

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАЙМ ИНВЕСТ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	31	03	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	90249772		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	2901215911		
Местонахождение (адрес)	164520, Архангельская обл, Северодвинск г, Профсоюзная ул, д. № 10, пом. 3	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	12300	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			384		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	121 228	114 682	136 388
	в том числе:				
	Строительство жилых домов по ДДУ 214-ФЗ	11501	90 863	84 316	-
	Основные средства	11502	30 307	30 312	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	(58)	-	18 137
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	121 170	114 682	154 525
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 740	4 900	4 981
	в том числе:				
	Готовая продукция	12101	4 900	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	114 958	112 791	38 723
	в том числе:				
	Расчеты по страховым взносам	12301	72	-	-
	Расчеты с покупателями	12302	22 653	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	783

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 048	9	959
	в том числе:				
	Формирование покрытия по внутрироссийскому аккредитиву	12501	10 000	-	-
		12502	-	-	-
		1260	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1200	134 746	117 700	45 446
	Итого по разделу II	1600	255 916	232 382	199 971
	БАЛАНС				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	42 364	42 466	(10 916)
	в том числе:				
	Чистая прибыль текущего года	13701	-	53 382	-
	Итого по разделу III	1300	52 374	52 476	(906)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	23 572	-	19 834
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	125 961	124 150	-
	в том числе:				
	Отражение ДДУ ЖК "Река" г.Архангельск, ул. Адмиралтейская, д.3	14501	124 150	124 150	-
	Отражение ДДУ ЖК "Барбарис" г.Архангельск, ул.Коммунальная, д.6	14502	1 811	-	-
	Итого по разделу IV	1400	149 533	124 150	19 834
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 225	380	20 278
	Кредиторская задолженность	1520	8 508	12 741	28 642
	в том числе:				
	Земельный налог	15201	6	51	-
	УСН	15202	1 332	1 332	-
	Расчеты с поставщиками	15203	7 003	11 071	-
	Расчеты по зарплате	15204	72	72	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	132 123
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	44 276	42 635	-
	Итого по разделу V	1500	54 009	55 756	181 043
	БАЛАНС	1700	255 916	232 382	199 971

Руководитель  **Александрова Татьяна
Станиславовна**
(подпись) (расшифровка подписи)

29 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАЙМ ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2020
90249772		
2901215911		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	1 593	1 474
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 593	1 474
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(789)	(1 553)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	804	(79)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(906)	(21)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(102)	(100)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(102)	(100)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(102)	(100)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Александрова Татьяна
Станиславовна

(расшифровка подписи)

29 апреля 2020 г.