

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	20,40
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,88
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	-

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве

²⁰ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года

²¹ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

жилой многоквартирный комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой 1-я очередь
строительства II-й этап (блок-секции 4,5,6)

РФ, Белгородская область, город Белгород, улица Харьковская, 5

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²								
		2 полугодие 20 15	1 полугодие 20 16	2 полугодие 20 16	1 полугодие 20 17	2 полугодие 20 17	1 квартал 20 18	2 квартал 20 18	3 квартал 20 18	4 квартал 21 18
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³									
	- по плану	100	-	-	-	-	-	-	-	-
	- фактически	100								
2	Земляные работы (%): ²⁶									
	- по плану	100	-	-	-	-	-	-	-	-
	- фактически	100								
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸									
	- по плану	100	-	-	-	-	-	-	-	-
	- фактически	100								
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸									
	- по плану	50	100	-	-	-	-	-	-	-
	- фактически	50	100							
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸									
	- по плану	-	10	30	50	70	80	90	95	100
	- фактически		10	30	50	70	80	90	95	100
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸									
	- по плану	-	-	-	20	60	80	90	95	100
	- фактически				20	60	80	90	95	100
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸									
	- по плану	-	-	-	20	60	80	100		
	- фактически				20	60	80	100		
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸									
	- по плану	-	-	-	-	50	80	85	90	100
	- фактически					50	80	85	90	100
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴									
	- по плану	15	30	45	60	75	80	90	95	100
	- фактически	15	30	45	60	75	80	90	95	100
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):									
	- по плану									30.10.18
	- фактически									26.10.18
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):									
	- по плану									20.12.18
	- фактически									16.11.18
	Генеральный директор									



Словенский Андрей Владимирович