

**АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«БИЗНЕСАУДИТ»**

Телефон (факс), E-mail: 8(8352) 64-01-14, audit@cbx.ru, audit@ba21.ru

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
акционерного общества «Специализированный застройщик
«Железобетонные конструкции №1»
за 2022 год**

**г. Чебоксары
2023**

Аудиторское заключение независимого аудитора

Акционерам акционерного общества «Специализированный застройщик «Железобетонные конструкции №1»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности акционерного общества «Специализированный застройщик «Железобетонные конструкции №1» (ОГРН 1042124001105), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2022 год и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «Специализированный застройщик «Железобетонные конструкции №1» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает Годовой отчет общества за 2022 год, но не включает бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам представлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том,

что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих

- обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение,
Андреева Зоя Николаевна
(ОРНЗ 22006024233)

Директор ООО «Бизнесаудит»
Серебрякова Татьяна Юрьевна
(ОРНЗ 22006107472)



«24» марта 2023 года

Сведения об аудируемом лице:

Полное наименование: Акционерное общество «Специализированный застройщик «Железобетонные конструкции №1»

Сокращенное наименование: АО «СЗ «ЖБК-1»

ОГРН 1042124001105

Место нахождения: 428903, Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Лапсарский, 19

Сведения об аудитор:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Бизнесаудит»

Место нахождения: 428021, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ленинградская, д. 36, оф.703

ОГРН 1022101135176, член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество», ОРНЗ 12006055102

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	по ОКПО	71021371		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2124021590		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	23.61		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес) 428903, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Чебоксары г, Лапсарский пр-д, д. № 19				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "БИЗНЕСАУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2128010278	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1022101135176	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 101	1 284	719
	в том числе:				
1.1	Нематериальные активы в организации	11101	1 101	1 284	719
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	337 759	351 615	352 465
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	315 459	319 280	351 842
2.2	Оборудование к установке	11502	-	15 043	-
2.2	Строительство объектов основных средств	11503	22 300	17 292	623
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1 515	-
	в том числе:				
	Предоплата по договору поставки основных средств	11901	-	1 515	-
	Итого по разделу I	1100	338 860	354 414	353 184
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	213 463	144 784	49 140
	в том числе:				
	Материалы	12101	113 376	69 280	37 986
	Товары	12102	9	9	9
	Готовая продукция	12103	13 457	12 892	10 602

	Основное производство	12104	86 621	62 603	543
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	312	1 296	1 124
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	312	1 280	1 124
	НДС по приобретенным услугам	12202	-	16	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	418 183	57 374	64 207
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	67 466	6 530	3 691
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	43 908	50 818	60 199
	Расчеты по налогам и сборам	12303	294	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	928	26	317
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12305	305 587	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 465	68 354	56 047
	в том числе:				
	Касса организации	12501	135	4	14
	Расчетные счета	12502	25 330	68 350	56 033
	Прочие оборотные активы	1260	281	194	104
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	281	194	104
	Итого по разделу II	1200	657 704	272 002	170 622
	БАЛАНС	1600	996 564	626 417	523 806

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	75 822	75 822	75 822
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3 792	3 792	3 792
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	319 521	277 970	225 636
	Итого по разделу III	1300	399 135	357 584	305 250
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	373 994	198 981	148 981
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	373 994	85 000	35 000
	Долгосрочные займы	14102	-	113 981	113 981
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 273	6 535	7 335
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 702	-
	в том числе:				
	Долгосрочные лизинговые обязательства	14501	-	1 702	-
	Итого по разделу IV	1400	380 267	207 218	156 316
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	143 423	256	66
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	29 442	-	-
	Краткосрочные займы	15102	113 981	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	-	256	66
5.3	Кредиторская задолженность	1520	72 037	55 553	62 174
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	31 020	25 111	20 791
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	7 650	14 771	9 186
	Расчеты по налогам и сборам	15203	11 624	7 609	17 436
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	14 526	2 452	2 524
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	7 065	5 502	5 377
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	152	108	6 860
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1550	1 702	5 807	-
	в том числе:				
	Краткосрочные лизинговые обязательства	15501	1 702	5 807	-
	Итого по разделу V	1500	217 162	61 616	62 240
	БАЛАНС	1700	996 564	626 417	523 806

Руководитель

(подпись)

Королев Александр
Васильевич
(расшифровка подписи)

13 марта 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Железобетонные конструкции № 1"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Производство изделий из бетона для использования в строительстве

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
71021371		
2124021590		
23.61		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	667 147	560 320
	в том числе:			
	Железобетонные изделия	21101	324 237	513 700
	Жилой дом 10-этажный, поз.2	21102	305 587	-
	Автоуслуги	21103	11 369	19 801
	Арматурные изделия	21104	2 117	2 940
	Прочие услуги	21105	62	21
	Товарный бетон	21106	23 775	22 812
	Товары	21107	-	1 046
6	Себестоимость продаж	2120	(544 663)	(431 178)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	122 484	129 142
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(47 615)	(44 068)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	74 869	85 074
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 899	2 480
	Проценты к уплате	2330	(18 088)	(16 393)
	Прочие доходы	2340	7 538	4 633
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	242	-
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	111	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	1 588	1 980
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23404	4	50
	Прочие внереализационные доходы	23405	5 593	2 602
	Прочие расходы	2350	(14 578)	(8 738)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(1 604)	(1 980)
	Расходы на услуги банков	23502	(291)	(404)
	Налоги и сборы	23503	(4 945)	(5 022)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(7 737)	(1 216)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	52 640	67 056
	Налог на прибыль	2410	(11 089)	(13 588)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 351)	(14 156)
	отложенный налог на прибыль	2412	262	568
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	41 551	53 468

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	41 551	53 468
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Королев Александр
Васильевич

(расшифровка подписи)

13 марта 2023 г.



Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
71021371		
2124021590		
23.61		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Акционерное общество "Специализированный застройщик
"Железобетонные конструкции № 1"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Производство изделий из бетона для использования в строительстве
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	75 822	-	-	3 792	225 636	305 250
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	53 468	53 468
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	53 468	53 468
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 134)	(1 134)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Изменения учетной политики (переход на ФСБУ)	3228	-	-	-	-	(1 134)	(1 134)
--	------	---	---	---	---	---------	---------

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	75 822	-	-	3 792	277 970	357 584
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	41 551	41 551
В том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	41 551	41 551
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
В том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	75 822	-	-	3 792	319 521	399 135

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	305 250	53 468	358 718
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(1 134)	(1 134)
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	305 250	52 334	357 584
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	225 636	53 468	279 104
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(1 134)	(1 134)
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	225 636	52 334	277 970
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Железобетонные конструкции № 1"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Производство изделий из бетона для использования в строительстве
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2022
71021371		
2124021590		
23.61		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	368 798	580 211
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	365 628	577 396
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	3 170	2 815
	4120	(714 739)	(576 293)
Платежи - всего			
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(504 532)	(406 583)
в связи с оплатой труда работников	4122	(136 034)	(122 728)
процентов по долговым обязательствам	4123	(18 624)	(16 203)
налога на прибыль организаций	4124	(11 815)	(14 585)
прочие налоги и сборы	4125	(4 974)	(4 967)
прочие платежи	4129	(38 760)	(11 227)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(345 941)	3 918
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
	4220	(15 385)	(41 567)
Платежи - всего			
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(9 145)	(33 927)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
лизинговые платежи	4225	(6 240)	(7 640)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(15 385)	(41 567)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	380 718	150 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	380 718	150 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
	4320	(62 282)	(100 000)
Платежи - всего			
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(62 282)	(100 000)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	318 436	50 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(42 890)	12 351
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	68 354	56 047
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	25 464	68 354
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	(44)

Руководитель

(подпись)

Королев Александр
Васильевич

(расшифровка подписи)

