-001-47547616-00) | - 150мм    |
| Слой пароизоляции  | -          |
| Грунтовка под кровлю   | -          |
| Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М 150                    | - 50мм     |
| Ж.б. плита перекрытия  | - 200мм    |

|  |            |
|--|------------|
| Керамогранитная плитка на клею   | - 20       |
| Основной водоизоляционный ковер - полимерная армированная мембрана           | -          |
| Грунтовка под кровлю   | -          |
| Стяжка армированная по низу сеткой Ø 6 АI с ячейкой 150x150                  | -          |
| из цем.-песч. раствора М200  | - 50мм     |
| Полистеробетон по уклону (ГОСТ Р 61263-99) у=600мм/м <sup>3</sup>            | - 80-160мм |
| Разделительный слой - два слоя стеклохолста                                  | -          |
| Плитный утеплитель экструдированный пенополистерол (ТУ 2244-001-47547616-00) | - 150мм    |
| Слой пароизоляции  | -          |
| Грунтовка под кровлю   | -          |
| Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М 150                    | - 50мм     |
| Ж.б. плита перекрытия  | - 200мм    |

|  |           |
|--|-----------|
| Почвенный слой   | - 200мм   |
| Дренажный слой - армий фракцией 5-10мм                             | - 100мм   |
| Геотекстиль "Геотекс" ТУ 2282-532-00203521-97                      | - 5мм     |
| Основной водоизоляционный ковер - полимерная армированная мембрана | -         |
| Грунтовка под кровлю   | -         |
| Стяжка армированная по низу сеткой Ø 6 АI с ячейкой 150x150        | -         |
| из цем.-песч. раствора М200 по уклону                              | - 50-70мм |
| Ж.б. плита перекрытия  | - 200мм   |

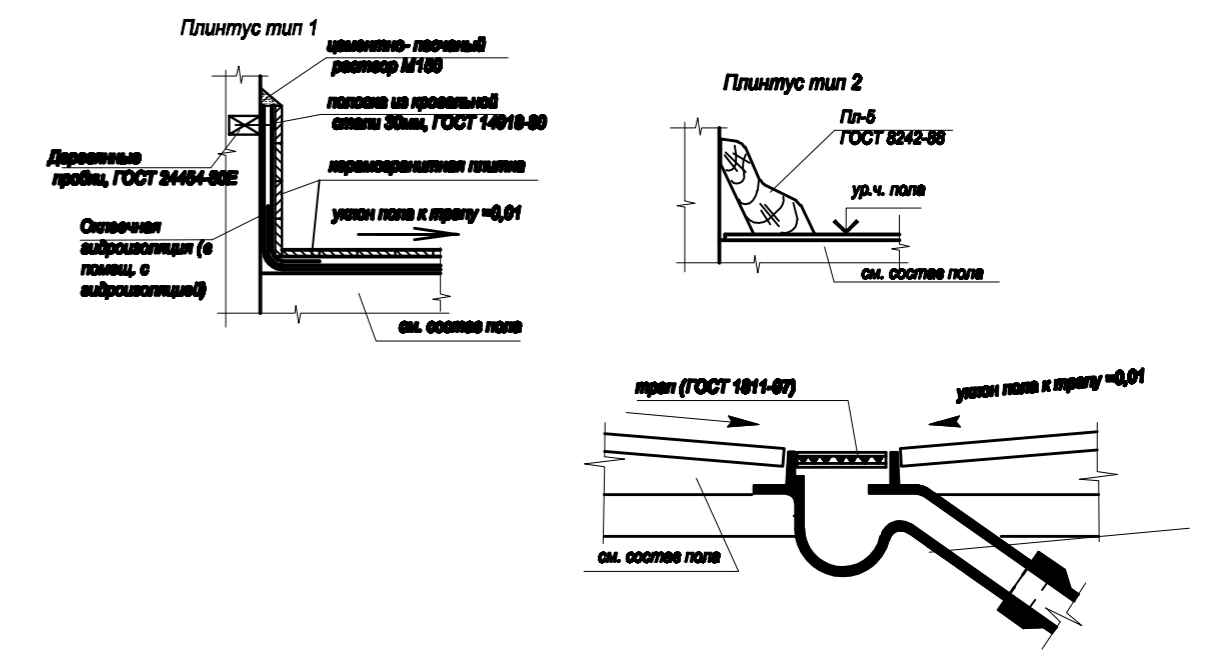
|  |         |
|--|---------|
| Керамогранитная плитка на клею   | - 10    |
| Основной водоизоляционный ковер - полимерная армированная мембрана           | -       |
| Грунтовка под кровлю   | -       |
| Стяжка армированная по низу сеткой Ø 6 АI с ячейкой 150x150                  | -       |
| из цем.-песч. раствора М200  | - 50мм  |
| Разделительный слой - два слоя стеклохолста                                  | -       |
| Плитный утеплитель экструдированный пенополистерол (ТУ 2244-001-47547616-00) | - 30мм  |
| Грунтовка под кровлю   | -       |
| Ж.б. плита перекрытия  | - 200мм |

8.0.1

|   |          |        |                 |   |           |
|---|----------|--------|-----------------|---|-----------|
| 05-2021-КР  |          |        |                 |   |           |
| Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого, 65 |          |        |                 |   |           |
| Изм./Ивуч.  | Лист     | Индок. | Подпись         | Дата  |           |
| ГИП   | Рощина   |        | <i>Рощина</i>   | 06.21   | Жилой дом |
| Проверил  | Рощина   |        | <i>Рощина</i>   |   |           |
| Разработал  | Кушнарёв |        | <i>Кушнарёв</i> |   |           |
| Н.л.инженер   |          |        |                 |   |           |
| Разрез 1-1.   |          |        |                 | Студия  | Лист      |
|   |          |        |                 | п   | 7         |
|   |          |        |                 | Листов  |           |
|   |          |        |                 | Муниципальное предприятие "Агроконструкция-инженерное бюро" г.Батайск |           |

| Экспликация полов. (Начало)   |          |            |   |                         |
|---|----------|------------|---|-------------------------|
| Наименование  | Тип пола | Схема пола | Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм  | Площадь, м <sup>2</sup> |
| <b>Полы 1-го этажа (вентстоянка)</b>  |          |            |   |                         |
| Автостоянка   | 1        |            | Покрытие цементно-песчаное (бетон кл В30), шлифованное -30мм<br>Обмазочная гидроизоляция «АЗОЛИТ ГС» -<br>Подстилающий слой: бетон (бетон кл В7,5) -40-150мм<br>Фундаментная плита - см. раздел ЮК  |                         |
| Технические пом., венткамера, электрощитовая                                    | 2        |            | Покрытие цементно-песчаное (бетон кл В15) (исключить возможность затопления топливом и воды из вентстоянки) -100мм<br>Фундаментная плита - см. раздел ЮК  |                         |
| Помещения уборочного инвентаря, сан узлы  | 3        |            | Покрытие - керамогранитная плитка на клеевом р-ре -10мм<br>Обмазочная гидроизоляция «АЗОЛИТ ГС» -<br>Подстилающий слой: бетон (бетон кл В7,5) (исключить возможность затопления топливом и воды из вентстоянки) -40-100мм<br>Фундаментная плита - см. раздел ЮК   |                         |
| Тамбуры, лифтовые холлы, площадки лестниц                                       | 4        |            | Покрытие - керамогранитная плитка на клеевом р-ре -10мм<br>Подстилающий слой: бетон (бетон кл В7,5) (исключить возможность затопления топливом и воды из вентстоянки) -50-100мм<br>Фундаментная плита - см. раздел ЮК   |                         |
| Помещения тех. подполья, тамбуры, коридор, кладовые, электрощитовые, венткамеры | 5        |            | Покрытие цементно-песчаное (бетон кл В15) -20-100мм<br>Обмазочная «АЗОЛИТ ГС» -<br>Монолитная плита перекрытия - см. раздел ЮК  |                         |
| ИТП, ВНС  | 6        |            | Покрытие - керамогранитная плитка на клеевом р-ре -10мм<br>Обмазочная гидроизоляция «АЗОЛИТ ГС» -<br>Подстилающий слой: бетон (бетон кл В7,5) -40-100мм<br>Фундаментная плита - см. раздел ЮК   |                         |
| Контрольно-пропускной пункт   | 7        |            | Покрытие - линолеум, на тепло-звуко изолирующей подоснове, по ГОСТ 18108-80. -10мм<br>Стяжка из цем.-песч. р-ра (бетон кл В15), (армированная сеткой 100x100 А1 d=4мм по ГОСТу5336-80*) -45мм<br>Разделительный слой -<br>Утеплитель - плиты ФЛОР БАТСС, λ=0,039Вт/(м·К) -40 мм<br>Фундаментная плита - см. раздел ЮК   |                         |
| <b>Полы 2-го этажа</b>  |          |            |   |                         |
| Помещения бильярдного клуба   | 8        |            | Покрытие - линолеум, на тепло-звуко изолирующей подоснове, по ГОСТ 18108-80. -10мм<br>Стяжка из цем.-песч. р-ра (бетон кл В15), (армированная сеткой 100x100 А1 d=4мм по ГОСТу5336-80*) -40мм<br>Разделительный слой -<br>Утеплитель - плиты ФЛОР БАТСС, λ=0,039Вт/(м·К) -50 мм<br>Монолитная плита перекрытия -250мм<br>Утеплитель - плиты Лайт Батс, λ=0,039Вт/(м·К) -50мм  |                         |
| Мокрые помещения бильярдного клуба  | 9        |            | Покрытие - линолеум, на тепло-звуко изолирующей подоснове, по ГОСТ 18108-80. -10мм<br>Обмазочная гидроизоляция «АЗОЛИТ ГС» -<br>Стяжка из цем.-песч. р-ра (бетон кл В15), (армированная сеткой 100x100 А1 d=4мм по ГОСТу5336-80*) -30мм<br>Разделительный слой -<br>Утеплитель - плиты ФЛОР БАТСС, λ=0,039Вт/(м·К) -50мм<br>Монолитная плита перекрытия -250мм<br>Утеплитель - плиты Лайт Батс, λ=0,039Вт/(м·К) -50мм |                         |
| <b>Полы 3-18-го этажей</b>  |          |            |   |                         |
| Тамбуры, коридоры, лестничные площадки, лифтовые холлы                          | 10       |            | Покрытие - керамогранитная плитка на клеевом р-ре -10мм<br>Стяжка из цем.-песч. р-ра (бетон кл В15) -70мм<br>Монолитная плита перекрытия -200мм   |                         |
| Лестничные марши  | 11       |            | Покрытие - керамогранитная плитка на клеевом р-ре -10мм<br>Монолитная плита перекрытия -200мм   |                         |

| Экспликация полов. (Окончание)                  |          |            |   |                         |
|---|----------|------------|---|-------------------------|
| Наименование                                    | Тип пола | Схема пола | Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм  | Площадь, м <sup>2</sup> |
| Переходные лоджии                               | 23       |            | Покрытие - керамогранитная плитка на клеевом р-ре -10мм<br>Обмазочная «АЗОЛИТ ГС» (окрасить и стены на высоту 400мм) -<br>Подстилающий слой: (бетон кл В7,5) -15-35мм<br>Монолитная плита перекрытия -200мм |                         |
| Машинные пом. лифтов                            | 25       |            | Покрытие цементно-песчаное (бетон кл В15) -50мм<br>Монолитная плита перекрытия -200мм   |                         |
| Лоджии в квартирах                              | 26       |            | Покрытие - силами дольщика<br>Подстилающий слой: (бетон кл В7,5) -25мм<br>Монолитная плита перекрытия -200мм  |                         |
| Сан узлы (в квартирах)                          | 27       |            | Покрытие - силами дольщика (рекомендуемые - керамическая плитка)<br>Обмазочная «АЗОЛИТ ГС» -<br>Стяжка - цементно-песчаная М 100 (пеногазобетон) Y=1200ка/м³ -35мм<br>Монолитная плита перекрытия -200мм    |                         |
| Жилые комнаты, кухни, внутриквартирные коридоры | 28       |            | Покрытие - силами дольщика (рекомендуемые - паркетная доска по подстилающему слою)<br>Стяжка - цементно-песчаная М 100 (пеногазобетон) Y=1200ка/м³ -50мм<br>Монолитная плита перекрытия -200мм              |                         |



- Тип пола зафиксирован на планах этажей.
- Полы в помещениях выполнять гладкими, нескользкими без щелей и дефектов, без перепадов высот в соответствии с требованиями СНиП 2.03.13-88.
- Устройство полов производить после разводки коммуникаций по чертежам соответствующих комплектов (ОВ, ВК, ТХ, ЭМ).
- Плинтус: для покрытий из керамогранитной или керамической плитки - плинтус тип 1; для цементно-песчаных (бетонных) покрытий - плинтус из цементно-песчаного раствора; для всех остальных - плинтус тип 2;
- Расположение тропов см. в разделе ВК.
- Выполнить усиленную гидроизоляцию пола, на 1,0 м вокруг тропов и приямков. Уклон пола к приямку соответствует 0,01%.

|   |           |       |         |       |
|---|-----------|-------|---------|-------|
| 05-2021-КР  |           |       |         |       |
| Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого, 65 |           |       |         |       |
| Изм.  | Лист      | Лодж. | Подпись | Дата  |
| ГИП   | Рощина    |       |         | 05.21 |
| Проверил  | Рощина    |       |         |       |
| Разработал  | Кушнарева |       |         |       |
| Н. контроль   |           |       |         |       |
| Жилой дом   |           |       | Стелдия | Лист  |
| Экспликация полов.  |           |       | п       | 8     |
| Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайск  |           |       |         |       |

Данные для заказа лифтов завода ОАО "Мослвэлифтвермш"

| Лифт (индекс) | Лифт № 1  | Лифт № 2  | Платформа подъемная для МГН   |
|---------------|---|---|---|
| 1             | Наименование, адрес и телефон заказчика   |   |   |
| 2             | Реквизиты грузополучателя (почтовый, телеграфный, отгрузочный)  |   |   |
| 3             | Наименование здания в котором устанавливается лифт и его почтовый адрес   |   |   |
| 4             | Пассажирский без машинного помещения АС-1.0-ПБА1010ШТ   | Пассажирский без машинного помещения АС-1.0-ПБА0410Т  | Платформа подъемная для инвалидов вертикального перемещения в самоходной остекленной шахте АТБ-0.2-022ВЛ-01 |
| 5             | Q=1000кг, V=1,6 м/с   | Q=400кг, V=1,6 м/с  | Q=225кг, V=0,16 м/с   |
| 6             | 51,88м.   | 51,88м.   | 3,48м.  |
| 7             | 2100 x 1100x 2100   | 950x 1100 x 2100  | 950x 1100 x 2100  |
| 8             | нет   | нет   | нет   |
| 9             | 17  | 17  | 2   |
| 10            | E160  | E130  | -   |
| 11            | 17  | 17  | 2   |
| 12            | 0,000; +6,880; +9,880; +12,880; +15,880; +18,880; +21,880; +24,880; +27,880; +30,880; +33,880; +36,880; +39,880; +42,880; +45,880; +48,880; +51,880 | 0,000; +6,880; +9,880; +12,880; +15,880; +18,880; +21,880; +24,880; +27,880; +30,880; +33,880; +36,880; +39,880; +42,880; +45,880; +48,880; +51,880 | -0,200; +3,280;   |
| 13            | 380 В   | 380 В   | 220 В   |
| 14            | Парное  | Парное  | Парное  |
| 15            | 1   | 1   | 1   |
| 16            | Внутри здания   | Внутри здания   | Снаружи здания  |
| 17            |   |   |   |
| 18            |   |   |   |
| 19            |   |   |   |
| 20            | Монолитный ж/б.   | Монолитный ж/б.   | Самонесущая остекленная шахта   |
| 21            | Кнопочная внутренняя в режимах: "пожарная опасность"; "перевозка пожарных подразделений".   | Кнопочная внутренняя в режимах: "пожарная опасность".   |   |
| 22            |   |   |   |

