

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31   12   2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАЙМ ИНВЕСТ"</b>	по ОКПО 90249772
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2901215911
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300   16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) <b>164520, Архангельская обл, Северодвинск г, Профсоюзная ул, д. № 10, пом. 3</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "Априори"</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 7713510790
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП 1037739920151

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	114 682	136 388	50 526
	в том числе:				
	Строительство жилых домов по ДДУ 214-ФЗ	11501	84 316	-	-
	Основные средства	11502	30 312	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	18 137	20 372
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>114 682</b>	<b>154 525</b>	<b>70 898</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 900	4 981	25 816
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	112 791	38 723	24 086
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	783	783
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9	959	3 280
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>117 700</b>	<b>45 446</b>	<b>53 965</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>232 382</b>	<b>199 971</b>	<b>124 863</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	42 466	(10 916)	(9 683)
	в том числе:				
	Чистая прибыль текущего года	13701	53 382	-	-
	Итого по разделу III	1300	52 476	(906)	(9 673)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	19 834	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	124 150	-	-
	в том числе:				
	Отражение ДДУ г.Архангельск, ул. Адмиралтейская, д.3	14501	124 150	-	-
	Итого по разделу IV	1400	124 150	19 834	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	380	20 278	52 480
	Кредиторская задолженность	1520	12 741	28 642	71 971
	в том числе:				
	Земельный налог	15201	51	-	-
	УСН	15202	1 332	-	-
	Расчеты с поставщиками	15203	11 071	-	-
	Расчеты по зарплате	15204	72	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	132 123	10 085
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	42 635	-	-
	Итого по разделу V	1500	55 756	181 043	134 536
	<b>БАЛАНС</b>	1700	232 382	199 971	124 863



Руководитель

(подпись)

Александрова Татьяна  
Станиславовна

(расшифровка подписи)

4 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАЙМ ИНВЕСТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
90249772		
2901215911		
71.12.2		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	27 248	20 740
	Себестоимость продаж	2120	-	(15 975)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27 248	4 765
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 551)	(6 607)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 697	(1 842)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	49 602	-
	Прочие расходы	2350	(14 588)	(43)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	55 711	(1 885)
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 329)	(284)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	936
	Чистая прибыль (убыток)	2400	53 382	(1 233)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	53 382	(1 233)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Александрова Татьяна  
Станиславовна

(расшифровка подписи)

4 апреля 2020 г.