

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	по ОКПО	<b>90249772</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2901215911</b>		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
<b>164520, Архангельская обл, Северодвинск г, Профсоюзная ул, д. № 10, пом. 3</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

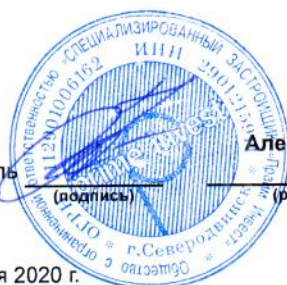
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	136 099	114 682	136 388
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	18 137
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>136 099</b>	<b>114 682</b>	<b>154 525</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	23 810	4 900	4 981
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	120 399	112 791	38 723
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	63	-	783
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 040	9	959
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>152 311</b>	<b>117 700</b>	<b>45 445</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>288 410</b>	<b>232 382</b>	<b>199 971</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 100	42 466	(10 916)
	Итого по разделу III	1300	30 110	52 476	(906)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	49 313	-	19 834
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	124 150	-
	Итого по разделу IV	1400	49 313	124 150	19 834
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	141	380	20 278
	Кредиторская задолженность	1520	84 731	12 741	28 642
	Доходы будущих периодов	1530	124 114	-	132 123
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	42 635	-
	Итого по разделу V	1500	208 987	55 756	181 043
	<b>БАЛАНС</b>	1700	288 410	232 382	199 971

Руководитель



Александрова Татьяна  
Станиславовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАЙМ ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2020
90249772		
2901215911		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	4 163	26 057
	Себестоимость продаж	2120	(24)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 139	26 057
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 089)	(4 734)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 050	21 323
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 246	14 324
	Прочие расходы	2350	(5 800)	(6 322)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	496	29 325
	Налог на прибыль	2410	(703)	(868)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(207)	28 457

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(207)	28 457
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Александрова Татьяна

Станиславовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.



## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАЙМ  
ИНВЕСТ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	136 099	114 682	136 388
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	18 137
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	23 810	4 900	4 981
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	120 399	112 791	38 723
Финансовые вложения краткосрочные	1240	63	-	783
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 040	9	959
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>288 410</b>	<b>232 382</b>	<b>199 971</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	49 313	-	19 834
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	124 150	-
Заемные средства краткосрочные	1510	141	380	20 278
Кредиторская задолженность	1520	84 731	12 741	28 642
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	42 635	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>134 186</b>	<b>179 906</b>	<b>68 754</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>154 224</b>	<b>52 476</b>	<b>131 217</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Ген. директор



М.С. Александрова