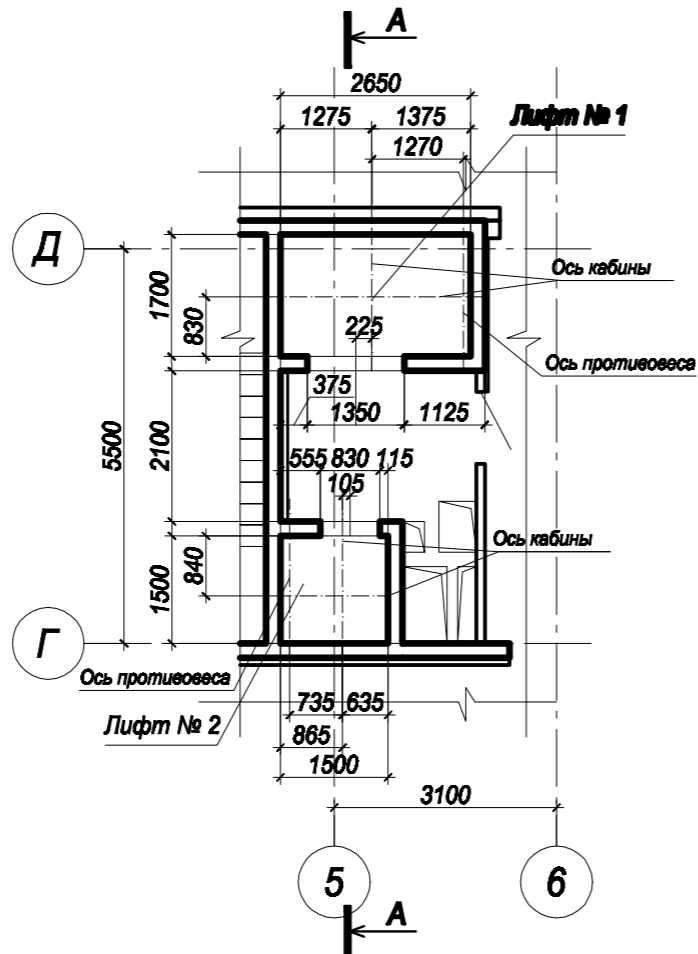
Место для согласования ЦГКБ при приеме

Место для печати и подписи заказчика

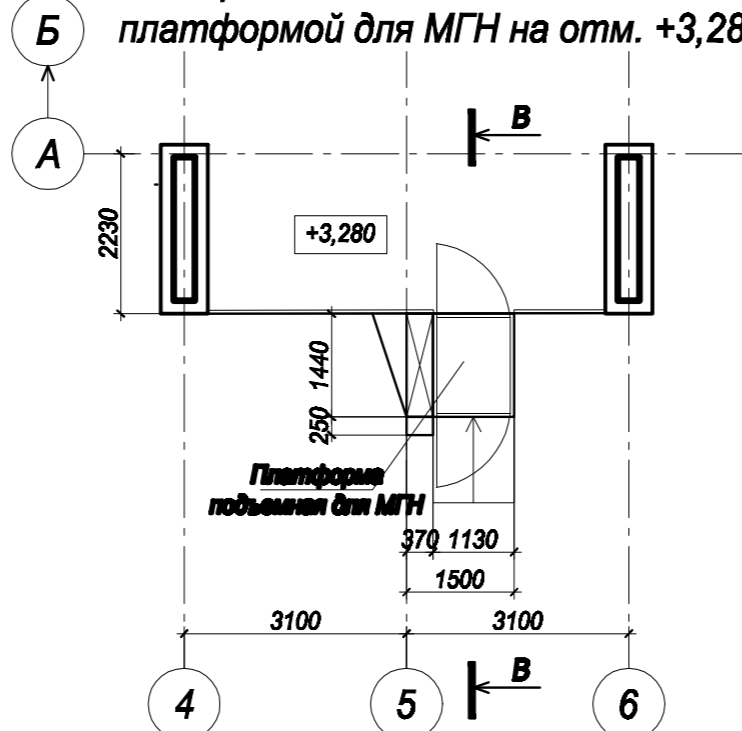
1. Перед заказом лифтов согласовать строительные чертежи с фирмой производителем.
2. Рабочие чертежи лифтов разработаны на основании строительного задания ОАО «Мослвэлифтвермш»
3. Данный лист см. совместно с чертежами марки ЮК.
4. Стены шахты лифта выполнять из монолитного железобетона толщиной 200 мм. Стены шахты должны возводиться строго вертикально без выступов и впадин с соблюдением параллельности противоположных стен и перпендикулярности примыкающих стен. Отклонения ширины, глубины шахты от номинальных размеров не должны быть более 30мм, отклонение стен шахты от вертикальной плоскости не должно быть более 30мм. Внутренняя поверхность стен шахты со стороны входа в кабину на всю ширину должна быть без выступов и выемок. Отделка внутренней поверхности шахты: строительные швы шахты расшить, покрыть водостойкой краской светлых тонов.
5. Рабочие температуры должны выдерживаться в пределах от +1 до +40°С в шахте лифта при верхнем значении относительной влажности воздуха 80% при +20°С.
6. После монтажа лифта выполнить заделку бетоном класса В15 отверстий под монтажные настилы, за исключением отверстий в зоне нижней остановки лифта, используемых при эксплуатации лифта для осмотра дверей шахты нижней остановки.
7. Изготовить монтажные настилы из пиломатериалов хвойных пород дерева не ниже 1 (первое) сорта. Распределенная нагрузка на настил не менее 2500Н/м². Промемы шахтных дверей закрыть щитами высотой не менее 1200мм.

|             |           |        |           |       |   |  |      |        |
|-------------|-----------|--------|-----------|-------|---|--|------|--------|
|             |           |        |           |       | 05-2021-КР  |  |      |        |
|             |           |        |           |       | Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого, 65 |  |      |        |
| Изм.        | Лист      | № док. | Подпись   | Дата  | Жилой дом   | Стелдия  | Лист | Листов |
| ГИП         | Рощина    |        | [Подпись] | 05.21 |   | п  | 9    |        |
| Проверил    | Рощина    |        | [Подпись] |       | Данные для заказа лифтов.   | Муниципальное предприятие "Архитектурно-техническое бюро" г. Батайск |      |        |
| Разработал  | Кушнарева |        | [Подпись] |       |   |  |      |        |
| Н. контроль |           |        |           |       |   |  |      |        |

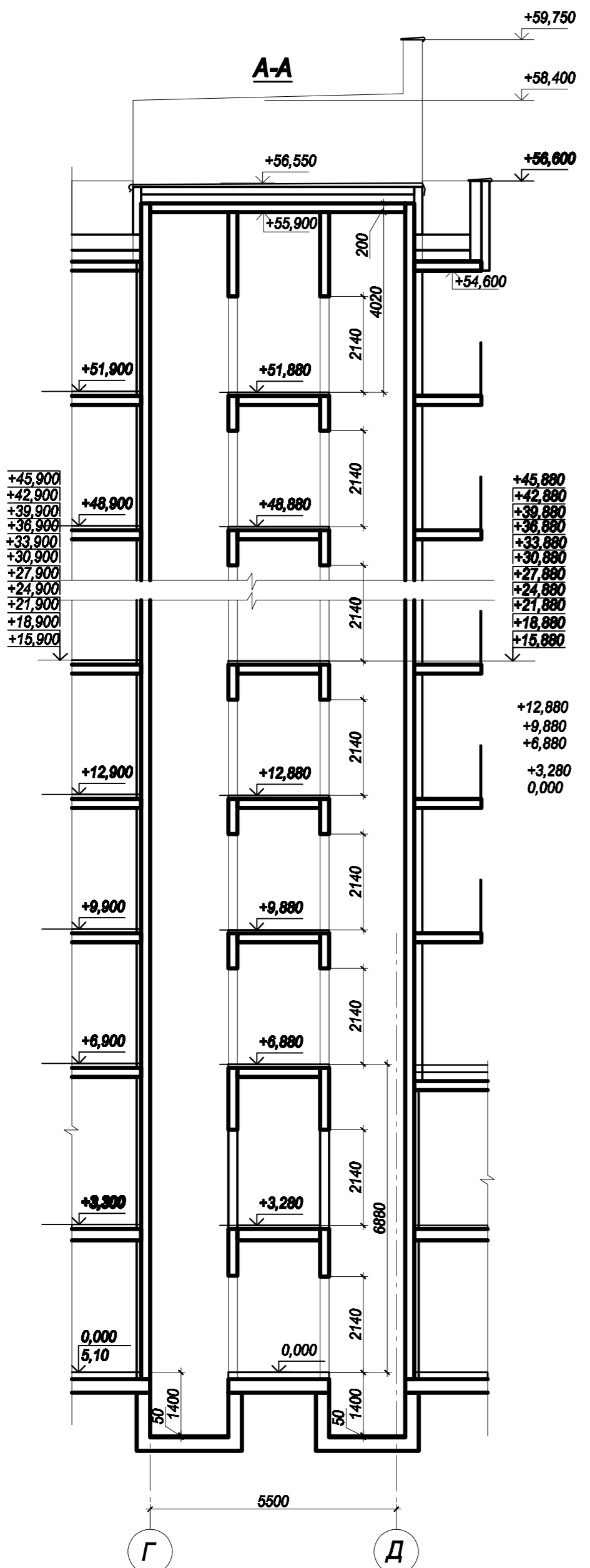
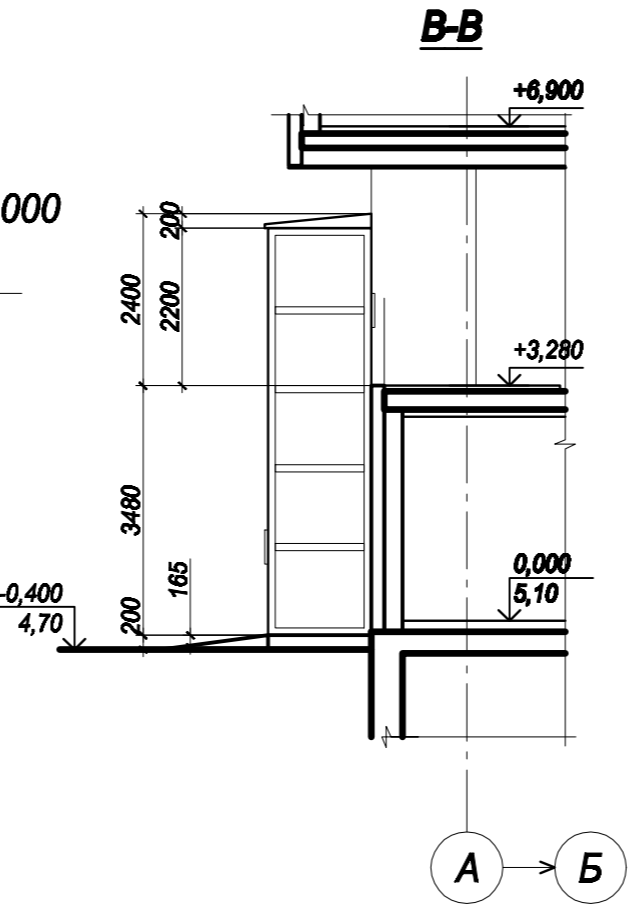
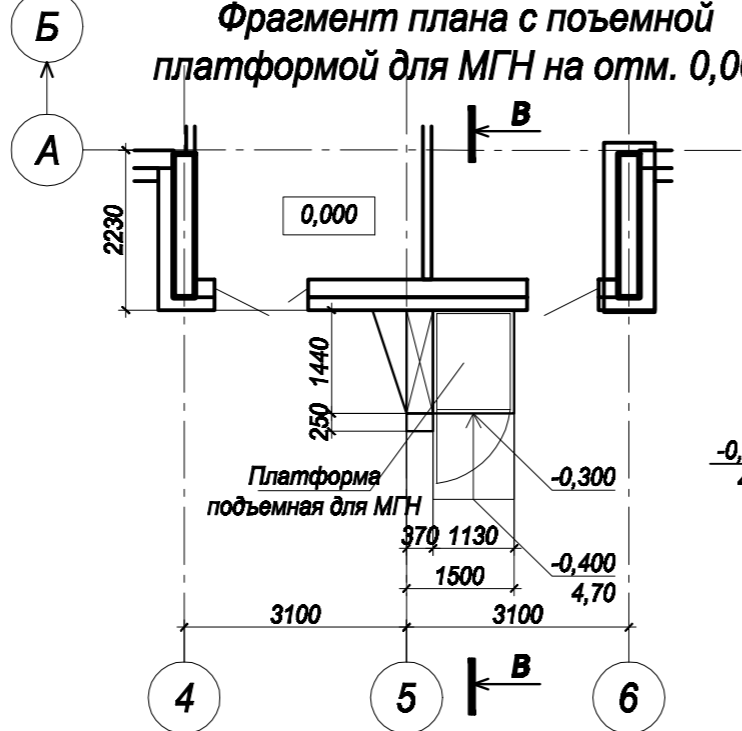
Фрагмент плана шахт лифтов



Фрагмент плана с подъемной платформой для МГН на отм. +3,280

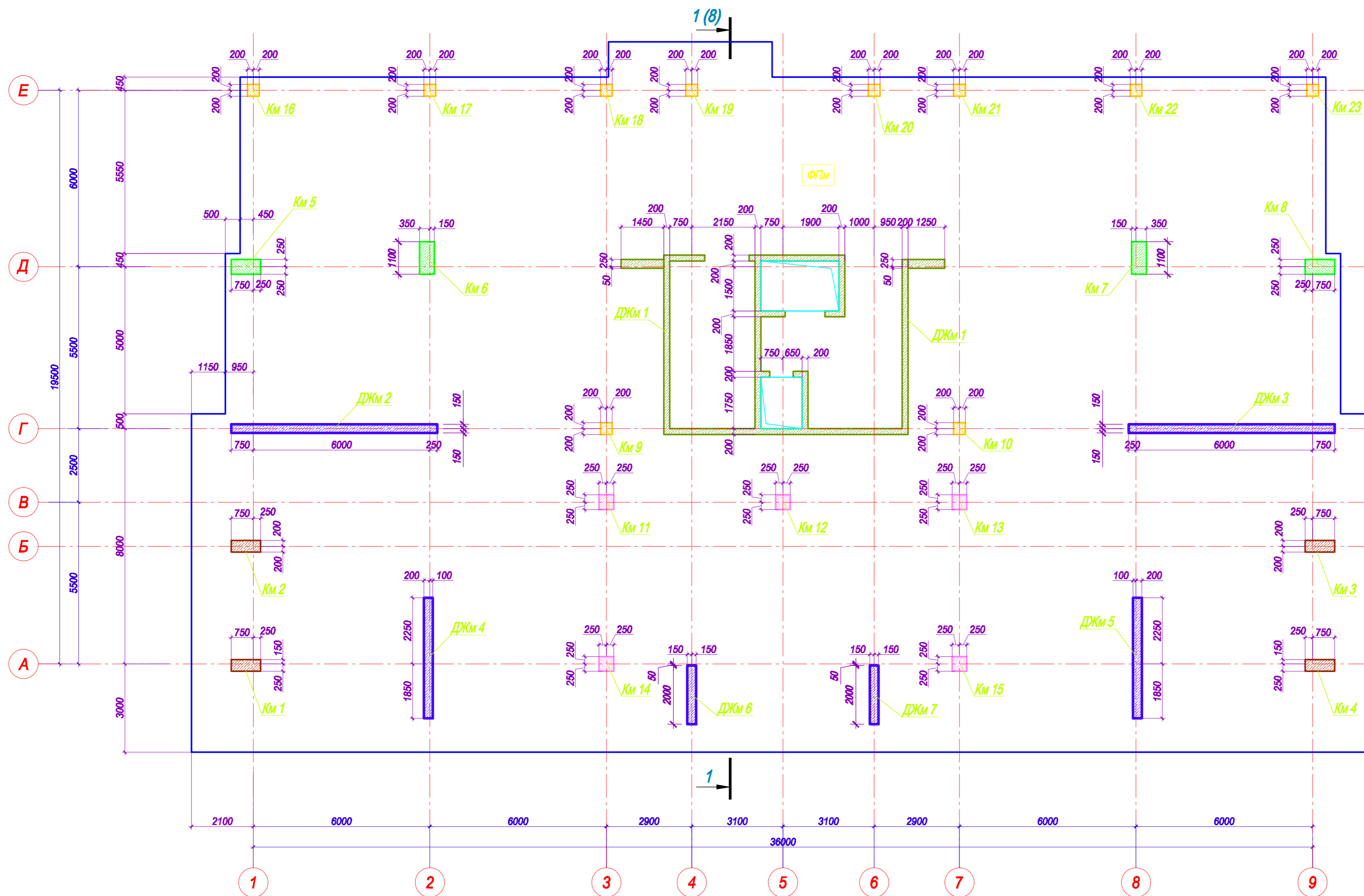


Фрагмент плана с подъемной платформой для МГН на отм. 0,000



|            |    |   |    |
|------------|----|---|----|
| Составлено | СВ | Э | БК |
| Выполнено  |    |   |    |
| Проверено  |    |   |    |
| Исполнено  |    |   |    |

Схема расположения элементов каркаса в уровне парковки



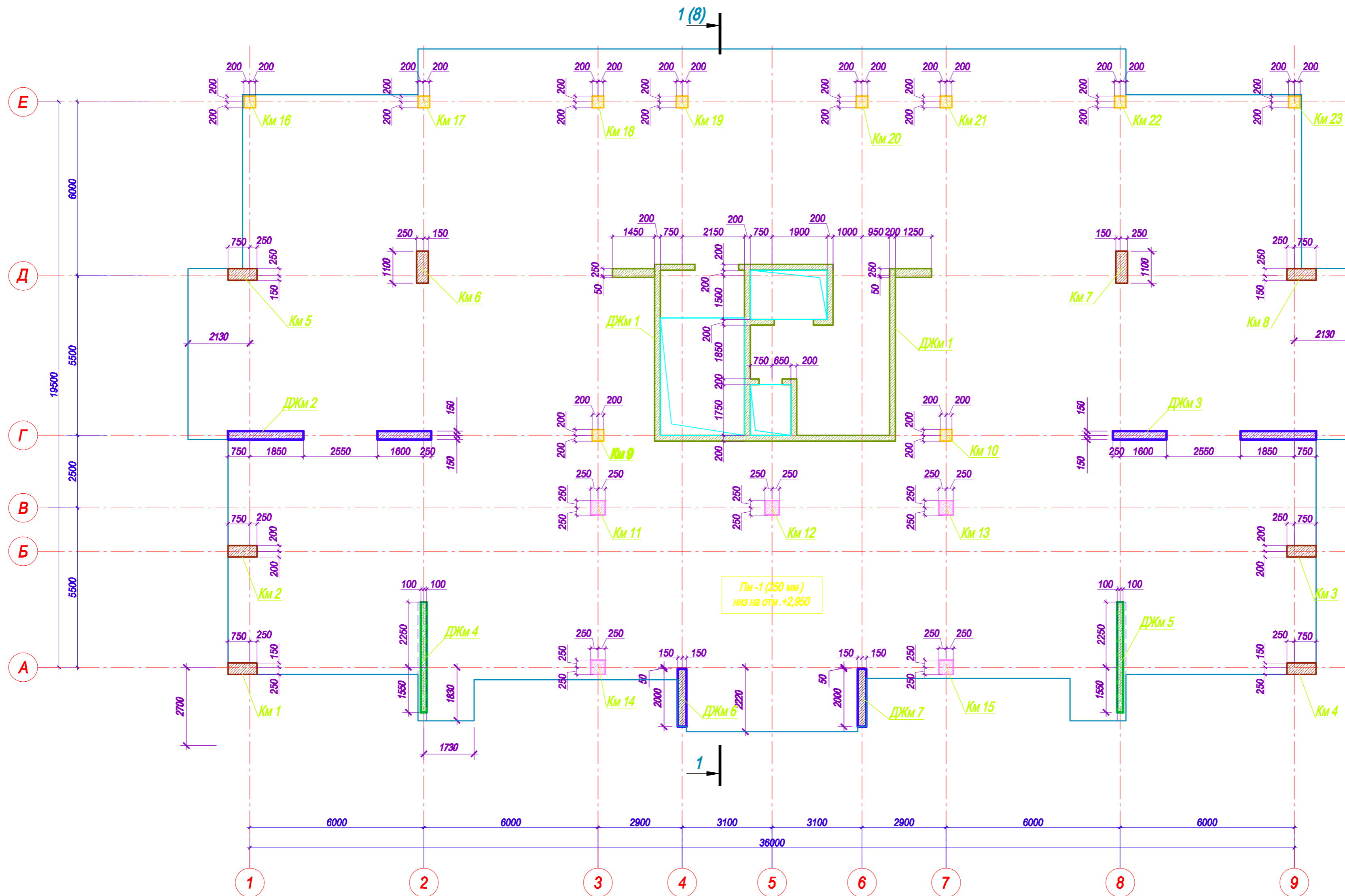
1. Позиции вертикальных элементов каркаса приняты сквозными по всем этажам .
2. Данный лист рассматривать совместно с листами 11...17 данного комплекта .
3. Детали армирования монолитных конструкций расположены на листе 18 данного комплекта .

