



**Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"**

г. Батайска

346880, Ростовская область, г. Батайск, ул.Ворошилова, д. 189

ИНН 6141010549 ОГРНИП 1026101843536

Свидетельство № 0176.09-2009-6141010549-П-033 от 13.02.2017 г.

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого,65

Проектная документация

Раздел 5

«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 7 «Технологические решения»

05-2021- ИОС7

Том 5.7

Изм.	№док.	Подп.	Дата

2021 г.



**Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"**

г. Батайска

346880, Ростовская область, г. Батайск, ул.Ворошилова, д. 189

ИНН 6141010549 ОГРНИП 1026101843536

Свидетельство № 0176.09-2009-6141010549-П-033 от 13.02.2017 г.

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого,65

Проектная документация

Раздел 5

«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 7 «Технологические решения»

05-2021- ИОС7

Том 5.7

Директор

Шепелев А.М.

Главный инженер проекта

Рощина Е.В.

2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

2

Примечани
е

Обозначение

Наименование

05-2021- ИОС 7

Содержание

05-2021-СП

Состав проекта

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 7. Технологические решения

Текстовая часть

Общие положения

Сведения о производственной программе и номенклатуре продукции, характеристику принятой технологической схемы производства в целом и характеристику отдельных параметров технологического процесса, требования к организации производства, данные о трудоемкости изготовления продукции - для объектов производственного назначения

Обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд - для объектов производственного назначения

Описание источников поступления сырья и материалов - для объектов производственного назначения

Описание требований к параметрам и качественным характеристикам продукции - для объектов производственного назначения

Обоснование показателей и характеристик (на основе сравнительного анализа) принятых технологических процессов и оборудования - для объектов производственного назначения

Обоснование количества и типов вспомогательного оборудования, в том числе грузоподъемного оборудования, транспортных средств и механизмов

Перечень мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах, - для объектов

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

05-2021 –ИОС7.С

Изм Колуч Лист № док Подпись Дата

Разработал Мельникова 06.21

Проверил Рощина 06.21

ГИП Рощина 06.21

Содержание

Стадия Лист Листов

П 1 8

Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное
бюро" г.Батайска

производственного назначения

Сведения о наличии сертификатов соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешений на применение используемого на подземных горных работах технологического оборудования и технических устройств (при необходимости) - для объектов производственного назначения

Сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности - для объектов производственного назначения

Перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непромышленных объектов капитального строительства (кроме жилых зданий)

Описание автоматизированных систем, используемых в производственном процессе, - для объектов производственного назначения

Результаты расчетов о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники (по отдельным цехам, производственным сооружениям) - для объектов производственного назначения

Сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению, с указанием класса опасности отходов - для объектов производственного назначения

Описание и обоснование проектных решений, направленных на соблюдение требований технологических регламентов

Описание мероприятий и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов, - для объектов производственного назначения

Описание технических средств и обоснование

Инва.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
			05-2021- ИОС 7.С						
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов, - для зданий, строений, сооружений социально-культурного и коммунально-бытового назначения, нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых согласно заданию на проектирование предполагается единовременное нахождение в любом из помещений более 50 человек и при эксплуатации которых не предусматривается установление специального пропускного режима

05-2021- ИОС 7

Графическая часть

Лист 1

План 1-го этажа.

Лист 2

План 2-го этажа.

05-2021- ИОС7.СО

Спецификации технологического оборудования.

Инов.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№					05-2021- ИОС 7.С	Лист
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

						05-2021-ИОС7.ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Технологические решения Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мельникова			06.21	П		1	5	
Проверил	Рощина			06.21	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска				
Н. контр.				06.21					
ГИП	Рощина			06.21					

Состав проекта:

№ п/п	№ тома	Обозначение документа	Наименование документа
1	Том 1	05-2021-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»			
2	Том 2.1	05-2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
3	Том 2.2	05-2021-ПЗУ.РИ	Расчёт продолжительности инсоляции
Раздел 3 «Архитектурные решения»			
4	Том 3	05-2021-АР	Архитектурные решения.
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»			
5	Том 4	05-2021-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
Подраздел 1 «Система электроснабжения»			
6	Том 5.1	05-2021-ИОС1	Система электроснабжения и электрооборудование
Подраздел 2 «Система водоснабжения», Подраздел 3 «Система водоотведения»			
7	Том 5.2,3.1	05-2021-ИОС2.3.1	Внутренние сети водоснабжения и водоотведения
8	Том 5.2,3.2	05-2021-ИОС2.3.2	Автоматизация систем водоснабжения
Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»			
9	Том 5.4.1	05-2021-ИОС4.1	Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха
10	Том 5.4.2	05-2021-ИОС4.2	Автоматизация системы отопления и вентиляции
Подраздел 5 «Сети связи»			
11	Том 5.5	05-2021-ИОС5	Сети связи
Подраздел 6 «Система газоснабжения»			
12	Том 5.6	393-21-ИОС6	Внутриплощадочные сети, внутреннее устройство
Подраздел 7 «Технологические решения»			
13	Том 5.7	05-2021-ИОС7	Технологические решения
Раздел 6 «Проект организации строительства»			
14	Том 6	05-2021-ПОС	Проект организации строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	05-2021-СП			
ГАП		Рощина			12.21г	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Исп.		Рощина					П	1	2
							Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

