



**Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска**

346880, Ростовская область, г. Батайск, ул.Ворошилова, д. 189
ИНН 6141010549 ОГРНИП 1026101843536
Свидетельство № 0176.09-2009-6141010549-П-033 от 13.02.2017 г.

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого,65

Проектная документация

Раздел 5

«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 5 «Сети связи»

05-2021- ИОС5

Том 5.5

Изм.	№док.	Подп.	Дата

2021 г.



**Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"**

г. Батайска

346880, Ростовская область, г. Батайск, ул.Ворошилова, д. 189

ИНН 6141010549 ОГРНИП 1026101843536

Свидетельство № 0176.09-2009-6141010549-П-033 от 13.02.2017 г.

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого,65

Проектная документация

Раздел 5

«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 5 «Сети связи»

05-2021- ИОС5

Том 5.5

Директор

Шепелев А.М.

Главный инженер проекта

Рощина Е.В.

2021 г.

	- Шкаф телекоммуникационный
	- Оптический сплиттер 2-го каскада
	- Количество телефонизируемых квартир
	- Кабель телефонный волоконно-оптический
	- Розетка телефонная SC/APC
	- Аппарат телефонный
	- Антенна телевизионная коллективного пользования
	- Усилитель телевизионный, широкополосный, коллективный
	- Делитель телевизионный
	- Разветвитель абонентский (количество отводов)
	- Кабель телевизионной сети
	- Коробка ответительная
	- Коробка ограничительная
	- Провод радиосети (марка, сечение, количество)
	- Громкоговоритель абонентский
	- Труба поливинилхлоридная для вертикальной прокладка слаботочных сетей диаметром 50мм

	- Труба поливинилхлоридная для вертикальной прокладка слаботочных сетей диаметром 32мм
	- Сталь арматурная 8мм - шина заземления
	- Очаг заземления
	- Переговорное устройство лифта
	- Блок управления лифтом
	- Кабель диспетчеризации лифтов (марка, емкость, сечение)
	- Считыватель точки доступа Touch Meter
	- Электромагнитный замок двери
	- Модуль контроля доступа "МКД-2" и его номер
	- Кнопка выхода
	- Резервный источник питания "ИВЭПР 12/3,5 RS"
	- Доводчик дверной
	- Кабель шины данных RS-485
	- Кабель электропитания замка 12В и линии аварийной разблокировки дверей
	- Кабель управления точками доступа
	- Блок индикации "Рубеж-БИУ"
	- Пульт контроля и управления "Рубеж-20П"

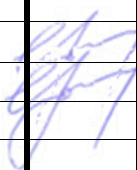
Имя, И.подл	
Подпись и дата	
Взам.имя, И.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	И док	Подпись	Дата
Разраб.		Черников			10.21
Провер.		Дектярев			10.21
ГИП		Рощина			10.21
И.контроль		Рощина			10.21

05-2021-ИОС5		
Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого, 65		
Жилой дом	Стандия	Листов
П	1	10
Условно-графические обозначения	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайск	

Состав проекта:

№ п/п	№ тома	Обозначение документа	Наименование документа
1	Том 1	05-2021-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»			
2	Том 2.1	05-2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
3	Том 2.2	05-2021-ПЗУ.РИ	Расчёт продолжительности инсоляции
Раздел 3 «Архитектурные решения»			
4	Том 3	05-2021-АР	Архитектурные решения.
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»			
5	Том 4	05-2021-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
Подраздел 1 «Система электроснабжения»			
6	Том 5.1	05-2021-ИОС1	Система электроснабжения и электрооборудование
Подраздел 2 «Система водоснабжения», Подраздел 3 «Система водоотведения»			
7	Том 5.2,3.1	05-2021-ИОС2.3.1	Внутренние сети водоснабжения и водоотведения
8	Том 5.2,3.2	05-2021-ИОС2.3.2	Автоматизация систем водоснабжения
Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»			
9	Том 5.4.1	05-2021-ИОС4.1	Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха
10	Том 5.4.2	05-2021-ИОС4.2	Автоматизация системы отопления и вентиляции
Подраздел 5 «Сети связи»			
11	Том 5.5	05-2021-ИОС5	Сети связи
Подраздел 6 «Система газоснабжения»			
12	Том 5.6	393-21-ИОС6	Внутриплощадочные сети, внутреннее устройство
Подраздел 7 «Технологические решения»			
13	Том 5.7	05-2021-ИОС7	Технологические решения
Раздел 6 «Проект организации строительства»			
14	Том 6	05-2021-ПОС	Проект организации строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	05-2021-СП			
ГАП		Рощина			12.21г	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Исп.		Рощина					П	1	2
							Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

<i>№ п/п</i>	<i>№ тома</i>	<i>Обозначение документа</i>	<i>Наименование документа</i>
Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»			
15	Том 7	05-2021-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
16	Том 8.1	05-2021-ПБ1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
17	Том 8.2	05-2021-ПБ2	Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация системы противодымной вентиляции
18	Том 8.3	05-2021-ПБ3	Автоматическая установка пожаротушения
Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»			
19	Том 9	05-2021-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»			
20	Том 10	05-2021-ЭЭФ	Мероприятия по обеспечению соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренная федеральными законами»			
21	Том 11	05-21-ГОЧС	Подраздел 12.1 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
22		25-21-ИГИ	ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Урицкого. 65»
23		О21-ИГ-1	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Урицкого. 65»
24		58-21-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий на объекте: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Урицкого. 65»

**Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
"Сети связи"**

1 Общая часть

Настоящая проектная документация внутренних слаботочных сетей связи для объекта «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого, 65» (далее - Объект) выполнена на основании задания на проектирование и в соответствии со следующими действующими нормативно-техническими документами:

- Технические условия №08/0821-2763 от 03.09.2021г. на предоставление комплекса услуг связи, выданные ПАО «Ростелеком» г. Ростов-на-Дону;
- Письмом от 30.11.2021 № ИВ-203-12920 Главного управления МЧС России по РО;
- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений.

Общие требования проектирования»;





- СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- ГОСТ Р 51558-2000 «Системы охраняемые телевизионные. Общие технические требования и методы испытаний»;
- Р 78.36.008-99 «Проектирование и монтаж систем охраняемого телевидения и домофонов»;
- ПБ 10-558-03 «Правила устройства и безопасной эксплуатации лифтов (ПУБЭЛ)»;
- РМ-2798 «Инструкция по проектированию систем связи»;
- Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

2 Основные проектные решения

Проектной документацией на Объекте предусматриваются работы по устройству внутренних слаботочных систем связи:

- телевидения;
- телефонизация;
- диспетчеризации лифтов;
- домофонной связи;
- контроля и управления доступом в помещении автостоянки.

Изм. и дата	Взам. инв. №							05-2021-ИОС5.ТЧ			
Име. № подл	Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.		Черников			10.21		П	1	6
		Провер.		Дектярев			10.21				
		Н.контроль		Рощина			10.21				
								 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска			

Ввод волоконно-оптического кабеля в здание выполняется сетевой организацией согласно техническим условиям сна присоединение к городским автоматизированным телефонным сетям (ГАТС) самостоятельно и за свой счет.

По ВОК предполагается получение услуг телефонизации, IP-телевидения, пакетной передачи данных (Интернет) и радио.

При прокладке кабелей проходы через строительные конструкции (стены зданий и сооружений с нормируемым пределом огнестойкости) выполнить в отрезках металлических труб с заделкой негорючим материалом.

3 Телевидение

Проектной документацией предусматриваются работы по устройству телевидения - от телеантенн коллективного пользования с усилителем до магистральных ответвителей и далее до абонентских разветвителей в поэтажных шкафах. Для возможности приема телевизионного вещания проектом предусматривается установка пассивной телевизионной антенны для приема Т 2 каналов на кровле (для Ростовской области - дециметрового диапазона). Кабель снижения от антенны прокладывается на выход на кровлю, где устанавливаются усилители сигнала, ответвители магистральные на стояки.

Антенна монтируется на мачте МТ -5 установленной на кровле, опуск выполняется кабелем РК 75-4-11 или аналог до усилительного телевизионного оборудования, обеспечивающее усиление сигнала и далее от усилителя через активные делители LSP-4/LSP-3 или аналог до абонентских разветвителей DM38B или аналог, DM37B или аналог магистральным кабелем РК 75-7-330нз(А)-HF с установкой ответвителей на каждом жилом этаже.

Для выравнивания уровня TV-сигнала этажные разветвители приняты с разным затуханием.

