

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Красная линия
- Линия застройки
- Проектируемое здание поз.37
- Проектируемое здание поз.19;35;36; Строящееся здание поз.38
- Улицы и автомобильные дороги, парковки (существующее асфальтобетонное покрытие)
- Улицы и автомобильные дороги (проектируемое асфальтобетонное покрытие)
- Проезды, парковки, пешеходные дорожки (проектируемое плиточное покрытие с возможностью проезда)
- Пешеходные дорожки, тротуары, площадки (проектируемое плиточное покрытие)
- Проезды, пешеходные дорожки (будущее проектируемое плиточное покрытие с возможностью проезда)
- Детская игровая площадка (проектируемая)
- Спортивная площадка (проектируемая)
- Газон (проектируемый)
- Направлены движения пожарного транспорта
- Лоток дождевой с решеткой
- Колясочный съезд
- Парковочное место для МГН, размером 3,6х 6,0м.
- Опора наружного освещения с консольным светодиодным светильником
- Опора наружного освещения светильник торшерного типа
- Скамья
- Урна
- Отметка уровня пола 1 этажа
- Мусорный контейнер 1,3х0,8х1,0м



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№№ п/п	Наименование	Эт.	Кол-во	Примечание
1	Жилой дом позиция 37 на 44 квартиры	3	1	Проектир.
2	Жилой дом позиция 19 на 48 квартир	4-3	1	Проектир.
3	Жилой дом переменной этажности позиция 35	4-3	1	Проектир.
4	Жилой дом позиция 36	4	1	Проектир.
5	Жилой дом позиция 38	5	1	Строящийся.
6	Спортивная площадка (для тренажерного оборудования)		2	Проектир.
7	Детская игровая площадка №1		1	Проектир.
8	Детская игровая площадка №2		1	Проектир.
9	Площадка для отдыха взрослых		2	Проектир.
10	Парковочные места для автомобилей на 10 машино-мест, в том числе 3 машиноместо для инвалида(М4) для поз.37; 1 машиноместо для инвалида(М4) для поз.38		1	Проектир.
11	Площадка для отдыха инвалидов		1	Проектир.
12	Площадка для чистки вещей		1	Проектир.
13	Площадка для сушки белья		1	Проектир.
14	Площадка для мусорных контейнеров для ТБО (для поз. 37,36,38)		1	Проектир.
15	Навес для хранения велосипедов		1	Проектир.

**ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК**

Поз.	Наименование	ед. изм.	Площадь покрытия кв.м.	Примечание
ПОВ	Площадка для отдыха взрослых	м <sup>2</sup>	69,0	
ПСБ	Площадка для сушки белья	м <sup>2</sup>	16,50	
ПЧВ	Площадка для чистки домашних вещей	м <sup>2</sup>	20,7	
ДИП	Детские игровые площадки №1, №2	м <sup>2</sup>	220,2	
СП	Спортивные площадки (для тренажерного оборудования)	м <sup>2</sup>	195,0	
ТБО	Площадка для мусорных контейнеров (для поз. 37,6)	м <sup>2</sup>	19,0	
НВ	Навес для хранения велосипедов	м <sup>2</sup>	28,0	

**ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

Поз.	Усл. обозн.	Наименование	Возраст, лет	Кол-во шт. в границ. благоустр.	Примечание
1	🌳	Существующие деревья	—	—	—
2	🌿	Можжевельник	3-5	14	саженец
3	🌳	Форзиция средняя	3-5	17	саженец
4	🌿	Спирея Вангута	3-5	220	саженец (живая изгородь в 1 ряд ч/з каждые 0,5м)
5	🌳	Клен шаровидный	5-7	16	саженец
6	🌳	Липа	5-7	16	саженец
7	🌳	Дерен белый	3-5	8	саженец
8	🌳	Дерен красный	3-5	4	саженец
9	🌿	Газон	семена	2 546,45м <sup>2</sup>	мятлик луговой-4ч., овсяница красная-2ч., овсяница красная измененная-3ч., повиликовый клевер-1ч. (норма высева-60кг на 1га)

1. Данная проектная документация выполнена на основании топографической съемки, выполненной ООО "Белгородстройизыскания" 2020г., в соответствии с договором, техническим заданием и действующими нормативными документами в М1:500  
 2. Все размеры даны в метрах.  
 3. Работы по благоустройству ведутся в границах земельного участка, границ благоустройства и прилегающей территории.  
 4. При посадке деревьев и кустарников вызвать представителей инженерных служб с планами коммуникаций.  
 5. Данный лист смотреть совместно с листами 4-8

**149- ПЗУ**

«Многоквартирный жилой дом в мкр "Восточный" г. Белгород (строительная позиция №37)»

Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Нач. отд.	Борисов				2021
Проверил	Сидоров				
Разработал	Скрипоченко				
Н.Контроль	Огиря				

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Стадия: П Лист: 3 Листов: 3

Схема организации земельного участка М1:500

**ТРАНСЮЖСТРОЙ**  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.