

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 2020 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФА-СТРОЙ" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Местонахождение (адрес) 167000, Коми Респ, г Сыктывкар, ул Куратова, 85, 203

Коды		
0710001		
31	12	2020
12236742		
1101156775		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/  
фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального  
аудитора ООО "Финансист-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального  
аудитора \_\_\_\_\_

ИНН

1101168964


Основной государственный регистрационный  
номер аудиторской организации/индивидуального  
аудитора \_\_\_\_\_

ОГРН/  
ОГРНИП/

1201100003114

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	на 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>	на 31 декабря 2019 г. <sup>4</sup>	на 31 декабря 2018 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>			
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
	Нематериальные активы			
	Результаты исследований и разработок			
	Нематериальные поисковые активы			
	Материальные поисковые активы			
	Основные средства			
	Доходные вложения в материальные ценности			
	Финансовые вложения			
	Отложенные налоговые активы			
	Прочие внеоборотные активы	43914	590301	359525
	Итого по разделу I	43914	590301	359525
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
	Запасы	10999	96	43
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям			
	Дебиторская задолженность	183674	15656	82389
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	0	12400	21000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	79977	9	2817
	Прочие оборотные активы	0	0	30
	Итого по разделу II	274650	28161	106279
	<b>БАЛАНС</b>	<b>318564</b>	<b>618462</b>	<b>465804</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	на 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>	на 31 декабря 2019 г. <sup>4</sup>	на 31 декабря 2018 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>			
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>			
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	20000	40000	40000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров			
	Переоценка внеоборотных активов			
	Добавочный капитал (без переоценки)			
	Резервный капитал			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3668	21453	18763
	Итого по разделу III	23668	61453	58763
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
	Заемные средства	113311	0	0
	Отложенные налоговые обязательства			
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства	0	0	1440
	Итого по разделу IV	113311	0	1440
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
	Заемные средства	1381	1192	3168
	Кредиторская задолженность	13502	17003	55310
	Доходы будущих периодов			
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства	166702	538814	347123
	Итого по разделу V	181585	557009	405601
	<b>БАЛАНС</b>	<b>318564</b>	<b>618462</b>	<b>465804</b>

Руководитель  Заборовский М. В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

« 15 » марта 20 21 г.



**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-11001-6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности не существен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)», «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2020 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФА-СТРОЙ" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2020
12236742		
1101156775		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	За 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>	За 31 декабря 2019 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	91820	26641
	Себестоимость продаж	(47894)	(5171)
	Валовая прибыль (убыток)	43926	21470
	Коммерческие расходы		
	Управленческие расходы	(5598)	(15864)
	Прибыль (убыток) от продаж	38328	5606
	Доходы от участия в других организациях		
	Проценты к получению		
	Проценты к уплате		
	Прочие доходы	403	926
	Прочие расходы	(-3146)	(-2674)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	35585	3858
	Налог на прибыль <sup>7</sup>		
	в т. ч.		
	текущий налог на прибыль		
	отложенный налог на прибыль		
	Прочее	-1917	-1168
	Чистая прибыль (убыток)	33668	2690

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	За 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>	За 31 декабря 2019 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	33668	2690
	<b>СПРАВОЧНО</b>		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		

Руководитель

(подпись)

*Забровский М.Б.*

(расшифровка подписи)

« 15 сентября 2021 г.



## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 0417-И/С от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности не существенен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода», Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды	
0710004	
31	12
2020	
1101156775	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД 2  
по ОКПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Альфа-Строй"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	40 000	-	-	-	18 764	58 764
Увеличение капитала - всего: За 2019 г.	3210	-	-	-	-	2 689	2 689
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 689	2 689
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	40 000	-	-	-	21 453	61 453
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3310	-	-	-	-	33 668	33 668
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	33 668	33 668
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(51 453)	(51 453)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3327	X	X	X	X	(51 453)	(51 453)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	20 000	-	-	-	3 668	23 668

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	23 668	61 453	58 763



Забровский Михаил  
Ефимович  
(расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Альфа-Строй"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
1101156775		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	70 007	281 709
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	58 366	34 544
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевое финансирование по ДДУ	4114	11 580	246 263
прочие поступления	4119	61	902
Платежи - всего	4120	(56 839)	(296 491)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(47 730)	(27 999)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 079)	(6 699)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 218)	(31)
налога на прибыль организаций	4124	(2 030)	(1 672)
расходы на строительство по ДДУ	4125	-	(260 021)
прочие платежи	4129	(1 782)	(69)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	13 168	(14 782)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	12 400	8 600
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	12 400	8 600
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	12 400	8 600

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	114 554	5 715
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	114 554	374
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	5 341
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(60 154)	(2 341)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(8 701)	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(51 453)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(2 341)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	54 400	3 374
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	79 968	(2 808)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	9	2 817
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	79 977	9
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Забровский Михаил  
Ефимович  
(расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. Общие сведения о предприятии

Полное наименование предприятия: Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Строй»

Юридический и фактический адрес: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Куратова, д. 85, офис 203

Дата государственной регистрации : 24.03.2017

Основной государственный регистрационный № 1171101002192

Учредитель предприятия

Забровская Светлана Феликсовна – 100%

Предприятие осуществляет виды деятельности:

Деятельность застройщика, заказчика, генподрядчика

Предприятие обособленных подразделений не имеет.

### 2. Основные элементы учетной политики

Выручка за реализованные услуги, товары определяется методом «по отгрузке».

Оценка списываемых материалов определяется методом по себестоимости первых по времени приобретения (ФИФО).

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы».

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом.

### 3. Финансово-хозяйственная деятельность

Основным видом деятельности предприятия является – Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

За 2020 год :

Выручка (вознаграждение застройщика в виде процента от суммы договора, экономия от строительства объекта, продажа готовых объектов) составила 91 820 тыс.руб.

Прочие доходы предприятия (проценты полученные, пени, штрафы и т.д.) составили 403 тыс.руб.

Чистая прибыль предприятия за год составила 33 668 тыс.руб.

Дебиторская задолженность предприятия по состоянию на 31.12.2020г.: 183 674 тыс.руб.

Кредиторская задолженность предприятия по состоянию на 31.12.2020 г.: 13 501 тыс.руб.

Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода отдельных видов основных средств: стоимость незавершенного строительства объектов по договорам долевого участия, а также прочих внеоборотных активов предприятия на конец года составила 43 914 тыс.руб.

Резервы предстоящих расходов и платежей, оценочных резервов, на оплату отпусков, на сомнительную дебиторскую задолженность, ремонт основных средств не создавался.

Обязательства перед дольщиками: 166 702 тыс.руб.

#### 4. Социальные показатели за 2020 год.

Среднесписочная численность : 1 человек

Затраты на оплату труда : 3 288 тыс.руб.

Сумма начисленных страховых взносов в ПФР, ФФОМС, ФСС: 710 тыс.руб.

#### 5. Применяемые организацией правила бухгалтерского учета и формирования бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Отчетность состоит:

- Бухгалтерского баланса форма по ОКУД 0710001
- Отчета о финансовых результатах форма по ОКУД 0710002
- Отчета об изменениях капитала форма по ОКУД 0710003
- Отчета о движении денежных средств форма по ОКУД 0710004
- Пояснительной записки к бухгалтерскому балансу

Директор ООО «Альфа-Строй»



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes.

М.Е. Забровский