13 марта 2023 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2022г. за 2021г.	1 827 1 137	(543) (418)	- 690	- -	- -	(183) (125)	- -	- -	1 827 1 827	(726) (543)
в том числе:												
Прочие нематериальные активы	5101 5111	за 2022г. за 2021г.	1 827 1 137	(543) (418)	- 690	- -	- -	(183) (125)	- -	- -	1 827 1 827	(726) (543)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
		5120	-	-
Всего				
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы					
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-
	5180	за 2022г.	-	-	690	(690)
	5190	за 2021г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5181	за 2022г.	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	330	(330)
в том числе:						
Рабочие чертежи многопустотных плит перекрытия шириной 1000, 1200, 1500 мм, высотой 220 мм						



Королев Александр
Васильевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

13 марта 2023 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	32 335	25 801	-	(35 836)	22 300
	5250	за 2021г.	622	35 619	-	(3 906)	32 335
в том числе:							
Комплект устройств ПП 500/1200/4 отв.	5241	за 2022г.	2 203	-	-	(2 203)	-
	5251	за 2021г.	-	2 203	-	-	2 203
Поддерживающая пластина с роликами для арматуры 1200/4 отв.	5242	за 2022г.	97	-	-	(97)	-
	5252	за 2021г.	-	97	-	-	97
Комплект устройств ПП 400/1200/4 отв.	5243	за 2022г.	2 146	-	-	(2 146)	-
	5253	за 2021г.	-	2 146	-	-	2 146
Поддерживающая пластина с роликами для арматуры 1200/6 отв.	5244	за 2022г.	105	-	-	(105)	-
	5254	за 2021г.	-	105	-	-	105
Формообразующая вставка ПП 300-500/1200/4 отв.	5245	за 2022г.	8 430	-	-	(8 444)	-
	5255	за 2021г.	-	8 430	-	-	8 430
Комплект устройств ПП 320/1200/4 отв.	5246	за 2022г.	2 062	-	-	(2 062)	-
	5256	за 2021г.	-	2 062	-	-	2 062
Узел учета сточных вод	5247	за 2022г.	25	-	-	-	25
	5257	за 2021г.	-	25	-	-	25
Реконструкция СИМ ФЦ №1	5248	за 2022г.	4 349	-	-	-	4 349
	5258	за 2021г.	-	4 349	-	(445)	4 349
Форма лестничных маршей	5249	за 2022г.	54	-	-	-	54
	5259	за 2021г.	-	54	-	-	54
Реконструкция формовочного цеха №1		за 2022г.	1 680	4 370	-	-	6 050
		за 2021г.	590	1 090	-	-	1 680
Газовая водогрейная котельная		за 2022г.	-	252	-	-	252
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Реконструкция цементного склада ФЦ №1		за 2022г.	11 185	441	-	-	11 625
		за 2021г.	-	11 185	-	(2 048)	11 185
Ножницы гильотиные кривошипные по металлу Н-478.01 (20x2200 мм)		за 2022г.	-	2 048	-	-	2 048
		за 2021г.	-	-	-	(4 342)	-
Автоматизированная сварочная линия ЛДК-16.5		за 2022г.	-	4 342	-	-	4 342
		за 2021г.	-	-	-	(1 190)	-
Ограждение строительной площадки		за 2022г.	-	1 190	-	-	1 190
		за 2021г.	-	-	-	(4 984)	-
Устройство временного проезда на строительной площадке		за 2022г.	-	4 984	-	-	4 984
		за 2021г.	-	-	-	(191)	-
Машина контактной сварки МТ-2103		за 2022г.	-	191	-	-	191
		за 2021г.	-	-	-	(522)	-
Кантователь для плит		за 2022г.	-	522	-	-	522
		за 2021г.	-	-	-	(193)	-
Траверсы на пустотные плиты		за 2022г.	-	193	-	-	193
		за 2021г.	-	-	-	-	-

Аппарат высокого давления HD 9/20-4 Classic	за 2021г.	-	-	-	(134)	-
	за 2022г.	134	-	-	(74)	-
	за 2021г.	74	-	-	(1 583)	-
Кран башенный КБ-405.1А. №258 бу	за 2022г.	1 583	-	-	(680)	-
	за 2021г.	-	-	-	(990)	-
Комплектная трансформаторная подстанция КТПК-250/10/0.4-Т-КВ	за 2022г.	680	-	-	(129)	-
	за 2021г.	990	-	-	(817)	-
Блок-контейнер БКМ-121 6.0*2.4м	за 2022г.	-	-	-	(328)	-
	за 2021г.	129	-	-	(348)	-
Блок-контейнер БКМ-111 2.5*2.4м	за 2022г.	-	-	-	(1 583)	-
	за 2021г.	817	-	-	(272)	-
Машина контактной сварки МТ-3001.03	за 2022г.	-	-	-	(79)	-
	за 2021г.	328	-	-	-	-
Трансформаторная подстанция для прогрева бетона КТПТО-80/0.38У1 (ручн. режим)	за 2022г.	-	-	-	(1 128)	-
	за 2021г.	272	-	-	(332)	-
Блок-контейнер БКМ-325 4.0*2.4м	за 2022г.	348	-	-	(674)	-
	за 2021г.	-	-	-	(2 085)	-
Кран башенный КБ-405.1А. №248 бу	за 2022г.	1 583	-	-	(605)	-
	за 2021г.	-	-	-	(44)	-
Станок для гибки арматуры СМЖ-173.04	за 2022г.	-	-	-	(1 780)	-
	за 2021г.	72	-	-	(43)	-
Ступени лестничного марша	за 2022г.	7	-	-	(79)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Станок точечной контактной сварки ТЕСНА 3323/380	за 2022г.	1 128	-	-	(1 128)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Крышка пропарочной камеры с гидрозатвором	за 2022г.	332	-	-	(332)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Автомобиль TOYOTA RAV4	за 2022г.	674	-	-	(674)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Автомашина КАМАЗ 65206-Т5 К949КС21 (2019 г)	за 2022г.	2 085	-	-	(2 085)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Полуприцеп НЕФАЗ 93341 АЕ280521 (2019 г.)	за 2022г.	605	-	-	(605)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Моноблок ASUS M3400WUAK-WA012M, 23.8"	за 2022г.	44	-	-	(44)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Автомобиль ГАЗ GAZelle NEXT	за 2022г.	1 780	-	-	(1 780)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Перфоратор Bosh GBH 8-45 D 0611265100	за 2022г.	43	-	-	(43)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Станок для резки арматурной стали СМЖ-172Б.04	за 2022г.	79	-	-	(79)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Моноблок ASUS M3700WUAK-WA005M, 27"	за 2022г.	48	-	-	(48)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
МФУ лазерный KYOCERA	за 2022г.	93	-	-	(93)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
ПУЛЬСАР-2.2 (версия 3) - ультразвуковой прибор (№ 149 (2021))	за 2022г.	106	-	-	(106)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Маркиратор краской ручной 50 мм	за 2022г.	-	-	-	-	-

	за 2021г.	-	101	-	(101)
--	-----------	---	-----	---	-------

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
В том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
В том числе:	5271	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



Королев Александр
Васильевич
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

13 марта 2023 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		Убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2022г.	144 784	-	144 784	1 035 385	(966 706)	-	X	213 463	-	213 463	
	5420	за 2021г.	49 140	-	49 140	823 133	(727 489)	-	X	144 784	-	144 784	
в том числе:	5401	за 2022г.	69 280	-	69 280	533 733	(489 637)	-	-	113 376	-	113 376	
	5421	за 2021г.	37 986	-	37 986	326 537	(295 243)	-	-	69 280	-	69 280	
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5402	за 2022г.	12 892	-	12 892	471 762	(471 197)	-	-	13 457	-	13 457	
	5422	за 2021г.	10 602	-	10 602	432 976	(430 686)	-	-	12 892	-	12 892	
Готовая продукция	5403	за 2022г.	9	-	9	-	-	-	-	9	-	9	
	5423	за 2021г.	9	-	9	1 017	(1 017)	-	-	9	-	9	
Товары для перепродажи	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5405	за 2022г.	62 603	-	62 603	29 890	(5 872)	-	-	86 621	-	86 621	
	5425	за 2021г.	543	-	543	62 603	(543)	-	-	62 603	-	62 603	
Затраты в незавершенном производстве	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
5445	5445	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего				
в том числе:				
5446	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Королев Александр
Васильевич
(расшифровка подписи)

