

**АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«БИЗНЕСАУДИТ»**

Телефон (факс), E-mail: 8(8352) 64-01-14, audit@cbx.ru, audit@ba21.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
акционерного общества
«Специализированный застройщик
«Железобетонные конструкции №1»
за 2021 год**

**г. Чебоксары
2022**

Аудиторское заключение независимого аудитора

Акционерам акционерного общества «Специализированный застройщик «Железобетонные конструкции №1»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности акционерного общества «Специализированный застройщик «Железобетонные конструкции №1» (ОГРН 1042124001105), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2021 год и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «Специализированный застройщик «Железобетонные конструкции №1» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает Годовой отчет общества за 2021 год, но не включает бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам представлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том,

что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих

- обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
 - г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
 - д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение,
Яичникова Валентина Георгиевна
(ОРНЗ 22006109081)

Директор ООО «Бизнесаудит»
Серебрякова Татьяна Юрьевна
(ОРНЗ 22006107472)



«31» марта 2022 года

Сведения об аудируемом лице:

Полное наименование: Акционерное общество «Специализированный застройщик «Железобетонные конструкции №1»

Сокращенное наименование: АО «СЗ «ЖБК-1»

ОГРН 1042124001105

Место нахождения: 428903, Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Лапсарский, 19

Сведения об аудиторе:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Бизнесаудит»

ОГРН 1022101135176

Место нахождения: 428021, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ленинградская, д. 36, оф.703

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество», ОРНЗ 12006055102

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Железобетонные конструкции № 1"	по ОКПО	71021371		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2124021590		
Вид экономической деятельности Производство изделий из бетона для использования в строительстве	по ОКВЭД 2	23.61		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 428903, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Чебоксары г, Лапсарский пр-д, д. № 19				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "БИЗНЕСАУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2128010278		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1022101135176		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 284	719	833
	в том числе:				
1.1	Нематериальные активы в организации	11101	1 284	719	833
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	349 616	352 465	386 933
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	317 281	351 842	386 908
2.2	Оборудование к установке	11502	15 043	-	-
2.2	Строительство объектов основных средств	11503	17 292	623	25
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 515	-	-
	в том числе:				
	Предоплата по договору поставки основных средств		1 515	-	-
	Итого по разделу I	1100	352 415	353 184	387 766
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	144 784	49 140	58 878
	в том числе:				
	Материалы	12101	69 280	37 986	43 597
	Готовая продукция	12102	12 892	10 602	14 354
	Основное производство	12103	62 603	543	918

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	621	1 124	1 650
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	605	1 124	1 650
	НДС по приобретенным услугам	12202	16	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	57 545	64 207	21 021
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	6 530	3 691	2 773
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	50 818	60 199	17 732
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	197	317	437
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	68 354	56 047	21 597
	в том числе:				
	Касса организации	12501	4	14	6
	Расчетные счета	12502	68 350	56 033	21 591
	Прочие оборотные активы	1260	194	104	158
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	194	104	158
	Итого по разделу II	1200	271 499	170 622	103 304
	БАЛАНС	1600	623 914	523 806	491 070

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	75 822	75 822	75 822
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3 792	3 792	3 792
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	279 104	225 636	157 427
	Итого по разделу III	1300	358 718	305 250	237 041
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	198 981	148 981	183 981
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	85 000	35 000	70 000
	Долгосрочные займы	14102	113 981	113 981	113 981
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 767	7 335	8 134
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	205 748	156 316	192 115
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	256	66	174
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	256	66	174
5.3	Кредиторская задолженность	1520	59 192	62 174	61 740
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	25 111	20 791	27 519
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	14 771	9 186	3 146
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	3 747	6 860	9 923
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	59 448	62 240	61 914
	БАЛАНС	1700	623 914	523 806	491 070



Руководитель

(подпись)

Королев Александр
Васильевич

(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

4

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик
"Железобетонные конструкции № 1"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Производство изделий из бетона для использования в
строительстве

Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2021
71021371		
2124021590		
23.61		
12267		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	560 320	538 288
	в том числе:			
	Автоуслуги	21101	19 801	13 311
	Арматурные изделия	21102	2 940	3 441
	Железобетонные изделия	21103	513 700	488 092
	Прочие услуги	21104	21	5
	Товарный бетон	21105	22 812	33 439
	Товары	21106	1 046	-
6	Себестоимость продаж	2120	(431 178)	(397 079)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	129 142	141 209
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(44 068)	(36 480)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	85 074	104 729
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 480	818
	Проценты к уплате	2330	(16 393)	(15 758)
	Прочие доходы	2340	4 633	6 290
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	167
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	-	922
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	1 980	4 443
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23404	50	197
	Прочие внереализационные доходы	23405	2 603	561
	Прочие расходы	2350	(8 738)	(10 738)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(1 980)	(4 403)
	Расходы на услуги банков	23502	(404)	(218)
	Налоги и сборы	23503	(5 022)	(5 166)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(1 332)	(951)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	67 056	85 341
	Налог на прибыль	2410	(13 588)	(17 132)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(14 156)	(17 931)
	отложенный налог на прибыль	2412	568	799
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	53 468	68 209

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2021
71021371		
2124021590		
23.61		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

Акционерное общество "Специализированный застройщик
"Железобетонные конструкции № 1"

Идентификационный номер налогоплательщика

Акционерное общество "Специализированный застройщик
"Железобетонные конструкции № 1"

Вид экономической деятельности

Производство изделий из бетона для использования в
строительстве

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	75 822	-	-	3 792	157 427	237 041
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3210	-	-	-	-	68 209	68 209
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-


Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	75 822	-	-	3 792	225 636	305 250
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	53 469	53 469
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	53 469	53 469
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	75 822	-	-	3 792	279 104	358 718

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	358 718	305 250	237 041



 Руководитель
ООО «СЗ» (подпись)

Королев Александр
 Васильевич
 (расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик
"Железобетонные конструкции № 1"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Производство изделий из бетона для использования в
строительстве
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по _____
ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2021
71021371		
2124021590		
23.61		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	580 211	513 759
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	577 396	512 501
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	2 815	1 258
Платежи - всего	4120	(576 293)	(428 723)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(406 583)	(259 755)
в связи с оплатой труда работников	4122	(122 728)	(126 944)
процентов по долговым обязательствам	4123	(16 203)	(15 866)
налога на прибыль организаций	4124	(14 585)	(17 272)
прочие налоги и сборы	4125	(4 967)	(5 269)
прочие платежи	4129	(11 227)	(3 617)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 918	85 036
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	167
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	167
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(41 567)	(15 753)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(33 927)	(7 572)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
лизинговые платежи	4225	(7 640)	(8 181)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(41 567)	(15 586)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	150 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	150 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(100 000)	(35 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(100 000)	(35 000)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	50 000	(35 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	12 351	34 450
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	56 047	21 597
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	68 354	56 047
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(44)	-



Руководитель

(подпись)

Королев Александр
Васильевич

(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	1 137	(418)	690	-	-	(125)	-	-	-	1 827	(543)
	5110	за 2020г.	1 137	(304)	-	-	-	(114)	-	-	-	1 137	(418)
в том числе: Прочие нематериальные активы	5101	за 2021г.	1 137	(418)	690	-	-	(125)	-	-	-	1 827	(543)
	5111	за 2020г.	1 137	(304)	-	-	-	(114)	-	-	-	1 137	(418)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		-	-	-	-	-	-
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

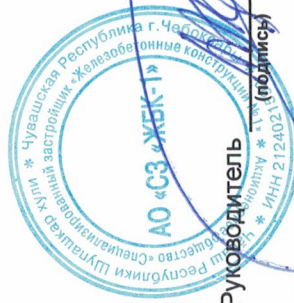
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	690	(690)	-	
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2021г.	-	330	(330)	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	
Рабочие чертежи многопустотных плит перекрытия шириной 1000, 1200, 1500 мм, высотой 220 мм							



