

**Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 2020 г.**

Организация ООО "Специализированный застройщик"ТрансЮжстрой" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности производство общестроительных работ по возведению по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес)
308012, Белгородская обл, Белгород г, Костюкова ул, 36Б, под.3, офис 133

Коды		
0710001		
30	09	2020
95640713		
3123136631		
41.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 - да
 0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора _____

ИНН _____ ОГРН / ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	144747	177989	233313
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	144747	177989	233313
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2	2	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1068361	721430	733928
	в том числе:				
	Незавершенное строительство в т.ч.	11901	1068361	721430	733928
	Объекты долевого строительства	11902	612462	150777	456431
	Итого по разделу I	1100	1213111	899421	967241
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	658936	1168882	1505953
	в том числе:				
	Материалы	12101	77026	61813	48353
	Товары	12102	581615	1107069	1449531
	Основное производство	12103	295	-	8069
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1999	799
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	-	1999	799
	Дебиторская задолженность	1230	1151187	194377	144554

	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	188315	108062	90188
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	948374	83682	52521
	Расчеты по налогам и сборам	12303	8778	-	1671
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	-	5
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	237	19	29
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	5482	2614	140
	из строки 12302 задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12307	622902	2184	28033
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	104663	463716	270053
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	4663	3716	2040
	Депозитные счета	12402	100000	460000	268013
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	172387	69728	23657
	в том числе:				
	Касса организации	12501	24	19	22
	Расчетные счета	12502	172363	69709	23635
	Прочие оборотные активы	1260	-	2591	1901
	в том числе:				
	НДС по авансам и переплатам	12601	-	2576	1804
	Расходы будущих периодов	12602	-	15	97
	Итого по разделу II	1200	2087173	1901293	1946917
	БАЛАНС	1600	3300283	2800714	2914158

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80000	80000	80000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	61456	61456	65283
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	767223	680788	223620
	Итого по разделу III	1300	908679	822244	368903
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	541869	798139	842739
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	541869	798139	842739
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	541869	798139	842739
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	672533	401942	324876
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	214000	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	1
	Проценты по долгосрочным займам	15103	458533	401942	324875
	Кредиторская задолженность	1520	251584	333330	653399
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	118945	166664	87473
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	99269	57442	542863
	Расчеты по налогам и сборам	15203	20988	96922	13388
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3719	4017	3786
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	6562	6123	5847
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	12	20	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	2089	2026	39
	Доходы будущих периодов	1530	622902	33844	327332
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	622902	33844	327332
	в т.ч. обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15302	622902	33844	327332
	Оценочные обязательства	1540	302716	406809	392696
	Прочие обязательства	1550	-	4406	4214
	Итого по разделу V	1500	1849735	1180331	1702516
	БАЛАНС	1700	3300283	2800714	2914158

Руководитель

Рамазанов Рустам
Габтильфаритович
(расшифровка подписи)

28 Октября 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Сентября 2020 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
Организация ООО "Специализированный застройщик"Трансжострой" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности производство общестроительных работ по возведению по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2020
95640713		
3123136631		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	1625058	2114535
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	1625058	2114535
	Себестоимость продаж	2120	(1427345)	(1766876)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(1427345)	(1766876)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	197713	347659
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	197713	347659
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	197713	347659
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	197713	347659
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8078	18699
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	8078	18699
	Проценты к уплате	2330	(73903)	(100938)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(73903)	(100938)
	Прочие доходы	2340	204773	82156
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	18918	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	59522	62976
	Доходы в виде восстановления резервов	23403	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23404	1400	110
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23405	-	8
	Прочие внереализационные доходы	23406	124933	19062
	Прочие расходы	2350	(185887)	(89362)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(37164)	(18)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(37494)	(62626)
	Отчисление в оценочные резервы	23503	-	(11649)
	Прочие операционные расходы	23504	(60)	(3804)
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23505	(34)	(101)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23506	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23507	(111135)	(11164)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	150774	258214
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	150774	258214
	Налог на прибыль	2410	(24614)	(56608)
	в том числе:			

текущий налог на прибыль	2411	(24614)	(50182)
отложенный налог на прибыль	2412	-	-
Прочее	2460	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	126160	201606

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	126160	201606
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Рамазанов Рустам
Габтилфаритович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 Октября 2020 г.

