

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Альфа-строй" Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС _____
 Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 167000, Коми Респ, г Сыктывкар, ул Куратова, 85, 203
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/ фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Финансист-Аудит"

Коды		
0710001		
31	12	2022
12236742		
1101156775		
71.12.2		
12300	16	
384		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП/ _____

1101168964
1201100003114

Показатель ¹	Наименование показателя ²	на 31 декабря 2022 г. ³	на 31 декабря 2021 г. ⁴	на 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Нематериальные активы			
	Результаты исследований и разработок			
	Нематериальные поисковые активы			
	Материальные поисковые активы			
	Основные средства			
	Доходные вложения в материальные ценности			
	Финансовые вложения			
	Отложенные налоговые активы			
	Прочие внеоборотные активы	95934	0	43914
	Итого по разделу I	95934	0	43914
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Запасы	1645	7239	10999
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям			
	Дебиторская задолженность	18722	3261	183674
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	32345	37100	0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	37881	218	79977
	Прочие оборотные активы	53034	7630	0
	Итого по разделу II	143627	55448	274650
	БАЛАНС	239561	55448	318564

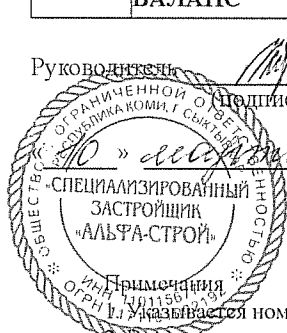
Пояснения ¹	Наименование показателя ²	на 31 декабря 2022 г. ³	на 31 декабря 2021 г. ⁴	на 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶			
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	20000	20000	20000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров			
	Переоценка внеоборотных активов			
	Добавочный капитал (без переоценки)			
	Резервный капитал			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	29311	30863	3668
	Итого по разделу III	49311	50863	23668
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	57883	0	113311
	Отложенные налоговые обязательства			
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства			
	Итого по разделу IV	57883	0	113311
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	0	0	1381
	Кредиторская задолженность	79333	4585	13502
	Доходы будущих периодов			
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства	53034	0	166702
	Итого по разделу V	132367	4585	181585
	БАЛАНС	239561	55448	318564

Руководитель

(Подпись)

Заборовский М.Б.
(расшифровка подписи)

20 23 г.



Примечания
1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)», «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

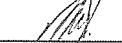
Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Альфа-Строй" Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____

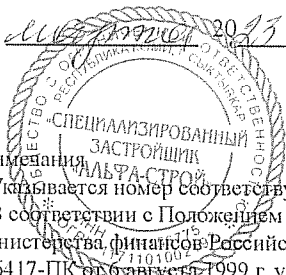
Коды		
0710002		
31	12	2022
12236742		
1101156775		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	5991	33524
	Себестоимость продаж	(6498)	(722)
	Валовая прибыль (убыток)	(507)	32802
	Коммерческие расходы		
	Управленческие расходы	(1673)	(3181)
	Прибыль (убыток) от продаж	(2180)	29621
	Доходы от участия в других организациях		
	Проценты к получению	1785	0
	Проценты к уплате	(0)	(533)
	Прочие доходы	0	0
	Прочие расходы	(1117)	(929)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	(1512)	28159
	Налог на прибыль ⁷		
	в т. ч.		
	текущий налог на прибыль		
	отложенный налог на прибыль		
	Прочее	(40)	(964)
	Чистая прибыль (убыток)	(1552)	27195

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	(1552)	27195
	СПРАВОЧНО		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		

Руководитель  Заборовский М.Б.
 (подпись) (расшифровка подписи)

« 10 » сентября 2023 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода», Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Отчет об измененных капиталах за 2022 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКФС/ОКФС
по ОКЕИ

Коды	
0710004	
31	12 2022
12236742	
1101156775	
71.12.2	
12300	16
384	

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА-СТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью/Частная

ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

I. Движение капитала

Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ¹	20000	0			3668	23668
За 2021 г. ²						
Увеличение капитала — всего:	0				27195	27195
в том числе:						
чистая прибыль	X	X	X	X	27195	27195
переоценка имущества						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала						
дополнительный выпуск акций						
увеличение номинальной стоимости акций						
реорганизация юридического лица						

Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала — всего:						
в том числе:						
убыток						
переоценка имущества						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала						
уменьшение номинальной стоимости акций						
уменьшение количества акций						
реорганизация юридического лица						
дивиденды						
Изменение добавочного капитала						
Изменение резервного капитала						
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ²	20000	0			30863	50863
За 2022 г. ³						
Увеличение капитала — всего:						
в том числе:						
чистая прибыль						
переоценка имущества						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала						
дополнительный выпуск акций						
увеличение номинальной стоимости акций						
реорганизация юридического лица						
Уменьшение капитала — всего:	(0)		0	0	(1552)	(1552)
в том числе:						
убыток	x	x	x	x	(1552)	(1552)
переоценка имущества						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала						
уменьшение номинальной стоимости акций						
уменьшение количества акций						
реорганизация юридического лица						
дивиденды						
Изменение добавочного капитала						
Изменение резервного капитала						
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ³	20000	0			29311	49311