Магистральная телевизионная сеть выполняется кабелем РК 75-7-330нз(А)-HF или аналог с установкой разветвителей на каждом этаже. Вводы кабелей телевидения в квартиры производится по заявкам жильцов, после окончания строительства дома. Кабели прокладываются в кабель-каналах.

Для защиты телеантенн от атмосферных разрядов предусмотрено устройство токоотвода, состоящего из стальной шины $d=8\text{мм}$ (арматурная сталь), соединяющей телеантенну и радиостойку с заземлителями. Шина прокладывается по покрытию кровли. Спуск шины к заземлителю осуществляется по фасаду.

Все соединения токоотвода производятся на сварке. Токоотвод два раза покрывается битумом. Для заземления используются стальные вертикальные электроды длиной 5м. Заземлители соединяются между собой стальной полосой 40x4мм. Конец полосы от заземлителей приваривается к шине, проложенной по фасаду, разъемным соединением.

Име. N подл	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата

05-2021-ИОС5.ТЧ

Лист

2

При расчете и выборе заземлителя, а также при монтаже молниезащиты руководствоваться требованиями ВСН-1-93.

Оборудование телевидением встроенных помещений общественного назначения выполняется от сетей жилого дома согласно п.1 и п.4.18 СП 118.13330.2012 кабелем типа РК 75-7-330на(А)-HF или аналог. Для этих целей предусмотрены абонентские разветвители DM38B или аналог на 1-ом этаже каждой секции.

4 Радиофикация

Проектной документацией предусматриваются работы по устройству радиофикации с использованием беспроводных средств телефонной связи, в соответствии с письмом от 30.11.2021 № ИВ-203-12920 Главного управления МЧС России по РО.

5 Диспетчеризация лифтов

Проектной документацией предусмотрена система диспетчеризации лифтов с передачей информации по сети GSM через оператора сотовой связи на существующий диспетчерский пункт.

Диспетчерский контроль лифтов будет осуществляться из помещения существующего диспетчерского пункта, с использованием системы диспетчеризации и диагностики лифтов «ОБЪ» или аналог, поставляемой ООО "Лифт-Комплекс ДС" г. Новосибирск или аналог, которая предназначена для автоматизации процесса диспетчерского контроля лифтов в соответствии с требованиями «Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов» Ростехнадзора РФ.

Система «Объ» или аналог предусмотрена для:

- централизованного диспетчерского контроля за работой пассажирского лифта;
- оперативного устранения возникающих неисправностей лифта;
- сбора и обработки информации о работе лифтового парка.

Предусмотрена установка моноблока (контроллер локальной шины) КЛШ-КСЛ Ethernet или аналог в помещении охраны, в котором предусмотрено Интернет-подключение с внешним IP-адресом посредством установки GSM-модема с SIM-картой с заключенным договором с сотовым оператором услуги.

Лифтовые блоки (ЛБ) размещаются в машинных помещениях и выполняют следующие функции:

- обнаружение неисправности в работе оборудования лифта;
- обнаружение несанкционированного доступа в машинное помещение и шахту лифта;
- автоматическое отключение лифта при обнаружении несанкционированного доступа в машинное помещение и шахту лифта;
- отключение лифта по команде от КЛШ;
- подключение разговорных устройств, расположенных в кабине лифта и в машинном помещении, к звуковому тракту системы диспетчеризации и диагностики лифтов (СДДЛ "ОБЪ" или аналог).

Име. N подл	Взам. инв. N
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата

05-2021-ИОС5.ТЧ

Лист

3

Наружные сети выполняются воздушными перекидками кабелем СБэВнэ-LS-1х4х0,9 или аналог, подвешиваемым на тросе, закрепляемым на стойке при помощи столбовой консоли, внутренние - кабелем UTPнэ(А)-LS-4х2х0,52 cat.5е или аналог. Стойки крепятся к наружной стороне стены машинных помещений и присоединяются к молниеприемной сетки здания.

Предусмотрена защита от несанкционированного проникновения в машинные помещения лифтов. В качестве охранных извещателей приняты ИО-102/6 или аналог.

Для защиты труботоек диспетчеризации лифтов от атмосферных разрядов предусмотрено устройство токоотвода, состоящего из стальной шины $d=8\text{мм}$ (арматурная сталь), соединяющей труботойки со стальной лентой заземления телеантенн и радиостоек и далее с заземлителями. Шина прокладывается по покрытию кровли. Спуск шины к заземлителю осуществляется по фасаду помещения, к звуковому тракту системы диспетчеризации и диагностики лифтов (СДДЛ "ОБЬ" или аналог).

Для выполнения п.8.8 СП 54.13330.2011 в здании предусмотрена домофонная связь, направленная на уменьшение рисков криминальных проявлений и их последствий, способствующая защите проживающих людей и минимизации возможного ущерба при возникновении противоправных действий.

По способу идентификации посетителей домофонная связь выполнена на аудиодомофонах типа «VIZIT» или аналог.

Ввод проводов домофонной сети в квартиры допускается осуществлять в одних каналах с телефонными сетями. Внутриквартирная проводка осуществляется аналогично телефонной.

Домофон «VIZIT» или аналог предназначен для подачи сигнала вызова в квартиру, двусторонней связи «жилец-посетитель», а также дистанционного (из квартиры) или местного (при помощи электронного ключа) открывания входной двери подъезда жилого дома.

В состав домофона входят:

- блок вызова (внешний) - для осуществления связи посетителя с квартирой и дистанционного (из квартиры) или местного (при помощи электронного ключа) открывания входной двери подъезда; связи с диспетчером; установки/снятия общего входного кода; выбора типа подъездной разводки;
- абонентский (внутренний) блок - для отпирания замка и регулировки громкости вызова (для каждой квартиры);
- процессорный блок - для питания домофона; обеспечения связи посетителя с жильцами и принятия с блока вызова номер вызываемой квартиры и связывания через этажный ответитель с квартирой;
- этажный ответитель - для подключения устройств квартирных переговоров к подъездной линии связи домофона;
- доводчик двери;
- электромагнитный замок;
- электронный ключ, представляющий собой носитель данных для автоматической идентификации уникального кода и является пассивным элементом, то есть не имеет внутреннего источника питания (для каждой квартиры).

Име. N подл	Взам. инв. N
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата

05-2021-ИОС5.ТЧ

Лист

4

6 Домофонная связь

Блок вызова располагается на входной металлической двери на высоте 1,4м от пола. Процессорный блок размещается в шкафу ШЭ 1-го этажа (учтен в электротехнической части проекта). Этажные ответители размещаются в этажных шкафах ШЭ.

Электрифицированный замок имеет возможность отпирания электрическим импульсом из квартиры, а также посредством набора кода на панели подъездного аппарата (для служебного пользования) и электромагнитным ключом.

Электрифицированный замок допускает возможность беспрепятственного открытия двери изнутри помещения, а также имеет блокировку в открытом состоянии на длительный период. Блокировка замка в закрытом положении не предусмотрена.

Для выхода из подъезда, с внутренней стороны устанавливается кнопка обратного выхода. Для входа в подъезд жильцов дома предлагается на каждую квартиру комплект из пяти ключей Touch Method. Ключ Touch Method представляет собой металлический брелок с индивидуальным электронным кодом. При утере ключа его электронный код удаляется из памяти считывателя. Блок вызова соединяется с процессорным блоком кабелем КСВВнг(А)-LS-8х0.4 или аналог, с кнопкой отпирания, герконовым датчиком двери, замком и блоком питания - кабелем КСВВнг(А)-LS-2х0,4 или аналог; квартирные отводы от этажных ответителей выполнены телефонным кабелем ПВСнг(А)-LS-2х0.5 или аналог.

7 Система контроля и управления доступом

Средства системы контроля и управления доступом (СКУД) в автономную выбраны из единого комплекса оборудования интегрированной системы и являются адресуемыми устройствами оборудования фирмы ТД «Рубеж» г. Саратов или аналог.

В качестве сетевого контроллера используется прибор приемно-контрольный и управления пожарный адресный "Рубеж-2ОП" или аналог.

Взаимосвязь между приборами установки осуществляется по адресной линии АЛС.

В состав системы СКУД входят: модули управления доступом "МКД-2" или аналог, считыватели Touch Method, кнопки выхода, замки электромагнитные со встроенным герконом, дверные доводчики, вызывные панели, источники резервированного питания «ИВЭПР» или аналог.