Руководитель
Королев Александр
Васильевич
(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения		Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация						
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	626 787	(274 944)	3 906	(264)	264	(38 467)	-	-	-	-	630 429	(313 148)	
	5210	за 2020г.	623 899	(236 991)	5 507	(2 619)	2 548	(40 501)	-	-	-	-	626 787	(274 944)	
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2021г.	312 977	(172 829)	1 942	(189)	189	(26 140)	-	-	-	-	314 729	(198 780)	
	5211	за 2020г.	310 731	(146 896)	3 705	(1 459)	1 388	(27 321)	-	-	-	-	312 977	(172 829)	
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2021г.	2 244	(1 833)	-	(74)	74	(132)	-	-	-	-	2 170	(1 891)	
	5212	за 2020г.	2 275	(1 902)	154	(184)	184	(116)	-	-	-	-	2 244	(1 834)	
Здания	5203	за 2021г.	246 202	(55 719)	-	-	-	(8 649)	-	-	-	-	246 202	(55 719)	
	5213	за 2020г.	246 202	(46 841)	-	-	-	(8 878)	-	-	-	-	246 202	(55 719)	
Сооружения	5204	за 2021г.	15 645	(9 328)	-	-	-	(1 132)	-	-	-	-	15 645	(10 460)	
	5214	за 2020г.	15 645	(8 196)	-	-	-	(1 132)	-	-	-	-	15 645	(9 328)	
Транспортные средства	5205	за 2021г.	46 403	(34 956)	1 780	-	-	(2 215)	-	-	-	-	48 183	(37 171)	
	5215	за 2020г.	45 965	(33 030)	1 414	(976)	976	(2 902)	-	-	-	-	46 403	(34 956)	
Офисное оборудование	5206	за 2021г.	592	(148)	184	-	-	(189)	-	-	-	-	777	(337)	
	5216	за 2020г.	359	(5)	234	-	-	(143)	-	-	-	-	593	(148)	
Другие виды основных средств	5207	за 2021г.	149	(130)	-	-	-	(9)	-	-	-	-	149	(139)	
	5217	за 2020г.	149	(121)	-	-	-	(9)	-	-	-	-	149	(130)	
Земельные участки	5208	за 2021г.	2 573	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 573	-	
	5218	за 2020г.	2 573	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 573	-	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	622	35 619	-	(3 906)	32 335
	5250	за 2020г.	25	6 109	-	(5 512)	622
в том числе:							
Комплект устройств ПП 500/1200/4 отв.	5241	за 2021г.	-	2 203	-	-	2 203
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-
Поддерживающая пластина с роликами для арматуры 1200/4 отв.	5242	за 2021г.	-	97	-	-	97
	5252	за 2020г.	-	-	-	-	-
Комплект устройств ПП 400/1200/4 отв.	5243	за 2021г.	-	2 146	-	-	2 146
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-
Поддерживающая пластина с роликами для арматуры 1200/6 отв.	5244	за 2021г.	-	105	-	-	105
	5254	за 2020г.	-	-	-	-	-
Формообразующая вставка ПП 300-500/1200/4 отв.	5245	за 2021г.	-	8 430	-	-	8 430
	5255	за 2020г.	-	-	-	-	-
Комплект устройств ПП 320/1200/4 отв.	5246	за 2021г.	-	2 062	-	-	2 062
	5256	за 2020г.	-	-	-	-	-
Узел учета сточных вод	5247	за 2021г.	25	-	-	-	25
	5257	за 2020г.	25	-	-	-	25
Ступени лестничного марша	5248	за 2021г.	-	72	-	(79)	-
	5258	за 2020г.	-	7	-	-	7
Реконструкция СИМ ФЦ №1	5249	за 2021г.	-	4 348	-	-	4 348
	5259	за 2020г.	-	-	-	-	-
Форма лестничных маршей		за 2021г.	-	54	-	-	54
		за 2020г.	-	197	-	(197)	-
Реконструкция формовочного цеха №1		за 2021г.	590	1 090	-	-	1 680
		за 2020г.	-	590	-	-	590
Реконструкция цементного склада ФЦ №1		за 2021г.	-	11 184	-	-	11 184
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Станок точечной контактной сварки ТЕСНА 3323/380		за 2021г.	-	1 128	-	(1 128)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Крышка пропарочной камеры с гидрозатвором		за 2021г.	-	332	-	(332)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Моноблок ASUS M3400WUAK-WA012M, 23.8"		за 2021г.	-	44	-	(44)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Автомобиль ГАЗ GAZelle NEXT		за 2021г.	-	1 780	-	(1 780)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Перфоратор Bosh GBH 8-45 D 0611265100		за 2021г.	-	43	-	(43)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Станок для резки арматурной стали СМЖ-172Б.04		за 2021г.	-	79	-	(79)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Моноблок ASUS M3700WUAK-WA005M, 27"		за 2021г.	-	48	-	(48)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	942
в том числе:			
Кран мостовой двухбалочный КМ 10-А5-22,5-12-У3	5261	-	467
Кран мостовой г/л 10 тн Нп-12,5	5262	-	238
Кран мостовой общего назначения 10,2К-22,5-16-У3	5263	-	238
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

