

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	09	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАЙМ ИНВЕСТ"</b>	по ОКПО <b>90249772</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>2901215911</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>164520, Архангельская обл, Северодвинск г, Профсоюзная ул, д. № 10, пом. 3</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 988	276 109	184 764
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	23 988	276 109	184 764
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	21 722	22 370	20 915
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	50 777	429 255	180 501
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	155 152	63	63
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49 706	4	5 166
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	277 356	451 692	206 645
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>301 344</b>	<b>727 801</b>	<b>391 409</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	146 973	25 818	15 807
	Итого по разделу III	1300	156 983	35 828	25 817
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	106 968	254 757	80 095
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	106 968	254 757	80 095
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	472	1 003	366
	Кредиторская задолженность	1520	36 921	50 960	43 056
	Доходы будущих периодов	1530	-	385 253	242 075
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	37 393	437 216	285 497
	<b>БАЛАНС</b>	1700	301 344	727 801	391 409



Руководитель

(подпись)

Александрова Татьяна  
Станиславовна

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАЙМ ИНВЕСТ"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
		90249772	2901215911	71.12.2
		12300	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	131 138	4 543
	Себестоимость продаж	2120	(2 937)	(858)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	128 201	3 685
	Коммерческие расходы	2210	(25)	-
	Управленческие расходы	2220	(3 295)	(4 470)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	124 881	(785)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	609	-
	Проценты к уплате	2330	(1 005)	(563)
	Прочие доходы	2340	4 771	-
	Прочие расходы	2350	(7 292)	(726)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	121 964	(2 074)
	Налог на прибыль	2410	(809)	(278)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	121 155	(2 352)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	121 155	(2 352)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Александрова Татьяна  
Станиславовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.