Инв. ? подл. Подп. и дата  
Взам. инв. ?

|           |         |  |  |  |       |   |      |       |
|-----------|---------|--|--|--|-------|---|------|-------|
|           |         |  |  |  |       | <b>05-2021- КР</b>  |      |       |
|           |         |  |  |  |       | Многоквартирный жилой дом по адресу : Ростовская обл., г. Батайск, ул. Урицкого, 65 |      |       |
|           |         |  |  |  |       | <b>Жилой дом</b>  |      |       |
|           |         |  |  |  |       | Формат  | Лист | Линей |
|           |         |  |  |  |       | П   | 10   |       |
| Гл. спец. | Швецов  |  |  |  | 08.21 | Схема расположения элементов каркаса в уровне парковки                              |      |       |
| Проект.   | Швецов  |  |  |  | 08.21 |   |      |       |
| Исполнит. | Андреев |  |  |  | 08.21 |   |      |       |

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Схема расположения элементов каркаса в уровне 2-го этажа

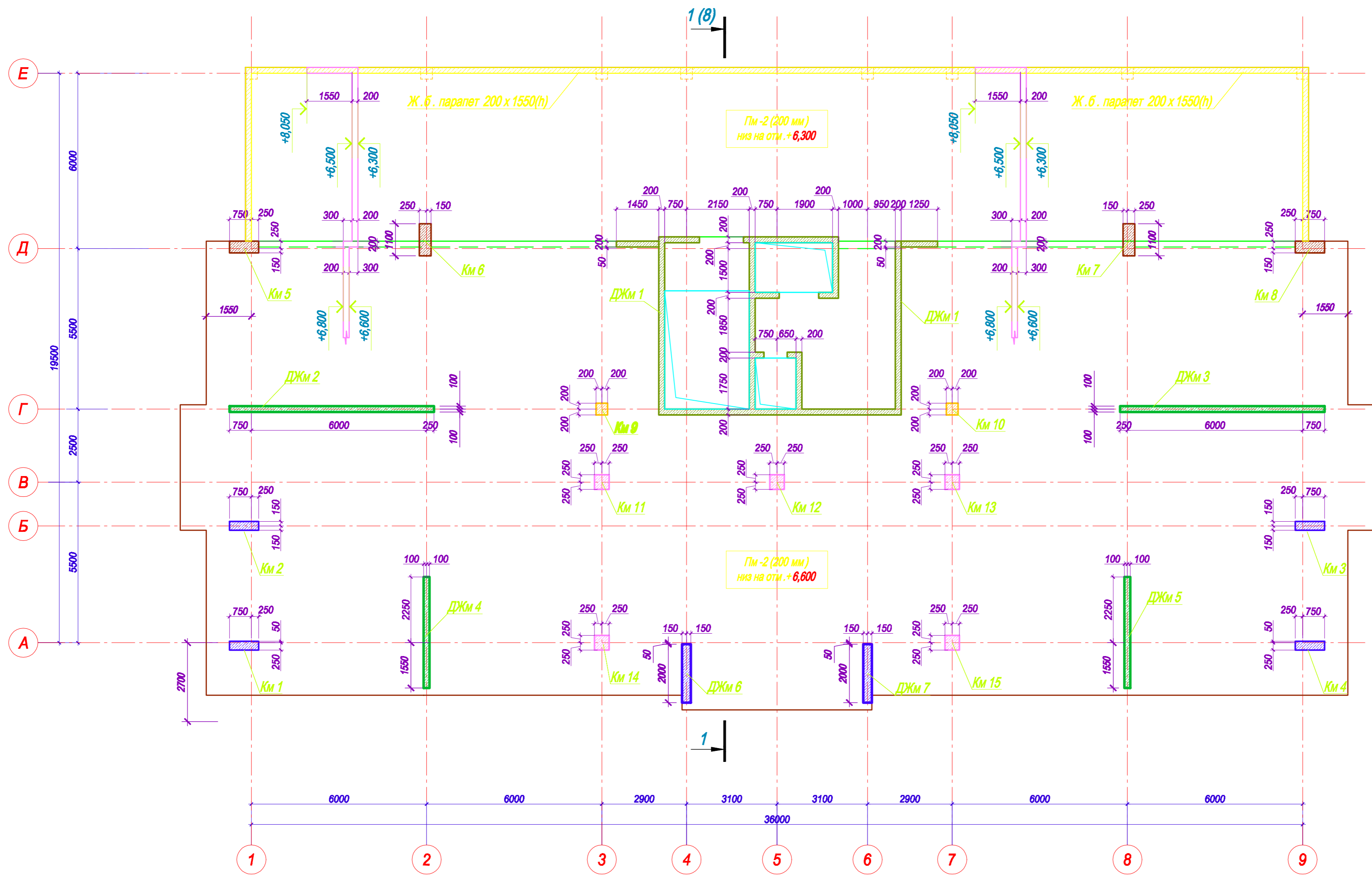


1. Позиции вертикальных элементов каркаса приняты сквозными по всем этажам .
2. Данный лист рассматривать совместно с листами 10...17 данного комплекта .
3. Детали армирования монолитных конструкций расположены на листе 18 данного комплекта .

Инв. ? подл. Подп. и дата  
Взам. инв. ?

|           |          |  |       |  |  |  |      |        |
|-----------|----------|--|-------|--|--|--|------|--------|
|           |          |  |       |  |  | <b>05-2021-КР</b>  |      |        |
|           |          |  |       |  |  | Многоквартирный жилой дом по адресу : Ростовская обл., г. Батайск,<br>ул. Урицкого, 65 |      |        |
|           |          |  |       |  |  | <b>Жилой дом</b>   |      |        |
|           |          |  |       |  |  | Формат   | Лист | Листов |
|           |          |  |       |  |  | П  | 11   |        |
| Гл. спец. | Швецов   |  | 08.21 |  |  | Схема расположения элементов каркаса<br>в уровне 2-го этажа                            |      |        |
| Проект.   | Швецов   |  | 08.21 |  |  |  |      |        |
| Исполнит. | Андреева |  | 08.21 |  |  |  |      |        |
|           |          |  |       |  |  | Муниципальное предприятие<br>"Архитектурно-планировочное<br>бюро" г.Батайска           |      |        |

Схема расположения элементов каркаса в уровне 3-го этажа

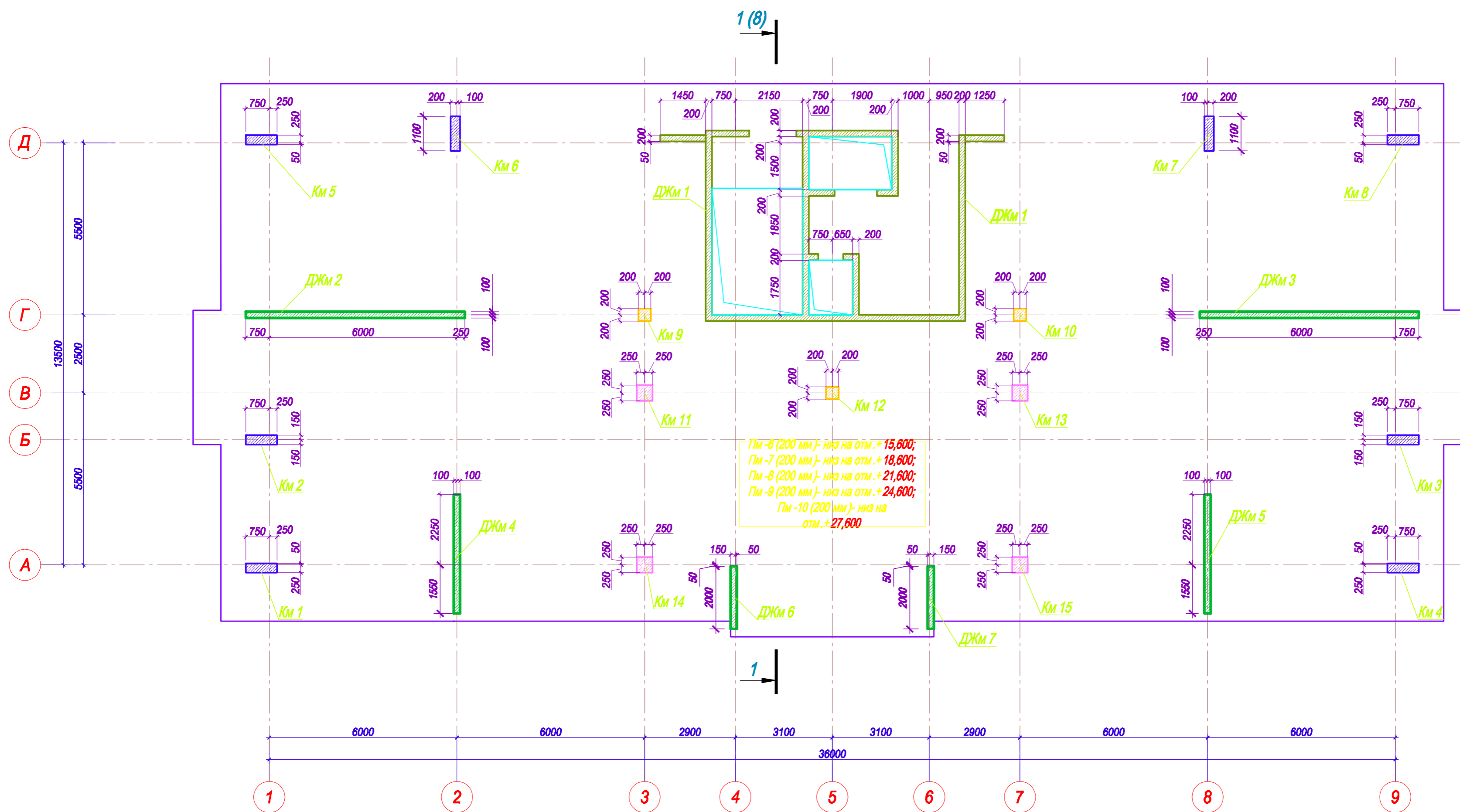


1. Позиции вертикальных элементов каркаса приняты сквозными по всем этажам .
2. Данный лист рассматривать совместно с листами 10...17 данного комплекта .
3. Детали армирования монолитных конструкций расположены на листе 18 данного комплекта .

Инв. ? подл. Подп. и дата Взам. инв. ?

|  |          |  |       |  |  |   |      |        |
|--|----------|--|-------|--|--|---|------|--------|
|  |          |  |       |  |  | <b>05-2021- КР</b>  |      |        |
|  |          |  |       |  |  | Многоквартирный жилой дом по адресу : Ростовская обл., г. Батайск, ул. Урицкого, 65 |      |        |
|  |          |  |       |  |  | <b>Жилой дом</b>  |      |        |
|  |          |  |       |  |  | Формат  | Лист | Листов |
|  |          |  |       |  |  | П   | 12   |        |
| Гл. спец.  | Швецов   |  | 08.21 |  |  |   |      |        |
| Проект.  | Швецов   |  | 08.21 |  |  |   |      |        |
| Исполнит.  | Аксаякин |  | 08.21 |  |  |   |      |        |
| Схема расположения элементов каркаса в уровне 3-го этажа |          |  |       |  |  | Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска              |      |        |

Схема расположения элементов каркаса в уровне 6...10-го этажа



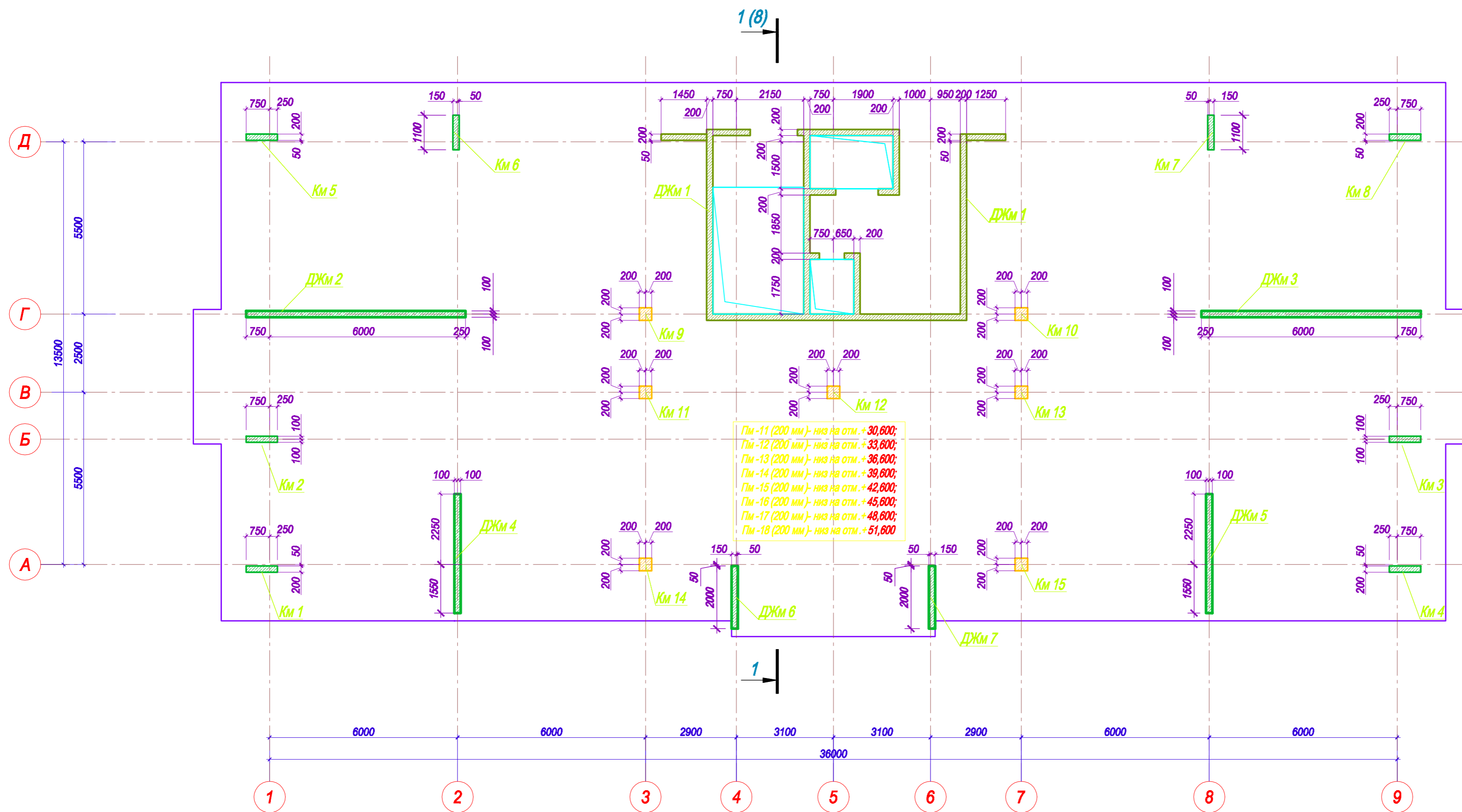
1. Позиции вертикальных элементов каркаса приняты сквозными по всем этажам .
2. Данный лист рассматривать совместно с листами 10...17 данного комплекта .
3. Детали армирования монолитных конструкций расположены на листе 18 данного комплекта .