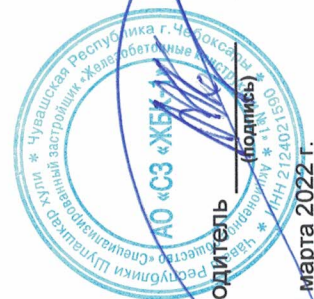
3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка		первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка			
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
В том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
В том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



Руководитель

Королев Александр
Васильевич

(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2021г.	49 140	-	49 140	823 133	(727 489)	-	-	-	X	144 784	-	144 784
	5420	за 2020г.	58 878	-	58 878	624 536	(634 274)	-	-	-	X	49 140	-	49 140
в том числе:														
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	37 986	-	37 986	326 537	(295 243)	-	-	-	-	-	69 280
	5421	за 2020г.	43 597	-	43 597	228 641	(234 252)	-	-	-	-	-	-	37 986
Готовая продукция	5402	за 2021г.	10 602	-	10 602	432 976	(430 686)	-	-	-	-	-	-	12 892
	5422	за 2020г.	14 354	-	14 354	395 352	(399 104)	-	-	-	-	-	-	10 602
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	9	-	9	1 017	(1 017)	-	-	-	-	9	-	9
	5423	за 2020г.	9	-	9	-	-	-	-	-	-	9	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	543	-	543	62 603	(543)	-	-	-	-	62 603	-	62 603
	5425	за 2020г.	918	-	918	543	(918)	-	-	-	-	543	-	543
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Королев Александр
Васильевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления									спписание на финансовый результат			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2021г.	64 207	-	840 541	-	(847 107)	(96)	-	-	-	-	-	-	-	-	57 545	-
	5530	за 2020г.	21 021	-	706 317	-	(663 124)	(7)	-	-	-	-	-	-	-	-	64 207	-
Авансы выданные	5511	за 2021г.	60 199	-	676 551	-	(685 932)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50 818	-
	5531	за 2020г.	17 732	-	646 670	-	(604 196)	(7)	-	-	-	-	-	-	-	-	60 199	-
Прочая	5512	за 2021г.	3 691	-	161 951	-	(159 055)	(57)	-	-	-	-	-	-	-	-	6 530	-
	5532	за 2020г.	2 773	-	57 382	-	(56 464)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 691	-
Задолженность по налогам и сборам	5513	за 2021г.	317	-	2 039	-	(2 120)	(39)	-	-	-	-	-	-	-	-	197	-
	5533	за 2020г.	437	-	2 265	-	(2 385)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317	-
Итого	5514	за 2021г.	79	-	-	-	(79)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	64 207	-	840 541	-	(847 107)	(96)	-	-	-	-	-	-	-	-	57 545	-
	5520	за 2020г.	21 021	-	706 317	-	(663 124)	(7)	-	-	-	-	-	-	-	-	64 207	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	148 981	50 000	-	-	-	-	-	-	198 981
	5571	за 2020г.	183 981	-	-	(35 000)	-	-	-	-	148 981
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	35 000	50 000	-	-	-	-	-	-	85 000
	5572	за 2020г.	70 000	-	-	(35 000)	-	-	-	-	35 000
займы	5553	за 2021г.	113 981	-	-	-	-	-	-	-	113 981
	5573	за 2020г.	113 981	-	-	-	-	-	-	-	113 981
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	62 240	1 264 306	-	(1 267 049)	(49)	-	-	-	59 448
	5580	за 2020г.	61 914	844 615	-	(844 092)	(197)	-	-	-	62 240
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	20 791	479 818	-	(475 485)	(13)	-	-	-	25 111
	5581	за 2020г.	27 519	301 246	-	(307 968)	(6)	-	-	-	20 791
авансы полученные	5562	за 2021г.	9 186	324 941	-	(319 320)	(36)	-	-	-	14 771
	5582	за 2020г.	3 146	201 091	-	(194 860)	(191)	-	-	-	9 186
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	17 436	231 207	-	(241 034)	-	-	-	-	7 609
	5583	за 2020г.	12 858	209 080	-	(204 502)	-	-	-	-	17 436
кредиты	5564	за 2021г.	-	100 000	-	(100 000)	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	14 761	128 084	-	(131 144)	-	-	-	-	11 701
	5586	за 2020г.	18 217	133 132	-	(136 588)	-	-	-	-	14 761
проценты по кредитам и займам	5567	за 2021г.	66	256	-	(66)	-	-	X	X	256
	5587	за 2020г.	174	66	-	(174)	-	-	X	X	66
Итого	5550	за 2021г.	211 221	1 314 306	-	(1 267 049)	(49)	X	-	-	258 429
	5570	за 2020г.	245 895	844 615	-	(879 092)	(197)	X	-	-	211 221

