

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАЙМ ИНВЕСТ"

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 164520, Архангельская обл, Северодвинск г, Профсоюзная ул, дом 10, помещение 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "БК АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН 9726047118
ОГРН/ОГРНИП 1237700409748

Коды		
0710001		
31	12	2023
90249772		
2901215911		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	22 557	25 149	276 109
	Финансовые вложения	1170	43 800	46 342	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	85 862	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	23 169	-	-
	в том числе:				
	незавершенное производство Соломбала	11901	359	-	-
	незавершенное производство ЖК "Арктика"	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	22 810	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		89 526	157 353	276 109
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 446	875	22 370
	Дебиторская задолженность	1230	106	-	-
	в том числе:		72 437	30 803	429 255
	Заключенные ДДУ по 214 ФЗ	12301	29 000	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	103 031	164 866	63
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 246	534	4
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	-
	Итого по разделу II	1200	202 265	197 080	451 692
	БАЛАНС	1600	291 791	354 432	727 801

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	16 532	112 398	25 818
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		26 542	122 408	35 828
	Заемные средства	1410	215 486	118 133	254 757
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	215 486	118 133	254 757
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 770	1 492	1 003
	Кредиторская задолженность	1520	16 993	112 400	50 960
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	385 253
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	29 000	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по ДДУ объект ЖК "Арктика"		29 000	-	-
	Итого по разделу V	1500	49 764	113 891	437 216
	БАЛАНС	1700	291 791	354 432	727 801



Руководитель

Александрова Татьяна
Станиславовна

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАЙМ ИНВЕСТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
90249772		
2901215911		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	4 328	116 091
	Валовая прибыль (убыток)	2120	(868)	(4 612)
	Коммерческие расходы	2100	3 460	111 479
	Управленческие расходы	2210	(7)	(36)
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(17 510)	(12 426)
	Доходы от участия в других организациях	2200	(14 057)	99 017
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	2 936	1 924
	Прочие доходы	2330	(3 200)	(2 038)
	Прочие расходы	2340	3 822	5 246
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(85 338)	(9 618)
	Налог на прибыль	2300	(95 837)	94 531
	в том числе:	2410	-	(6 836)
	текущий налог на прибыль	2411	-	(6 836)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(3)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(95 840)	87 695

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(95 840)	87 695
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Александрова Татьяна
Станиславовна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.