

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды
		0710001
Дата (число, месяц, год)		31   12   2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРАНСЮЖСТРОЙ"	по ОКПО 95640713
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3123136631
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300   16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес)  
308012, Белгородская обл, Белгород г, Костюкова ул, дом 36Д, этаж 5, помещение 10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
Общество с ограниченной ответственностью "А2-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7736226779
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027736007254

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	490 113	2 059 522	987 954
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	339 043	338 282	242 022
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	31 462	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	1 602 886	745 932
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-

	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Права пользования активами	11509	119 608	118 354	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	120	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	120	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
	Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2	2	3
	в том числе:				
	Паи	11701	2	2	3
	Отложенные налоговые активы	1180	32 524	20 698	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11903	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	522 759	2 080 222	987 957
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 373 395	714 056	685 499
	в том числе:				
	Материалы	12101	175 164	154 726	90 930
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	523 870	467 275	594 569
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	1 674 361	92 055	-
	в том числе незавершенное строительство	12108	1 674 361	-	-
	в том числе объекты долевого строительства	12109	1 261 809	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	26 487	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	5 740	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	-	20 747	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 658 510	2 360 181	904 870
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	649 621	342 485	151 685
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	993 222	1 983 566	749 697
	Расчеты по налогам и сборам	12303	66	828	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	5	26
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	17	122	32

	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	15 584	33 175	3 430
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	из строки 12302 задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12313	817 518	1 524 450	467 370
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	28 087	34 602	226 465
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	218 000
	Предоставленные займы	12403	23 207	34 602	8 465
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	4 880	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	583 128	252 008	194 747
	в том числе:				
	Касса организации	12501	20	39	15
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
	Расчетные счета	12505	582 985	251 969	194 732
	Валютные счета	12506	-	-	-
	Аккредитивы	12507	123	-	-
	Чековые книжки	12508	-	-	-
	Прочие специальные счета	12509	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
	Переводы в пути	12512	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	3 768	15 544	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12607	3 768	673	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
	НДС по арендным обязательствам		-	14 871	-
	Итого по разделу II	1200	4 646 888	3 402 878	2 011 581
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 169 647	5 483 100	2 999 538

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	76 400	76 400	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	145 042	145 042	143 738
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	841 479	870 852	838 677
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 062 921</b>	<b>1 092 294</b>	<b>1 062 415</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	77 000	210 770	353 409
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	77 000	210 770	353 409
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	38 669	34 138	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	107 778	128 994	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>223 447</b>	<b>373 902</b>	<b>353 409</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 463 506	980 608	146 531
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	1 197 023	956 091	143 559
	Краткосрочные займы	15102	258 357	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	8 126	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	24 517	2 972
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 261 461	1 139 658	575 083
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	187 183	245 857	97 328
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	926 104	870 774	417 603
	Расчеты по налогам и сборам	15203	98 676	7 556	48 714
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6 603	7 311	4 696

Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9 884	7 760	6 688
Расчеты с подотчетными лицами	15206	85	-	24
Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	32 926	400	30
Доходы будущих периодов	1530	817 518	1 524 450	467 370
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	817 518	1 524 450	467 370
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
из строки 15301 обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15306	817 518	1 524 450	467 370
Оценочные обязательства	1540	340 794	372 188	394 730
Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	-	-
Резервы предстоящих расходов прочие	15402	340 794	372 188	394 730
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	3 883 279	4 016 904	1 583 714
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>5 169 647</b>	<b>5 483 100</b>	<b>2 999 538</b>

Руководитель

(подпись)

Рамазанов Рустам  
Габтиларифаритович

(расшифровка подписи)



14 апреля 2023 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		31	12	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРАНСЮЖСТРОЙ"</b>		по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>		по ОКВЭД 2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ	
		<b>95640713</b>		
		<b>3123136631</b>		
		<b>41.20</b>		
		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	3 757 143	1 781 033
	Себестоимость продаж	2120	(3 399 457)	(1 510 268)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	357 686	270 765
	Коммерческие расходы	2210	(55 432)	(89 836)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	302 254	180 929
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 196	4 845
	Проценты к уплате	2330	(73 241)	(46 434)
	Прочие доходы	2340	246 455	130 511
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	1 107	7 838
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23403	-	-
	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства	23404	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23405	220 981	104 482
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23406	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23407	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23408	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23409	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23410	-	-
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23411	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23412	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23413	-	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23414	-	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23415	-	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23416	-	-

	Прочие операционные доходы	23417	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23418	1 407	231
	Прибыль прошлых лет	23419	-	274
	Возмещение убытков к получению	23420	-	-
	Курсовые разницы	23421	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23422	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23423	75	348
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23424	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23425	21 087	16 426
	Корректировка прибыли до рыночных цен	23426	-	-
	Излишки при инвентаризации	23427	1 798	912
	Прочие расходы	2350	(368 585)	(247 773)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в других организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23504	(1 402)	(10 723)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23505	(172)	(10)
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23506	-	-
	Расходы, связанные с реализацией объектов строительства	23507	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23508	(219 061)	(104 533)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23509	-	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23510	-	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23511	-	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23512	-	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23513	-	-
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23514	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23515	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23516	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23517	-	-
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23518	-	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23519	-	-
	Расходы на услуги банков	23520	(24 196)	(7 908)
	Прочие операционные расходы	23521	(1 303)	(144)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23522	(5 127)	(30 032)
	Убытки прошлых лет	23523	-	(1 018)
	Курсовые разницы	23524	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23525	-	-
	Налоги и сборы	23526	(4 103)	(1 115)
	Премия, выплаченная покупателю	23527	-	-

	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23528	(838)	(141)
	Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав	23529	-	-
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23530	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23531	(112 383)	(92 149)
	Прочие косвенные расходы	23532	-	-
	Расходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23533	-	-
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23534	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	120 079	22 078
	Налог на прибыль	2410	(17 229)	(12 229)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(24 555)	(12 229)
	отложенный налог на прибыль	2412	7 326	-
	Прочее	2460	71	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	102 921	9 849



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	22 326
	в том числе: изменение Уставного капитала		-	3 600
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	102 921	32 175
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Рамазанов Рустам  
Габтиларифович.

(расшифровка подписи)



14 апреля 2023 г.