

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

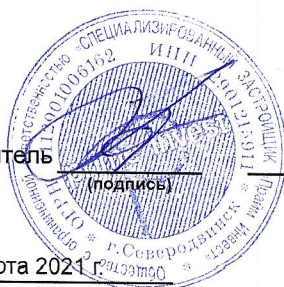
		Коды		
		0710001		
		31	12	2020
Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)	90249772		
Организация	по ОКПО	2901215911		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	71.12.2		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	384		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ			
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
164520, Архангельская обл, Северодвинск г, Профсоюзная ул, д. № 10, пом. 3				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Сальникова Анна Евгеньевна			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	290102186477		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	316290100089210		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	169 823	114 682	136 388
	в том числе:				
	Строительство жилых домов по ДДУ 214-ФЗ	11501	143 624	84 316	-
	Основные средства	11502	26 199	30 312	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	18 137
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	169 823	114 682	154 525
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	36 581	4 900	4 981
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	181 514	112 791	38 723
	в том числе:				
	Поступления на эскроу-счета	12301	107 721	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	63	-	783
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 166	9	959
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

	БАЛАНС	1600	393 147	232 382	199 971
--	--------	------	---------	---------	---------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 466	42 466	(10 916)
	в том числе:				
	Чистая прибыль текущего года		-	53 382	-
	Итого по разделу III	1300	27 476	52 476	(906)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	80 095	-	19 834
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	124 114	124 150	-
	в том числе:				
	Отражение ДДУ г.Архангельск, ул. Адмиралтейская, д.3	14501	124 114	124 150	-
	Итого по разделу IV	1400	204 210	124 150	19 834
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	366	380	20 278
	Кредиторская задолженность	1520	43 135	12 741	28 642
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками		20 122	11 071	-
	Земельный налог		55	51	-
	УСН		-	1 332	-
	Расчеты с покупателями		60	-	-
	Расчеты по заработной платы		81	72	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	132 123
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	117 961	42 635	-
	в том числе:				
	Поступление на эскроу-счета		117 961	-	-
	Итого по разделу V	1500	161 461	55 756	181 043
	БАЛАНС	1700	393 147	232 382	199 971

Руководитель



(подпись)

Александрова Татьяна
Станиславовна

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАЙМ ИНВЕСТ"	по ОКПО	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	90249772		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	2901215911		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	8 347	27 248
	Себестоимость продаж	2120	(4 920)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 427	27 248
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 628)	(6 551)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 201)	20 697
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(184)	-
	Прочие доходы	2340	5 677	49 602
	Прочие расходы	2350	(6 285)	(14 588)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 993)	55 711
	Налог на прибыль	2410	(850)	(2 329)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(850)	(2 329)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 843)	53 382

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 843)	53 382
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Александрова Татьяна
Станиславовна**
(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.