СКУД выполняет функцию ограничения доступа в помещения здания с разграничением полномочий (учитывая время суток и дни недели, т.е. запрет на вход разных лиц в разное время). При этом обеспечивается легкая смена полномочий и фиксация в памяти всех событий в привязке к текущей дате и времени суток.

Спроектированная СКУД обеспечивает:

- идентификацию персонала и управление доступом в здание;
- предотвращение несанкционированного проникновения в здание;
- получение разрешения на проход по персональным карточкам-пропускам;
- управление дистанционными замковыми устройствами.

Име. N подл	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата

05-2021-ИОС5.ТЧ

Лист

5

Расположение оборудования и кабельных трасс может быть изменено по согласованию с Заказчиком.

Кабельные трассы системы контроля и управления доступом выполняются:

- шины данных RS-485 - кабелем типа «витая пара» КСВЭВнг(А)-HF-2х2х0.5 или аналог;
- линий управления точками доступа - экранированным кабелем КСВЭВнг(А)-HF-1х2х0.5 или аналог;
- линии электропитания замка 12В и линии аварийной разблокировки дверей при пожаре - экранированным кабелем КСВЭВнг(А)-HF-2х2х0.5 или аналог.

Закладные устройства для прокладки кабельных трасс выполнить следующим образом:

- горизонтальную разводку слаботочных кабельных трасс выполнить в трубе ПВХ гофрированной диаметром 16мм и 25мм;
- опуски к считывателям и кнопкам выполнить в коробе 16х16 и 25х16 по стене внутри защищаемых помещений;
- опуск кабелей между этажами выполнить в кабельных слаботочных стояках в трубе ПВХ.

Проектными решениями предусмотрена передача команды интерфейсной линии RS-485 от пульта «Рубеж-2ОП» или аналог на разблокировку дверей оборудованных СКУД (контроль доступа в автостоянку) при пожаре на модули контроля и управления доступом «МКД-2» или аналог.

8 Телефонизация

Проектной документацией предусматриваются работы по устройству телефонизации от сетей ГТС ёмкостью 100% телефонизации квартир, служебных и офисных помещений по технологии GPON - от телекоммуникационных шкафов TR1 ... TR4 со сплиттерами 1-го каскада на 1-ом здания в помещениях пожарного поста / консьержа до этажных распределительных шкафов (силовые шкафы со слаботочным отсеком) со сплиттерами 2-го каскада делением 1:16 и далее до оптической розетки SC/APC или аналог в прихожей каждой жилой квартиры, а также до оптической розетки с телефонным аппаратом в помещениях пожарного поста / консьержа и насосной пожаротушения.

Вводной оптический кабель в шкафах TR1 ... TR4 окончивается оптическим кроссом.

В шкафах TR1 ... TR4 размещается активное оборудование сетевой организации (в том числе сплиттеры 1-го каскада), а в этажных шкафах со слаботочным отсеком сплиттеры 2-го каскада, обеспечивающее доступ к необходимым услугам связи собственными силами и за свой счет.

Магистральная телефонная сеть выполняется распределительным ВОК на 24 оптических волокна (ОВ) типа FK-D-IN/OUT-9-24-HFFR или аналог, разветвительная к розеткам - волоконным дроб-кабелем одномодовым типа FK-D-IN/OUT-9-2-HFFR на 2 ОВ и ОБК-А-нг(А)-HF или аналог.

Вертикальная межэтажная прокладка магистральной телефонной сети от 1-го этажа по последний жилой этаж предусмотрена в поливинилхлоридных трубах диаметром 50мм в нишах скрыто, разветвительная прокладка по этажу - в кабель-каналах открыто.

Вводы кабелей телефона в квартиры производится по заявкам жильцов, после окончания строительства дома. Кабели прокладываются в кабель-каналах.

Телефонизация встроенных помещений общественного назначения выполняется от сетей жилого дома после сдачи дома в эксплуатацию по согласованию с жильцами дома (ТСЖ).

Име. N подл	Взам. инв. N
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата

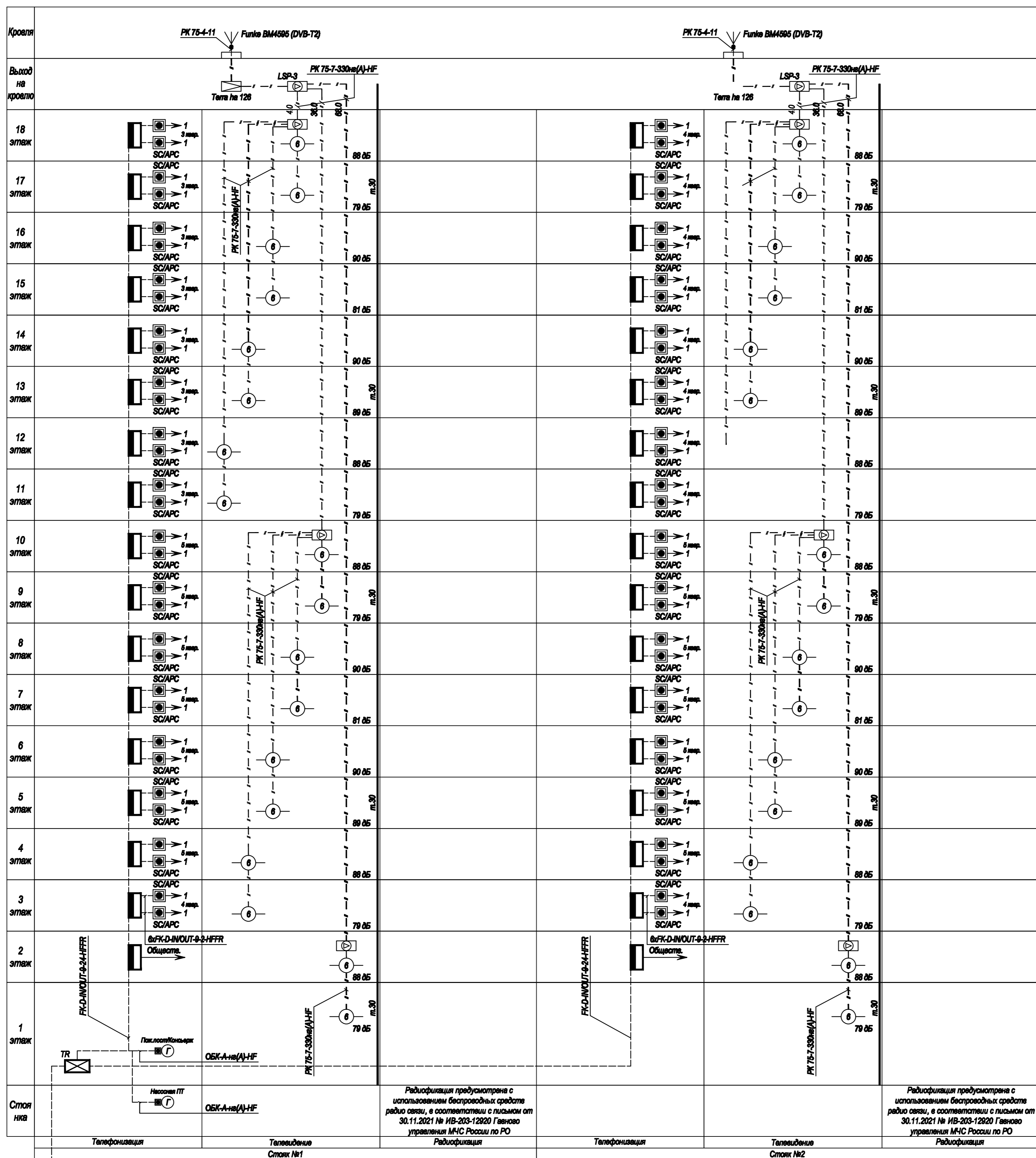
05-2021-ИОС5.ТЧ

	- Шкаф телекоммуникационный
	- Оптический сплиттер 2-го каскада
	- Количество телефонизируемых квартир
	- Кабель телефонный волоконно-оптический
	- Розетка телефонная SC/APC
	- Аппарат телефонный
	- Антенна телевизионная коллективного пользования
	- Усилитель телевизионный, широкополосный, коллективный
	- Делитель телевизионный
	- Разветвитель абонентский (количество отводов)
	- Кабель телевизионной сети
	- Коробка ответительная
	- Коробка ограничительная
	- Провод радиосети (марка, сечение, количество)
	- Громкоговоритель абонентский
	- Труба поливинилхлоридная для вертикальной прокладка слаботоочных сетей диаметром 50мм

