

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАЙМ ИНВЕСТ"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	90249772		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	2901215911		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	164520, Архангельская обл, Северодвинск г, Профсоюзная ул, д. № 10, пом. 3		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	128 238	114 682	136 388
	в том числе:				
	Строительство жилых домов по ДДУ 214-ФЗ	11501	101 968	84 316	-
	Основные средства	11502	26 269	30 312	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	18 137
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	128 238	114 682	154 525
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 150	4 900	4 981
	в том числе:				
	Готовая продукция (жил.помещения)	12101	4 900	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	117 150	112 791	38 723
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	783
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 295	9	959
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

	Итого по разделу II	1200	140 595	117 700	45 445
	БАЛАНС	1600	268 833	232 382	199 971

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 577	42 466	(10 916)
	в том числе:				
	Чистая прибыль текущего года	13701	-	53 382	-
	Итого по разделу III	1300	20 587	52 476	(906)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	31 583	-	19 834
	в том числе:				
	Договор № 55/8637/0003/3/1/007/20 НКЛ ЖК "Барбарис" (ул.Коммунальная, 6 строение 8)	14101	25 983	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	14102	5 600	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	165 449	124 150	-
	в том числе:				
	Отражение ДДУ ЖК "Река" г.Архангельск, ул.Адмиралтейская, д.3	14501	125 114	124 150	-
	Отражение ДДУ ЖК "Барбарис" г.Архангельск, ул.Коммунальная, д.6,стр.8	14502	41 335	-	-
	Итого по разделу IV	1400	197 033	124 150	19 834
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	11 250	380	20 278
	Кредиторская задолженность	1520	39 108	12 741	28 642
	в том числе:				
	Земельный налог	15201	6	51	-
	УСН	15202	4 944	1 332	-
	Расчеты с поставщиками	15203	-	11 071	-
	Расчеты по зарплате	15204	72	72	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	132 123
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	855	42 635	-
	Итого по разделу V	1500	51 213	55 756	181 043
	БАЛАНС	1700	268 833	232 382	199 971



Руководитель

(подпись)

**Александрова Татьяна
Станиславовна**
(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	30	06 2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАЙМ ИНВЕСТ"	по ОКПО	90249772	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2901215911	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	2 878	2 796
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 878	2 796
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 455)	(4 531)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 423	(1 735)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 186	5 450
	Прочие расходы	2350	(5 398)	(4 429)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 211	(714)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 211	(714)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 211	(714)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Александрова Татьяна
Станиславовна

(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.