13 марта 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года		поступление				выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5524	за 2021г.	57 374	-	993 783	-	(632 594)	-	(380)	-	-	-	-	-	-	-	418 183	-
	5510	за 2022г.	64 207	-	840 541	-	(847 278)	-	(96)	-	-	-	-	-	-	-	57 374	-
	5530	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	50 818	-	440 904	-	(447 685)	-	(129)	-	-	-	-	-	-	-	43 908	-
	5531	за 2021г.	60 199	-	676 551	-	(685 932)	-	(251)	-	-	-	-	-	-	-	50 818	-
	5512	за 2022г.	6 530	-	246 070	-	(184 883)	-	(57)	-	-	-	-	-	-	-	6 530	-
	5532	за 2021г.	3 691	-	161 951	-	(159 055)	-	(26)	-	-	-	-	-	-	-	1 222	-
	5513	за 2022г.	26	-	1 222	-	(2 291)	-	(39)	-	-	-	-	-	-	-	26	-
Прочая	5533	за 2021г.	317	-	2 039	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305 587	-
	5514	за 2022г.	-	-	305 587	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2022г.	57 374	-	993 783	-	(632 594)	-	(380)	-	-	-	-	-	-	-	418 183	-
	5520	за 2021г.	64 207	-	840 541	-	(847 278)	-	(96)	-	-	-	-	-	-	-	57 374	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	200 683	380 718	-	(62 282)	(145 125)	-	373 994	
	5571	за 2021г.	148 981	50 000	-	-	1 702	-	200 683	
в том числе:										
кредиты	5552	за 2022г.	85 000	380 718	-	(62 282)	(143 423)	-	260 013	
	5572	за 2021г.	35 000	50 000	-	-	-	-	85 000	
	5553	за 2022г.	113 981	-	-	-	-	-	113 981	
займы	5573	за 2021г.	113 981	-	-	-	(1 702)	-	113 981	
	5554	за 2022г.	1 702	-	-	-	1 702	-	1 702	
прочая	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	-	
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	-	
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	61 616	1 117 272	(1 106 847)	(4)	145 125	-	217 162	
	5580	за 2021г.	62 240	1 268 176	(1 267 049)	(49)	(1 702)	-	61 616	
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	25 111	531 240	(525 331)	-	-	-	31 020	
	5581	за 2021г.	20 791	479 818	(475 485)	(13)	-	-	25 111	
авансы полученные	5562	за 2022г.	14 771	261 288	(268 405)	(4)	-	-	7 650	
	5582	за 2021г.	9 186	324 941	(319 320)	(36)	-	-	14 771	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	7 609	173 585	(169 570)	-	-	-	11 624	
	5583	за 2021г.	17 436	231 207	(241 034)	-	29 442	-	7 609	
кредиты	5564	за 2022г.	-	100 000	(100 000)	-	-	-	29 442	
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	113 981	-	-	
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2022г.	13 869	151 159	(143 285)	-	1 702	-	23 445	
	5586	за 2021г.	14 761	131 954	(131 144)	-	(1 702)	-	13 869	
проценты по кредитам и займам	5567	за 2022г.	256	256	(256)	-	-	X	-	
	5587	за 2021г.	66	66	(66)	-	-	X	256	
Итого	5550	за 2022г.	262 299	1 497 990	(1 169 129)	(4)	X	-	591 156	
	5570	за 2021г.	211 221	1 318 176	(1 267 049)	(49)	X	-	262 299	

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	294 644	278 162
Расходы на оплату труда	5620	122 308	100 822
Отчисления на социальные нужды	5630	24 382	20 408
Амортизация	5640	40 016	38 592
Прочие затраты	5650	135 511	101 612
Итого по элементам	5660	616 861	539 596
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(24 583)	(64 350)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	592 278	475 246

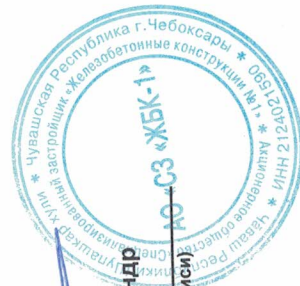
* - Для организации, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

Королев Александр
Васильевич

(подпись)

13 марта 2023 г.



Пояснения

к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах акционерного общества
«Специализированный застройщик «Железобетонные конструкции №1» за 2022 год

Основные сведения об организации

Акционерное общество «Специализированный застройщик «Железобетонные конструкции №1»

Сокращенное наименование: АО «СЗ «ЖБК-1»

Адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, Лапсарский проезд, дом 19

ИНН 2124021590 КПП 213001001

Регистрационный номер 1042124001105 Дата регистрации 03.03.2004 г.

Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ №1092130012468 серия 21 №002071655 от 22.12.2009 г.
ИФНС по г. Чебоксары

Основные направления деятельности Общества: производство сборного железобетона, бетонных изделий, товарного бетона и раствора, строительных металлических конструкций

28 декабря 2021 года Обществом получено Разрешение №21-01-110-2021 на строительство 10-этажного жилого дома с предприятиями обслуживания в микрорайоне №4 жилого района по улице Б. Хмельницкого г. Чебоксары. В 2022 году строительство вышеуказанного жилого дома не завершено, планируется завершить строительство в 4 квартале 2023 г.

Среднесписочная численность работников предприятия в 2022 году составила 190 человек, из них ИТР - 53 человек, рабочих - 137 человек

Среднесписочная численность работников предприятия в 2021 году составила 189 человек, из них ИТР - 50 человек, рабочих – 139 человек

Сведения об акциях

На 31.12.2022 г. Уставный капитал Общества состоит из 75 822 полностью оплаченных обыкновенных акций номиналом 1 000 рублей каждая. Реестродержателем акций является Чебоксарский филиал ООО "Реестр-РН" ИНН 7705397301. Состав акционеров в 2022 году не изменился: 50% - АО «Эйм-Инвест», 50% - АО «Инвестиционно-строительная Компания «Честр-Групп». Базовая прибыль на одну акцию в 2021 году - составила 706 руб., в 2022 году - 548 руб.

В 2022 году резервный фонд остался без изменения и составляет на 31.12.2022 г. – 3 791 520 рублей.

Группа административно-управленческий персонал

Общая сумма заработной платы работников управленческого персонала за 2022 год составила 10 536 713 руб. (9 742 903 руб. в 2021 г.), начислен налог на доходы физических лиц в размере 1 367 380 руб. (1 238 871 руб. в 2021 г.), начислены страховые взносы в размере 1 764 821 руб. (1 596 171 руб. в 2021 г.)

Состав членов исполнительных и контрольных органов

Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор Королев А.В.

Коллегиальным органом управления Общества является Совет Директоров.

Информация о членах Совета Директоров раскрыта в разделе «Связанные стороны».

Контрольным органом Общества является Ревизионная комиссия. Состав ревизионной комиссии избран годовым Общим собранием акционеров 12 апреля 2022 года в количестве 3 человек.

Члены Ревизионной комиссии:

1. Шикунова О.В. - главный бухгалтер ООО «СУ-28»
2. Сучкова О.Н. – главный бухгалтер ООО «СУ-29»
3. Арсентьева Г.Н - начальник отдела финансово-экономического анализа и ценообразования АО «СЗ «ЖБК-1»

Использование прибыли в соответствии с решением годового собрания акционеров АО «СЗ «ЖБК-1» за 2021 год

На Годовом общем собрании акционеров от 12 апреля 2022 принято решение: по результатам работы за 2021 год дивиденды и вознаграждение членам Совета Директоров не начислять и не выплачивать.