	- Труба поливинилхлоридная для вертикальной прокладка слаботоочных сетей диаметром 32мм
	- Сталь арматурная 8мм - шина заземления
	- Очаг заземления
	- Переговорное устройство лифта
	- Блок управления лифтом
	- Кабель диспетчеризации лифтов (марка, емкость, сечение)
	- Считыватель точки доступа Touch Meter
	- Электромагнитный замок двери
	- Модуль контроля доступа "МКД-2" и его номер
	- Кнопка выхода
	- Резервный источник питания "ИВЭПР 12/3,5 RS"
	- Доводчик дверной
	- Кабель шины данных RS-485
	- Кабель электропитания замка 12В и линии аварийной разблокировки дверей
	- Кабель управления точками доступа
	- Блок индикации "Рубеж-БИУ"
	- Пульт контроля и управления "Рубеж-20П"

Имя, И.подл	
Подпись и дата	
Взам.имя, И	

						05-2021-ИОС5			
						Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого, 65			
Изм.	Коп.уч.	Лист	И док	Подпись	Дата	Жилой дом	Стандия	Лист	Листов
Разраб.		Черников			10.21		П	1	10
Провер.		Дектярев			10.21				
ГИП		Рощина			10.21	Условно-графические обозначения	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайск		
И.контроль		Рощина			10.21				



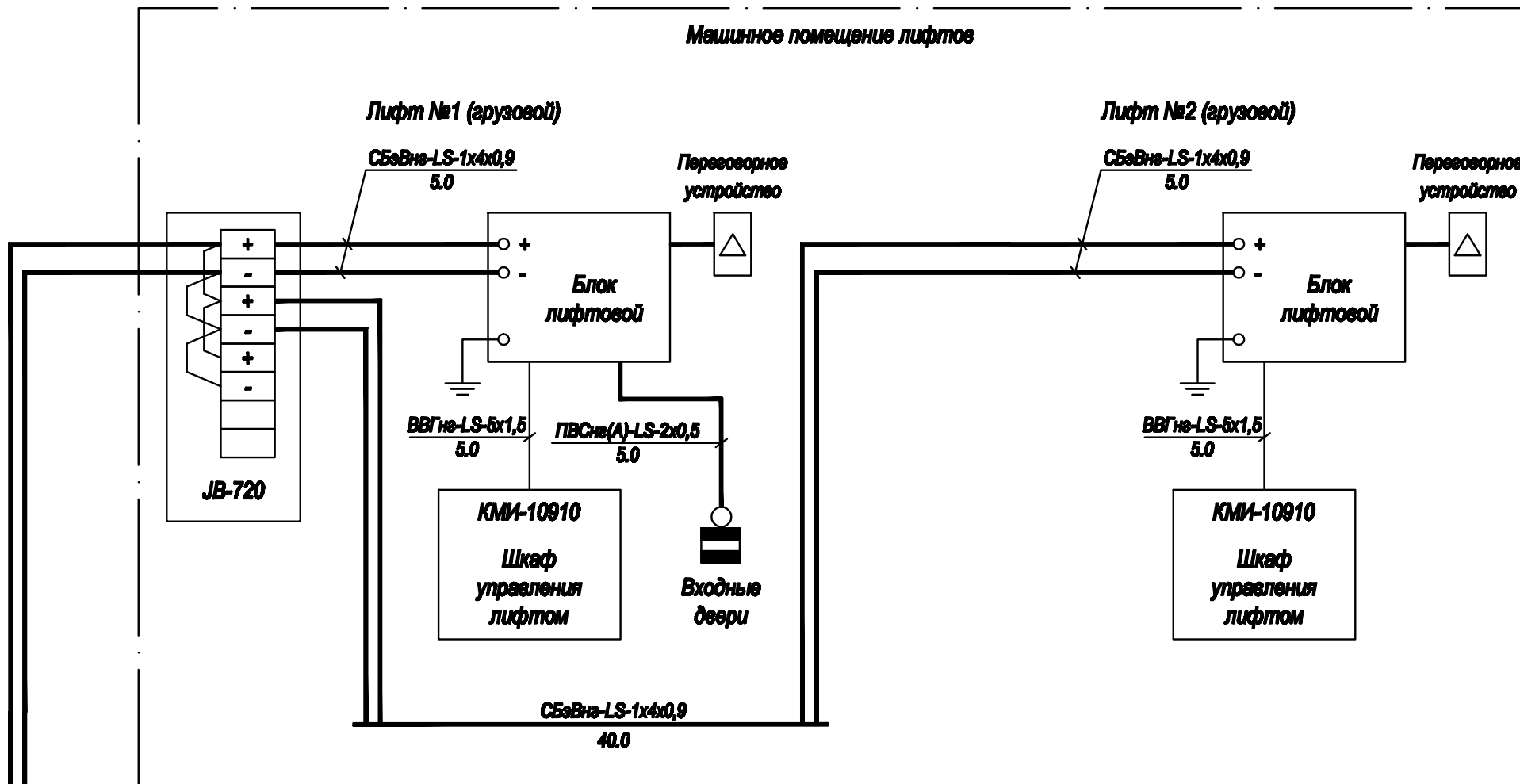
Ввод ВСК от наружных сетей ГТС (включает сетевые организации)

1. Шкаф телекоммуникационный TR устанавливается в помещении пожарного поста / консьержка на 1-ом этаже здания.
2. * - в шкафах TR размещается активное оборудование сетевой организации, обеспечивающее доступ к необходимым услугам связи за свой счет.
3. ** - согласно п.4.55 СП 133.13330.2012 диаметр стальных жил проводов внутри помещений при скрытой проводке радиосвязи должен быть не менее 1,2мм, а при открытой проводке - 0,8мм.

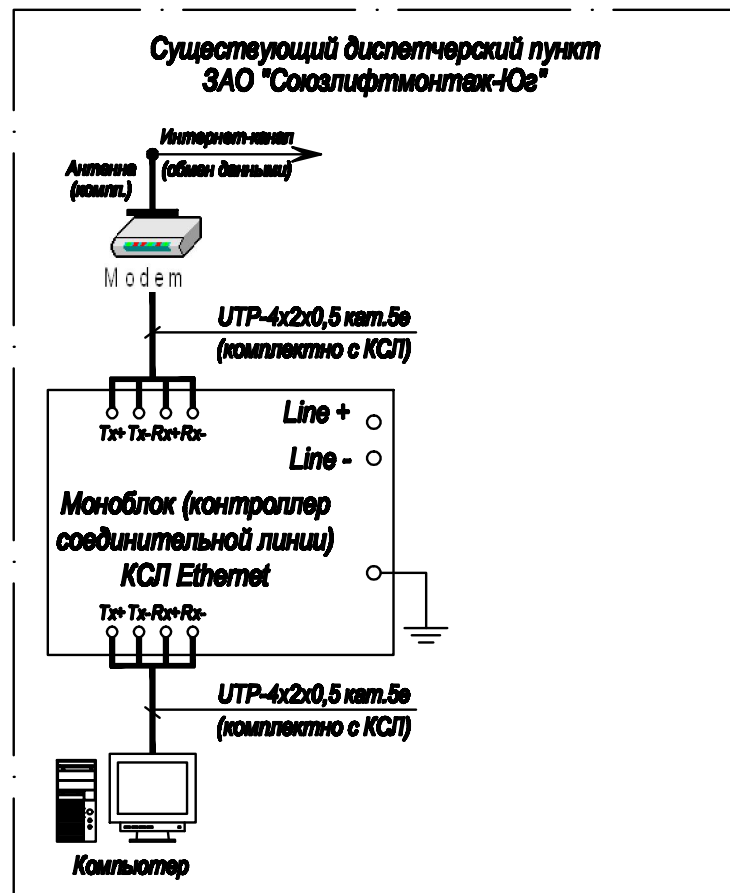
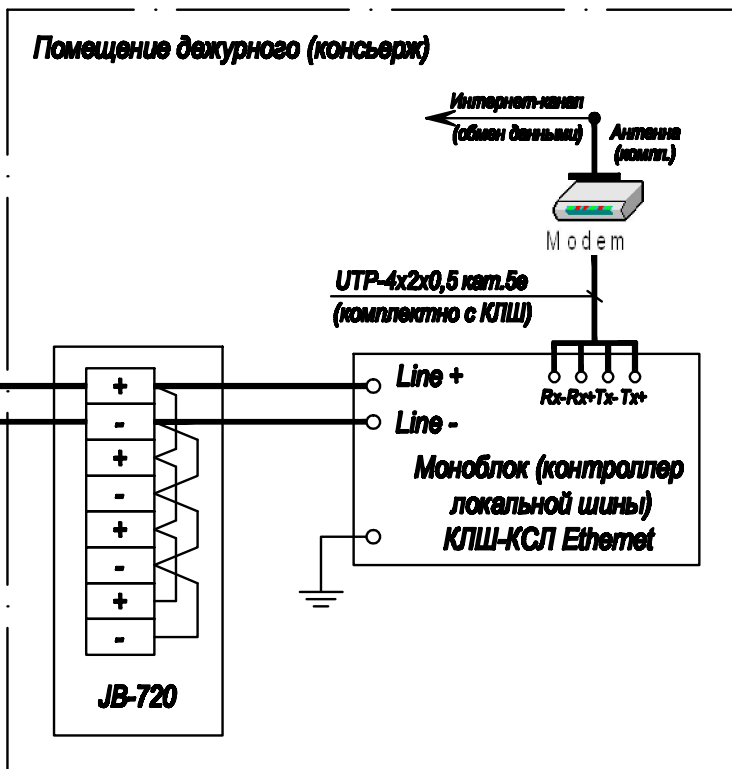
Имя, И. номер	Подпись и дата	Время, дата, И
---------------	----------------	----------------

