

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем м3		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	все	
					здания	все	здания	все			
1	Проектируемое здание	9	1	-	-	1860.3	1860.3	-	-	58791,0	58791,0

Экспликация зданий и сооружений

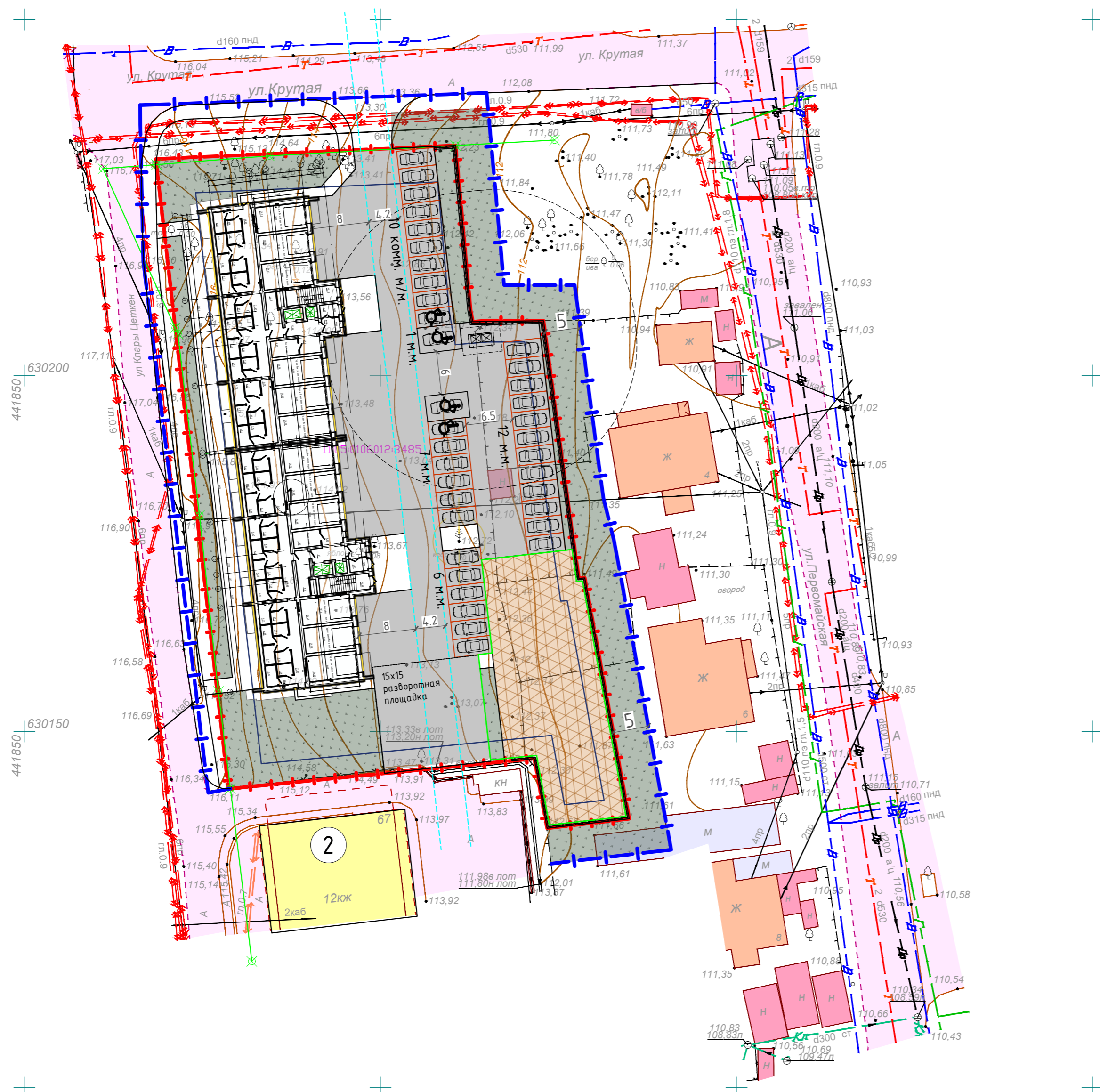
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый 9 эт. жилой дом (II С0)	
2	Существующий 12-этажный жилой дом	
3	Существующий 2-этажный жилой дом	

Условные обозначения:

- условная граница территории проектирования в границах участка
- условная граница территории проектирования за пределами участка
- зона допустимого размещения объекта
- красная линия
- охранный зона Н-З Охранные зоны объектов электроэнергетики
- нормативное расположение проезда для пожарной техники
- автостоянка для жителей дома
- автостоянка для МГН
- координаты привязки угол границ участка
- координаты привязки угол границы территории проектирования за пределами участка
- координаты красной линии
- координаты привязки угол здания
- понижение бордюрного камня
- проектируемое освещение
- мусорные контейнеры

Примечания:

- Данный лист смотреть с листами раздела ПЗУ
- Проект разработан на топографической съемке в масштабе 1:500. Здание привязано методом координат к системе координат МСК-11, система высот - местная. (перевод к Балтийской +8,94)
- Расчет необходимого количества площадок принят по табл. 1.1.3 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа "Сыктывкар".
- Расчетная норма заселения - 30 м² на 1 человека.
- Количество машиномест принято по норме 5,1 м кв. на 1 чел., при этом площадь машиноместа - 22,5 м кв.
- На автостоянке выделено 10% от требуемого количества машиномест для транспорта инвалидов (согласно СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения").
- Навес-ограждение площадки для мусороконтейнеров (на 2 мусороконтейнера) выполнить по индивидуальному размеру 0-10 компании "Ника" или аналогичное у другого производителя.
- В местах пересечения тротуара и проезда предусмотреть понижение бордюрного камня (узлы А, Б - см. лист ПЗУ-8).



Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

21-09-22 - ПЗУ.ГЧ							
Множквартирный жилой дом по ул. Крутая - Клары Цеткин в г. Сыктывкаре							
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					П	2	
ГИП	Квасников			11.22	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
ГАП	Пылаев			11.22			
Разработал	Родионова			11.22			
Н.контроль	Квасников			11.22			

