

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	31	03	2021	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРАНСЮЖСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>95640713</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3123136631</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>308012, Белгородская обл, Белгород г, Костюкова ул, д. № 36Д, этаж 5 пом. 10</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	238 580	242 022	177 989
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	238 580	242 022	177 989
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-

	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-	
	Арендованное имущество	11509	-	-	-	
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-	
	в том числе:					
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-	
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	-	-	-	
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-	
	Прочие доходные вложения	11604	-	-	-	
	Финансовые вложения	1170	2	3	2	
	в том числе:					
	Паи	11701	2	3	2	
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-	
	Прочие внеоборотные активы	1190	642 691	745 932	721 430	
	в том числе:					
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-	
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-	
	Расходы будущих периодов	11903	-	-	-	
	в том числе Незавершенное строительство	11904	642 691	745 932	721 430	
	в том числе объекты долевого строительства	11905	411 321	554 177	150 777	
	Итого по разделу I	1100	881 273	987 957	899 421	
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	719 889	685 499	1 168 882	
	в том числе:					
	Материалы	12101	73 796	90 930	61 813	
	Брак в производстве	12102	-	-	-	
	Товары отгруженные	12103	-	-	-	
	Товары	12104	-	-	-	
	Готовая продукция	12105	633 917	594 569	1 107 069	
	Расходы на продажу	12106	-	-	-	
	Основное производство	12107	12 176	-	-	
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-	
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-	
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-	
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1 999	
	в том числе:					
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	1 999	
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-	
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-	
	НДС по приобретенным услугам	12204	-	-	-	
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-	
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-	
	НДС при строительстве ОС	12207	-	-	-	
	Дебиторская задолженность	1230	605 419	904 870	194 377	
	в том числе:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	199 012	151 685	108 062	
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	396 298	749 697	83 682	
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-	

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	101	26	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	19	32	19
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	9 989	3 430	2 614
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	из строки 12302 задолженность по договорам участия в долевом строительстве		309 854	467 370	2 184
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	24 250	226 465	463 716
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	218 000	-
	Предоставленные займы	12403	24 250	8 465	3 716
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	460 000
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	347 239	194 747	69 728
	в том числе:				
	Касса организации	12501	29	15	19
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
	Расчетные счета	12505	347 210	194 732	69 709
	Валютные счета	12506	-	-	-
	Аккредитивы	12507	-	-	-
	Чековые книжки	12508	-	-	-
	Прочие специальные счета	12509	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
	Переводы в пути	12512	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	2 591
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12607	-	-	15
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
	НДС по арендным обязательствам	12609	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам		-	-	2 576
	Итого по разделу II	1200	1 696 797	2 011 581	1 901 293
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 578 070	2 999 538	2 800 714

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	143 738	143 738	61 456
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	849 185	838 677	680 788
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 072 923</b>	<b>1 062 415</b>	<b>822 244</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	263 409	353 409	798 139
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	263 409	353 409	798 139
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>263 409</b>	<b>353 409</b>	<b>798 139</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	189 898	146 531	401 942
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	179 400	143 559	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	10 498	2 972	401 942
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	356 922	575 083	333 330
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	74 517	97 328	166 664
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	237 571	417 603	57 442
	Расчеты по налогам и сборам	15203	35 202	48 714	96 922
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3 454	4 696	4 017

Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	5 995	6 688	6 123
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	24	20
Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	116
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	183	30	2 026
Доходы будущих периодов	1530	309 853	467 370	33 844
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	309 853	467 370	33 844
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
из строки 15301 обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15306	309 853	467 370	33 844
Оценочные обязательства	1540	385 066	394 730	406 809
Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	-	-
Резервы предстоящих расходов прочие	15402	385 066	394 730	406 809
Прочие обязательства	1550	-	-	4 407
Итого по разделу V	1500	1 241 739	1 583 714	1 180 332
<b>БАЛАНС</b>	1700	2 578 070	2 999 538	2 800 714

Руководитель

(подпись)

Рамазанов Рустам  
Габтиларитович  
(расшифровка подписи)



28 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРАНСЮЖСТРОЙ"</b>	ИНН	<b>95640713</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>3123136631</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	431 651	435 671
	Себестоимость продаж	2120	(380 744)	(327 952)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50 907	107 719
	Коммерческие расходы	2210	(11 527)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	39 380	107 719
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	267	5 872
	Проценты к уплате	2330	(12 223)	(27 845)
	Прочие доходы	2340	26 688	8 921
	Прочие расходы	2350	(40 013)	(17 708)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 099	76 959
	Налог на прибыль	2410	(3 591)	(16 415)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 508	60 544

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 508	60 544
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Рамазанов Рустам  
Габтилфаритович

(расшифровка подписи)



28 апреля 2021 г.