05-2021-ИОС5					
Муниципальный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого, 65					
Изм.	Коп.уч.	Лист	И. док	Подпись	Дата
Разработ.	Чернышев				10.21
Провер.	Деятарев				10.21
Жилой дом			Станд.	Лист	Листов
И. контроль: Рощина			П	2	
Принципиальная схема систем связи (телефония, радиосвязь, телевидение)					
Муниципальное предприятие "Архитектурно-техническое бюро" в Батайске					

Машинное помещение лифтов

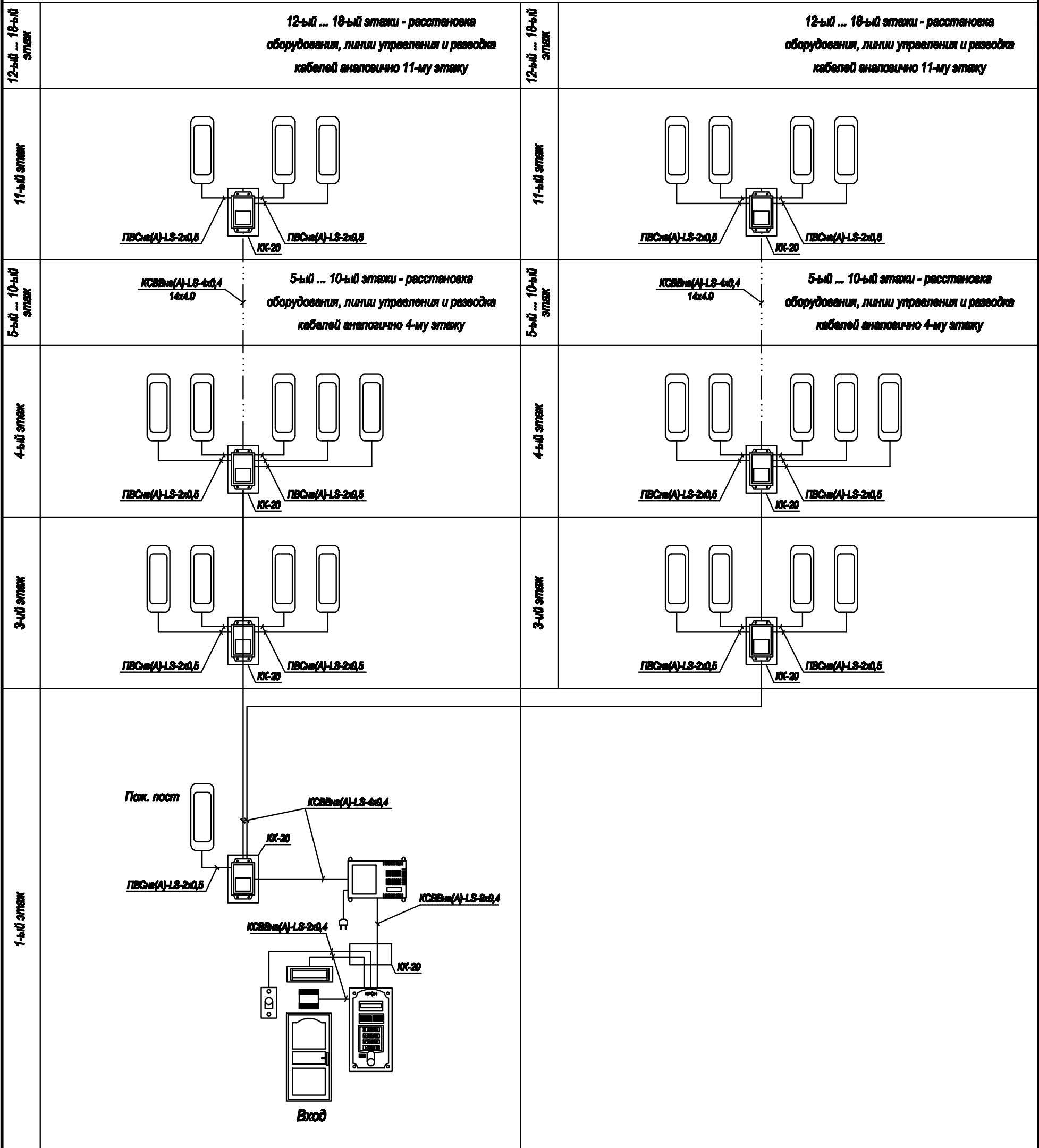


УТРнэ(А)-LS-4х2х0,5 cat.5e
100.0; в трубе d=20
и кабель-канале



Имя.И.подл	
Подпись и дата	
Взам.имен.И	

						05-2021-ИОС5			
						Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого, 65			
Изм.	Коп.уч.	Лист	И док	Подпись	Дата	Жилой дом	Студия	Лист	Листов
Разраб.		Черников		<i>Черников</i>	10.21		П	3	
Провер.		Дектярев		<i>Дектярев</i>	10.21				
И.контроль		Рощина		<i>Рощина</i>	10.21	Принципиальная схема диспетчеризации лифтов	Муниципальное предприятие АИП "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайск		



Имя, И. подл
Подпись и дата
Взам.инв.№

1. Электропитание процессорного блока осуществить от автомата в электрощите 1-го этажа; питание блока вызова и электромагнитного замка осуществляется через процессорный блок.
2. Блоки домофонной связи устанавливаются следующим образом:
 - процессорный блок в ящике ЯСУ 1-го этажа;
 - этажные ответвители в этажных электрошкафах;
 - блок вызова на входной двери;
 - электромагнитный замок, кнопка вызова и зеркальный датчик - у входных дверей.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Черников		<i>Черников</i>	10.21
Провер.		Дектярев		<i>Дектярев</i>	10.21
И.контроль		Рощина		<i>Рощина</i>	10.21