Инв. ? подл. Подп. и дата  
Взам. инв. ?

|           |           |  |       |  |  |  |      |        |
|-----------|-----------|--|-------|--|--|--|------|--------|
|           |           |  |       |  |  | <b>05-2021- КР</b>   |      |        |
|           |           |  |       |  |  | <b>Многоквартирный жилой дом по адресу : Ростовская обл., г. Батайск, ул. Урицкого, 65</b> |      |        |
|           |           |  |       |  |  | <b>Жилой дом</b>   |      |        |
|           |           |  |       |  |  | Формат   | Лист | Листов |
|           |           |  |       |  |  | П  | 14   |        |
| Гл. спец. | Швецов    |  | 08.21 |  |  | Муниципальное предприятие<br>"Архитектурно-планировочное<br>бюро" г.Батайска               |      |        |
| Проект.   | Швецов    |  | 08.21 |  |  |  |      |        |
| Исполнит. | Аксаякина |  | 08.21 |  |  |  |      |        |



Схема расположения элементов каркаса в уровне 11...18-го этажа

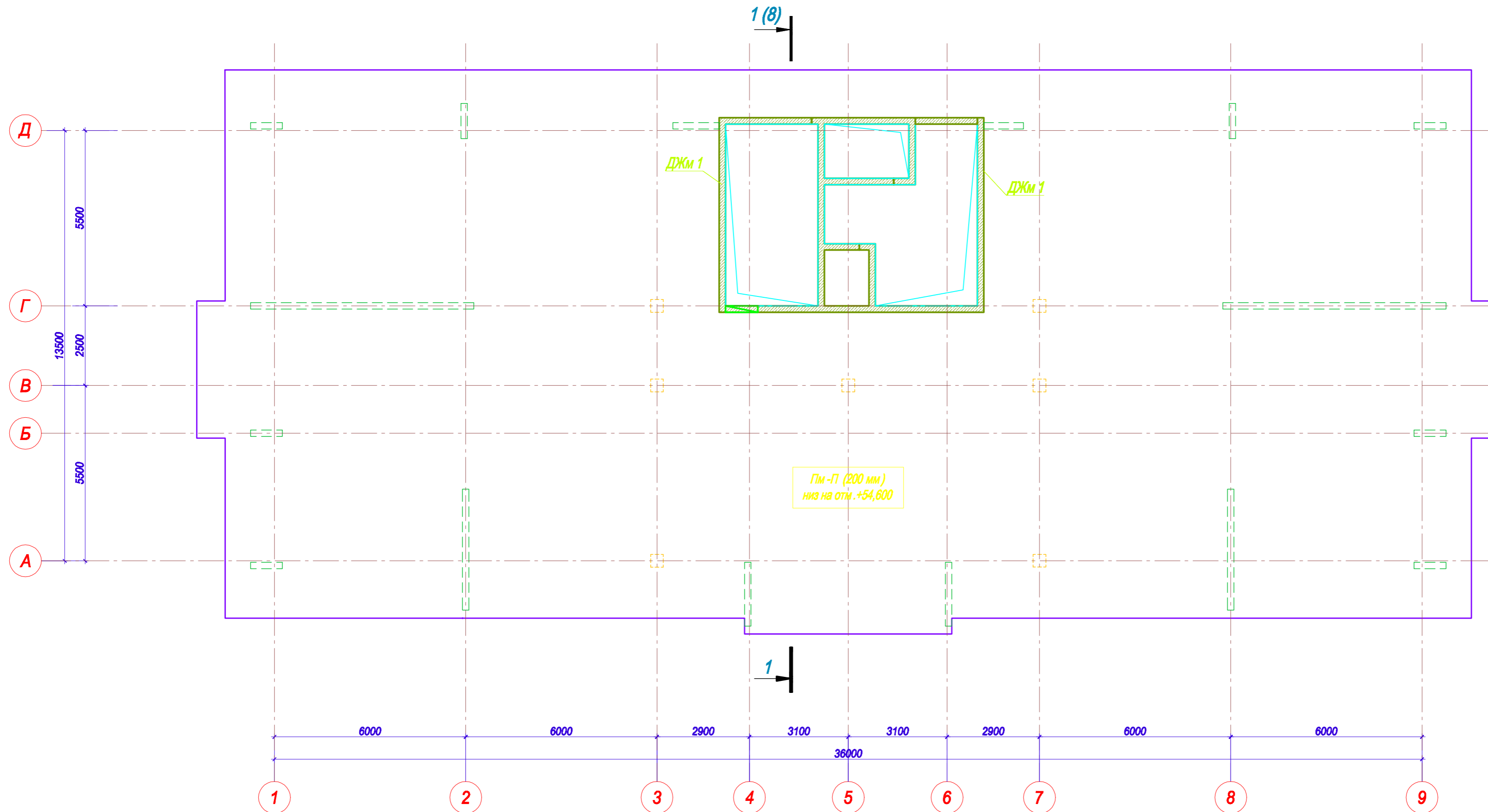


1. Позиции вертикальных элементов каркаса приняты сквозными по всем этажам .
2. Данный лист рассматривать совместно с листами 10...17 данного комплекта .
3. Детали армирования монолитных конструкций расположены на листе 18 данного комплекта .

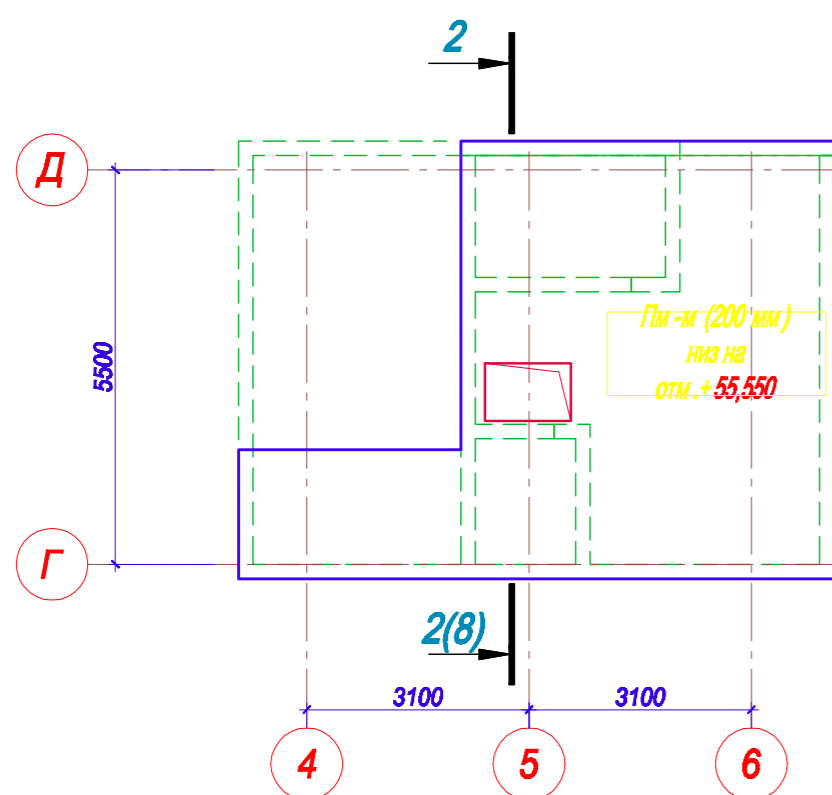
Инв. ? подл. Подп. и дата  
 Взам. инв. ?

|           |          |  |       |  |  |  |      |        |
|-----------|----------|--|-------|--|--|--|------|--------|
|           |          |  |       |  |  | <b>05-2021- КР</b>   |      |        |
|           |          |  |       |  |  | Многоквартирный жилой дом по адресу : Ростовская обл., г. Батайск,<br>ул. Урицкого, 65 |      |        |
|           |          |  |       |  |  | <b>Жилой дом</b>   |      |        |
|           |          |  |       |  |  | Формат   | Лист | Листов |
|           |          |  |       |  |  | П  | 15   |        |
| Гл. спец. | Швецов   |  | 08.21 |  |  | Схема расположения элементов каркаса<br>в уровне 11...18-го этажа                      |      |        |
| Проект.   | Швецов   |  | 08.21 |  |  |  |      |        |
| Исполнит. | Андреева |  | 08.21 |  |  |  |      |        |
|           |          |  |       |  |  | Муниципальное предприятие<br>"Архитектурно-планировочное<br>бюро" г.Батайска           |      |        |

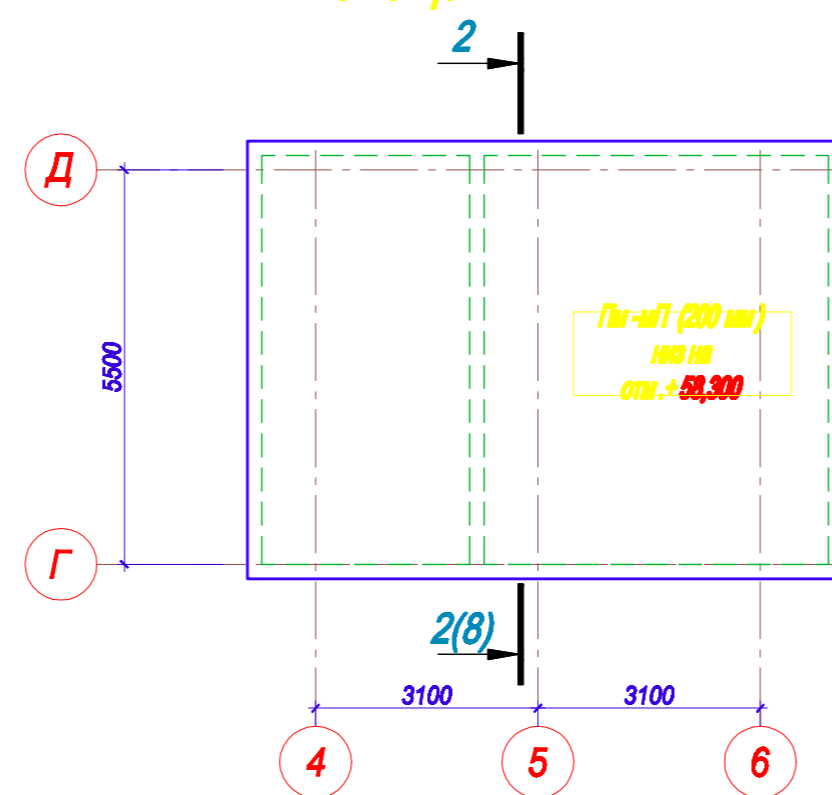
Схема расположения элементов каркаса в уровне покрытия



Плита машинного помещения Пм -м



Плита покрытия машинного помещения Пм -мП

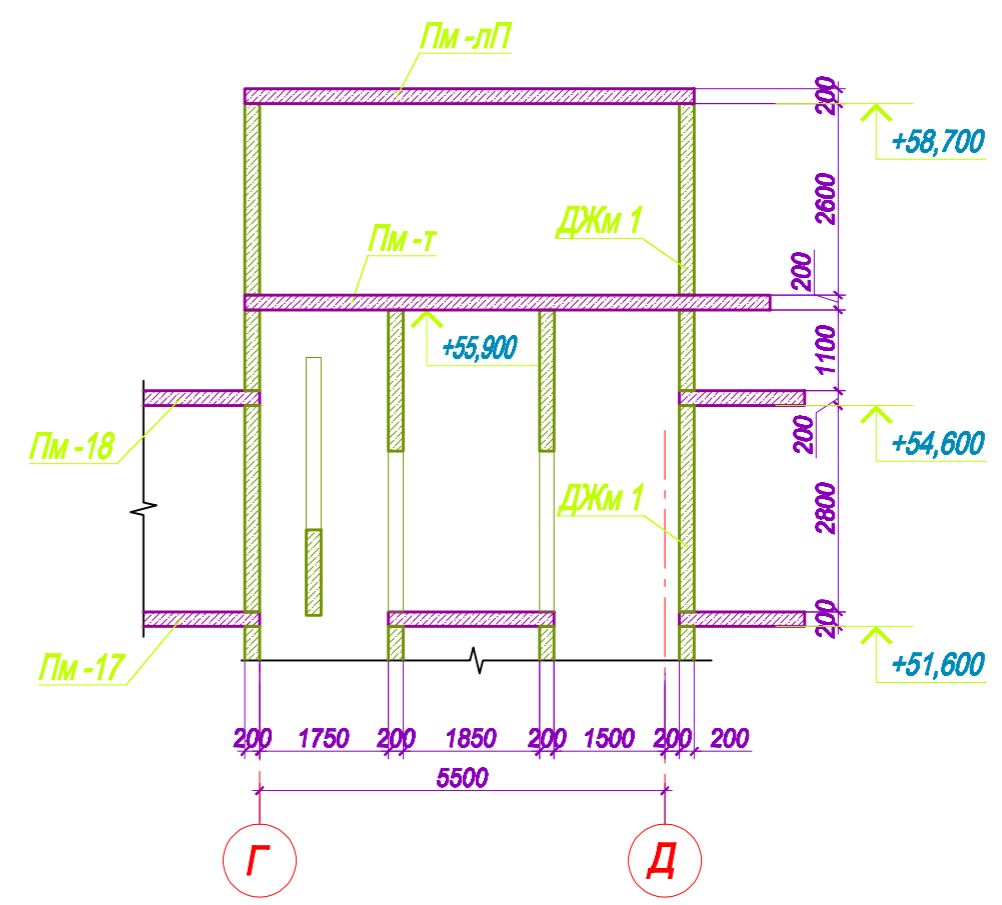
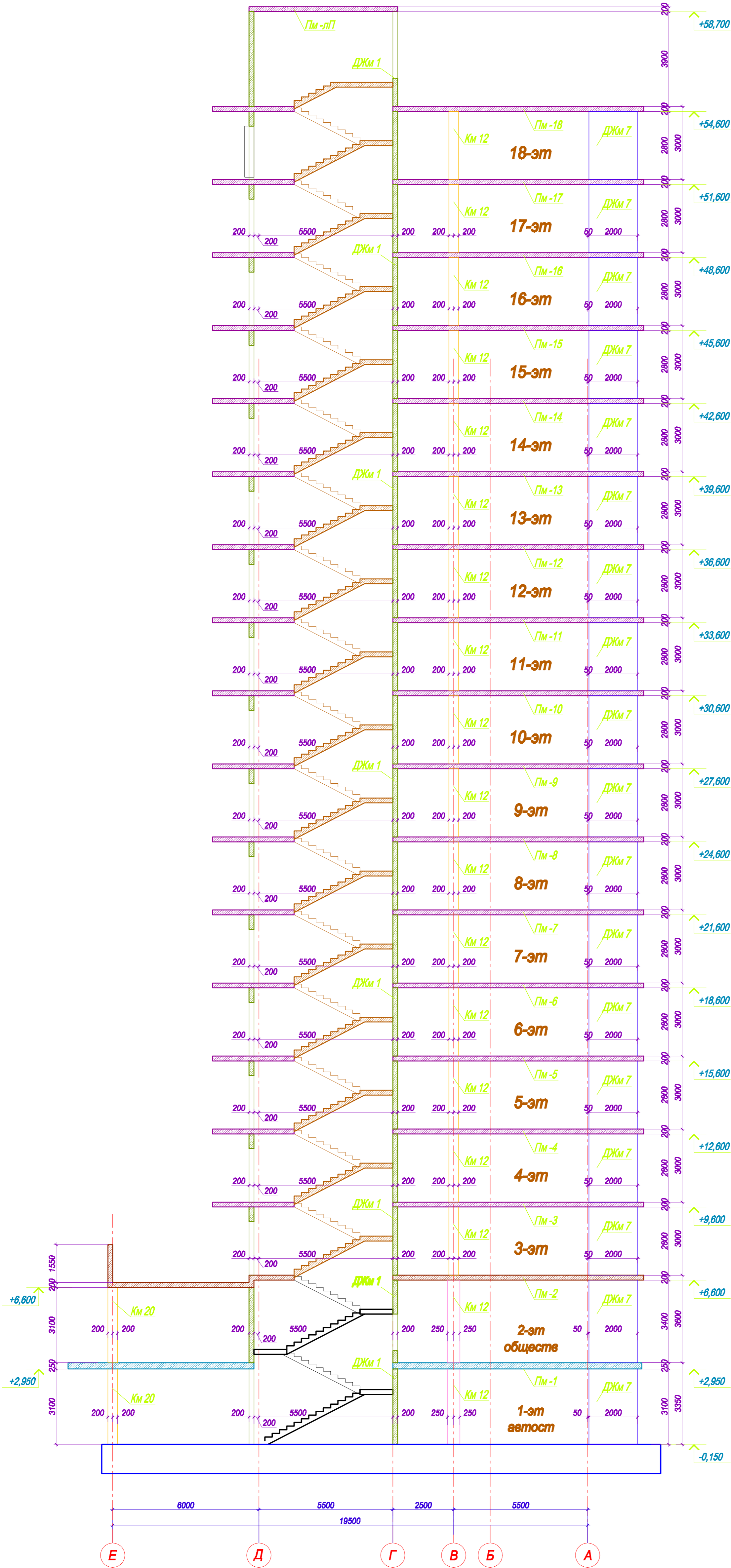


1. Позиции вертикальных элементов каркаса приняты сквозными по всем этажам .
2. Данный лист рассматривать совместно с листами 10...17 данного комплекта .
3. Детали армирования монолитных конструкций расположены на листе 18 данного комплекта .

Инв. ? подл. Подр. и дата  
Взам. инв. ?

|           |           |  |  |  |       |   |      |        |
|-----------|-----------|--|--|--|-------|---|------|--------|
|           |           |  |  |  |       | 05-2021- КР   |      |        |
|           |           |  |  |  |       | Многоквартирный жилой дом по адресу : Ростовская обл., г. Батайск, ул. Урицкого, 65 |      |        |
|           |           |  |  |  |       | Жилой дом   |      |        |
|           |           |  |  |  |       | Формат  | Лист | Листов |
|           |           |  |  |  |       | П   | 16   |        |
| Гл. спец. | Швецов    |  |  |  | 08.21 | Схема расположения элементов каркаса в уровне 11...18-го этажа                      |      |        |
| Проект.   | Швецов    |  |  |  | 08.21 |   |      |        |
| Исполнит. | Аксейкина |  |  |  | 08.21 |   |      |        |
|           |           |  |  |  |       | Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска              |      |        |

Разрез 1-1.



| Поз.       | Обозначение | Наименование                        | Кол. | Масса<br>ед., кг | Приме-<br>чание |
|------------|-------------|-------------------------------------|------|------------------|-----------------|
| ФПм        |             | Фунд. плита монолитная ФПм          | 1    |                  |                 |
| Пм-1...18  |             | Плита монолитная Пм-1...18          | 18   |                  |                 |
| Пм-П       |             | Плита покрытия монолитная Пм-П      | 1    |                  |                 |
| Пм-т       |             | Плита техн. помещения Пм-т          | 1    |                  |                 |
| Пм-лП      |             | Плита покрытия лестницы Пм-лП       | 1    |                  |                 |
| Кол 1...23 |             | Колонна монолитная Кол 1... Кол 23  | 23   |                  |                 |
| ДЖм 1...7  |             | Диафрагма монолитная ДЖм 1... ДЖм 7 | 7    |                  |                 |
|            |             |                                     |      |                  |                 |
|            |             |                                     |      |                  |                 |
|            |             |                                     |      |                  |                 |
|            |             |                                     |      |                  |                 |
|            |             |                                     |      |                  |                 |
|            |             |                                     |      |                  |                 |
|            |             |                                     |      |                  |                 |