<i>№ п/п</i>	<i>№ тома</i>	<i>Обозначение документа</i>	<i>Наименование документа</i>
Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»			
15	Том 7	05-2021-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
16	Том 8.1	05-2021-ПБ1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
17	Том 8.2	05-2021-ПБ2	Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация системы противодымной вентиляции
18	Том 8.3	05-2021-ПБ3	Автоматическая установка пожаротушения
Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»			
19	Том 9	05-2021-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»			
20	Том 10	05-2021-ЭЭФ	Мероприятия по обеспечению соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренная федеральными законами»			
21	Том 11	05-21-ГОЧС	Подраздел 12.1 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
22		25-21-ИГИ	ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Урицкого. 65»
23		021-ИГ-1	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Урицкого. 65»
24		58-21-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий на объекте: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Урицкого. 65»

						05-2021-СП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		2

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий содержание технологических решений.

Технологические решения

1. Общие положения

Настоящий раздел проекта «Технологические решения» разработан в соответствии с требованиями:

- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проектируемый многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположен по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого, 65.

Проектируемое здание делится на два пожарных отсека:

- жилая часть здания со встроенными помещениями общественного назначения (бильярдный клуб);
- подземная автостоянка.

Части здания различной функциональной пожарной опасности разделены противопожарными преградами и обеспечены самостоятельными эвакуационными выходами.

Проектируемый многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой расположен по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого, 65.

Участок, отведённый под строительство, расположен в жилом квартале и граничит:

- с севера, с ул. Урицкого;
- с востока, с ул. Ворошилова;
- с юга, с жилой застройкой;
- с запада, с жилой застройкой.

Площадка для строительства свободна от строений, со спокойным рельефом.

Въезды на участок расположены с ул. Урицкого, и с ул. Ворошилова.

Конфигурация здания в плане имеет простую прямоугольную форму, с плоской кровлей. Отметка парапета кровли +60,10м.

Размеры в осях 1-9 (36,00м), в осях А-Е (19,50м).

- На первом этаже расположена закрытая автостоянка. В автостоянку предусмотрено два въезда. Въезды в автостоянку расположены с западной стороны с дворовой территории.

Противопожарными стенами на 1-м этаже, выгорожены помещения жилого дома

- тамбуры (центральный вход в жилое здание);

						05-2021-ИОС7.ТЧ				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Технологические решения Текстовая часть				
Разработал	Мельникова			06.21	Стадия				Лист	Листов
Проверил	Рощина			06.21	П				1	5
Н. контр.				06.21	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска					
ГИП	Рощина			06.21						

- комната дежурного. Пост пожарной охраны;
- лестница жилого дома;
- лифты;
- кладовая уборочного инвентаря;
- На втором этаже расположены помещения общественного назначения (бильярдный клуб). Главный вход в бильярдный клуб расположен с ул. Ворошилова, через две парадные лестницы и террасу. В помещении клуба предусмотрены все необходимые служебные и технические помещения.

- На 3-18 этажах расположены квартиры. Незадымляемая лестничная клетка жилого дома проходит по всем этажам и выходит на кровлю здания. На каждом жилом этаже расположен лифтовый холл, с двумя лифтами:

1. (Пассажирский ПП-1026Е (А34-04.12-14) Q=1000кг, V=1,6 м/с. Размеры шах-ты (ширина x глубина x высота) в мм 1700 x 2650 x 2100. Предназначен для работы в режимах: "пожарная опасность", "перевозка пожарных подразделений".

2. (Пассажирский ПП-0416Е (А34-02.05-14) Q=400кг, V=1,6 м/с. Размеры шах-ты (ширина x глубина x высота) в мм 1750 x 1400 x 2100. Предназначен для работы в режимах: "пожарная опасность".

Изолированные квартиры состоят из жилых комнат и подсобных помещений.