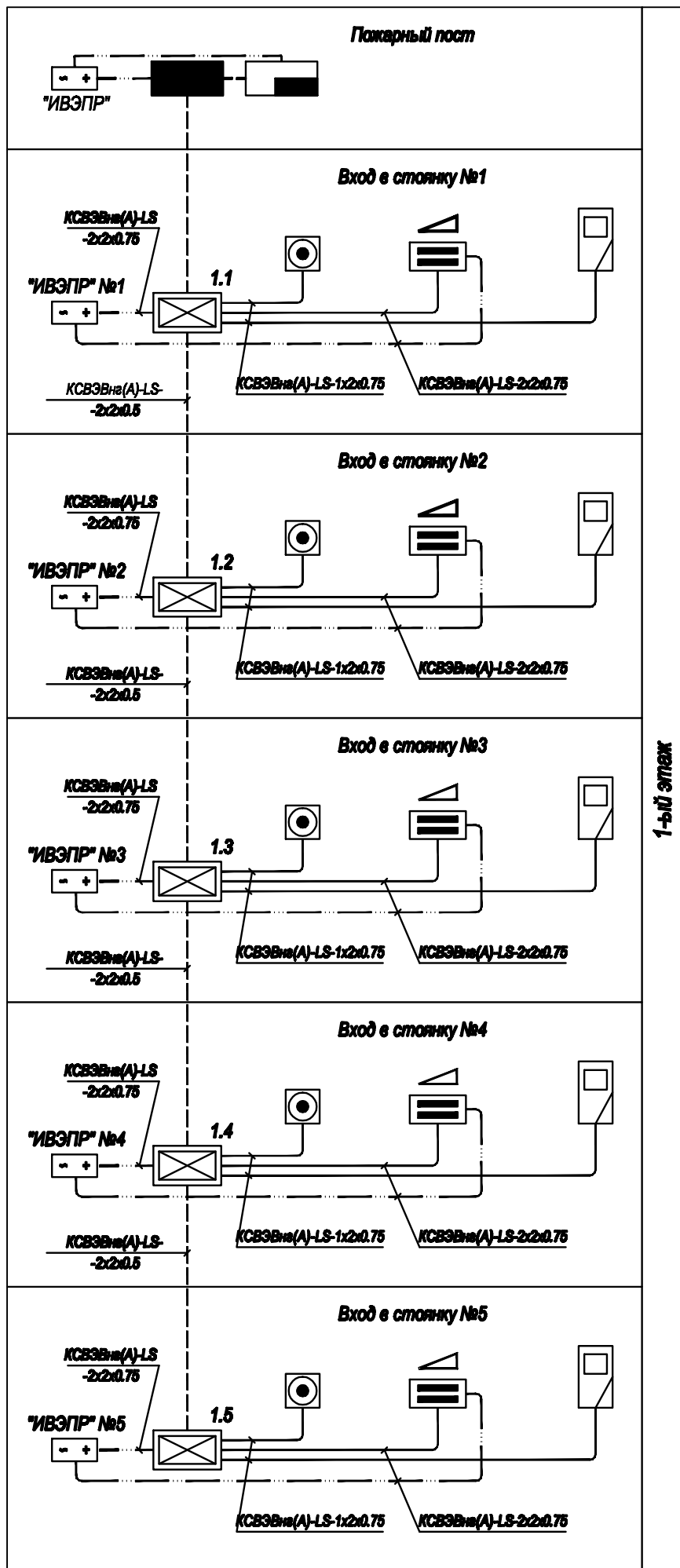
05-2021-ИОС5

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого, 65

Жилой дом	Студия	Лист	Листов
	П	4	

Принципиальная схема домофонной связи

Муниципальное предприятие
АИП
"Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайск

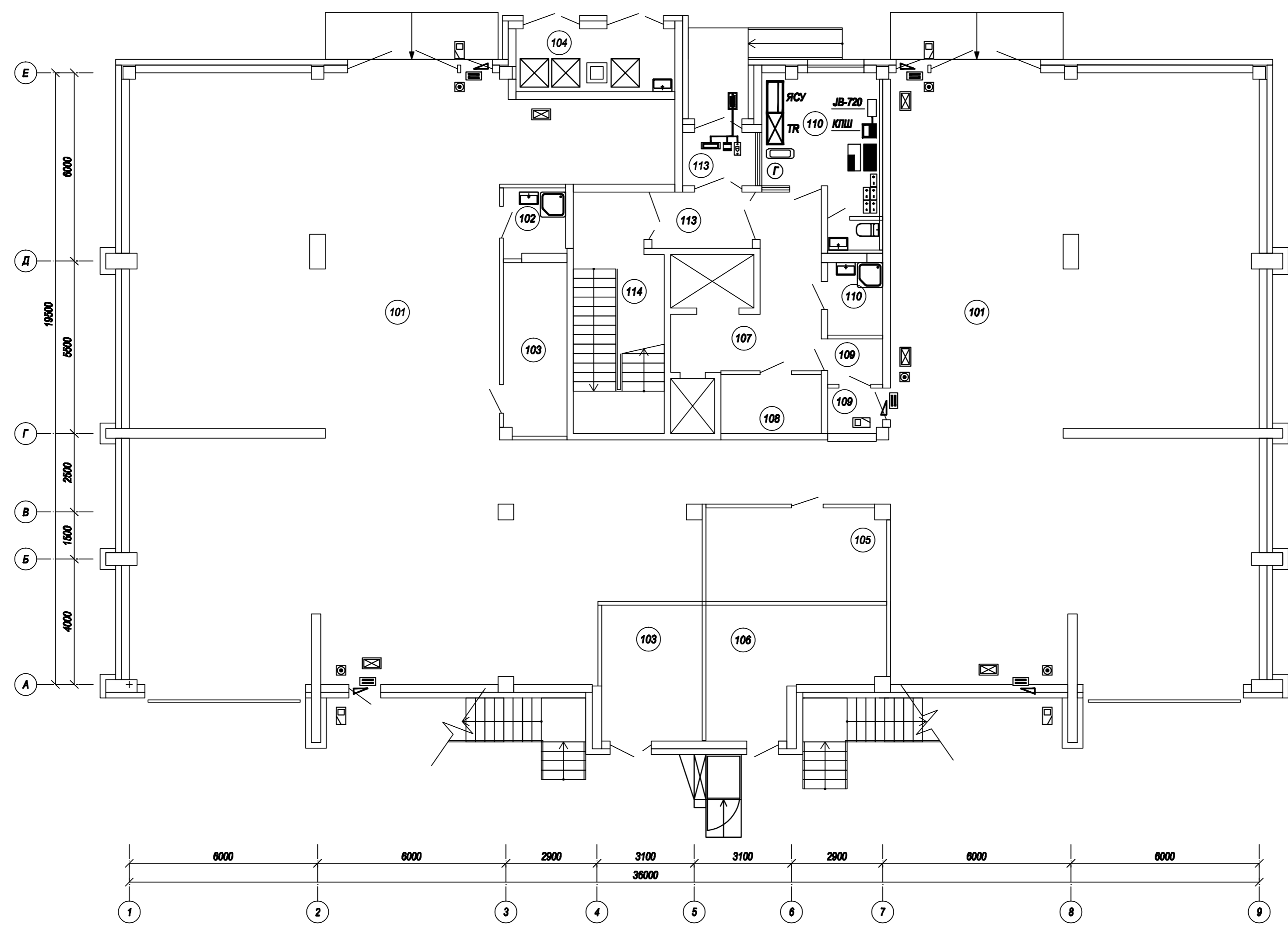


Име. N подл	Взам. ильч. N
Подпись и дата	

05-2021-ИОС5					
Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого, 65					
Изм.	Коп.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разраб.		Черников		<i>Черников</i>	10.21
Провер.		Дектярев		<i>Дектярев</i>	10.21
				Н.контроль	Рощина
				<i>Рощина</i>	10.21
				Жилой дом	
				Стаянка. Структурная схема системы контроля и управления доступом	
		Стаянка	Лист	Листов	
		П	5		
		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайск			