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

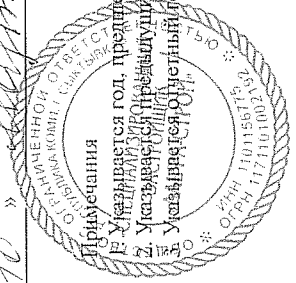
Наименование показателя	На 31 декабря 2020 г. ¹	Изменения капитала за 2021 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ²
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал — всего				
до корректировок				
корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок				
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок				
корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок				
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)				
до корректировок				
до корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок				

3. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ¹
Чистые активы	49311	50863	23668

Руководитель _____ Дубовский А.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

« 10 » _____ 20 23 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.**


Организация общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА-СТРОЙ" Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2022
12236742		
1101156775		
71.12.2		
12300	16	
384		

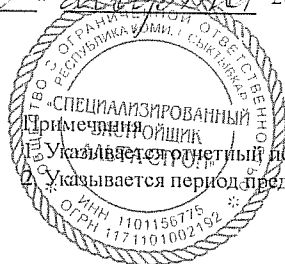
Наименование показателя	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций		
Поступления — всего	9924	63173
в том числе:		
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	2559	3631
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей		
от перепродажи финансовых вложений		
прочие поступления	115	0
Платежи – всего	(34899)	(126925)
в том числе:		
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(32536)	(121865)
в связи с оплатой труда работников	(1313)	(3753)
процентов по долговым обязательствам	(10)	(642)
налога на прибыль организаций	(833)	(0)
прочие платежи	(207)	(665)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	(24975)	(63752)

Наименование показателя	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций		
Поступления — всего	0	0
в том числе:		
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)		
от продажи акций других организаций (долей участия)		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях		
прочие поступления	0	0
Платежи — всего	(0)	(39956)
в том числе:		
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставленные займов другим лицам	(0)	(39956)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива		
прочие платежи		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	0	(39956)
Денежные потоки от финансовых операций		
Поступления — всего	62638	35154
в том числе:		
получение кредитов и займов	62638	35154
денежных вкладов собственников (участников)		
от выпуска акций, увеличения долей участия		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.		
прочие поступления		

Наименование показателя	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Платежи — всего	(0)	(11205)
в том числе:		
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	(0)	(11205)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	(0)	(0)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов		
прочие платежи		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	62638	23949
Сальдо денежных потоков за отчетный период	37663	(79759)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	218	79977
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	37881	218
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		

Руководитель  Заборовский М.Е.
(подпись) (расшифровка подписи)

« 10 » ~~2022~~ 01 20 23 г.



Указывает отчетный период.
Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие сведения о предприятии

Полное наименование предприятия: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Альфа-Строй»
Юридический и фактический адрес: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Куратова, д. 85, офис 203
Дата государственной регистрации : 24.03.2017
Основной государственный регистрационный № 1171101002192
Учредитель предприятия
Забровская Светлана Феликсовна – 100%
Предприятие осуществляет виды деятельности:
Деятельность застройщика, заказчика, генподрядчика
Предприятие обособленных подразделений не имеет.

2. Основные элементы учетной политики

Выручка за реализованные услуги, товары определяется методом «по отгрузке».
Оценка списываемых материалов определяется методом по себестоимости первых по времени приобретения (ФИФО).
Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы».
Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом.

3. Финансово-хозяйственная деятельность

Основным видом деятельности предприятия является – Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

За 2022 год :

Выручка (вознаграждение застройщика в виде процента от суммы договора, экономия от строительства объекта, продажа готовых объектов) составила 5 991 тыс. руб.

Прочие доходы предприятия (проценты полученные, пени, штрафы и т.д.) составили 1 785 тыс. руб.

Чистая прибыль предприятия за год составила убыток 1 552 тыс. руб.

Дебиторская задолженность предприятия по состоянию на 31.12.2022 г.: 18 722 тыс. руб.

Кредиторская задолженность предприятия по состоянию на 31.12.2022 г.: 79 333 тыс. руб.

Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода отдельных видов основных средств: стоимость незавершенного строительства объектов по договорам долевого участия, а также прочих внеоборотных активов предприятия на конец года составляет 95 934 тыс. руб..

Резервы предстоящих расходов и платежей, оценочных резервов, на оплату отпусков, на сомнительную дебиторскую задолженность, ремонт основных средств не создавался.

Обязательства перед дольщиками: по состоянию на 31.12.2022 года составляет 53 034 тыс. руб..

4. Социальные показатели за 2022 год.

Среднесписочная численность : 2 сотрудника

Затраты на оплату труда : 1 118 тыс. руб.

Сумма начисленных страховых взносов в ПФР, ФФОМС, ФСС: 204 тыс. руб.

5. Применяемые организацией правила бухгалтерского учета и формирования бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Отчетность состоит:

- Бухгалтерского баланса форма по ОКУД 0710001
- Отчета о финансовых результатах форма по ОКУД 0710002
- Отчета об изменениях капитала форма по ОКУД 0710003
- Отчета о движении денежных средств форма по ОКУД 0710004
- Пояснительной записки к бухгалтерскому балансу

Директор ООО «Специализированный застройщик «Альфа-Строй»

10 марта 2023 г.



М.Е. Забровский