

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимого аудитора Сальниковой А.Е.
по результатам аудиторской проверки достоверности
бухгалтерской (финансовой) отчетности

Учредителям
ООО "Специализированный застройщик Прайм Инвест"
и иным заинтересованным пользователям

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Прайм Инвест" (ОГРН: 1112901006162 от 17.06.2011., адрес: 164520, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, д. 10, пом. 3) (далее – ООО "СЗ Прайм Инвест"), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 г., отчета о финансовых результатах за 2020 г., отчета об изменениях капитала за 2020 г., отчета о движении денежных средств за 2020 г., а также пояснительной записки к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 г.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния вопросов, изложенных в разделе "Основание для выражения мнения с оговоркой" нашего заключения, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение ООО "СЗ Прайм Инвест" по состоянию на 31 декабря 2020 г., а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2020 г. в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ).

Основание для выражения мнения с оговоркой

В результате проведенного аудита нами установлены следующие вопросы формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности и ведения бухгалтерского учета:

Мы не наблюдали за проведением инвентаризации основных средств и незавершенного строительства, проведенной по состоянию на 31 декабря 2020 г., поскольку наше назначение в качестве аудиторов ООО "СЗ Прайм Инвест" состоялось после указанной даты. Мы не смогли получить необходимых подтверждений соответствия заявленных в балансе основных средств и объема выполнения незавершенного строительства на указанную дату с помощью других аудиторских процедур.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА) и российским законодательством. Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе "Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к ООО "СЗ Прайм Инвест" в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики, установленные в Российской Федерации.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с

оговоркой.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита финансовой отчетности за текущий период. Мы определили, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в настоящем заключении.

Ответственность руководства аудируемого лица

Генеральный директор ООО "СЗ Прайм Инвест" несет ответственность за подготовку, составление и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности организации в соответствии с РСБУ и за систему внутреннего контроля, необходимую для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности генеральный директор ООО "СЗ Прайм Инвест" несет ответственность за оценку способности предприятия продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации руководство предприятия в установленном порядке приняло решение о прекращении или приостановлении деятельности или о ликвидации предприятия.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего настоящее мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут

включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ООО "СЗ Прайм Инвест";

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством ООО "СЗ Прайм Инвест";

- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности;

- проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством ООО "СЗ Прайм Инвест", доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Индивидуальный предприниматель,
руководитель аудиторской проверки**



/ А.Е. Сальникова

Индивидуальный предприниматель, аудитор Сальникова А.Е.

Адрес индивидуального предпринимателя, аудитора 163051, г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 44, корп. 2, оф. 321

ОГРН: 316290100089210

Член НП «Аудиторская Ассоциация Содружество» с 07.04.2010г. в соответствии со свидетельством о членстве № 2999. ОРНЗ 21006006873

"30" апреля 2021 г.