Филиалы и представительства

В 2022 г. Общество не имело филиалов и представительств.

Экономическая среда, в которой организация осуществляет свою деятельность, в том числе влияние специальной военной операции

В 2022 году на фоне обострения геополитического конфликта ряд иностранных государств ввели несколько пакетов экономических санкций в отношении РФ, ряда юридических и физических лиц РФ, что оказало влияние на финансовый, промышленный и иные сектора экономики России. Эти обстоятельства, наряду с проведением СВО в Украине, привели к росту нестабильности на внутреннем финансовом рынке, волатильности спроса и цен на международных рынках нефти и газа, приостановлению или разрыву деловых отношений между партнерами в условиях неопределенности применения нового санкционного законодательства. К факторам, влияющих на экономику РФ относятся также изменение в законодательства РФ и проведение частичной мобилизации.

Введенные санкции напрямую не затрагивают Общество, по мнению руководства их последствия косвенным (или прямым) образом существенно не повлияли на финансовое состояние, финансовые результаты и движение денежных средств Организации в 2022 году.

Сложившаяся политическая и экономическая ситуация не ставит под сомнение непрерывность деятельность Общества по меньшей мере в течение 12 месяцев после отчетной даты. Предпринимаемые руководством Общества меры обеспечивают бесперебойное функционирование организации и исполнение обязательств перед контрагентами.

Характер отчетности

Бухгалтерская (финансовая отчетность) сформирована исходя из требований закона от 06.12.2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»; действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности (РПБУ), Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 11.04.2018 № 74н, ФСБУ 5/2019 «Запасы», ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020

«Капитальные вложения», ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, утвержденные учетной политикой

Нематериальные активы

Срок полезного использования нематериального актива определяется исходя из ожидаемого срока использования актива, в течение которого организация предполагает получать экономические выгоды. Амортизация по всем нематериальным активам начисляется линейным способом.

Основные средства

С 2022 года активы в качестве основных средств учитываются по правилам ФСБУ 6/2020, утвержденного приказом Минфина от 17 сентября 2020г. №204н.

В настоящее время для классификации основных фондов используется Общероссийский классификатор ОК 013-2014 (СНС 2008) «Общероссийский классификатор основных фондов», принятый и введенный в действие приказом Росстандарта от 12 декабря 2014 г. N 2018-ст.

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- земельные участки;
- здания, строения, помещения;
- машины и оборудование (кроме офисного);
- транспортные средства;
- компьютерная и прочая офисная техника;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- завершенные капитальные затраты в виде ремонта, техосмотра и техобслуживания;
- инвестиционная недвижимость

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 20% первоначальной стоимости основного средства.

Объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Основные средства стоимостью менее 100 000 рублей за единицу, списываются в бухгалтерском учете в момент приобретения.

Стоимость объектов основных средств более 100 000 рублей за единицу погашается посредством начисления амортизации, которое производится независимо от результатов хозяйственной деятельности предприятия в отчетном периоде линейным способом.

Дата начала и окончания начисления амортизации (п. 33 ФСБУ 6/2020)- 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания или списания объекта основных средств соответственно.

Ликвидационная стоимость по группе «Здания и сооружения» определяется исходя из ожидаемых поступлений от выбытия основных средств из этой группы в ближайшие 5 лет. По остальным группам - если ожидаемые к поступлению суммы от выбытия объектов основных средств не являются существенными, ликвидационная стоимость приравнивается к нулю.

Общество проверяет элементы амортизации объектов основных средств на соответствие условиям его использования по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также при возникновении обстоятельств, в результате которых меняется:

- способ начисления амортизации
 - ликвидационная стоимость
 - срок полезного использования
- (Основание: п.37 ФСБУ 6/2020)

Запасы, используемые для капитальных вложений, учитываются на счете 08 и отражаются в бухгалтерском балансе по строке 1150

Организация проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".
(Основание: п. 38 ФСБУ 6/2020)

Организация проводит проверку капвложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".
(Основание: п. 17 ФСБУ 26/2020)

Запасы

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». В состав запасов включаются:

а) сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;

б) инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами;

в) готовая продукция (конечный результат производственного цикла, активы, законченные обработкой (комплектацией), технические и качественные характеристики которых соответствуют условиям договора или требованиям иных документов, в случаях, установленных законодательством), предназначенная для продажи в ходе обычной деятельности организации;

г) товары, приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности организации;

д) затраты, понесенные на производство продукции, не прошедшей всех стадий, предусмотренных технологическим процессом, не прошедшие испытания и техническую приемку, а также затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи (далее вместе - незавершенное производство). Организация может вести обособленный учет полуфабрикатов собственного производства в порядке, установленном для учета готовой продукции.

Учет запасов, предназначенных для управленческих нужд (п. 3 ФСБУ 5/2019)	Стандарт не применяется. Затраты, которые в соответствии с ФСБУ 5/2019 должны были бы включаться в стоимость запасов, признаются расходами периода, в котором были понесены.
Приобретение запасов по договорам, предусматривающим рассрочку (отсрочку) платежа	При приобретении запасов на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев в фактическую себестоимость запасов включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена организацией при отсутствии указанной

	отсрочки (рассрочки).
Прямые затраты, относящиеся к производству конкретного вида продукции (работ, услуг)	Прямые затраты Общества связаны непосредственно с производством продукции. Прямые затраты списываются на счет 20 «Основное производство» с кредита счетов 02 «Амортизация ОС», 10 «Материалы», 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда» по заработной плате основных рабочих, 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению» по отчислениям с ФОТ основных рабочих.
Косвенные затраты распределяются между видами продукции (работ, услуг)	Косвенные затраты - это те, которые связаны с управлением производством, его организацией и обслуживанием (общепроизводственные). К косвенным относятся следующие затраты: <ul style="list-style-type: none"> -прочие, учитываемые на счете 20 -затраты, учитываемые на счете 25: -амортизация -заработная плата и страховые взносы -расходы на ремонт -прочие Косвенные затраты распределяются пропорционально прямым затратам
Способы оценки запасов: Незавершенное производство	Общество оценивает стоимость незавершенного производства ежемесячно, на первое число следующего за отчетным месяца по фактической стоимости прямых затрат на производство продукции без включения косвенных затрат
Готовая продукция	Учет выпуска готовой продукции осуществляется с применением счета 40 «Выпуск продукции (работ, услуг)» и 43 «Готовая продукция». Оценивается в сумме плановых (нормативных) затрат. Плановые (нормативные) затраты устанавливаются организацией исходя из нормальных (обычно необходимых) объемов использования сырья, материалов, топлива, энергии, трудовых и других ресурсов в условиях нормальной загрузки производственных мощностей; подлежат регулярному пересмотру в соответствии с текущими условиями производства.
Товары	Розничная торговля товарами отсутствует
При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается	по средней себестоимости. Предполагает расчет себестоимости единицы учета запасов путем деления общей себестоимости вида запасов на их количество, складывающихся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало

	периода (месяц или другой, определенный организацией период) и поступивших запасов в течение данного периода.
Оценка запасов на отчетную дату	31 декабря текущего года

Учет арендных операций

Организация применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденный приказом Минфина от 16.10.2018 №208н.

Организация не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде в любом из следующих случаев:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- если рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов; п. 11 б) ФСБУ 25.

По договорам, по которым организация воспользовалась правом не признавать предмет аренды в качестве ППА и не признавать обязательство по аренде арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно.

При получении в пользование предмета аренды в бухгалтерском учете отражается право пользования активом и соответствующее арендное обязательство. Арендное обязательство оценивается по приведенной стоимости будущих арендных платежей с применением ставки дисконтирования, сопоставимой с той по которой арендатор привлекает или мог бы привлечь заемные средства. Ставка дисконтирования определяется на дату начала договора и остается неизменной в течение срока аренды, кроме случаев, когда произошли изменения по договору в части срока аренды. Стоимость арендных обязательств при признании ППА признаются без дисконтирования, если эта сумма не существенная.