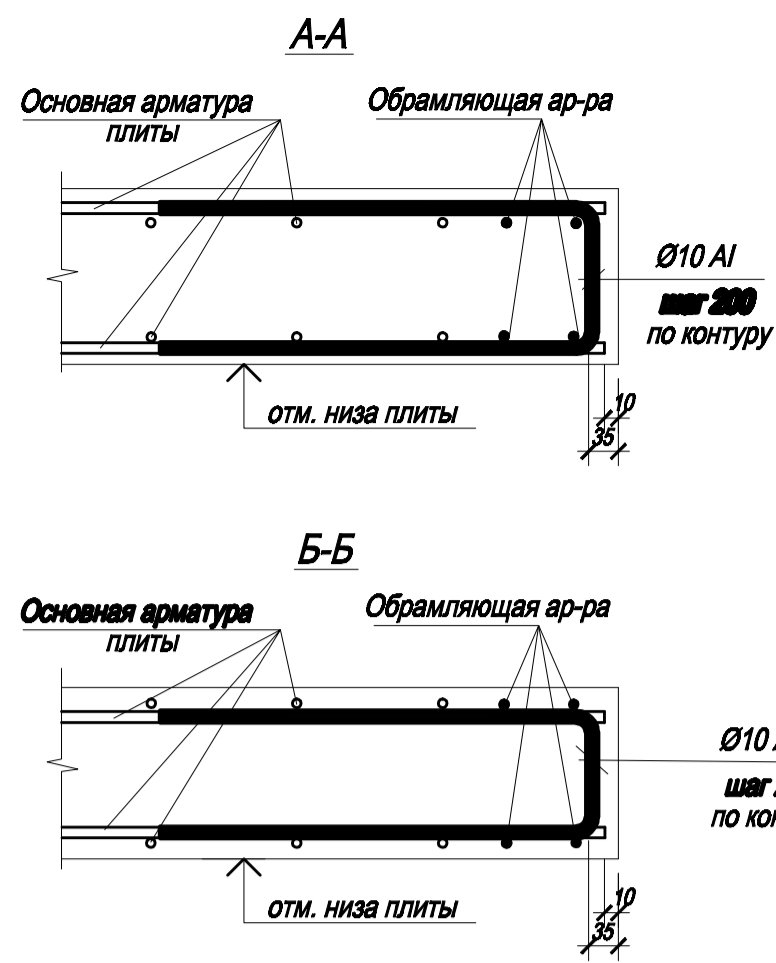
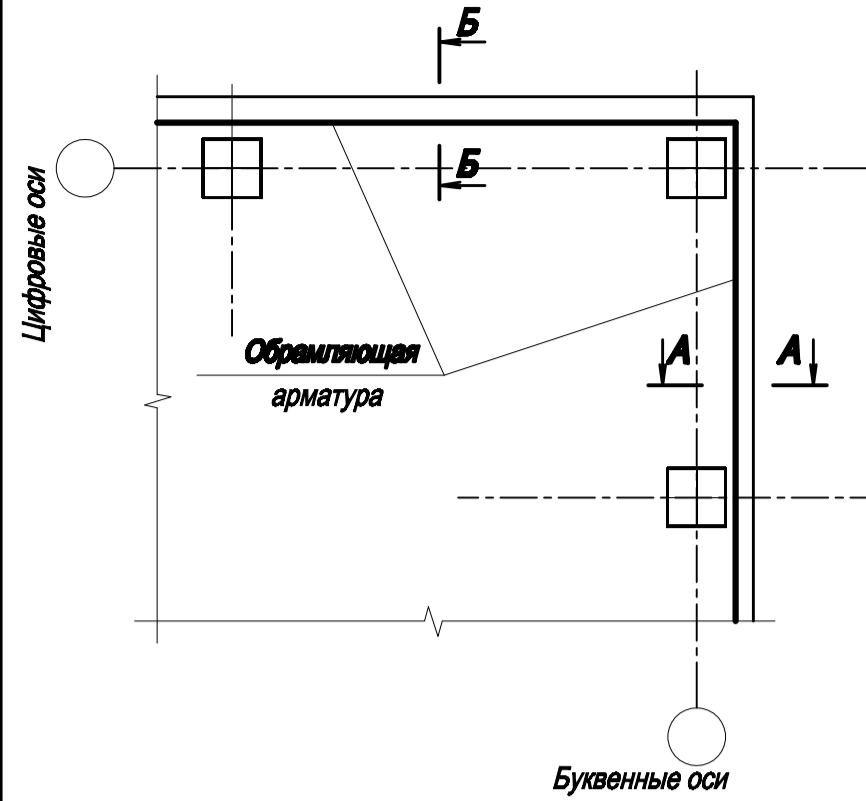
1. Позиции вертикальных элементов каркаса приняты сквозными по всем этажам.  
2. Данный лист рассматривать совместно с листами 10...16 данного комплекта.  
3. Детали армирования монолитных конструкций расположены на листе 16 данного комплекта.

Имя, фамилия, должность, дата

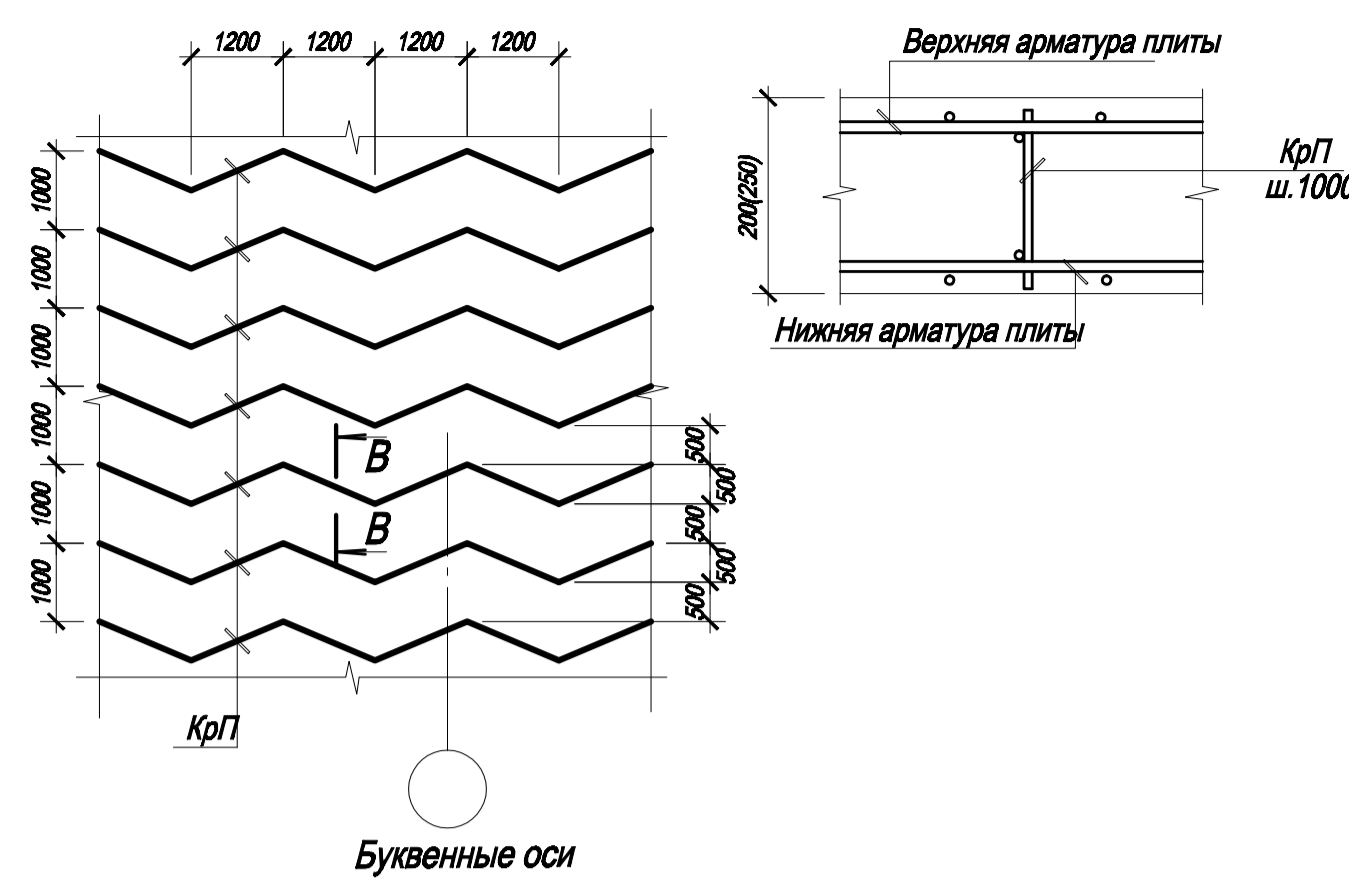
Имя, фамилия, должность, дата

|  |           |       |   |      |      |        |
|--|-----------|-------|---|------|------|--------|
| 05-2021-КР   |           |       |   |      |      |        |
| Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Урицкого, 65 |           |       |   |      |      |        |
| Жилой дом  |           |       |   | Стр. | Лист | Листов |
|  |           |       |   | П    | 17   |        |
| Гл. инж.   | Иванов    | 08.21 | Муниципальное предприятие "Архитектурно-строительное бюро" г. Батайск |      |      |        |
| Проект.  | Иванов    | 08.21 |   |      |      |        |
| Исполн.  | Александр | 08.21 |   |      |      |        |

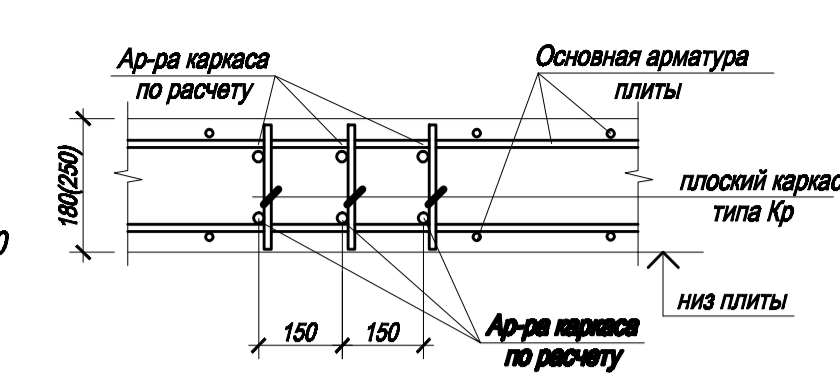
Деталь оформления по контуру свободной грани плиты



Деталь расстановки каркасов-подставок



Балки типа БМУ (по цифровым осям)



Балки типа БМУ (по буквенным осям)

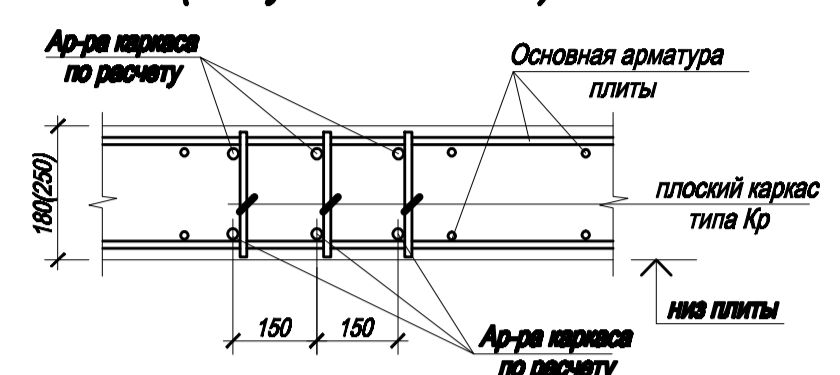
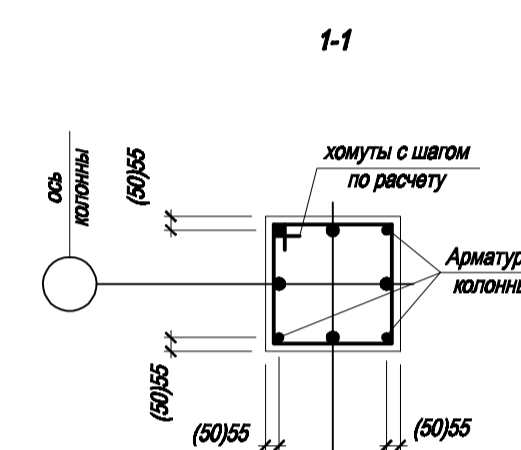
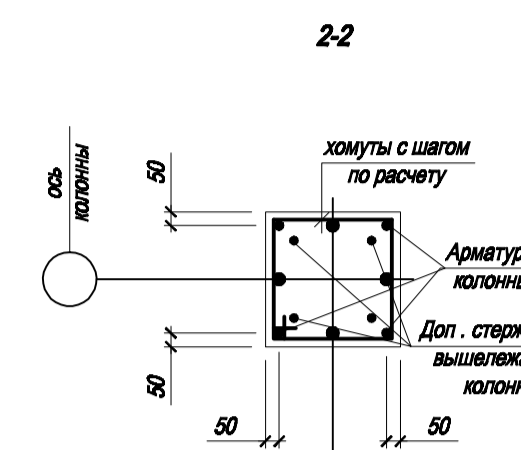
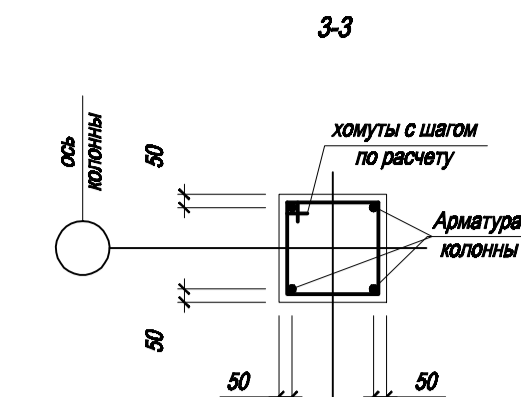
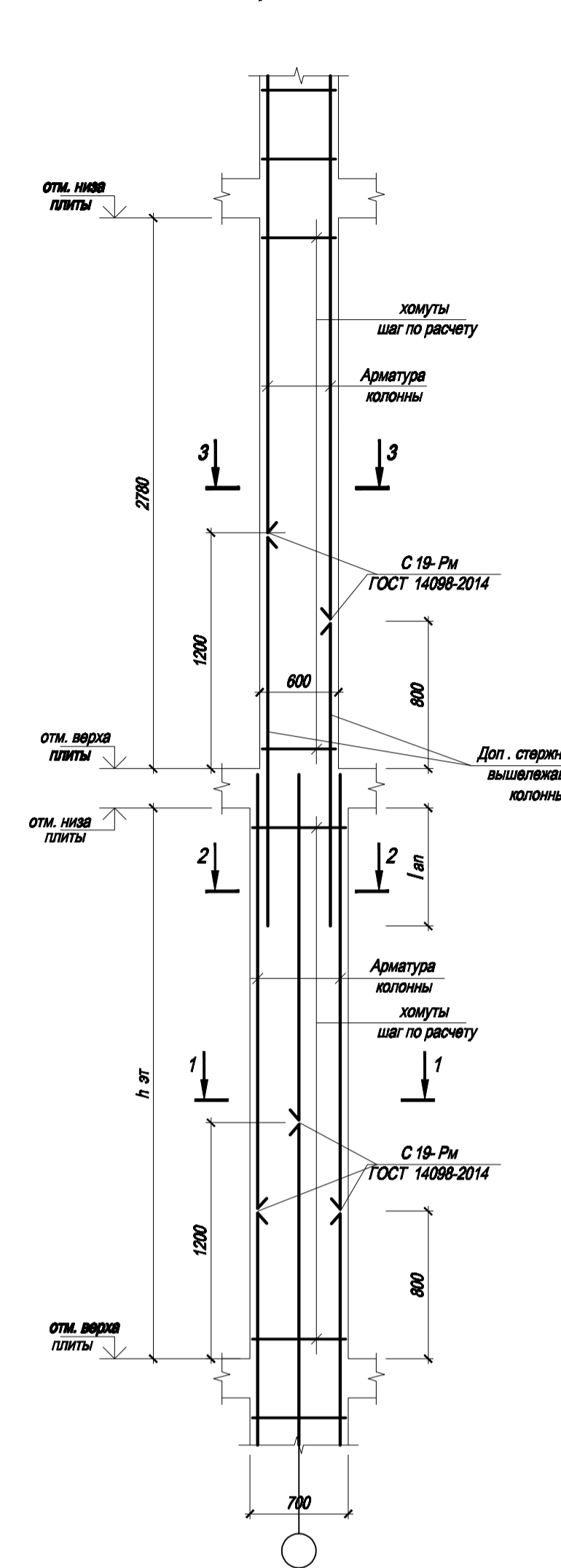
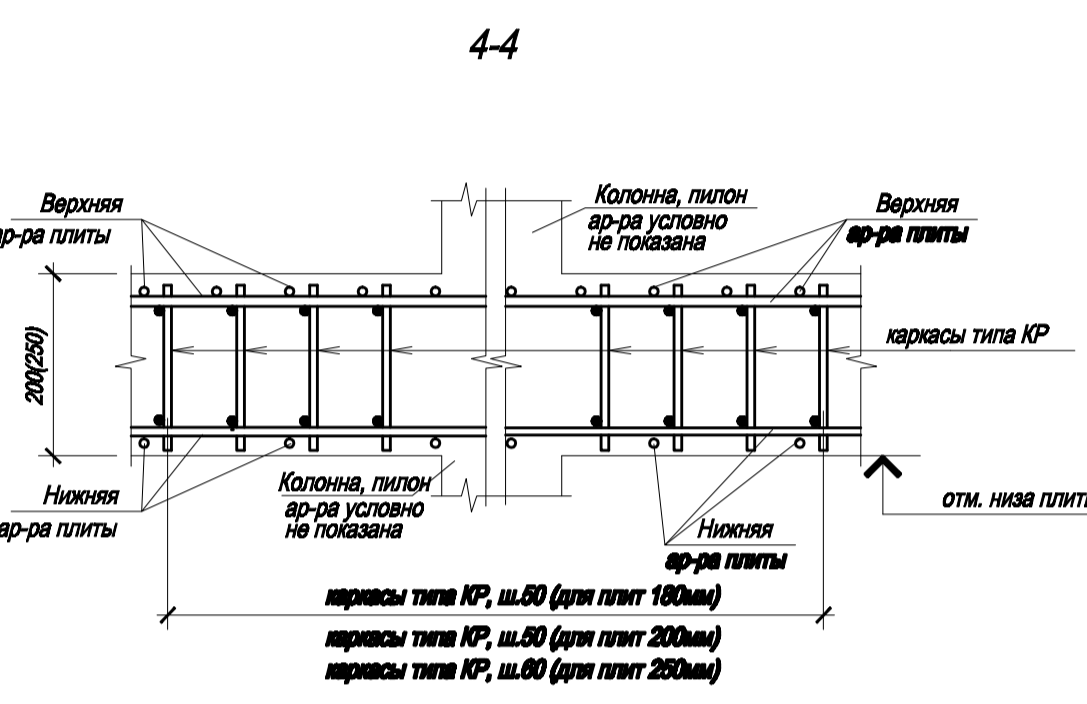
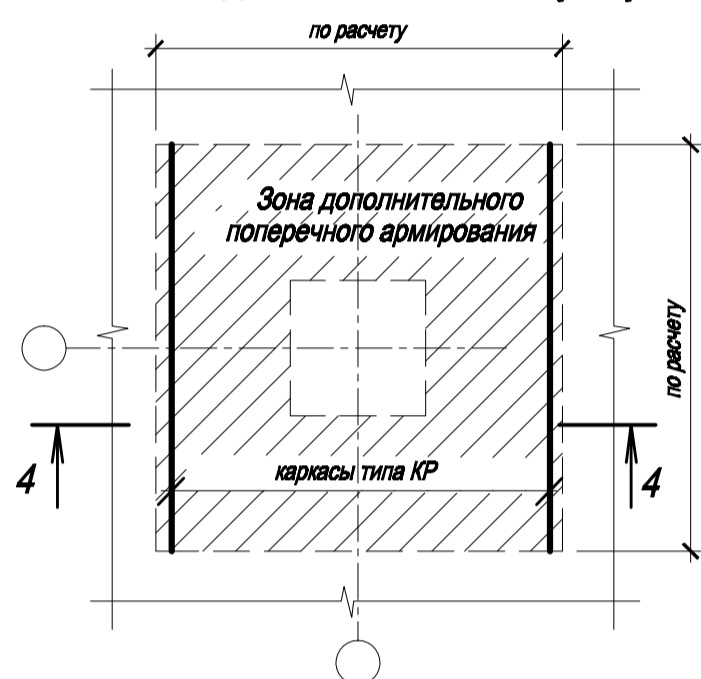


