

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2020 г.**

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация ООО "Специализированный застройщик"Трансюжстрой" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности производство общестроительных работ по возведению зданий по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 308012, Белгородская обл, Белгород г, Костюкова ул, дом 36Д, этаж 5, помещение 10

Коды		
0710001		
31	12	2020
95640713		
3123136631		
41.2		
12300		16
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "А2-АУДИТ"

ИНН 7736226779 ОГРН / ОГРНИП 1027736007254

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	242022	177989	233313
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	242022	177989	233313
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3	2	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	745932	721430	733928
	в том числе:				
	Незавершенное строительство в т.ч.	11901	745932	721430	733928
	Объекты долевого строительства	11902	554177	150777	456431
	Итого по разделу I	1100	987957	899421	967241
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	685499	1168882	1505953
	в том числе:				
	Материалы	12101	90930	61813	48353
	Товары	12102	594569	1107069	1449531
	Основное производство	12103	-	-	8059
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1999	799
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	1999	799
	Дебиторская задолженность	1230	904870	194377	144554
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	151685	108062	90188
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	749597	83682	52521
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	1671
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	26	-	5
Расчеты с подотчетными лицами	12305	32	19	29
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	3430	2614	140
из строки 12302 задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12307	467370	2184	28033
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	226465	463716	270053
в том числе:				
Долговые ценные бумаги	12401	218000	-	-
Предоставленные займы	12402	8465	3716	2040
Депозитные счета	12403	-	460000	268013
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	194747	69728	23657
в том числе:				
Касса организации	12501	15	19	22
Расчетные счета	12502	194732	69709	23635
Прочие оборотные активы	1260	-	2591	1901
в том числе:				
НДС по авансам и переплатам	12601	-	2576	1804
Расходы будущих периодов	12602	-	15	97
Итого по разделу II	1200	2011581	1901293	1946917
БАЛАНС	1600	2999538	2800714	2914158

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80000	80000	80000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	143738	61456	65283
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	838677	680788	223620
	Итого по разделу III	1300	1062415	822244	368903
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	353409	798139	842739
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	353409	798139	842739
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	353409	798139	842739
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	146531	401942	324875
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	143559	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	2972	401942	324875
	Кредиторская задолженность	1520	575083	333330	653399
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	97328	166664	87473
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	417603	57442	542863
	Расчеты по налогам и сборам	15203	48714	96922	13388
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4696	4017	3786
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	6688	6123	5847
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	24	20	3
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	116	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	30	2026	39
	Доходы будущих периодов	1530	467370	33844	327332
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	467370	33844	327332
	в т.ч. обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15302	467370	33844	327332
	Оценочные обязательства	1540	394730	406809	392596
	Прочие обязательства	1550	-	4407	4214
	Итого по разделу V	1500	1583714	1180332	1702516
	БАЛАНС	1700	2999538	2800714	2914158

Руководитель

(подпись)

Рамазанов Рустам
Габилфаритович
(расшифровка подписи)

22 Марта 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2020 г.

Организация	ООО "Специализированный застройщик"Трансжострой"	по ОКПО	95640713
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3123136631
Вид экономической деятельности	производство общестроительных работ по возведению зданий	по ОКВЭД 2	41.2
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью	по ОКФС / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	тыс руб	по ОКЕИ	384

Коды		
0710002		
31	12	2020
95640713		
3123136631		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	2617106	3166858
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	2617106	3166858
	Себестоимость продаж	2120	(2173488)	(2497477)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(2173488)	(2497477)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	443618	669381
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	443618	669381
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	443618	669381
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	443618	669381
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9371	23387
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	9371	23387
	Проценты к уплате	2330	(93575)	(135138)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(93575)	(135138)
	Прочие доходы	2340	119077	141007
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	24990	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	73697	86346
	Доходы в виде восстановления резервов	23403	16716	1430
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23404	1424	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23405	4	2208
	Прочие внереализационные доходы	23406	3046	51023
	Прочие расходы	2350	(223120)	(119968)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(42601)	(19)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(51835)	(85870)
	Отчисление в оценочные резервы	23503	-	(11649)
	Прочие операционные расходы	23504	(128)	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23505	(1180)	(101)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23506	(94)	(903)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(127282)	(21426)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	255371	578669
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	255371	578669
	Налог на прибыль	2410	(57757)	(121601)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(57757)	(115075)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	197614	457168

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	197614	457168
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Рамазанов Рустам
Габдулфаритович
(расшифровка подписи)