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации, за исключением случаев, когда схожие по характеру использования активы не амортизируются. Срок полезного использования права пользования активом не должен превышать срок аренды, если не предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды. Срок полезного использования ППА определяется исходя из ожидаемого срока использования предмета аренды, если предмет аренды переходит в собственность арендатора.

Амортизация прав пользования арендованным имуществом начисляется линейным способом.

По договорам аренды, в которых Организация выступает в качестве арендодателя, в части операционной аренды - доходы от аренды признаются равномерно и классифицируются прочими доходами (п. 42 ФСБУ 25/2018, п. п. 5, 7 ПБУ 9/99).

Порядок признания управленческих расходов

В соответствии с действующими нормативными документами управленческие расходы признаются в качестве расходов от обычных видов деятельности и списываются на счет 90.8 «Управленческие расходы».

Расходы будущих периодов

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском учете на отдельном счете 97 «Расходы будущих периодов».

К таким расходам относятся:

- расходы, связанные с сертификацией и получением нормативно - технической документации;
- расходы по лицензированию отдельных видов деятельности;
- расходы на подписку периодических печатных изданий

Списание расходов будущих периодов производится в течение срока использования равными долями. Остаток по счету 97 «Расходы будущих периодов» отражается в бухгалтерском балансе по статье «Прочие оборотные активы».

Оценочные резервы

Оценочные резервы под обесценение запасов, финансовых вложений и сомнительных долгов создаются при наличии оснований, свидетельствующих о признаках обесценения.

Основанием для начисления резерва под обесценение запасов является информация о превышении чистой возможной цены над фактической себестоимостью.

Основание для создания резерва под обесценение финансовых вложений – акт оценки наличия признаков обесценения финансовых вложений (ПБУ 19/02).

Основание для создания резерва под сомнительную задолженность - возникновение и наличие сомнительной задолженности по акту инвентаризации дебиторской задолженности и приказу директора.

Резерв под гарантийные обязательства - создается при наличии условий признания в соответствии с требованиями ПБУ 8/2010, в 2022 году не создавался.

Формирование Отчета о движении денежных средств

Используемые подходы:	
<ul style="list-style-type: none"> для отделения денежных эквивалентов от других финансовых вложений 	Эквиваленты денежных средств – это краткосрочные и высоколиквидные финансовые вложения, легко обратимые в заранее известную денежную сумму и мало подверженные риску потери стоимости
<ul style="list-style-type: none"> для классификации денежных потоков, отличных от денежных потоков по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности 	<p>Денежные потоки от текущих операций – это денежные потоки организации от операций, связанных с осуществлением обычной деятельности организации, приносящей выручку.</p> <p>Денежные потоки от инвестиционных операций – это денежные потоки организации от операций, связанных с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов организации.</p> <p>Денежные потоки от финансовых операций – это денежные потоки организации от операций, связанных с привлечением организацией финансирования на долговой или долевого основе, приводящих к изменению величины и структуры капитала и заемных средств организации.</p>
<ul style="list-style-type: none"> для пересчета в рубли величины денежных потоков в иностранной валюте 	Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу ЦБ России этой иностранной валюты к рублю на дату осуществления или поступления платежа.
<ul style="list-style-type: none"> для свернутого представления денежных потоков 	<p>Денежные потоки отражаются свернуто в случаях:</p> <p>Взаимно обусловленные платежи</p> <p>Косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещения из нее.</p>

Изменения в учетной политике

Изменения в учетную политику были внесены в связи с переходом на ФСБУ 6/2020, ФСБУ 26/2020, ФСБУ 25/2018.

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 отражаются перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения настоящего Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета) п. 26 ФСБУ 26/2020

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 отражаются с учетом п. 49 ФСБУ 6/2020. В бухгалтерской (финансовой) отчетности организации за 2022 год не пересчитываются сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. Единовременную корректировку балансовой стоимости основных средств производится в межотчетный период на конец периода, предшествующего отчетному - 31.12.2021 г.

Балансовая стоимость объектов, которые в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались в составе основных средств, но в соответствии с ФСБУ 6/2020 таковыми не являются, списаны в порядке единовременной корректировки на нераспределенную прибыль. Исходя из этого Обществом в межотчетный период списаны ОС стоимостью менее утвержденного лимита в 100 000,00 руб., всего списано с балансового учета 172 единицы ОС остаточной стоимостью 1 366 596,08 рублей.

Также списано отложенное налоговое обязательство, рассчитанное ранее как разница стоимости ОС в налоговом и бухгалтерском учете, в размере 232 208,94 рубля.

Данная величина в размере 1 134 387,14 рубля (как разница между ОС и отложенным налоговым обязательством) отражена в Отчете об изменении капитала.

Организация применяет ФСБУ 25/2018, начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 25/2018 отражаются с учетом п. 50 ФСБУ 25/2018 и отражаются по состоянию на 31.12.2021. При этом ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается, сравнительные данные за 2021 год не пересчитываются. Организация не применяет ФСБУ 25/2018 в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до конца 2022 года. Так с началом действия с 01.01.2022 г. ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» основные средства, числящиеся на балансе лизингодателя переведены на баланс лизингополучателя. Таким образом произошли изменения по строке 11501 «Основные средства в организации» по состоянию на 31.12.2021 г. Бухгалтерского баланса в сторону увеличения на сумму 3 364 966,71 рубль.

С учетом указанных ранее списанных ОС на сумму 1 366 596,08 рублей итоговая разница по строке 11501 «Основные средства в организации» по состоянию на 31.12.2021 г. составила 1 998 370,63 рубля.

Строка 12201 «НДС по приобретенным ОС» увеличилась на сумму 674 815,40 рублей.

Соответственно в пассиве баланса произошли изменения в строке 15206 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» в сторону увеличения задолженности перед арендодателем-лизинговой компанией на сумму 4 039 782,11 рублей.

Таким образом в связи с переходом на ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 25/2018 в бухгалтерском учете и порядка раскрытия в бухгалтерской отчетности информации и для обеспечения сопоставимости данных бухгалтерского баланса за отчетный период с данными бухгалтерского баланса за предшествующие отчетному периоды, были изменены показатели бухгалтерского баланса по столбцам за 2021 г. следующим образом:

Строка	До корректировки	Корректировка	После корректировки	Содержание корректировки
1150	349 616	1 999	351 615	Признание ППА и корректировка амортизации ОС, признание имущества менее лимита для основных средств 100 000 руб. малоценным имуществом
1220	621	675	1 296	Признание арендных обязательств по договорам

				лизинга
1230	57 547	(171)	57 374	Признание арендных обязательств по договорам лизинга
1370	279 104	(1 134)	277 977	Влияние на НРП в результате перехода на новые федеральные стандарты
1420	6 767	(232)	6 537	Корректировка ОНО по малоценному имуществу, списанному на нераспределенную прибыль
1450	-	1 702	1 702	Долгосрочные арендные обязательства выделены из кредиторской задолженности
1520	59 192	(3 639)	55 553	Арендные обязательства выделены в отдельные строки 1450 и 1550
1550	-	5 807	5 807	Краткосрочные арендные обязательства выделены из кредиторской задолженности – 1 937 тыс. руб. Признаны краткосрочные арендные обязательства – 3 870 тыс. руб.

Отчет об изменениях капитала

В Отчете об изменениях капитала за 2022 год (раздел 2 «Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок») показатели на 31 декабря 2021 года по строке «Корректировка в связи с изменением учетной политики» включают корректировки входящих остатков годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год, проведенные в связи с изменением Учетной политики Общества. Также, с целью исключения арифметического несоответствия величины капитала на 31.12.2021 года по сравнению с величиной, равной сумме капитала на 31.12.2020 и изменений капитала за 2021 год, в данные за 2021 год Отчета об изменениях капитала, добавлена строка **3228** «Корректировка в связи с изменением учетной политики», включающая корректировки входящих остатков годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.