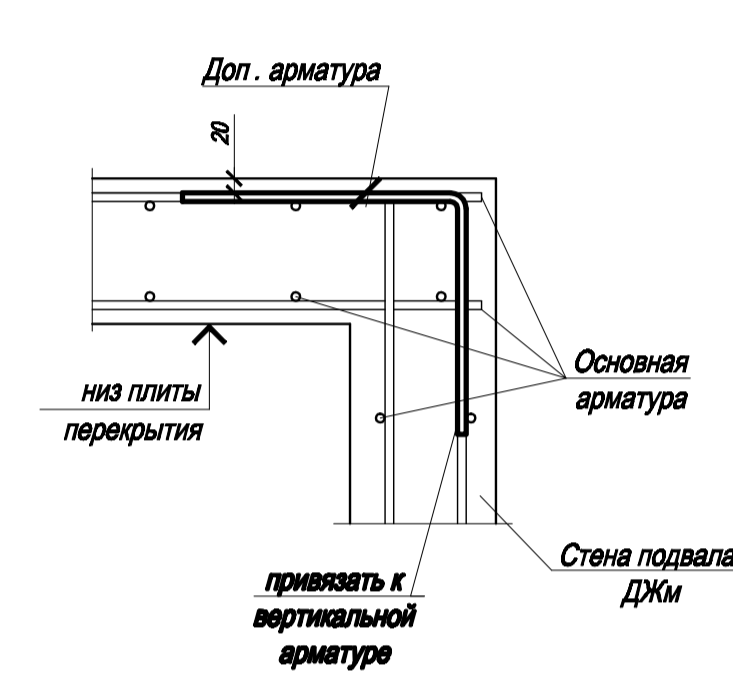
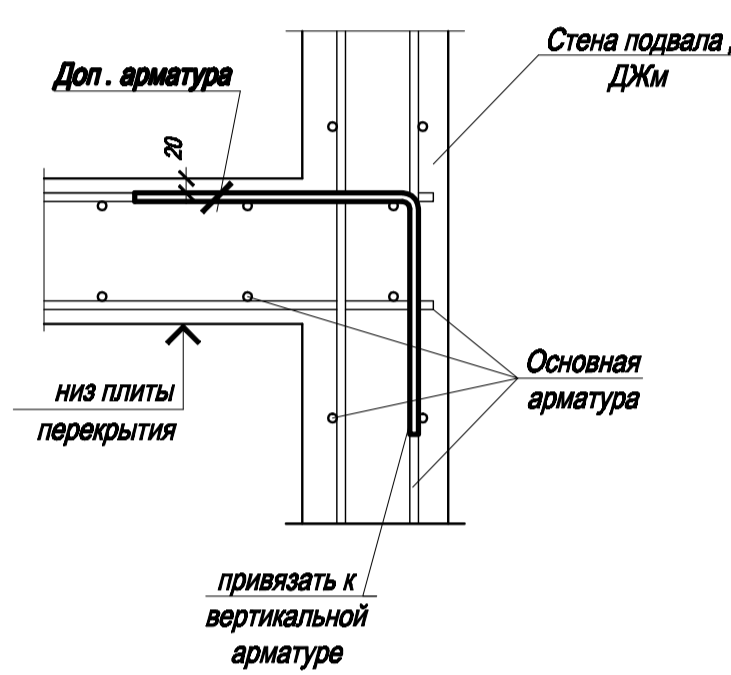
Схема устройства стыка продольных стержней колонн (пилонов) в месте перемены сечения



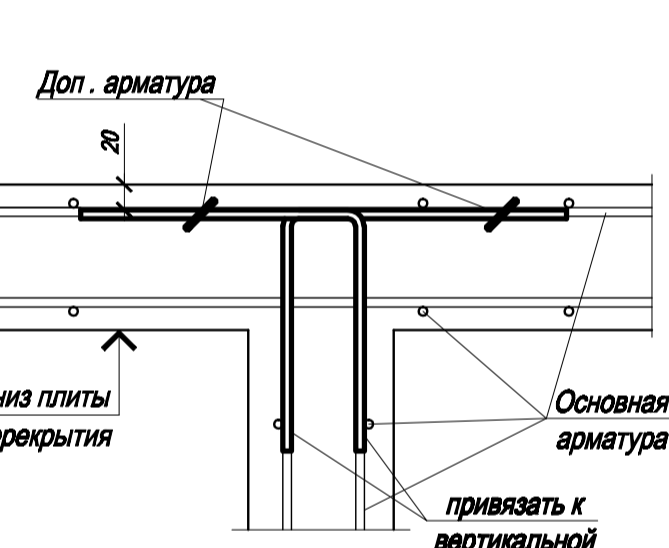
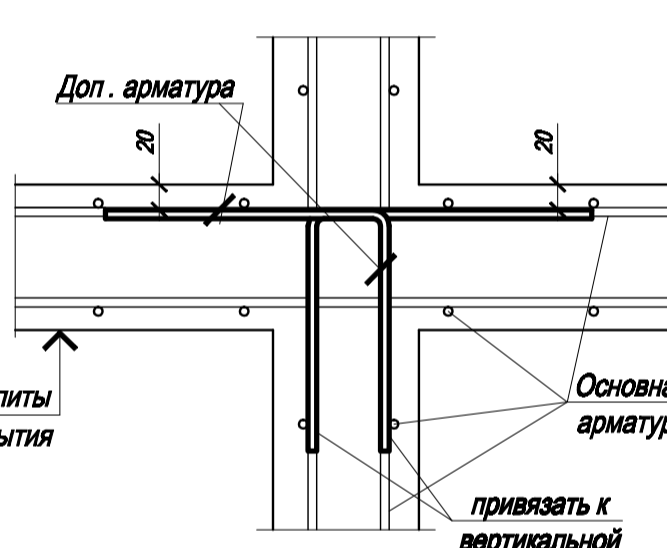
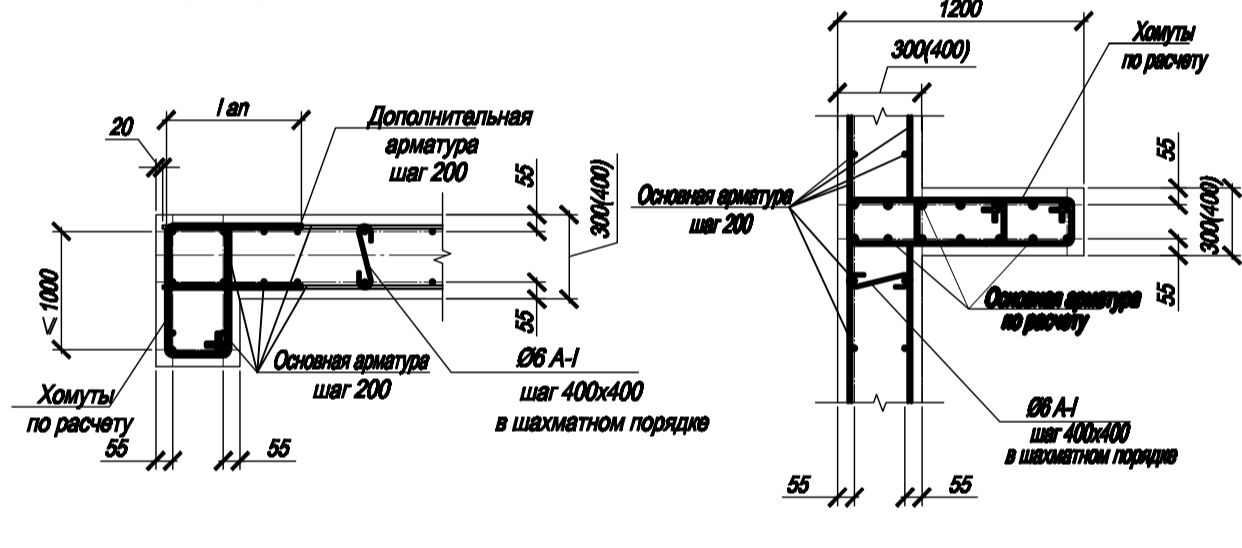
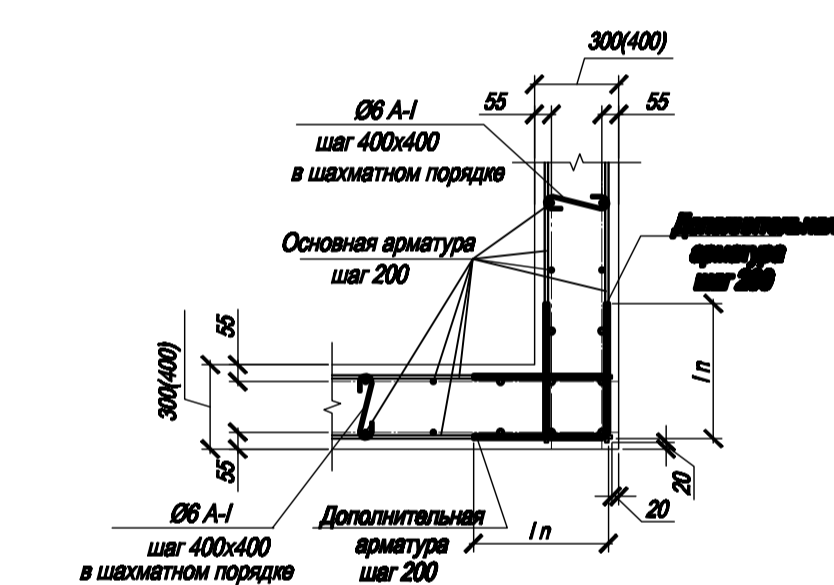
Деталь расстановки каркасов типа КР в зоне дополнительного армирования



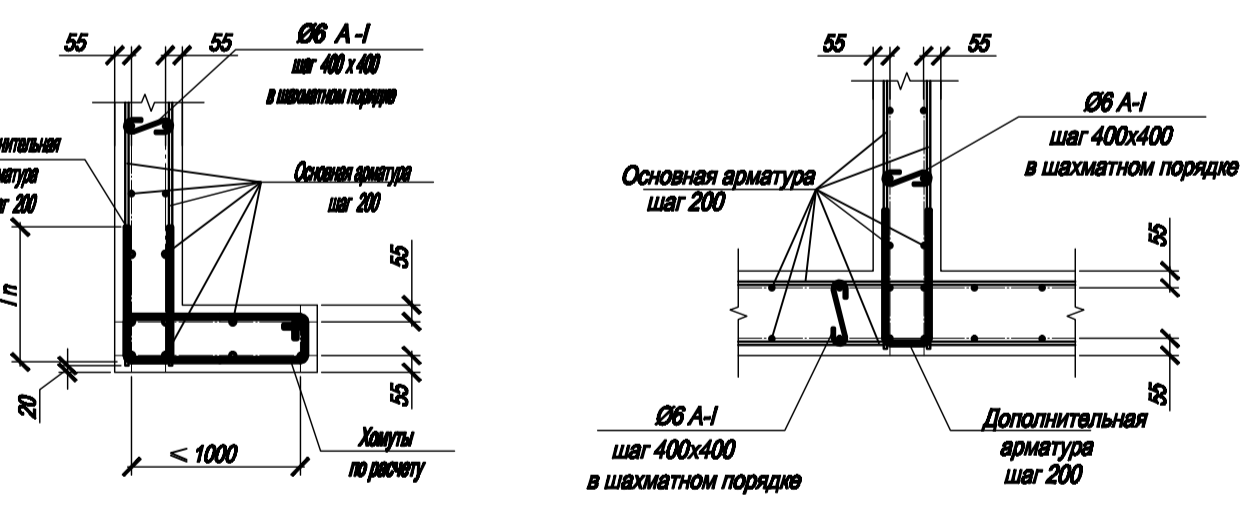
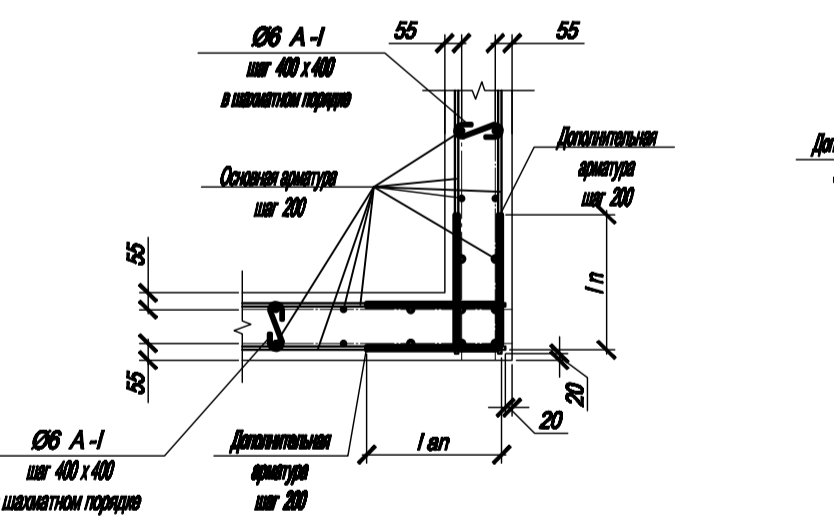
Детали стыка стены подвала, ДЖМ с плитой перекрытия



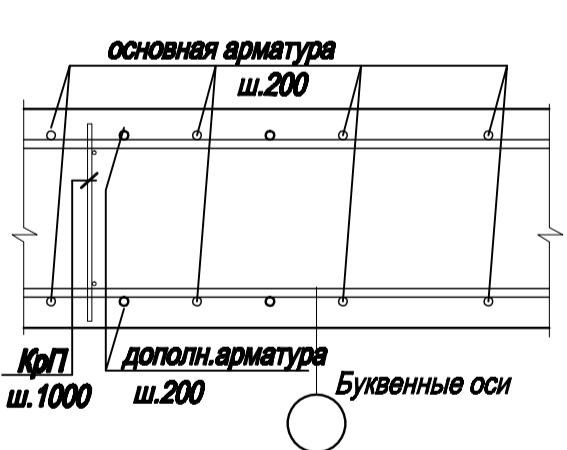
Детали армирования стен подвала



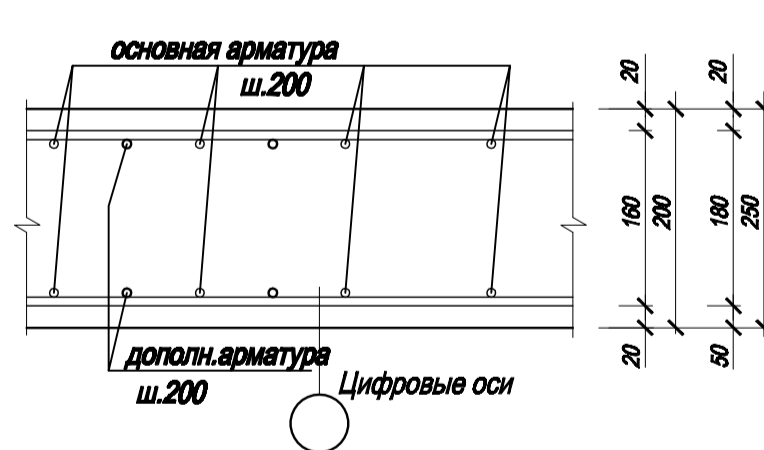
Детали армирования диафрагм жесткости



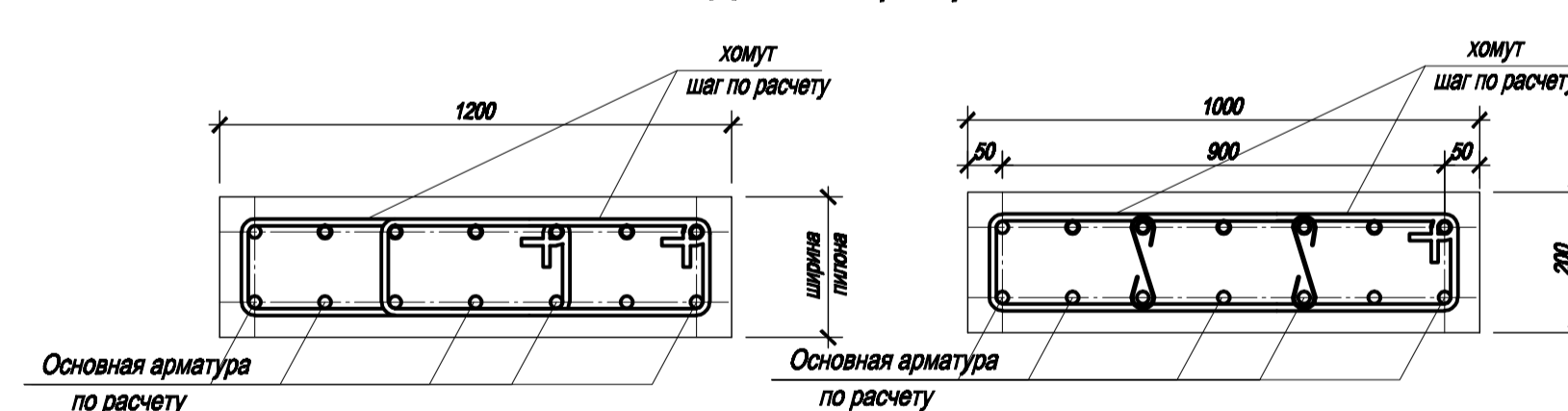
Деталь армирования плиты вдоль буквенных осей