Настоящий проект предусматривает решения для помещений общественного назначения (Бильярдный клуб)

а) Сведения о производственной программе и номенклатуре продукции, характеристику принятой технологической схемы производства в целом и характеристику отдельных параметров технологического процесса, требования к организации производства, данные о трудоемкости изготовления продукции- для объектов производственного назначения.

Объект не производственного назначения

Встроенные помещения общественного назначения

На втором этаже расположены помещения общественного назначения - Бильярдный и теннисный клубы.

Главный вход расположен с ул. Ворошилова, через две парадные лестницы и террасу.

Максимальная вместимость:

- бильярдного клуба – 16 человек;
- теннисного клуба – 16 человек.

Пропускная способность – 108 человек в смену.

Режим работы в 1 смену по 8 часов.

Штаты – 2 человека – администратора, 2 человека – уборщики помещений.

Помещения клуба представлены общим игровым залом с зонами администратора и установкой 3 игровых столов, и двумя индивидуальными игровыми залами с установкой 1 стола. Игровые зоны оборудованы: столами игровыми, лампами для бильярдного стола, киевницами, киями игровыми, мелками, наборами шаров игровых, диванами гостевыми, столами журнальными, креслами.

Для хранения верхней одежды посетителей, в игровых зонах установлены напольные гардеробные стойки.

Во входной группе предусмотрены санузлы для гостей и сотрудников.

Изн	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	05-2021–ИОС7.ТЧ	Лист	2
								2

На первом этаже предусмотрена парковка. Парковка автомобилей осуществляется с участием водителя.

Стоянка закрытого типа, предназначена для временного хранения личных автомобилей делового центра.

Стоянка предназначена для размещения легковых автомобилей среднего и малого класса в соответствии с классификацией СП 113.13330.2016, работающие на жидком топливе (бензине и дизтопливе). Бензин, используемый для заправки автомобилей, является неэтилированным.

Заезд в стоянку автомобилей, работающих на газообразном топливе, запрещен. Размещение в стоянке газобаллонных автомобилей (с двигателями, работающими на сжатом природном или сжиженном нефтяном газе) запрещается.

Автомобили согласно конфигурации автопарковки, имеют зависимый и независимый выезд. Количество зависимых выездов согласованно с Заказчиком.

Общая вместимость автостоянки представлена в таблице А.1

Таблица А.1

Класс (тип) автомобиля	Количество машино мест
Малый	19

Помещение стоянки – неотапливаемое.

Способ расстановки автомобилей в стоянке – маневренный.

Режим работы автостоянки – круглосуточно в течение года.

В подземной автостоянке установлены приборы для измерения концентрации СО соответствующий сигнал с данных приборов подается на пост охраны с круглосуточным дежурством. Пост охраны расположен на 1 этаже. Более подробная информация см. раздел 05-2021-ПБ2.

В стоянке принято двухстороннее движение.

Постановка автомобилей на места хранения осуществляется задним ходом. Расположение автомобилей на местах хранения обеспечивает свободное открывание дверей для входа и выхода водителя.

Заезд автомобилей в автостоянку осуществляется непосредственно с улицы.

Величины безопасных проездов, расстояния между автомобилями, автомобилями и строительными конструкциями приняты в соответствии с СП 113.13330.2016.

Ширина внутри гаражных проездов обеспечивает соблюдение габаритов приближения при установке автомобиля или его выезде.

Высота помещений до низа строительных конструкций и коммуникаций обеспечивает свободный проезд автомобилей.

Освещение помещений, их отделка, общеобменная вентиляция выполнены в соответствии с требованиями ОНТП 01-91, СП 113.13330.2016.

Способ уборки помещения стоянки – ручной.

На въезде в стоянку установлен знак, ограничивающий скорость передвижения автотранспорта – 5км/час.

Направление выходов из стоянки указано световыми указателями. Над эвакуационными выходами вывешены световые табло.

Пути движения автомобилей, места установки огнетушителей, пожарных кранов, пожарных щитов обозначаются светящимися красками и люминесцентными покрытиями.

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инва.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№			

Регулирование движения по стоянке осуществляется информационными табло 1с указанием расположения порядковых номеров машино-мест хранения.

В помещениях стоянки устанавливаются первичные средства пожаротушения в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012г.№390, а также пожарные щиты, в состав которых входят ящики с песком.

В целях соблюдения правил пожарной безопасности на въезде и в самой стоянке вывешены знаки запрета курения.

Обслуживание и ремонт технологического и инженерного оборудования, сетей и коммуникаций (отопление и вентиляция, водопровод и канализация, силовое электроснабжение, электроосвещение, автоматика, связь и сигнализация, система автоматического пожаротушения и т.п.) предусматривается выполнять силами ремонтных бригад фирмы, осуществляющей эксплуатацию проектируемого здания.

б) Обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд - для объектов производственного назначения

Объект не производственного назначения.

Основным видом энергоресурсов служат водоснабжение и электроснабжение здания. Энергоснабжение осуществляется по внутриплощадочным сетям и обеспечивает работу здания в полном объеме.

в) Описание источников поступления сырья и материалов - для объектов производственного назначения

Объект не производственного назначения.

г) Описание требований к параметрам и качественным характеристикам продукции - для объектов производственного назначения

Объект не производственного назначения.
Выпуск продукции проектом не предусматривается.

д) Обоснование показателей и характеристик (на основе сравнительного анализа) принятых технологических процессов и оборудования - для объектов производственного назначения

Объект не производственного назначения.

Сравнительный анализ принятых технологических процессов и оборудования проектом не предусматривался.

Выбор основного технологического оборудования произведен с учетом:

- выполнения требований технологических процессов;
- оснащения рабочих мест необходимым комплектом оборудования;
- требований противопожарной безопасности;
- экологических и санитарно-гигиенических требований.

Технологическое оборудование подобрано отечественного или импортного производства и соответствует требованиям Нормативов, действующих на территории Российской Федерации.

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инва.№ подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-2021–ИОС7.ТЧ	Лист
							4

е) Обоснование количества и типов вспомогательного оборудования, в том числе грузоподъемного оборудования, транспортных средств и механизмов.

Настоящим разделом грузоподъемное оборудование не предусматривалось. Транспортные средства, по необходимости, будут использоваться из числа транспортных средств фирм-поставщиков оборудования.

ж) Перечень мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах, - для объектов производственного назначения

Объект не производственного назначения.

Встроенные помещения не относятся к опасным производственным объектам.

з) Сведения о наличии сертификатов соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешений на применение используемого на подземных горных работах технологического оборудования и технических устройств (при необходимости) - для объектов производственного назначения

Объект не производственного назначения.

Сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешений на применение используемого на подземных горных работах технологического оборудования и технических устройств не требуются.

и) Сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности - для объектов производственного назначения

Объект не производственного назначения.

Численность персонала бильярдного клуба;

- администратор – 2 чел.;
- уборщик помещений – 2 человека.

Техническое обслуживание здания и помещений осуществляет специализированная организация по договору.

к) Перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непромышленных объектов капитального строительства (кроме жилых зданий).

Расстановка технологического оборудования, мебели обеспечивает безопасное его обслуживание, передвижение персонала.

Предусмотрены необходимые помещения санитарно-бытового характера.

Каждый работник обязан:

- выполнять правила и инструкции по эксплуатации оборудования, охране труда, санитарной гигиене, пожарной безопасности;
- соблюдать внутренний трудовой распорядок и дисциплину труда;
- знать и выполнять свои обязанности по плану ликвидации пожаров;
- уметь пользоваться первичными средствами тушения пожара, знать их назначение и порядок работы;
- уметь оказывать первую помощь пострадавшим;
- содержать в порядке своё рабочее место.

Изн.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-2021–ИОС7.ТЧ	Лист							
								Изн.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5
														5

Безопасность людей при возникновении пожара обеспечивается:

- наличием пожарной сигнализации (оповещение через громкоговоритель);
- наличием эвакуационных выходов, оснащенных световыми указателями.

Обслуживающий персонал должен знать и выполнять следующие правила пожарной безопасности:

- в помещении автостоянки категорически запрещается: въезд автомобилей, работающих на газообразном топливе; курить; хранить какие бы то ни было материалы и предметы помимо автомобилей;

- все средства пожаротушения, противопожарное оборудование и инвентарь должны постоянно содержаться в полной исправности и быть готовыми к немедленному их использованию; запрещается использованию их по другому назначению;

- при пожаре или в случае его угрозы необходимо немедленно сообщить по телефону в пожарную охрану.

л) Описание автоматизированных систем, используемых в производственном процессе, - для объектов производственного назначения

Объект не производственного назначения.

Автостоянка снабжена автоматической системой обнаружения пожара.

м) Результаты расчетов о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники (по отдельным цехам, производственным сооружениям) - для объектов производственного назначения

Объект не производственного назначения.

Источниками выделений загрязняющих веществ в автостоянке являются двигатели автомобилей в период прогрева, движения по территории автостоянки и во время работы в режиме холостого хода.

Расчет выделений загрязняющих веществ выполнен в соответствии со следующими методическими документами: «Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, СПб., НИИ Атмосфера, 2005; Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу автотранспортных предприятий (расчетным методом). М, 1998; Дополнения и изменения к Методике проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу автотранспортных предприятий (расчетным методом). М, 1999».