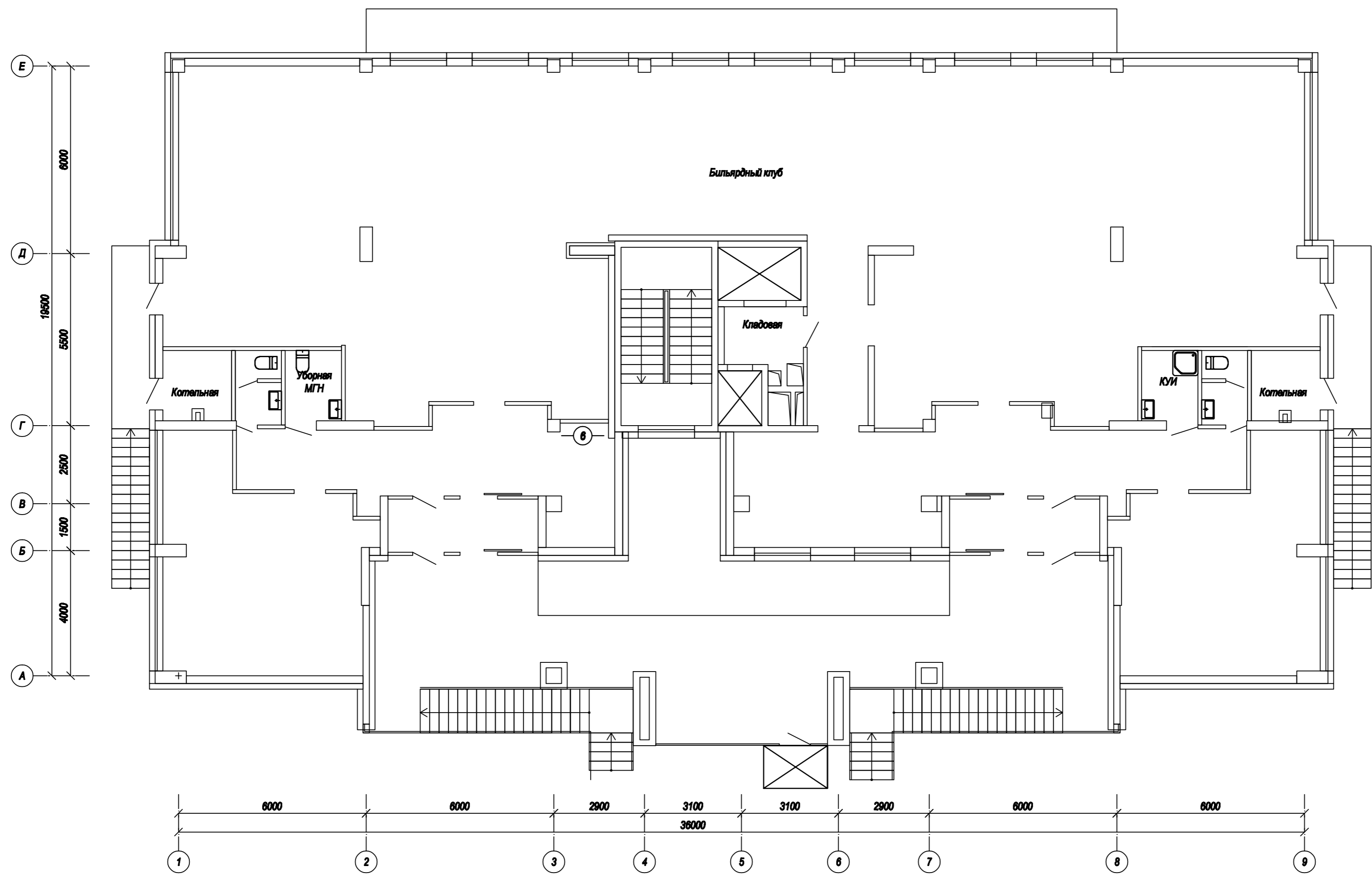
Экспликация помещений

Номер помеще ния	Наименование	Приме чание
Помещения автостоянки		
101	Автостоянка	В2
102	Кладовая уборочного инвентаря	В4
103	Венткамеры	Д
104	Мусорокамера	
105	Кладовая (продаваемая)	
Встроенные тех. помещения		
106	Помещения ВНС	Д
Помещения жилого дома		
107	Вестибюль	
108	Электрощитовая	Д
109	Тамбур шлюзы	
110	Кладовая уборочного инвентаря	В4
111	Комната дежурного. Пост пожарной охраны.	
112	Уборная	
113	Тамбуры	
114	Лестничная клетка	



Составлено	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

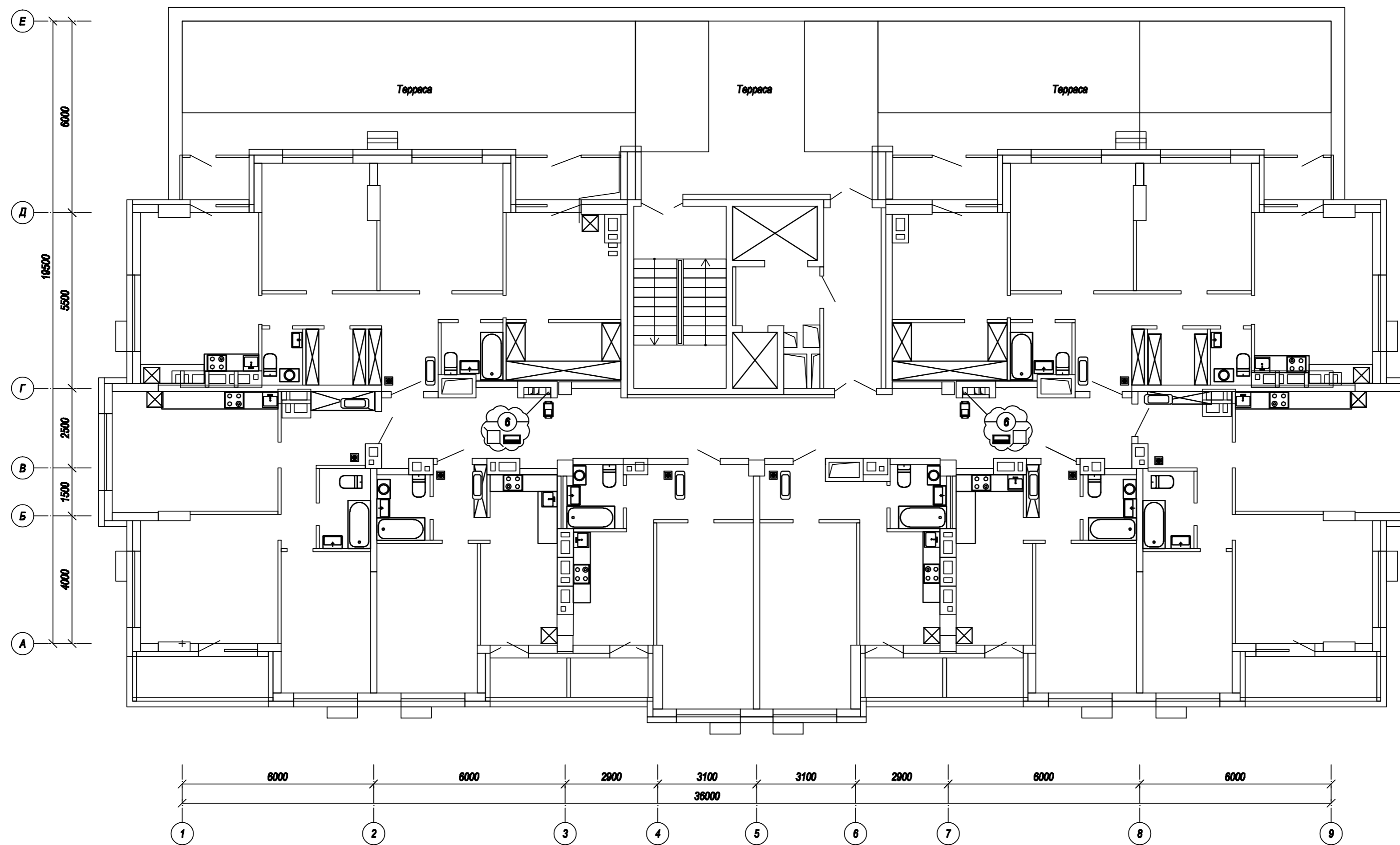
05-2021-ИОС5					
Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого, 65					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разраб.		Черников		<i>Черников</i>	10.21
Провер.		Десятарев		<i>Десятарев</i>	10.21
Жилой дом		Стадия	Лист	Листов	
		П	6		
ГИП	Рощина	<i>Рощина</i>		10.21	
Н.контроль	Рощина	<i>Рощина</i>		10.21	
План расположения оконечного оборудования систем связи 1-го этажа				Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" в Батайске	
Формат А2					



