

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАЙМ ИНВЕСТ"</b>	по ОКПО		<b>90249772</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>2901215911</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>164520, Архангельская обл, Северодвинск г, Профсоюзная ул, д. № 10, пом. 3</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	181 066	169 044	114 469
	в том числе:				
	Основные средства		25 389	25 630	30 228
	Строительство жилых домов по ДДУ 214-ФЗ		155 677	143 414	84 240
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>181 066</b>	<b>169 044</b>	<b>114 469</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	50 465	36 581	4 900
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	241 944	180 577	70 460
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	63	63	63
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 412	5 166	9
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>295 884</b>	<b>222 387</b>	<b>75 431</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>476 949</b>	<b>391 430</b>	<b>189 900</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 853	15 750	19 407
	Итого по разделу III	1300	24 863	25 760	29 417
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	103 293	80 095	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	103 293	80 095	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	569	366	380
	Кредиторская задолженность	1520	20 807	20 319	13 400
	Доходы будущих периодов	1530	304 601	242 075	124 114
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	22 816	22 816	22 589
	Итого по разделу V	1500	348 793	285 575	160 482
	<b>БАЛАНС</b>	1700	476 949	391 430	189 900



Руководитель

Александрова Татьяна  
Станиславовна

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
по ОКПО	90249772		
ИНН	2901215911		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАЙМ ИНВЕСТ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	1 285	1 593
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 285	1 593
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 549)	(1 271)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(264)	322
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(177)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(305)	(1 071)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(746)	(749)
	Налог на прибыль	2410	(151)	(144)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(151)	(144)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(897)	(893)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(897)	(893)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Александрова Татьяна  
Станиславовна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.