

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАЙМ ИНВЕСТ"	по ОКПО	90249772		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2901215911		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	164520, Архангельская обл, Северодвинск г, Профсоюзная ул, д. № 10, пом. 3				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АудитПро"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	9709079504		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1227700192378		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 149	276 109	184 764
	в том числе:				
	Основные средства		23 675	25 636	30 228
	Стоительство жилых домов по ДДУ 214-ФЗ		1 474	250 586	159 128
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	46 342	-	-
	Финансовые вложения	1170	85 862	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	157 353	276 109	184 764
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	875	22 370	20 915
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	30 803	429 255	180 501
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	164 866	63	63
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	534	4	5 166
	Прочие оборотные активы	1260	1	-	-
	Итого по разделу II	1200	197 080	451 692	206 645
	БАЛАНС	1600	354 432	727 801	391 409

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	112 398	25 818	15 807
	Итого по разделу III	1300	122 408	35 828	25 817
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	118 133	254 757	80 095
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	118 133	254 757	80 095
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 492	1 003	366
	Кредиторская задолженность	1520	112 400	50 960	43 056
	в том числе:				
	Земельный налог		63	74	52
	УСН		6 801	927	-
	Расчеты с поставщиками		13 713	26 590	20 061
	Расчеты по зарплате		72	82	81
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами		91 751	23 287	22 862
	Доходы будущих периодов	1530	-	385 253	242 075
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	113 891	437 216	285 497
	БАЛАНС	1700	354 432	727 801	391 409



Руководитель

(подпись)

Александрова Татьяна
Станиславовна

(расшифровка подписи)

25 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАЙМ ИНВЕСТ"	ИНН	90249772		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2901215911		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	116 091	6 239
	Себестоимость продаж	2120	(4 612)	(845)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	111 479	5 394
	Коммерческие расходы	2210	(36)	-
	Управленческие расходы	2220	(12 426)	(6 013)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	99 017	(619)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 924	-
	Проценты к уплате	2330	(2 038)	(819)
	Прочие доходы	2340	5 246	13 544
	Прочие расходы	2350	(9 618)	(977)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	94 531	11 129
	Налог на прибыль	2410	(6 836)	(1 118)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	87 695	10 011

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	87 695	10 011
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Александрова Татьяна
Станиславовна

(расшифровка подписи)

25 марта 2023 г.