Составлено

Имя, N поэта
Подпись и дата
Взам. инв. N

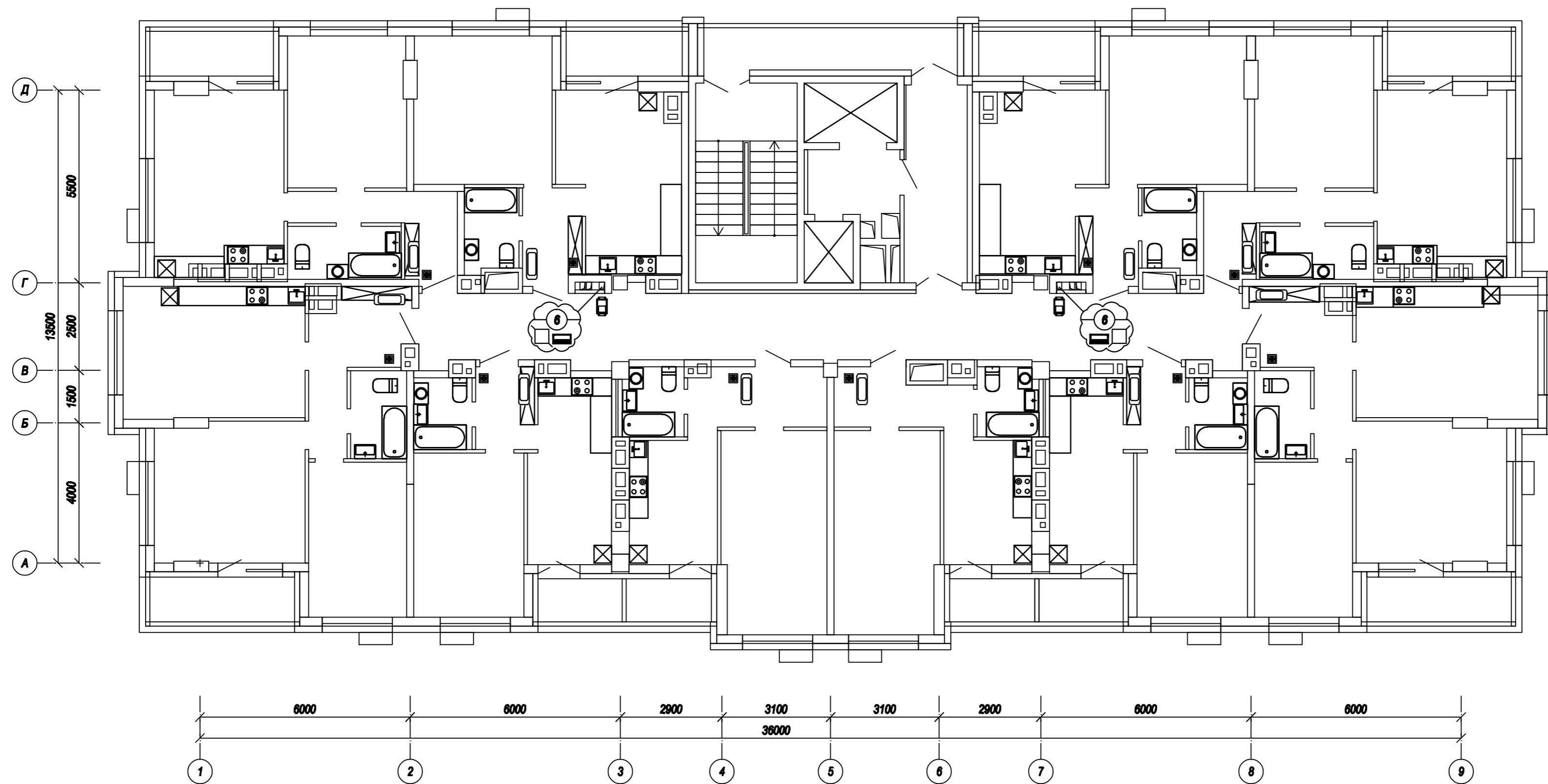
						05-2021-ИОС5					
						Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого, 65					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Жилой дом			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Черников			<i>ЧН</i>	10.21				П	7	
Провер.	Десятков			<i>Де</i>	10.21						
ГИП	Рощина			<i>Ро</i>	10.21	План расположения оконечного оборудования систем связи 2-го этажа					
N.контроль	Рощина			<i>Ро</i>	10.21						




Составлено

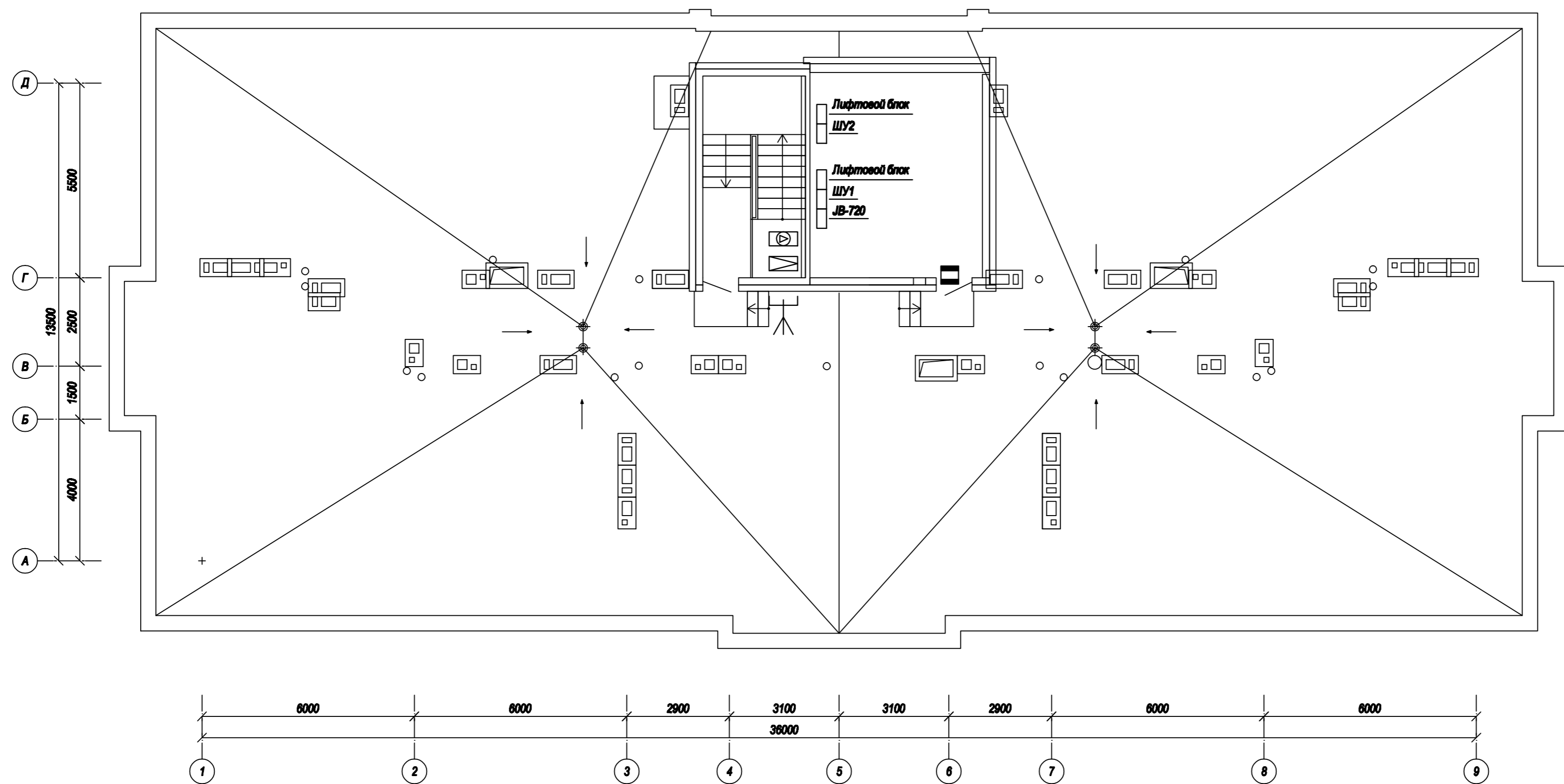
Имя, N поэта
Подпись и дата
Взам. инв. N

						05-2021-ИОС5					
						Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого, 65					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Жилой дом	Стadia	Лист	Листов		
Разраб.		Черников		<i>ЧН</i>	10.21		П	8			
Провер.		Дежнев		<i>Деж</i>	10.21						
ГИП		Рощина		<i>Рош</i>	10.21	План расположения оконечного оборудования систем связи 3-го этажа	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайск				
N.контроль		Рощина		<i>Рош</i>	10.21						




Составлено	
Имя, N поэта	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

05-2021-ИОС5					
Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого, 65					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разраб.		Черников		<i>Ч. Черников</i>	10.21
Провер.		Дектярев		<i>А. Дектярев</i>	10.21
ГИП		Рощина		<i>Е. Рощина</i>	10.21
Н.контроль		Рощина		<i>Е. Рощина</i>	10.21
Жилой дом		Стadia	Лист	Листов	
		П	9		
План расположения оконечного оборудования систем связи типового (4-го ... 18-го) этажа		 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайск			



Составлено	

Имя, N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

						05-2021-ИОС5					
						Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого, 65					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Жилой дом			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Черников			<i>ЧН</i>	10.21				П	10	
Провер.	Дектярев			<i>Дек</i>	10.21						
ГИП	Рощина			<i>Рош</i>	10.21	План расположения оконечного оборудования систем связи кровли			 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайск		
N.контроль	Рощина			<i>Рош</i>	10.21						