Корректировка стоимости чистых активов, отраженной в разделе 3 «Чистые активы» на 31.12.2021, представлена в таблице:

тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма с учетом корректировки
Чистые активы	3600	358 718	(1 134)	357 584

С целью исключения арифметического несоответствия данных об остатках основных средств и амортизации на 31.12.2021 года по сравнению с величиной, равной сумме остатков на 31.12.2020 и оборотов за 2021 год, отраженных в таблице 2.1 «Наличие и движение основных средств» Пояснений, в оборотах за 2021 год в отдельных столбцах данной таблицы «Поступило» и «Выбыло» (Первоначальная стоимость и накопленная амортизация) были показаны изменения показателей первоначальной стоимости и накопленной амортизации, произведенные в связи с применением ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Информация к отдельным строкам Бухгалтерского баланса

Строка 1150 Основные средства

В обществе отсутствуют объекты основных средств, классифицированные в качестве инвестиционной недвижимости (п.45а ФСБУ 6/2020).

Объекты основных средств, стоимость которых не погашается: п. 45в ФСБУ 6/2020)- земельные участки

№ п/п	Наименование показателя	Стоимость тыс. руб.		
		на 31.12.2022 г.	на 31.12.2021 г.	на 31.12.2020 г.
1	Земельные участки	2 573	2 573	2 573
	Итого:	2 573	2 573	2 573

Результат от выбытия основных средств за отчетный период составил 697 тыс. руб.

Балансовая стоимость основных средств, предоставленных за плату во временное пользование, на отчетную дату составила – 3 167 тыс. руб. (п. 45 к ФСБУ 6/2020)

В залог Банку ВТБ ПАО передано имущество по залоговой стоимости в следующем составе:

- Земельный участок – 1 286 665,40 руб.
- Здания и сооружения – 101 911 910,95 руб.
- Оборудование – 60 796 945,77 руб.

Итого: 163 995 522,12 руб.

Обществом по состоянию на 31.12.2022 года была проведена проверка на обесценение основных средств. По результатам проверки обесценение отсутствует.

Обществом по состоянию на 31.12.2022 года была проведена проверка элементов амортизации на соответствие условиям использования объекта основных средств. Изменение элементов амортизации не существенно.

В обществе отсутствуют объекты капитальные вложения, классифицированные в качестве инвестиционной недвижимости.

В 2022 году не регистрировались факты выбытия капитальных вложений.

Обществом по состоянию на 31.12.2022 года была проведена проверка на обесценение капитальных вложений. По результатам проверки обесценение отсутствует.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с осуществлением капитальных вложений по состоянию на 31.12.2022 составили – 0 тыс. руб., на 31.12.2021 - 1 515 тыс. руб.

Строка 1210 Запасы

Сумма авансовых платежей, перечисленных поставщикам сырья и материалов на 31.12.2022 г. составляет 55 393 тыс. руб.

Запасов в залоге на 31.12.2022 г. нет.

Расшифровка отдельных строк «Бухгалтерского баланса»

Расшифровка строки 1230 бухгалтерского баланса "Дебиторская задолженность" АО «СЗ "ЖБК-1" на 31.12.2022 г.

№ п/п	Наименование организации-дебитора	Сумма, руб.
1	АДВ-Сервис ООО	190 076,31
2	Водоканал Чебоксары АО	877 414,58
3	Газсервис ООО	900 000,00

4	Гарант-Чебоксары ООО	111 708,00
5	Двери Хюгге ООО	418 500,00
6	Кальдера ООО	414 295,90
7	Керама Центр ООО	370 911,72
8	Омега СЗ ООО	31 579 241,65
9	Полиспроект ООО	1 145 000,00
10	СМУ-52 ООО	12 219 470,00
11	Союзпроект ООО	1 605 000,00
12	Строитель ООО	42 309 527,15
13	Стройснаб ПКФ ООО	9 000 000,00
14	Стройтех ПКФ ООО	2 770 509,00
15	СУОР ООО	3 205 400,79
16	Стройметаллсервис ООО	105 806,00
17	Татнефть-АЗС Центр ООО	189 135,92
18	Чебоксарский речной порт АО	237 745,80
19	Чувашская энергосбытовая компания АО	2 811 773,08
20	Задолженность страховых компаний	467 176,45
21	Задолженность прочих контрагентов	845 646,41
22	УФК по ЧР (МБУ Управление капитального строительства и реконструкции города Чебоксары л/с 20156Ю0352)	821 068,80
23	Выполненные этапы по незавершенному строительству поз.2 мкр 4 ул. Б.Хмельницкого	305 587 092,60
Итого:		418 182 500,16

**Расшифровка строки 1520 бухгалтерского баланса
«Кредиторская задолженность»
АО «СЗ «ЖБК-1» на 31.12.2022 г.**

№ п/п	Наименование кредитора	Сумма, руб.
1	Аккерманн Цемент ООО	4 285 744,70
2	Белоусова Т.В. ИП	128 000,00
3	Ведин С.П. ИП	247 850,00
4	Альфа-Центр ГК ООО	314 694,17
5	Веков В.Г. ИП	1 212 000,00
6	Веста ООО	132 000,00
7	Газпром межрегионгаз Чебоксары ООО	351 953,14
8	Евразия ООО	9 293 024,20
9	ЖБК-Маркет ООО	218 730,00
10	Комбат ЧОО ООО	293 692,00
11	Лукин В.Ю. ИП	122 100,00
12	Мега-Ойл Чебоксары ООО	115 923,00
13	Мечел-сервис ООО	4 989 880,05
14	Николаев А.Н. ИП	104 800,00
15	Новая Жизнь 9,10 дом ООО СЗ	692 617,50
16	Промстройконтракт-Восток АО	245 056,00
17	Семенов А.В. ИП	290 250,00
18	Силовая техника ООО	133 900,00
19	Союзспецодежда ТД ООО	494 407,00
20	Сталепромышленная компания АО	1 995 154,75
21	Стройметаллсервис ООО	1 481 900,00
22	Стройпласт21 ООО	425 100,00
23	СУ-29 ООО	5 197 424,43

24	СУ 38 000	480 166,67
25	Центрстройснаб ООО	540 401,40
26	Удача СЗ ООО	500 836,67
27	Уралэнерго ТД ООО	960 001,12
28	ЮНОНА-2 ООО	1 125 554,85
29	Яковлев В.П. ИП	466 053,00
30	Сбербанк Лизинг АО	1 702 261,79
31	Задолженность по оплате труда	7 064 739,72
32	Задолженность по налогам и сборам	26 149 873,73
33	Прочая задолженность контрагентам	1 983 312,48
Итого:		73 739 402,36

Оценочные резервы и обязательства

Резерв по сомнительным долгам. Резерв по сомнительной задолженности в 2022 году не создавался.

Резерв под обесценение запасов. По оценкам инвентаризационной комиссии случая существенного несоответствия учетных цен на запасы рыночной стоимости не выявлено, нет фактов превышения фактической стоимости над чистой стоимостью продажи. В связи с чем, резерв под снижение стоимости запасов в 2022 году не начислялся.

Резерв под обесценение финансовых вложений – не создается, в связи с отсутствием вышеназванных обязательств, предусмотренных законодательством или договорными условиями.

Резерв на оплату отпусков – не создается, в связи с отсутствием на конец года неиспользованных дней отпуска виду строгого исполнения графика отпусков сотрудников.

Резерв под гарантийные обязательства - не создается ввиду отсутствия таких обязательств.

Расшифровка отдельных строк «Отчета о финансовых результатах»

Расшифровка строки 2110 «Выручка»

Отчета о финансовых результатах
АО «СЗ "ЖБК-1"
за 2022 год

без НДС		
п/п	Наименование статьи дохода	Оборот за период, руб.
1	Автоуслуги	11 368 580,73
2	Арматурные изделия (товарные)	2 117 304,17
3	Железобетонные изделия	324 236 827,08
4	Прочие услуги	61 718,03
5	Товарный бетон	23 775 210,88
6	Выполненный этап строительства жилого дома	305 587 092,60
	Итого	667 146 733,49

Себестоимость за 2022 год составила:

Железобетонные изделия – 258 416 578,79 руб.
 Строительство жилого дома – 258 063 797,46 руб.