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Королев Александр
Васильевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)
ИНН 2402020020

21 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	278 162	229 785
Расходы на оплату труда	5620	100 822	102 029
Отчисления на социальные нужды	5630	20 408	23 802
Амортизация	5640	38 592	40 607
Прочие затраты	5650	101 612	33 208
Итого по элементам	5660	539 596	429 431
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(64 350)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	4 128
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	475 246	433 559

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Королев Александр Васильевич
 (расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Королев Александр
Васильевич
(расшифровка подписи)

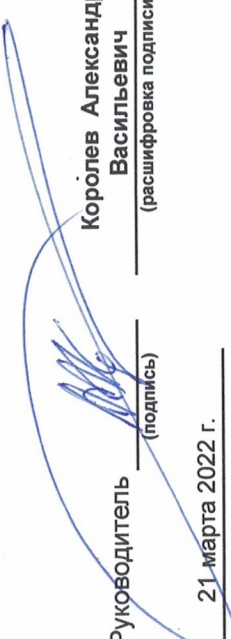
Руководитель
(подпись)

21 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	259 001	-	-
Поручительство Банку ВТБ ПАО за ООО "СУ-20"	5811	259 001	-	-




 Руководитель _____ (подпись)
 Королев Александр Васильевич _____ (расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
В том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
В том числе:					
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Королев Александр
Васильевич
(расшифровка подписи)

(подпись)

21 марта 2022 г.

34

Пояснения

к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах акционерного общества
«Специализированный застройщик «Железобетонные конструкции №1» за 2021 год

Основные сведения об организации

Акционерное общество «Специализированный застройщик «Железобетонные конструкции №1»

(20.09.2021 г. внесены изменения в наименование предприятия Акционерное общество
«Железобетонные конструкции №1»)

Сокращенное наименование: АО «СЗ «ЖБК-1»

Адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, Лапсарский проезд, дом 19

ИНН 2124021590 КПП 213001001

Регистрационный номер 1042124001105 Дата регистрации 03.03.2004 г.

Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ №1092130012468 серия 21 №002071655 от 22.12.2009 г.
ИФНС по г. Чебоксары

Основные направления деятельности Общества: производство сборного железобетона, бетонных изделий, товарного бетона и раствора, строительных металлических конструкций

28 декабря 2021 года Обществом получено Разрешение №21-01-110-2021 на строительство 10-этажного жилого дома с предприятиями обслуживания в микрорайоне №4 жилого района по улице Б. Хмельницкого г. Чебоксары

Среднесписочная численность работников предприятия в 2021 году составила 189 человек, из них ИТР - 50 человек; рабочих - 139 человек

Сведения об акциях

На 31.12.2021 г. Уставный капитал Общества состоит из 75 822 полностью оплаченных обыкновенных акций номиналом 1 000 рублей каждая. Реестродержателем акций является Чебоксарский филиал ООО "Реестр-РН" ИНН 7705397301. Состав акционеров в 2021 году остался прежним: 50% - АО «Эйм-Инвест», 50% - АО «Инвестиционно-строительная Компания «Честр-Групп». Базовая прибыль на одну акцию в 2020 году - составила 0,90 руб., в 2021 году - 0,70 руб.

В 2021 году резервный фонд остался без изменения и составляет на 31.12.2021 г. – 3 791 520 рублей.

Группа административно-управленческий персонал

Общая сумма заработной платы работников управленческого персонала за 2021 год составила 9 742 903 руб., начислен налог на доходы физических лиц в размере 1 238 871 руб.; начислены страховые взносы в размере 1 596 171 руб.

Состав членов исполнительных и контрольных органов

Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор Королев А.В.

Коллегиальным органом управления Общества является Совет Директоров.

Контрольным органом Общества является Ревизионная комиссия. Состав ревизионной комиссии избран годовым Общим собранием акционеров 26 марта 2021 года в количестве 3 человек.

Члены Ревизионной комиссии:

1. Шикунова О.В. - главный бухгалтер ООО «СУ-28»
2. Сучкова О.Н. – главный бухгалтер ООО «СУ-29»
3. Арсентьева Г.Н - начальник отдела финансово-экономического анализа и ценообразования АО «СЗ «ЖБК-1»

Использование прибыли в соответствии с решением годового собрания акционеров АО «ЖБК-1» за 2020 год

На Годовом общем собрании акционеров от 26 марта 2021 принято решение: по результатам работы за 2020 год дивиденды и вознаграждение членам Совета Директоров не начислять и не выплачивать.

Характер отчетности

Бухгалтерская (финансовая отчетность) сформирована исходя из требований закона от 06.12.2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»; действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности (РПБУ), Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 11.04.2018 № 74н, ФСБУ 5/ 2019 «Запасы», а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, утвержденные учетной политикой

Нематериальные активы

Срок полезного использования нематериального актива определяется исходя из ожидаемого срока использования актива, в течение которого организация предполагает получать экономические выгоды. Амортизация по всем нематериальным активам начисляется линейным способом.

Основные средства

Основные средства распределяются по группам на основе Классификации основных средств (утверждена постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1, с последующими изменениями 9 июля, 8 августа 2003 г., 18 ноября 2006 г., 12 сентября 2008 г., 24 февраля 2009 г. 07 июля 2016 г.) Определяется конкретный срок их использования в зависимости от технической характеристики и места использования.

Основные средства стоимостью менее 40000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации, которое производится независимо от результатов хозяйственной деятельности предприятия в отчетном

периоде линейным способом - исходя из первоначальной стоимости или текущей (восстановительной) стоимости.

Расходы на ремонт отражаются в бухгалтерском учете в себестоимости продукции (работ, услуг) того отчетного периода, в котором были произведены ремонтные работы.