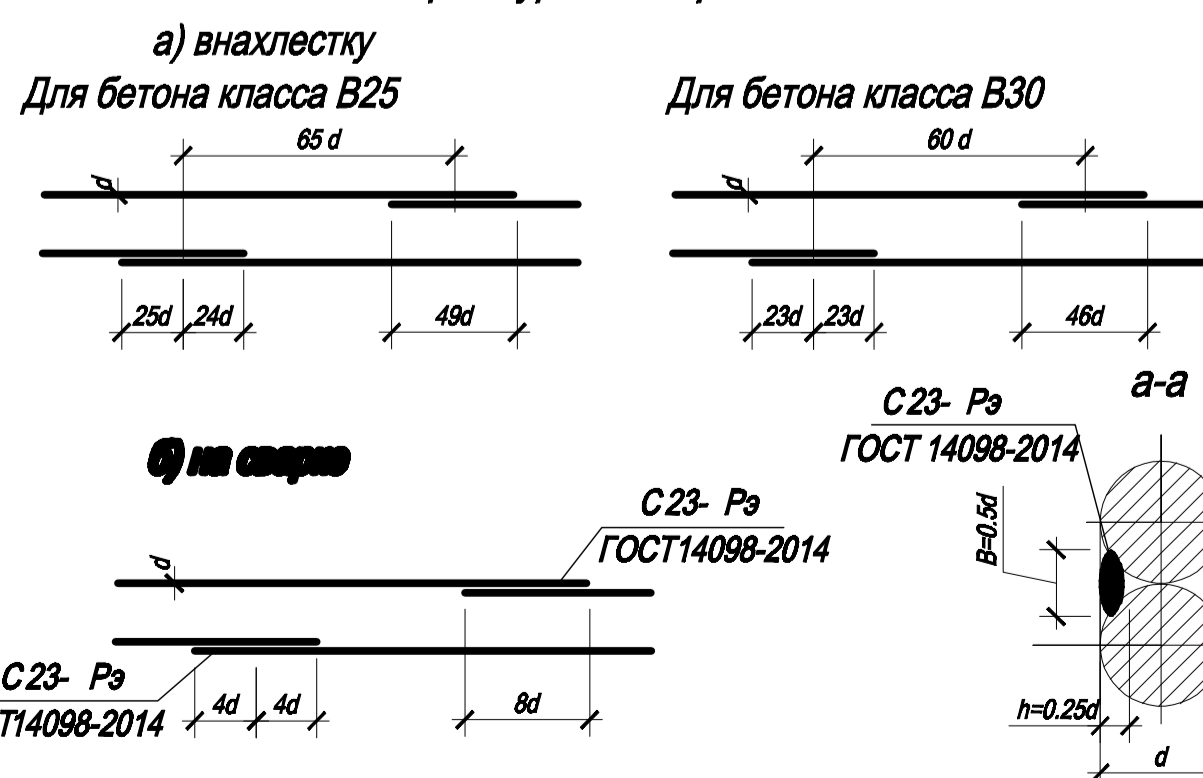
Деталь армирования плиты вдоль цифровых осей



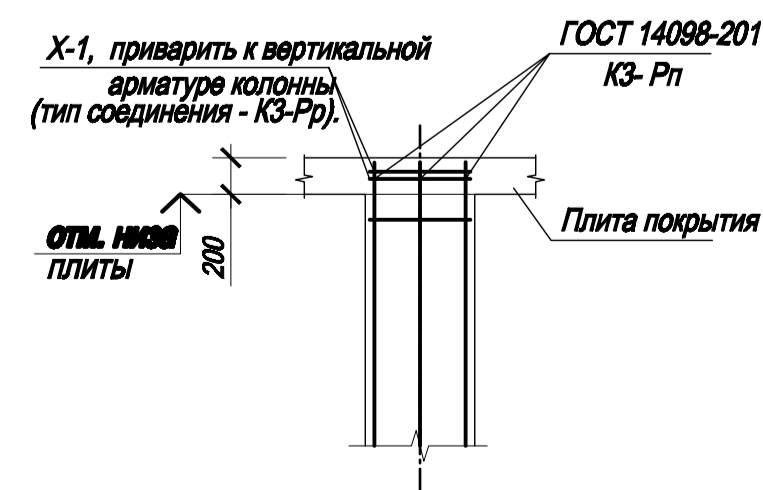
Деталь армирования пилона



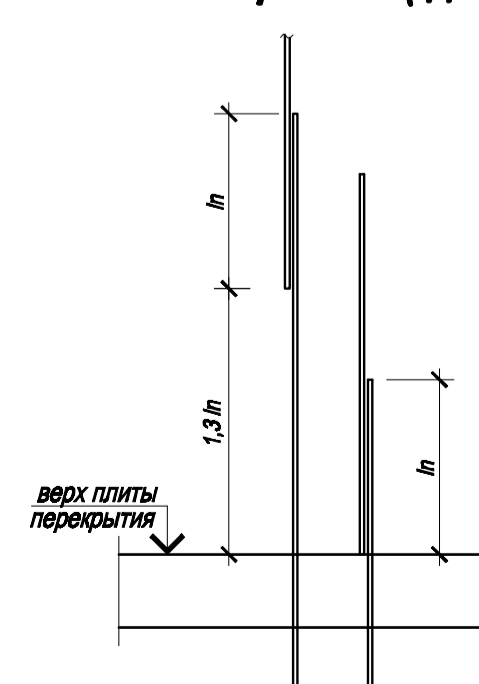
Детали стыковки арматурных стержней



Деталь устройства стыка колонны с плитой перекрытия



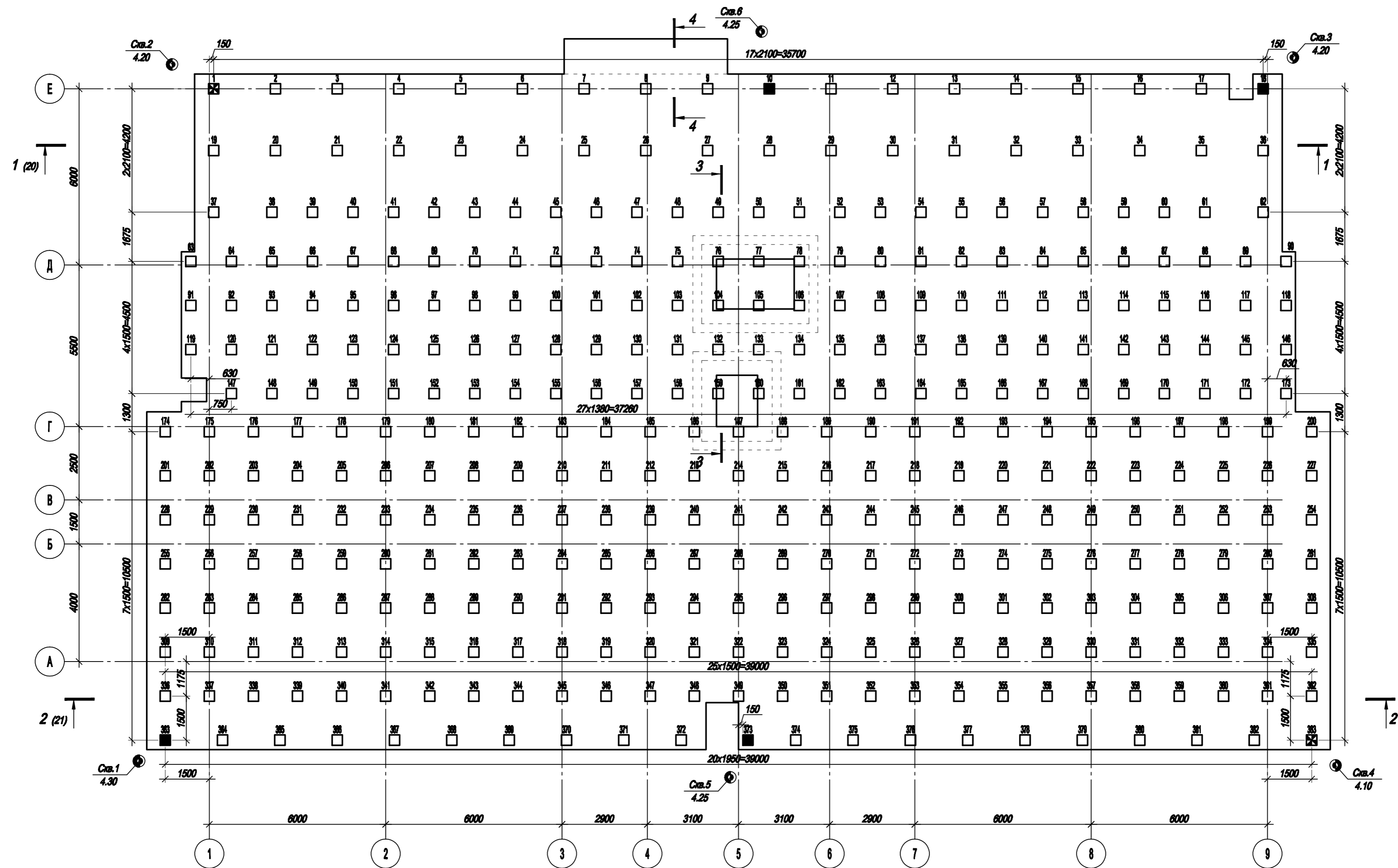
Деталь вертикального стыка стержней (для Ø18 и мен)



Составлено  
Инв. № подл.  
Подпись и дата  
Взак. инв. №

|  |          |       |  |   |   |
|--|----------|-------|--|---|---|
| 05-2021-КР   |          |       |  |   |   |
| Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Урицкого, 65 |          |       |  |   |   |
| Жилой дом  |          |       |  | Этаж  | № |
| Л. спод.   | Шевур    | 08.21 |  |   |   |
| Проект.  | Шевур    | 08.21 |  |   |   |
| Исполн.  | Алексеев | 08.21 |  |   |   |
| Детали армирования стен подвала, колонн, диафрагм и плит перекрытия                |          |       |  | Муниципальное предприятие «АДХ» Архитектурно-инженерное бюро г. Батайск |   |

Схема расположения свай. Схема расположения скважин.

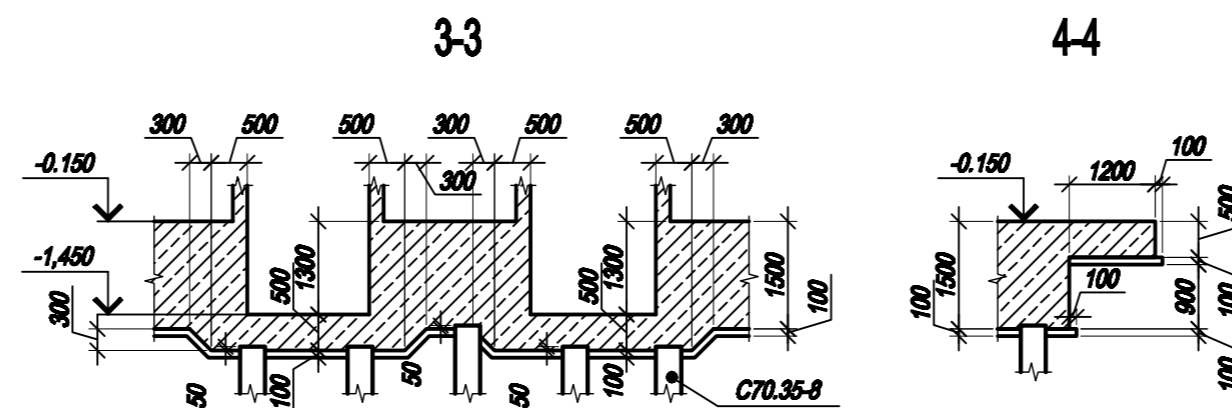


Спецификация к схеме расположения свай

| Поз.  | Обозначение               | Наименование          | Мат.     | Масса<br>кг, шт | Приме-<br>чание |
|-------|---------------------------|-----------------------|----------|-----------------|-----------------|
| 1-363 | Сваи 1.011.4-10. Выпуск 1 | Двухшаровые сваи СВ-1 | С70.35-8 | 363             |                 |

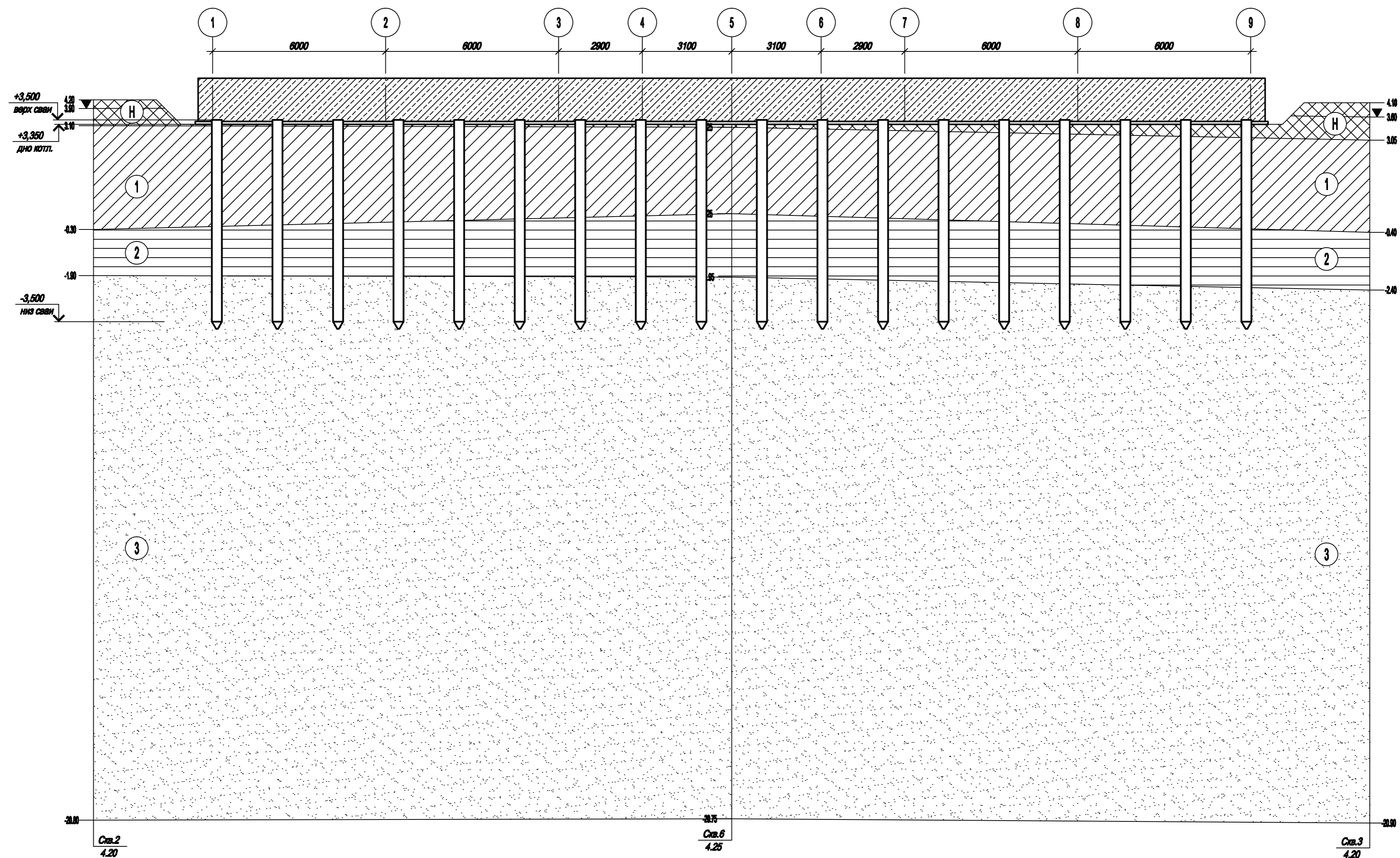
Условные обозначения

- - Двухшаровая свая и ее номер
- - Свая, предназначенная для контроля качества (для отработки технологии погружения) (сваи номер 16, 18, 363, 373)
- ⊠ - Свая, предназначенная для испытания статической нагрузкой (сваи номер 1, 363)

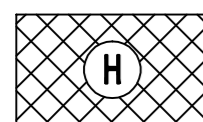


|           |  |              |  |  |  |  |  |  |
|-----------|--|--------------|--|--|--|--|--|--|
|           |  |              |  |  |  | <b>05-2021-КР</b>  |  |  |
|           |  |              |  |  |  | Мультиквартирный жилой дом по адресу: Республика Беларусь,<br>г. Батумск, ул. Урицкого, 65 |  |  |
|           |  |              |  |  |  | Жилой дом  |  |  |
|           |  |              |  |  |  | Этаж: II   |  |  |
|           |  |              |  |  |  | Лит.: 19   |  |  |
|           |  |              |  |  |  | Схема расположения свай  |  |  |
| Гл. спец. |  | Швецов       |  |  |  | Муниципальное предприятие<br>АИБ<br>"Архитектурно-инженерное<br>бюро" г.Батумск            |  |  |
| Проект.   |  | Швецов       |  |  |  |  |  |  |
| Исполнит. |  | Белогородцев |  |  |  |  |  |  |