Расшифровка строки 2340 "Прочие доходы"
Отчета о финансовых результатах АО «СЗ «ЖБК-1»
за 2021-2022 год

Наименование статьи доходов	Обороты за период 2022 г., руб.	Обороты за период 2021 г., руб.
Возмещение расходов ФСС НС	182 303,35	320 166,42
Возмещение затрат по залогу в банк	0	79 133,20
Возмещение ущерба страховой компанией	16 500,00	0
Возмещение ущерба частным лицом	0	12 787,29
Возмещение расходов юридическим лицом	5 112 768,18	2 144 371,90
Возврат госпошлины	9 000,00	0
Доходы, связанные с реализацией ОС	241 666,67	0
Доходы, связанные с ликвидацией ОС	111 160,00	0
Доходы от предоставления ОС в аренду	88 171,67	0
Отклонение курса покупки иностранной валюты от офиц. Курса (курсовые разницы)	184 121,90	36 718,76
Прочие доходы	193,65	10 000,00
Реализация металлолома	1 355 118,30	1 886 091,60
Реализация МПЗ без НДС	232 888,33	93 898,57
Списание кредиторской задолженности 2018 года	3 990,00	49 821,98
Итого:	7 537 882,05	4 632 989,72

Строка 2320 «Проценты к получению» Отчета о финансовых результатах за 2022 г. в сумме **2 899 330,82** руб. состоит из:

- Процентов, начисленных банком по «Соглашению об общих условиях привлечения денежных средств» на расчетном счете за определенный период – **2 899 330,82** руб. (в 2021 г. - **2 479 794,73** руб.)

Расшифровка строки 2350 "Прочие расходы"
Отчета о финансовых результатах АО «СЗ «ЖБК-1»
за 2021-2022 год

Наименование статьи расходов	Обороты за период 2022 г., руб.	Обороты за период 2021 г., руб.
Налоги всего, из них:	4 945 271,00	5 022 172,55
Налог на землю	603 471,00	511 331,55
Налог на имущество	3 921 753,00	4 093 882,00
Транспортный налог	420 047,00	416 959,00
Аренда помещения	22 000,00	40 000,00
Вечер новогодний	157 261,43	136 326,16
Возмещение расходов банка по оплате госпошлины	319 062,33	0
Взыскание денежных средств по исп. листу	158 404,36	0
Госпошлина	167 160,00	93 700,00

Курсовые разницы	101 083,68	83 585,30
Материальная помощь	65 000,00	61 000,00
НДС не подлежащий вычету	24 868,58	24 372,28
Нотариальные услуги	13 280,00	0
Подарок новогодний детям сотрудников	78 600,00	50 900,00
Поиск и привлечение клиентов банком	80 453,73	0
Прочие	11 648,21	27 811,18
Разработка макета открыток и календарей	25 000,00	0
Расходы прошлых лет (страховые взносы)	3 361 843,79	0
Реализация материалов без НДС	249 348,21	93 778,91
Реализация металлолома	1 355 118,30	1 886 091,60
Создание ролика к Дню Строителя	40 000,00	0
Списание материалов на непроизводственные цели	122 077,00	95 807,20
Списание НДС на прочие расходы (НДС восстановленный при раздельном учете)	415 533,88	0
Спонсорская помощь	1 167 000,00	445 090,00
Списание дебиторской задолженности	379 939,55	96 336,87
Услуги банка	291 088,02	403 602,75
Услуги по ведению реестра акционеров	90 604,40	145 282,80
Штрафы, пени	935 703,00	31 850,00
Итого:	14 577 349,47	8 737 707,60

Расчеты по налогу на прибыль

Общество рассчитывает и отражает в учете и отчетности отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль с использованием ПБУ 18/02.

Отложенные налоги за 2022-2021 г.г.

Показатель	Тыс. руб.			
	Сальдо на 31.12.2021	Возникло	Погашено	Сальдо на 31.12.2022
Отложенные налоговые активы (счет 09)	-	-	(-)	-
Отложенные налоговые обязательства (счет 77)	(6 535)		262	(6 273)
в том числе:				
-по основным средствам в части инвестиц. активов (проценты по кредитам)	(6 535)		262	(6 273)

Чистые активы (или обязательства) по отложенному налогу	(6 535)		262	(6 273)
---	---------	--	-----	---------

Показатель	Сальдо на 31.12.2020	Возникло	Погашено	Сальдо на 31.12.2021
Отложенные налоговые активы (счет 09)	-	-	(-)	-
Отложенные налоговые обязательства (счет 77)	(7 335)	(129)	697	(6 767)
в том числе:				
-по основным средствам (стоимостью от 40 до 100 тыс. руб.)	(241)	(92)	85	(248)
-по основным средствам в части инвестиционных активов (проценты по кредитам)	(7 094)	(37)	612	(6 519)
Чистые активы (или обязательства) по отложенному налогу	(7 335)	(129)	697	(6 767)

Расход по налогу на прибыль

Показатель, тыс. руб.	2022	2021
Прибыль (убыток) до налогообложения	52 641	67 056
Ставка налога	20%	20%
Условный расход (доход) по налогу на прибыль	10 528	13 411
Постоянный налоговый расход (доход) всего, в том числе налоговый эффект от: - расходов, не принимаемых для целей налогообложения;	561	177
Итого расход по налогу на прибыль (строка 2410)	11 089	13 588

Изменений применяемых налоговых ставок по сравнению с предыдущим отчетным периодом не было.

Информация о суммах отложенных налоговых активов и обязательств отражается в

бухгалтерском балансе развернуто.

Займы и кредиты

Наименование кредитора	Сумма задолженности, руб.					Дата выдачи	Дата погашения	Ставка, %
	Сумма задолженности по соглашению	Сумма выбранная по основному долгу	Погашенная задолженность по осн. долгу	Остаток текущей задолженности	Начисленные и выплаченные проценты всего			
Банк ВТБ (ПАО)	747 374 825,00	373 993 934,25	0	373 993 934,25	280 214,43	23.05.2022	30.09.2024	переменная
Банк ВТБ (ПАО)	74 776 782,06	74 776 782,06	70 335 041,27	4 441 740,79	13 445 932,91	12.07.2019	Январь 2023	9,5
Банк ВТБ (ПАО)	25 000 000,00	0	0	0	1 576 867,07	22.03.2021	22.02.2024	9,03
Сбербанк России (ПАО)	25 000 000,00	25 000 000,00	0	25 000 000,00	3 260 587,42	18.11.2021	17.11.2023	9,1
Эйм-Инвест АО	33 000 000	33 000 000	0	33 000 000	24 360 780,79	02.11.2015	30.06.2023	10,0
Эйм-Инвест АО	7 981 000	7 981 000	0	7 981 000	5 370 338,46	01.07.2016	30.06.2023	10,0
Эйм-Инвест АО	3 000 000	3 000 000	0	3 000 000	1 917 831,25	26.09.2016	30.06.2023	10,0
Эйм-Инвест АО	70 000 000	70 000 000	0	70 000 000	26 823 238,02	11.02.2019	30.06.2023	10,0
Итого	986 132 607,06	587 751 716,31	70 335 041,27	517 416 675,04	77 035 790,35	X	X	X

Процентные расходы по целевому кредиту учитываются в составе себестоимости строительства на счете 20 и списываются на финансовый результат текущего периода.

Арендные операции (Лизинг)

Основные средства, полученные в аренду

В 2022 действуют договора лизинга с организацией АО Сбербанк Лизинг, характер деятельности которых является предоставление имущества в лизинг.