Запасы

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». В состав запасов включаются:

а) сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;

б) инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами;

в) готовая продукция (конечный результат производственного цикла, активы, законченные обработкой (комплектацией), технические и качественные характеристики которых соответствуют условиям договора или требованиям иных документов, в случаях, установленных законодательством), предназначенная для продажи в ходе обычной деятельности организации;

г) товары, приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности организации;

д) затраты, понесенные на производство продукции, не прошедшей всех стадий, предусмотренных технологическим процессом, не прошедшие испытания и техническую приемку, а также затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи (далее вместе - незавершенное производство). Организация может вести обособленный учет полуфабрикатов собственного производства в порядке, установленном для учета готовой продукции

Учет запасов, предназначенных для управленческих нужд (п. 3 ФСБУ 5/2019)	Стандарт не применяется. Затраты, которые в соответствии с ФСБУ 5/2019 должны были бы включаться в стоимость запасов, признаются расходами периода, в котором были понесены.
Приобретение запасов по договорам, предусматривающим рассрочку (отсрочку) платежа	При приобретении запасов на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев в фактическую себестоимость запасов включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена организацией при отсутствии указанной отсрочки (рассрочки).
Прямые затраты, относящиеся к производству конкретного вида продукции (работ, услуг)	Прямые затраты Общества связаны непосредственно с производством продукции. Прямые затраты списываются на счет 20 «Основное производство» с кредита счетов 02 «Амортизация ОС», 10 «Материалы», 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда» по заработной плате основных рабочих, 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению» по отчислениям с ФОТ основных рабочих.
Косвенные затраты распределяются между видами продукции (работ, услуг)	Косвенные затраты - это те, которые связаны с управлением производством, его организацией и

	<p>обслуживанием (обще - производственные). К косвенным относятся следующие затраты:</p> <ul style="list-style-type: none"> -прочие, учитываемые на счете 20 -затраты, учитываемые на счете 25: -амортизация -заработная плата и страховые взносы -расходы на ремонт -прочие <p>Косвенные затраты распределяются пропорционально прямым затратам</p>
Способы оценки запасов: Незавершенное производство	<p>Общество оценивает стоимость незавершенного производства ежемесячно, на первое число следующего за отчетным месяца по фактической стоимости прямых затрат на производство продукции без включения косвенных затрат</p>
Готовая продукция	<p>Учет выпуска готовой продукции осуществляется с применением счета 40 «Выпуск продукции (работ, услуг)» и 43 «Готовая продукция». Оценивается в сумме плановых (нормативных) затрат. Плановые (нормативные) затраты устанавливаются организацией исходя из нормальных (обычно необходимых) объемов использования сырья, материалов, топлива, энергии, трудовых и других ресурсов в условиях нормальной загрузки производственных мощностей; подлежат регулярному пересмотру в соответствии с текущими условиями производства.</p>
Товары	<p>Розничная торговля товарами отсутствует</p>
<p>При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается</p>	<p>по средней себестоимости. Предполагает расчет себестоимости единицы учета запасов путем деления общей себестоимости вида запасов на их количество, складывающихся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало периода (месяц или другой, определенный организацией период) и поступивших запасов в течение данного периода.</p>
Оценка запасов на отчетную дату	<p>31 декабря текущего года</p>

Оценочные резервы

Оценочные резервы под обесценение запасов, финансовых вложений и сомнительных долгов создаются при наличии оснований, свидетельствующих о признаках обесценения. Основанием для начисления резерва под обесценение запасов является информация о превышении чистой возможной цены над фактической себестоимостью.

Основание для создания резерва под обесценение финансовых вложений – акт оценки наличия признаков обесценения финансовых вложений (ПБУ 19/02).

Основание для создания резерва под сомнительную задолженность - возникновение и наличие сомнительной задолженности по акту инвентаризации дебиторской задолженности и приказу директора.

Порядок признания управленческих расходов

В соответствии с действующими нормативными документами управленческие расходы признаются в качестве расходов от обычных видов деятельности и списываются на счет 90.8 «Управленческие расходы».