Данные по количеству выбросов (загрязняющих веществ), см. в разделе ООС настоящего проекта.

Возможность возникновения залпового выброса в помещении стоянки исключена.

Результаты расчетов о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу в полном объеме от здания приведен в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (- ООС).

В водные объекты производится только сброс бытовых сточных вод.

о) Сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению, с указанием класса опасности отходов - для объектов производственного назначения

Объект не производственного назначения.

В результате работы в здании образуются бытовые отходы.

Инва.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
									6
			05-2021-ИОС7.ТЧ						
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Твердые бытовые отходы собираются в одноразовые пакеты на 2/3 объема и транспортируются в контейнеры для сбора мусора, которые установлены на территории объекта. Далее мусор из контейнеров для сбора мусора и мусорной площадки, по договоренности с коммунальными службами, вывозится к местам санкционированной свалки.

п) Описание и обоснование проектных решений, направленных на соблюдение требований технологических регламентов

При эксплуатации объекта требуется соблюдение норм и правил, выполнение которых обеспечивает нормальную эксплуатацию, оказание услуг.

п(1)) Описание мероприятий и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов, - для объектов производственного назначения.

Объект не производственного назначения.

п(2)) Описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов, - для зданий, строений, сооружений социально-культурного и коммунально-бытового назначения, нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых согласно заданию на проектирование предполагается единовременное нахождение в любом из помещений более 50 человек и при эксплуатации которых не предусматривается установление специального пропускного режима

В целях предотвращения несанкционированного доступа в помещение бильярдного клуба рекомендуется оборудовать ее системой видеонаблюдения.

Единовременное нахождение в любом из помещений более 50 человек проектом не предусматривается.

В зависимости от вида и размеров ущерба, который может быть нанесен объекту, находящимся на объекте людям и имуществу в случае реализации террористических угроз, проектируемое здание относится к 3-му классу.

В целях предотвращения несанкционированного доступа в автостоянку в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- каждый пользователь автостоянки имеет собственный магнитный ключ;
- помещение автостоянки оборудуется видеонаблюдением.

Сотрудник охраны в процессе несения службы обязан выполнять комплекс мероприятий, направленных на недопущение совершения на территории здания террористических актов и возникновения других чрезвычайных обстоятельств, для чего необходимо при приеме (сдаче) дежурства:

- совместно со сменяемым сотрудником охраны осуществить обход и осмотр контролируемой территории, а также обследование технической укрепленности подвалов, чердаков, окон, дверей с целью изучения оперативной обстановки и обнаружения подозрительных предметов. При обнаружении таковых или выявлении взломанных дверей, окон, замков, отсутствия пломб и печатей немедленно доложить руководителю учреждения (ответственному должностному лицу);

