

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАЙМ ИНВЕСТ"	по ОКПО	90249772		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2901215911		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	164520, Архангельская обл, Северодвинск г, Профсоюзная ул, дом 10, помещение 3				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 183	25 149	276 109
	в том числе:				
	Основные средства		24 709	23 675	25 636
	Строительство жилых домов по ДДУ 214-ФЗ		1 474	1 474	250 586
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	45 723	46 342	-
	Финансовые вложения	1170	85 862	85 862	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	157 769	157 353	276 109
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 358	875	22 370
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	34 203	30 803	429 255
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	110 753	164 866	63
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4	534	4
	Прочие оборотные активы	1260	1	1	-
	Итого по разделу II	1200	150 319	197 080	451 692
	БАЛАНС	1600	308 088	354 432	727 801

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	110 174	112 398	25 818
	Итого по разделу III	1300	120 184	122 408	35 828
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	140 875	118 133	254 757
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	140 875	118 133	254 757
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 737	1 492	1 003
	Кредиторская задолженность	1520	42 292	112 400	50 960
	в том числе:				
	Земельный налог		63	63	74
	УСН		-	6 801	927
	Расчеты с поставщиками		16 319	13 713	26 590
	Расчеты по зарплате		-	72	82
	Прочие расчеты с разными кредиторами		25 292	91 751	23 287
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	385 253
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	47 028	113 891	437 216
	БАЛАНС	1700	308 088	354 432	727 801



Руководитель

(подпись)

Александрова Татьяна
Станиславовна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАЙМ ИНВЕСТ"	ИНН	90249772		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2901215911		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	843	110 427
	Себестоимость продаж	2120	-	(3 670)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	843	106 757
	Коммерческие расходы	2210	-	(36)
	Управленческие расходы	2220	(2 108)	(1 391)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 265)	105 330
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	771	31
	Проценты к уплате	2330	(1 642)	(529)
	Прочие доходы	2340	-	2 032
	Прочие расходы	2350	(88)	(2 557)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 224)	104 307
	Налог на прибыль	2410	-	(6 434)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 224)	97 873

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 224)	97 873
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Александрова Татьяна
Станиславовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.