

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Трансюжстрой»

полное наименование организации – для

308012, Белгородская область, город Белгород,

юридических лиц), его почтовый индекс

улица Костюкова, дом 36Д, эт. 5, пом. 10

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **20 мая 2022 года**

№ **RU31-301000-013-2022**

I. Управление координации строительства администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом в мкр. «Восточный» г. Белгород (строительная позиция № 37)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСВЯЗЬ», Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности», Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСВЯЗЬ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 31-2-1-2-052012-2021 от 10 сентября 2021 года № 31-2-1-1-028764-2021 от 03 июня 2021 года № 31-2-1-3-031870-2019 от 18 ноября 2019 года		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:15:0904001:3789		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:15:0904001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 13.05.2021 г. № RU-31-2-16-1-00-2021-0106 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Специализированный застройщик «Трансюзстрой» выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 27.04.2021 г. № 2355 Ассоциация СРО БЕЛАСПО СРО-П-005-21052009		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом в мкр. «Восточный» г. Белгород (строительная позиция № 37)			
	Общая площадь жилого здания, в том числе: - без учета площади подвала, - с учетом площади подвала (кв. м):	3087,13 2869,46 217,67	Площадь участка (кв. м):	20869,00
	Строительный объем, (куб. м):	13430,00	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	2260,00
	Количество этажей (включая подвал с тех.помещениями) (шт.):	3-4	Высота (м):	12,55-13,10

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м)	1160,00		
Иные показатели:	этажность – 3 эт. количество квартир – 44 шт. в том числе - однокомнатных – 17 шт. , двухкомнатных – 23 шт. , трехкомнатных – 4 шт. , жилая площадь квартир – 1157,44 кв.м. площадь квартир без учета летних помещений – 2072,60 кв.м. общая площадь квартир с учетом летних помещений – 2230,46 кв.м. площадь техподполья – 655,14 кв.м. площадь холодного чердака – 951,08 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок - секции № 1			
Общая площадь жилого здания, в том числе: - без учета площади подвала, - с учетом площади подвала (кв. м):	621,40 621,40 -	Площадь участка (кв. м):	20869,00
Строительный объем (куб. м):	3012,00	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	512,00
Количество этажей (включая подвал с тех.помещениями) (шт.):	3	Высота (м):	12,55-13,10
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м)	258,27		
Иные показатели:	этажность – 3 эт. количество квартир – 9 шт. в том числе - однокомнатных – 3 шт. , двухкомнатных – 3 шт. , трехкомнатных – 3 шт. , жилая площадь квартир – 269,81 кв.м. площадь квартир без учета летних помещений – 457,81 кв.м. общая площадь квартир с учетом летних помещений – 489,22 кв.м. площадь техподполья – 190,29 кв.м. площадь холодного чердака – 209,75 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок - секции № 2			
Общая площадь жилого здания, в том числе: - без учета площади подвала, - с учетом площади подвала (кв. м):	722,80 722,80 -	Площадь участка (кв. м):	20869,00
Строительный объем (куб. м):	3343,00	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	593,00
Количество этажей	3	Высота (м):	12,55-13,10

(включая подвал с тех.помещениями) (шт.):			
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м)	294,50		
Иные показатели:	этажность – 3 эт. количество квартир – 12 шт. в том числе - однокомнатных – 6 шт. , двухкомнатных – 6 шт. , трехкомнатных – 0 шт. , жилая площадь квартир – 293,67 кв.м. площадь квартир без учета летних помещений – 533,69 кв.м. общая площадь квартир с учетом летних помещений – 576,51 кв.м. площадь техподполья – 224,68 кв.м. площадь холодного чердака – 242,99 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок - секции № 3			
Общая площадь жилого здания, в том числе: - без учета площади подвала, - с учетом площади подвала (кв. м):	952,97 735,30 217,67	Площадь участка (кв. м):	20869,00
Строительный объем (куб. м):	3280,00	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	508,00
Количество этажей (включая подвал с тех.помещениями) (шт.):	4	Высота (м):	12,55-13,10
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м)	296,00		
Иные показатели:	этажность – 3 эт. количество квартир – 12 шт. в том числе - однокомнатных – 6 шт. , двухкомнатных – 6 шт. , трехкомнатных – 0 шт. , жилая площадь квартир – 285,81 кв.м. площадь квартир без учета летних помещений – 524,64 кв.м. общая площадь квартир с учетом летних помещений – 570,14 кв.м. площадь холодного чердака – 240,24 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок - секции № 4			
Общая площадь жилого здания, в том числе: - без учета площади подвала, - с учетом площади подвала (кв. м):	789,96 789,96 -	Площадь участка (кв. м):	20869,00
Строительный объем (куб. м):	3795,00	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	647,00

Количество этажей (включая подвал с тех.помещениями) (шт.):	3	Высота (м):	12,55-13,10
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	311,23		
Иные показатели:	этажность – 3 эт. количество квартир – 11 шт. в том числе - однокомнатных – 2 шт. , двухкомнатных – 8 шт. , трехкомнатных – 1 шт. , жилая площадь квартир – 308,15 кв.м. площадь квартир без учета летних помещений – 556,46 кв.м. общая площадь квартир с учетом летних помещений – 594,59 кв.м. площадь техподполья – 240,17 кв.м. площадь холодного чердака – 258,10 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта	Белгородская область, город Белгород	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” мая 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства

Начальник отдела выдачи разрешительной документации управления координации строительства администрации города Белгорода

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.И. Пахомов

(расшифровка подписи)

“ 20 ” мая 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.