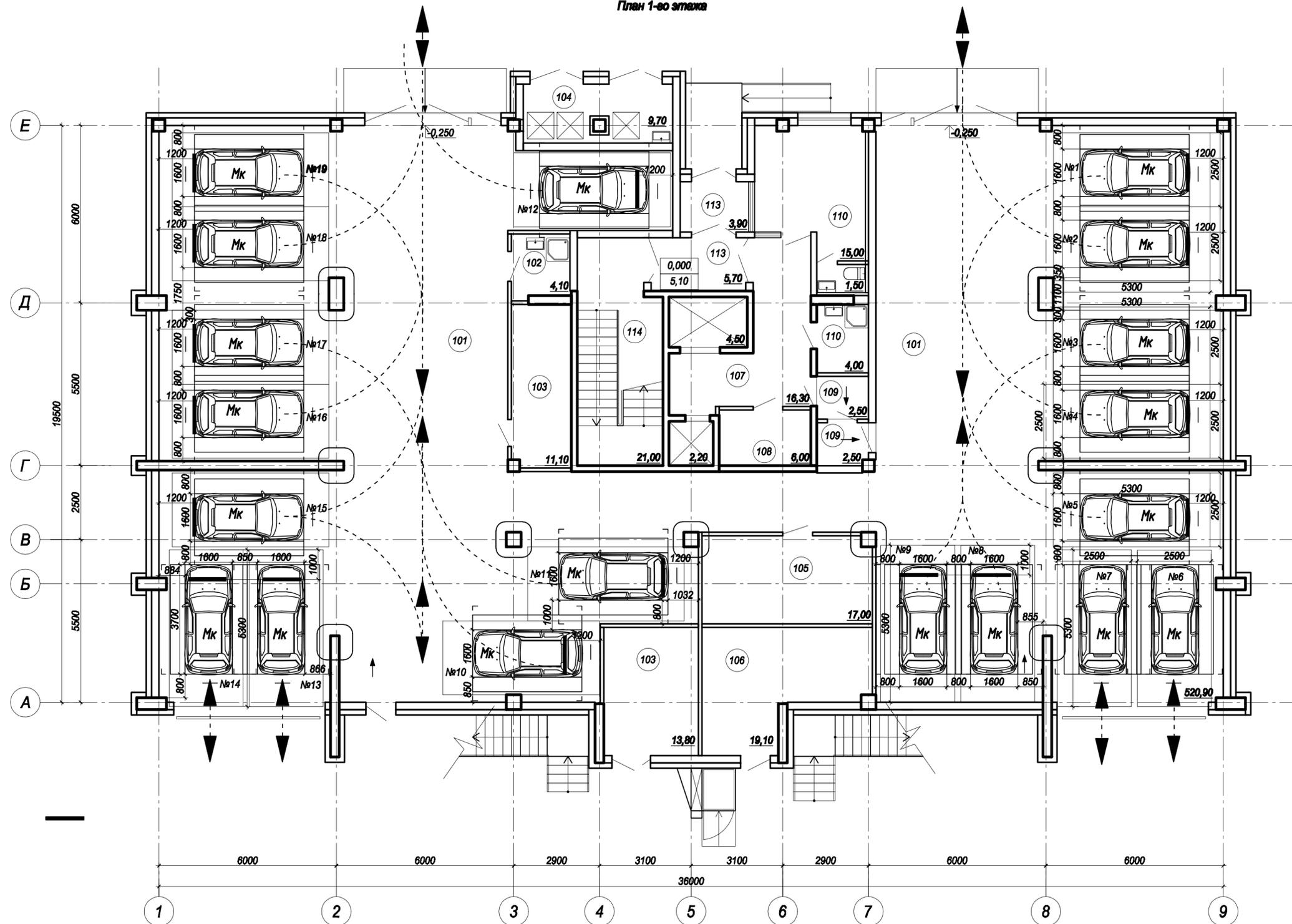
- ознакомиться с имеющимися инструкциями;
- уточнить систему экстренного вызова милиции, руководства учреждения, службы спасения и проверить работоспособность охранной, аварийной и пожарной сигнализаций, средств связи;

Инва. № подл	Подпись и дата	Взамен инв. №							05-2021-ИОС7.ТЧ	Лист 7
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- принять имеющуюся документацию (инструкции, журналы, план действий в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, материальные ценности др.) согласно описи;
- с разрешения ответственного должностного лица администрации учреждения принять (сдать) дежурство;
- при необходимости осуществлять дополнительный осмотр территории и помещений;
- при обнаружении подозрительных лиц, взрывоопасных или подозрительных предметов и других возможных предпосылок к чрезвычайным ситуациям вызвать милицию и действовать согласно служебной инструкции;
- в случае прибытия лиц для проверки несения службы, охранник, убедившись, что они имеют на это право, допускает их на объект и отвечает на поставленные вопросы.

Инва.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№					05-2021–ИОС7.ТЧ	Лист
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

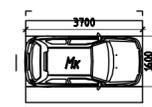
План 1-го этажа



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Примечание
Помещения автостоянки		
101	Автостоянка	В2
102	Кладовая уборочного инвентаря	В4
103	Венткамеры	Д
104	Мусорокамера	
105	Кладовая (продаваемая)	
Встроенные тех. помещения		
106	Помещения ВНС	Д
Помещения жилого дома		
107	Вестибюль	
108	Электрощитовая	Д
109	Тамбур шлюзы	
110	Кладовая уборочного инвентаря	В4
111	Комната дежурного. Пост пожарной охраны.	
112	Уборная	
113	Тамбуры	
114	Лестничная клетка	

Условные обозначения:



- малый класс;



- путь движения автомобиля;



- колесоотбойное устройство.