Общество использует полученные по договорам лизинга транспортные средства в основной, приносящей доход деятельности. Общество не заключало других договоров аренды, в которых бы оно выступало в качестве арендатора.

Стоимость арендных обязательств при признании ППА признана без дисконтирования, потому что Общество считает эту информацию не существенной.

Информация по действовавшим в Обществе в 2022 году договорам аренды представлена в таблице:

№ п/п	Наименование лизинговой компании	Наименование лизингового имущества	Дата и № договора	Период действия договора	Валюта договора	Сумма по договору лизинга с учетом субсидии, руб.	Остаток задолженности на 31.12.2022 г., руб.
1	АО «Сбербанк Лизинг»	КАМАЗ 65206-Т5	ОВ/Ф-13247-07-01-МП от 15.02.19 г.	20.02.2023	руб.	6 010 592,16	231 566,34
2	АО «Сбербанк Лизинг»	КАМАЗ 65206-Т5	ОВ/Ф-13247-04-01-МП от 15.02.19 г.	20.02.2023	руб.	6 010 592,16	231 566,34
3	АО «Сбербанк Лизинг»	Полуприцеп МА3	ОВ/Ф-13247-08-01 от 15.02.19 г.	20.02.2023	руб.	1 591 277,60	55 469,90
4	АО «Сбербанк Лизинг»	КАМАЗ 65206-Т5	ОВ/Ф-13247-14-01 от 26.06.19 г.	25.06.2023	руб.	7 479 304,80 без субсидии	790 247,10
5	АО «Сбербанк Лизинг»	Полуприцеп НЕФАЗ	ОВ/Ф-13247-15-01 от 26.06.19 г.	25.06.2023	руб.	2 171 421,12 без субсидии	229 427,64
6	АО «Сбербанк Лизинг»	Погрузчик фронтальный На балансе лизингодателя	ОВ/Ф-13247-22-01 от 28.10.19 г.	10.11.2022	Руб.	6 295 278,72 без субсидии	0
7	АО «Сбербанк Лизинг»	Автомобиль Тойота RAV4	ОВ/Ф-13247-24-01 от 27.02.20 г.	25.03.2023	Руб.	2 672 133,64 без субсидии	163 984,47
Итого:							1 702 261,79

Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон и характер взаимоотношений между ними

Раздел 1. Перечень юридических лиц

№ п/п	наименование	организационно-правовая форма	юридический адрес	место фактического нахождения	ИНН	Характер взаимоотношений
1	2	3	4	5	6	7
1	Эйм-Инвест	АО	г. Чебоксары, ул. Петрова, д.6	г. Чебоксары, ул. Петрова, д.6	2124002364	Лицо, являющееся акционером Общества, 50% акций
2	ИСКО-Ч	АО СЗ	г. Чебоксары, ул. Петрова, д.6	г. Чебоксары, ул. Петрова, д.6	2126003691	Лицо, являющееся акционером Общества, 50% акций

№ п/п	Фамилия, имя, отчество		
		Характер взаимоотношений	Основание
1	2	3	4
1	Леонтьев А.А.	Член совета директоров	Решение общего собрания акционеров, протокол от 12.04.2022 г.
2	Королев А.В.	Член совета директоров	Решение общего собрания акционеров, протокол от 12.04.2022 г.
3	Павлов А.Л.	Член совета директоров	Решение общего собрания акционеров, протокол от 12.04.2022 г.
4	Юрусов В.Г.	Член совета директоров	Решение общего собрания акционеров, протокол от 12.04.2022 г.
5	Казаков С.А.	Член совета директоров	Решение общего собрания акционеров, протокол от 12.04.2022 г.

В разделе «Кредиты и займы» раскрыта информация по займам, полученным от АО «Эйм-инвест» в годы, предшествующие отчетному периоду 2022 году.

Информация о бенефициарном владельце не раскрывается в соответствии с п.16 ПБУ 11/2008.

События после отчетной даты, условные обязательства и условные активы

События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности, нет.

Условные обязательства и условные активы

Условных обязательств и условных активов, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности, нет.

Иные сведения

Совместная деятельность

Организация не является участником договора о совместной деятельности.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности и их последствий не было.

Раскрытие информации по прекращаемой деятельности

Информации, подлежащей раскрытию в отчетности как прекращаемая деятельность, нет.

Оценка непрерывности деятельности организации

Деятельность общества осуществлялась непрерывно на протяжении всего периода 2022 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах. Организация намерена продолжить свою финансово- хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующих за отчетным годом.

Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности

Финансовые риски (рыночные, кредитные, риски ликвидности и др.)

Рыночные

Рыночные риски для Общества связаны с возможными неблагоприятными последствиями при изменении рыночных параметров. В частности, цен и ценовых индексов, процентных ставок кредитных организаций-банков, курсов иностранных валют.

Кредитные

Кредитные риски (возможные неблагоприятные последствия при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам) в отчетном году не фиксировались.

Риск ликвидности

АО «СЗ «ЖБК-1» в своей деятельности принимает на себя обязательства только в том объеме и по тем срокам погашения, которые впоследствии сможет выполнить без привлечения дополнительных обязательств. Об этом свидетельствует отсутствие просрочек по выплате суммы займа и кредита, своевременное погашение кредиторской задолженности, а также отсутствие претензий со стороны поставщиков товаров (работ, услуг).

Другие виды рисков

Правовые риски, которые существенно изменили бы, например, налоговое, земельное и пр. законодательство, организация не наблюдает. Репутационный риск Общества, связанный с уменьшением числа заказчиков (клиентов) организации вследствие негативного представления о качестве реализуемой ею продукции, работ, услуг, соблюдении сроков поставок продукции, оказания услуг, отсутствует.

Достижение планируемых показателей может быть затруднено и другими видами рисков. Рассмотрим эти риски и варианты минимизации данных рисков, предлагаемые руководством Общества:

Риск	Описание риска	Возможные негативные последствия	Варианты минимизации риска
Финансовый риск	Риск, связанный с неплатежами клиентов. Возникновение кассовых разрывов.	Отсутствие средств на обеспечение дальнейшего развития компании. Потеря ведущих сотрудников и работников в связи с низким уровнем заработной платы.	Предоставление продукции и услуг только после полной или частичной предоплаты за них, а также построение эффективной системы договорных отношений со всеми заказчиками Строгое бюджетирование. Сокращение затрат. Оптимизация численности персонала.
Потеря доли рынка в связи с производимыми изменениями	Неспособность адаптироваться к изменениям в конкурентной среде	Снижение доходов. Снижение объемов работ.	Эффективная маркетинговая политика. Изменение политики ценообразования.

	может обернуться потерей доли рынка.		Выполнение инвестиционной программы, направленной на освоение новых технологий выпуска и расширение ассортимента выпускаемой продукции
Технический риск	Риски, связанные с физическим и моральным устареванием оборудования и автотранспортных средств.	Снижение производительности труда. Снижение качества оказываемых услуг. Отсутствие достаточных финансовых ресурсов на обновление основных фондов и развитие производства.	Программа обновления и техперевооружения. Бизнес-планирование с достижением поставленных целей.

Реализация проекта - строительство 10-этажного жилого дома с предприятиями обслуживания в микрорайоне №4 жилого района по улице Б. Хмельницкого г. Чебоксары осуществляется в условиях достаточно высокой неопределенности. Среди основных внешних факторов, которые могут оказать влияние на сроки, стоимость и качество проекта можно выделить:

- Общая экономическая нестабильность;
- Наличие ресурсов (рабочей силы, материалов, оборудования);
- Сокращение объемов и сроков выдачи льготной ипотеки;
- Изменения в законодательстве;
- Недостаток или недостаточная подготовка кадров.

Своевременное выявление и реагирование на риски позволяет предотвратить наступление негативных последствий, а также избежать снижения рентабельности и несоблюдение сроков, обеспечивает эффективное управление строительным проектом.

Руководитель

А. В. Королев

13 марта 2023 г.