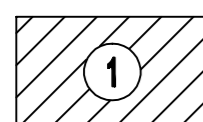
Разрез 1-1 (19). Совмещен с инженерно-геологическим разрезом V-V



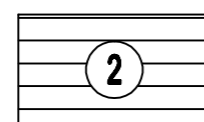
Условные обозначения



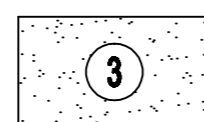
Насыпной слой: суглинок темно-коричневый с черноземом, с включением строительного мусора (битый кирпич, бетон)



Суглинок тяжелый пылеватый тугопластичной консистенции непросадочный незасоленный ненабухающий



Глина легкая пылеватая полутвердой консистенции непросадочная незасоленная ненабухающая



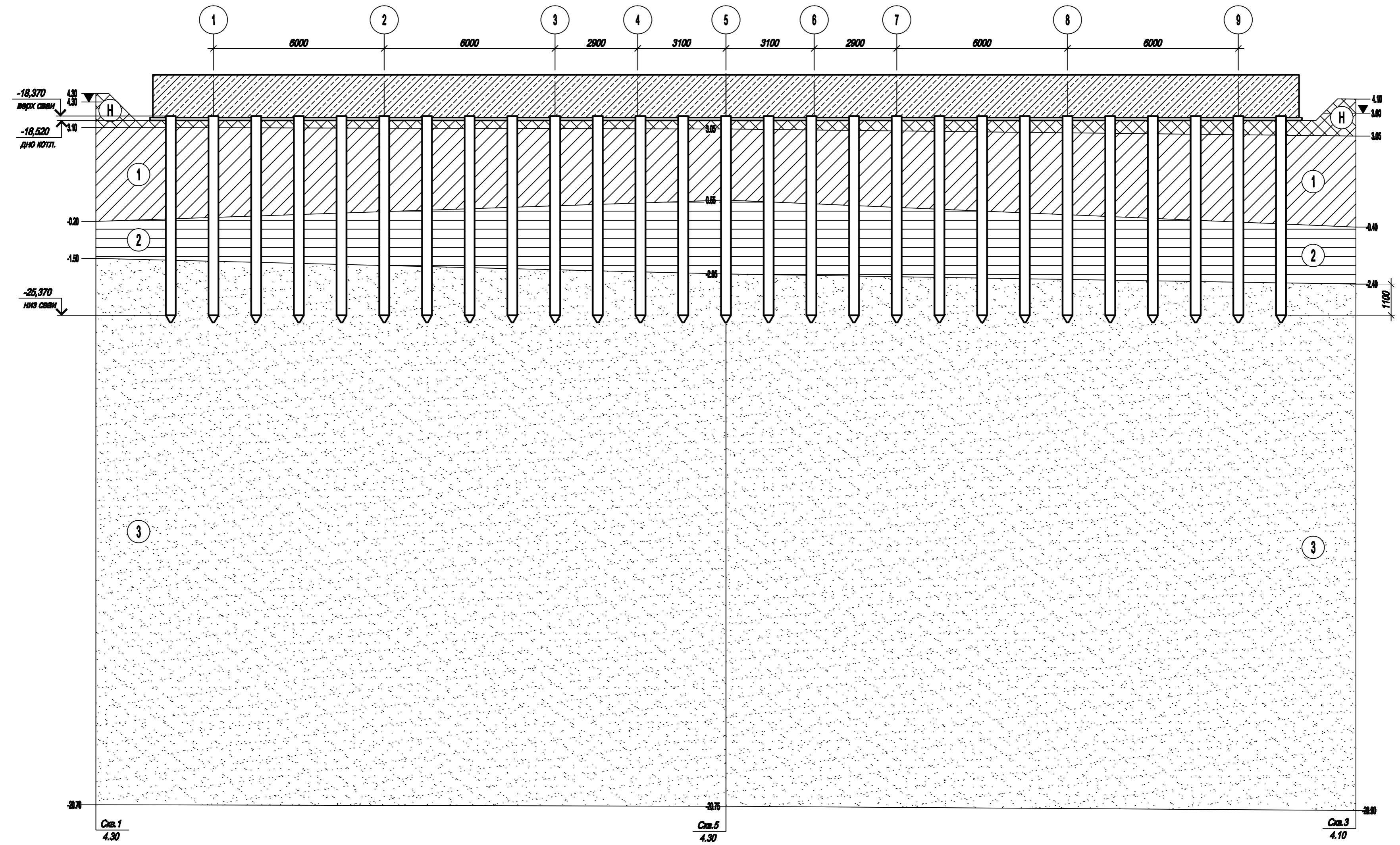
Песок мелкозернистый плотный насыщенный водой неоднородный

1 Номер ИГЭ

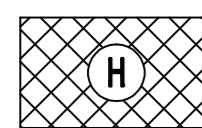
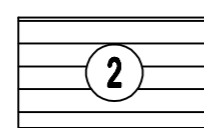
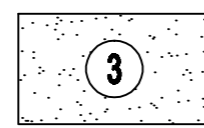

48.50 Установившийся уровень грунтовых вод, м на 07.06.2021 г.

|           |            |      |      |        |      |   |  |  |      |        |
|-----------|------------|------|------|--------|------|---|--|--|------|--------|
|           |            |      |      |        |      | <b>05-2021-КР</b>   |  |  |      |        |
|           |            |      |      |        |      | <i>Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Урицкого, 65</i> |  |  |      |        |
| Имя       | Имя.уч.    | Лист | Изд. | Поряд. | Дата | Жилой дом   |  | Страниц  | Лист | Листов |
|           |            |      |      |        |      |   |  | п  | 29   |        |
| Гл. спец. | Швецов     |      |      |        |      | Схема расположения свай. Разрез 1-1.  |  | Муниципальное предприятие "Администрация-инженерно-строительное бюро" г. Батайск |      |        |
| Провер.   | Швецов     |      |      |        |      |   |  |  |      |        |
| Исполнит. | Белодерова |      |      |        |      |   |  |  |      |        |

Разрез 2-2 (19). Совмещен с инженерно-геологическим разрезом IV-IV



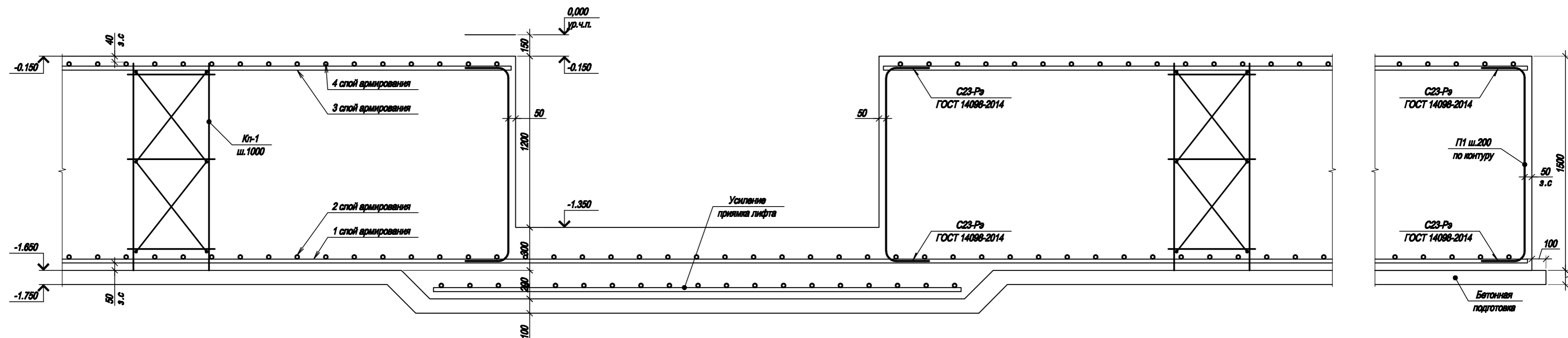
Условные обозначения

-  **H** Насыльный слой: суглинок темно-коричневый с черноземом, с включением строительного мусора (битый кирпич, бетон)
-  **2** Глина легкая пылеватая полутвердой консистенции непроницаемая незасоленный ненабухающая
-  **3** Песок мелкозернистый плотный насыщенный водой неоднородный
-  **1** Номер ИГЭ

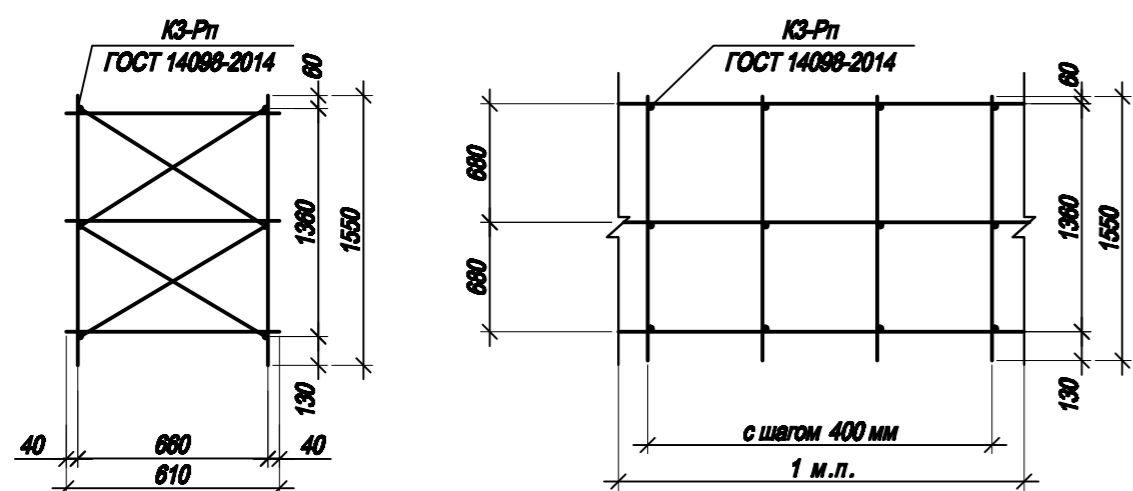
--- 48.50 Установившийся уровень грунтовых вод, м на 07.06.2021

|           |             |      |      |        |      |  |   |  |  |
|-----------|-------------|------|------|--------|------|--|---|--|--|
|           |             |      |      |        |      |  | <b>05-2021-КР</b>   |  |  |
|           |             |      |      |        |      |  | <i>Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Башкортостан, г. Батыш, ул. Урицкого, 65</i> |  |  |
| Изм.      | Изд.        | Лист | Изд. | Поряд. | Дат. | <i>Жилой дом</i>   |   |  |  |
|           |             |      |      |        |      | п  | 21  |  |  |
| Гл. спец. | Швецов      |      |      |        |      | <i>Схема расположения свай. Разрез 2-2</i>                             |   |  |  |
| Проект.   | Швецов      |      |      |        |      |  |   |  |  |
| Исполнит. | Белогородов |      |      |        |      |  |   |  |  |
|           |             |      |      |        |      | Муниципальное предприятие "АДБ" "Архитектурно-инженерное бюро" г.Батыш |   |  |  |
|           |             |      |      |        |      | Формат <b>A2</b>   |   |  |  |

Разрез 3-3 (19). Схема армирования плиты ростверка.



Кл1 (на 1 п.м.)



Узел раскладки дополнительной арматуры

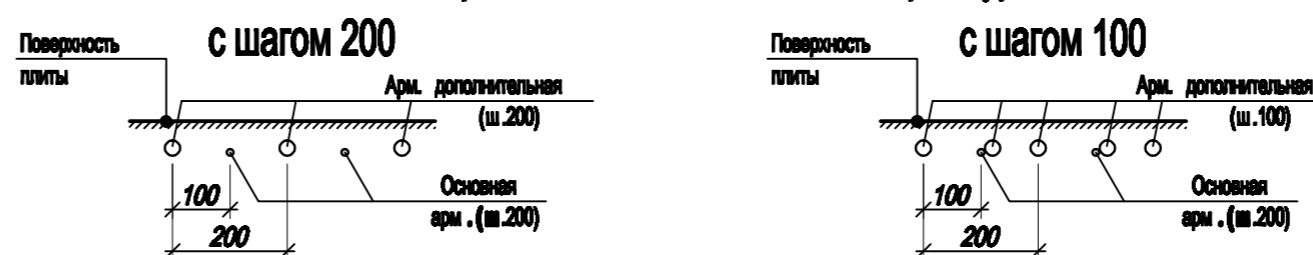
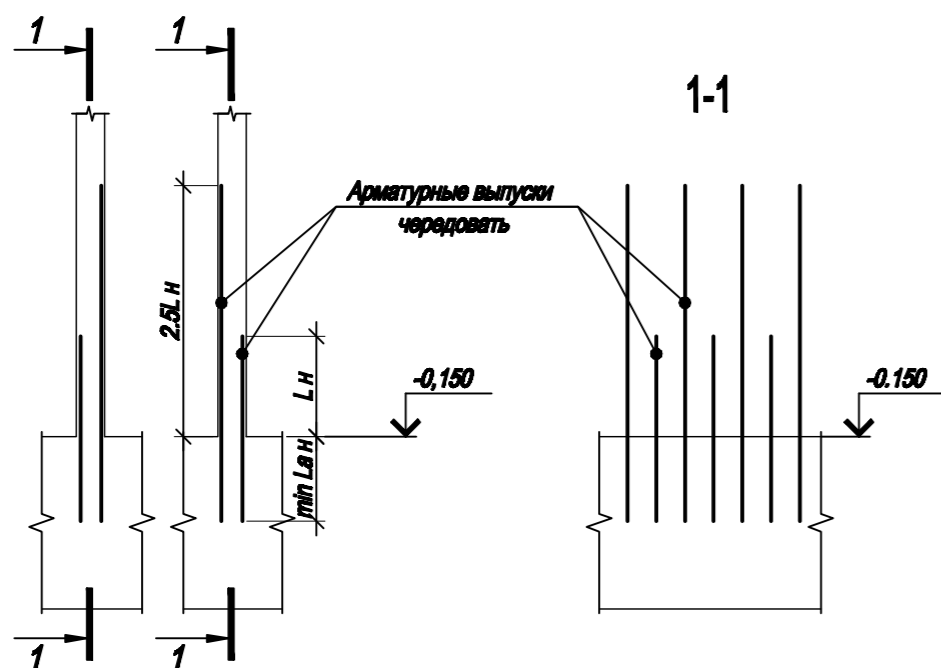


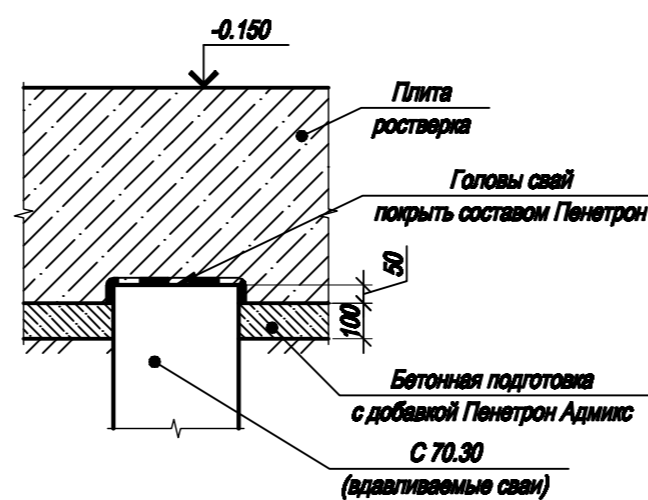
Схема стыковки арматуры А500С внахлестку

|     |     |     |            |
|-----|-----|-----|------------|
| 500 | 150 | 500 | (для Ø 10) |
| 600 | 180 | 600 | (для Ø 12) |
| 700 | 210 | 700 | (для Ø 14) |

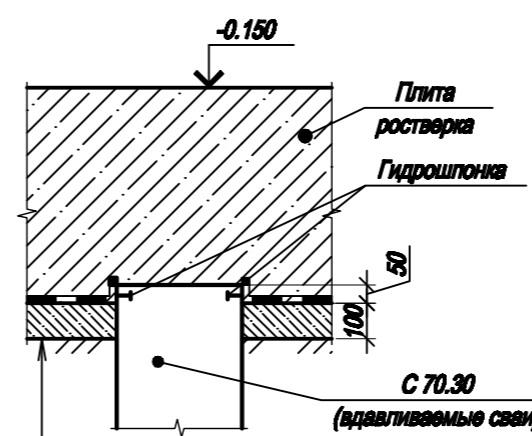
Схема устройства выпусков арматуры под СТМ и ДЖМ



Узел гидроизоляции (вариант 1)



Узел гидроизоляции (вариант 2)



Плита ростверка  
 Защитный слой из нетканого геотекстиля  
 Гидроизоляция из ПВХ-мембраны AQUA100H не армированная без Уф  
 Защитный слой из нетканого текстиля  
 Подбетонка

|           |            |  |  |  |  |   |      |        |
|-----------|------------|--|--|--|--|---|------|--------|
|           |            |  |  |  |  | <b>05-2021-КР</b>   |      |        |
|           |            |  |  |  |  | <i>Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Саха,<br/>г. Батайск, ул. Урицкого, 65</i> |      |        |
|           |            |  |  |  |  | <i>Жилой дом</i>  |      |        |
|           |            |  |  |  |  | Страна  | Лист | Листов |
|           |            |  |  |  |  | п   | 22   |        |
|           |            |  |  |  |  | <i>Схемы и узлы армирования плиты ростверка</i>   |      |        |
| Гл. спец. | Швецов     |  |  |  |  | Муниципальное предприятие<br>АИБ<br>"Архитектурно-инженерное бюро" г. Батайск                 |      |        |
| Провер.   | Швецов     |  |  |  |  |   |      |        |
| Исполнит. | Белогорова |  |  |  |  |   |      |        |