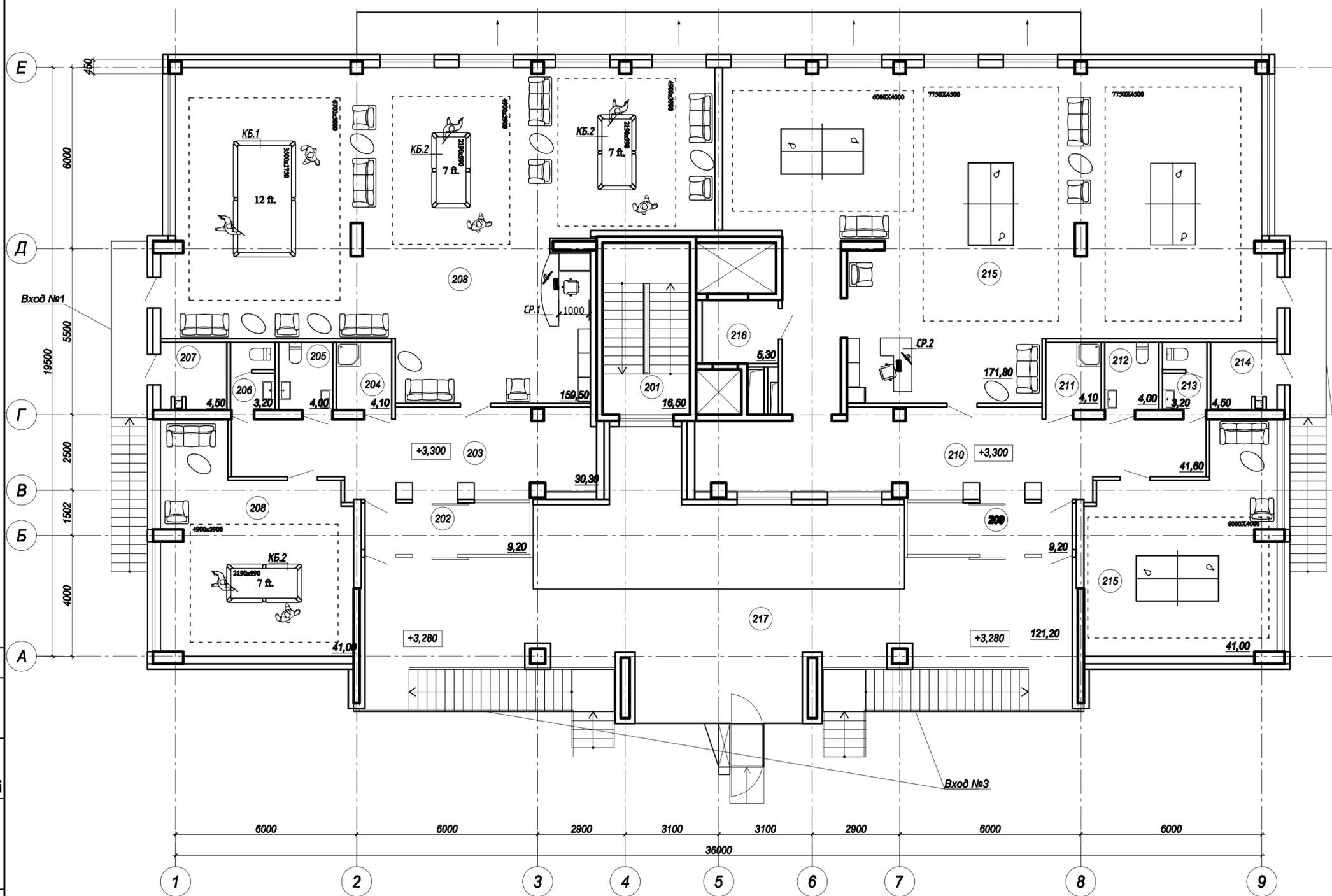
Составлено	СВ	Э	БК
Проверено			
Исполнено			

					05-2021-ИОС7			
					Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого, 65			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стандия	Лист	Листов
ГИП	Рощина		<i>Рощина</i>	05.21		П	1	
Проектировщик	Мельникова		<i>Мельникова</i>	05.21	План 1-го этажа	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайск		
Разработчик	Володькина		<i>Володькина</i>	05.21				
Н. контроль	Рощина		<i>Рощина</i>	05.21				

Копировал

Формат А2

План 2-го этажа



Экспликация помещений

Номер помеще- ния	Наименование	Приме- чание
Помещения жилого дома		
201	Лестничная клетка	
Помещения бильярдного клуба		
202	Тамбур	
203	Вестибюль	
204	Кладовая уборочного инвентаря	В4
205	Уборная МГН	
206	Уборная	
207	Котельная	Д
208	Игровые залы	
Помещения теннисного клуба		
209	Тамбур	
210	Вестибюль	
211	Кладовая уборочного инвентаря	В4
212	Уборная МГН	
213	Уборная	
214	Котельная	Д
215	Игровые залы	
216	Кладовая	
217	Эксплуатируемая кровля	

Составлено	СВ	Э	БК
Проверено			
Исполнено			

05-2021-ИОС7				
Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого, 65				
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Рощина		<i>Рощина</i>	05.21
Проектировщик	Мальникова		<i>Мальникова</i>	05.21
Разработчик	Володькина		<i>Володькина</i>	05.21
Н.контр.	Рощина		<i>Рощина</i>	05.21
Жилой дом			Стелля	Лист
			П	2
План 2-го этажа			Муниципальное предприятие АИР "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайск	

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОБОРУДОВАНИЕ БИЛЬЯРДНОГО КЛУБА								
СР.1	Комплект оборудования стойки ресепшена, в составе: - стойка ресепшена, длина 2400мм; - шкаф для хранения одежды, габ.600х600х1650мм; - сейф встроенный; - компьютерный комплект; - кресло администратора; - стеллажи демонстрационные – 3шт. (габ.800х400х1650мм).			Торговая сеть	компл.	1		
б/п	Комплект мебели для входной группы, в составе: - диван гостевой на 3 человека – 3шт.; - стол журнальный – 2шт.; - кресло – 1 шт.			Торговая сеть	компл.	1		
КБ.1	Комплект оборудования для зоны бильярдного стола, размером 112 футов, в составе: - стол бильярдный (12 футов); - лампа для бильярдного стола; - киевница – 1 шт.; - кий игровой – 4 шт.; - мелки; - набор шаров игровых; - диван гостевой на 3 человека – 1шт.; - стол журнальный – 1шт.; - кресло – 1 шт.			Торговая сеть	компл.	1		
КБ.2	Комплект оборудования для зоны бильярдного стола, размером 112 футов, в составе: - стол бильярдный (12 футов); - лампа для бильярдного стола; - киевница – 1 шт.; - кий игровой – 4 шт.; - мелки; - набор шаров игровых; - диван гостевой на 3 человека – 1шт.; - стол журнальный – 1шт.; - кресло – 1 шт.			Торговая сеть	компл.	3		

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						05-2021-ИОС7.СО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Спецификация технологического оборудования, изделий и материалов	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Володыкина		<i>Володыкина</i>	05.2021		П	1	2
Проверил		Мельникова		<i>Мельникова</i>	05.2021		Муниципальное предприятие "Архитектурно-		
ГИП		Рощина			05.2021				
Н. контр.		Рощина			05.2021				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
б/п	Стойка напольная для хранения одежды			Торговая сеть	шт.	7		
ОБОРУДОВАНИЕ ТЕННИСНОГО КЛУБА								
СР.2	Комплект оборудования стойки ресепшена, в составе: - стойка ресепшена, угловая, длина 2400мм; - шкаф для хранения одежды, габ.600х600х1650мм; - сейф встроенный; - компьютерный комплект; - кресло администратора; - стеллажи демонстрационные – 3шт. (габ.800х400х1650мм).			Торговая сеть	компл.	1		
КТ.1	Комплект оборудования для зоны теннисного стола, в составе; - стол теннисный; - сетка; - ракетки – 2шт.; - диван гостевой на 3 человека – 1шт.; - стол журнальный – 1шт.; - кресло – 1 шт.			Торговая сеть	компл.	4		
Автопарковка								
б/п	Колесоотбойное устройство резиновое, габ. 1830х150х100мм			Торговая сеть	шт.	13		
б/п	Пожарное оборудование, в комплекте: пожарный щит; багор; лопата; ломик; ведро; ящик с песком; огнетушители -2шт;	индивид. заказ		Торговая сеть	шт.	2		
1	Подметальная машина, габ. 760 х 600 х 940мм	KARCHER KM 70/30		Торговая сеть	шт.	1		
2	Шкаф для уборочного инвентаря, габ. 800х500х1800мм			Торговая сеть	шт.	2		
1.2	Шкаф для одежды			Торговая сеть	шт.	1		
1.3	Шкаф для документов			Торговая сеть	шт.	1		
Кк.2	Буфет офисный, мини-кухни «ФОРМА»: стеллаж с полками, габ. 800х580х1200мм + стеллаж нижний с дверцами габ. 804х600х850мм	Ф11/М2+ Ф10Т/М3		Торговая сеть	шт.	1		
Кк.3	Комплект кухонного оборудования для зон приема пищи, в составе: - печь СВЧ, Э220/1ф/0,9кВт; - чайник электрический, Э220/1ф/1,2кВт.	ММ720CFB МК-8030		Торговая сеть Торговая сеть	шт. шт.	1 1		
3	Автоматизированное рабочее место, в составе: - стол письменный с подкатной тумбой три ящика, 1400х600х750мм; - персональный компьютер комплект - кресло рабочее оператора - стул посетителя с широким сидением	-		Торговая сеть Торговая сеть Торговая сеть Торговая сеть	шт. шт. шт. шт.	1 1 1 1		

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

05-2021-ИОС7.СО