Расходы будущих периодов

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском учете на отдельном счете 97 «Расходы будущих периодов».

К таким расходам относятся:

-расходы, связанные с сертификацией и получением нормативно - технической документации;

-расходы по лицензированию отдельных видов деятельности;

-расходы на подписку периодических печатных изданий

Списание расходов будущих периодов производится в течение срока использования равными долями. Остаток по счету 97 «Расходы будущих периодов» отражается в бухгалтерском балансе по статье «Прочие оборотные активы».

Изменения в учетной политике

Изменения в учетную политику были внесены в связи с переходом на ФСБУ 5/2019 «Запасы». Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения этого Стандарта отражаются перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

Расшифровка отдельных строк «Бухгалтерского баланса»

Расшифровка строки 1230 бухгалтерского баланса
"Дебиторская задолженность"
АО «СЗ "ЖБК-1" на 31.12.2021 г.

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма
1	Аплэб ООО	152 719,56
2	Газпром межрегионгаз Чебоксары ООО	306 041,24
3	Газсервис ООО	545 000,00
4	Изыскатель ООО	105 734,00
5	ИнтерЛаб ООО	135 000,00
6	Омега СЗ ООО	31 579 241,65
7	Полиспроект ООО	800 000,00
8	Сбербанк Лизинг ООО (в разрезе договоров)	169 945,79
9	Семенов А.В. ИП	400 000,00
10	Сетьсервис ООО	1 460 546,09
11	СМУ-52 ООО	12 219 470,00
12	СУ-29 ООО	6 836 747,50
13	Чувашавтодор ОАО	129 439,55
14	NORDIMPIANTI SYSTEM SRL	268 181,71
15	Задолженность страховых компаний	1 604 716,87
16	Прочая задолженность контрагентов	832 452,28

Итого:**57 545 236,24**

Авансы, перечисленные поставщикам за материалы (запасы) на 31.12.2021 год составляют 593 700,97 руб.

**Расшифровка строки 1520 бухгалтерского баланса
«Кредиторская задолженность»
АО «СЗ «ЖБК-1» на 31.12.2021 г.**

№ п/п	Наименование кредитора	Сумма
1	Азимут ТК ООО	265 597,00
2	Аккерманн Цемент ООО	2 223 722,50
3	Автоторгцентр ООО	107 827,00
4	Акконд АО	484 479,17
5	Альфа-Центр ГК ООО	1 690 405,83
6	Архстрой-Проект ООО	331 845,00
7	Бриз СЗ ООО	2 073 091,76
8	Ведин С.П. ИП	170 816,00
9	Веста ООО	163 000,00
10	Газпром межрегионгаз Чебоксары ООО	443 612,52
11	Гарант-Инвест СЗ ООО	642 423,33
12	Гален ООО	126 247,54
13	Гидромеханизация АО	665 740,00
14	ЕВРОВИД + ООО	199 616,67
15	ЖБИ-СТРОЙ ООО	248 048,33
16	Желдорремтехника ООО	255 805,53
17	ЖБК №5 ООО	189 451,67
18	Комбат ЧОО ООО	158 053,00
19	Мега-Ойл Чебоксары ООО	286 598,00
20	Мечел-сервис ООО	2 993 559,27
21	Металлсервис-Москва ООО	999 266,74
22	Нефтепродукт ООО	302 388,00
23	Промстройконтракт-Восток АО	300 000,00
24	Регионжилстрой ООО	128 331,67
25	Сталепромышленная компания АО	836 928,00
26	Стальтранс ООО	7 273 084,00
27	СТРОИТЕЛЬ СК ООО	975 901,28
28	Строительные системы Поволжья ООО	489 340,00
29	Стройпласт-21 ООО	449 644,00
30	ТрансГруз ООО	4 096 730,00
31	Удача СЗ ООО	6 619 027,50
32	Центрстройснаб ООО	329 570,60
33	ЧСК ООО	742 238,33
34	Энергокран ООО	120 000,00
35	Электротехмонтаж ТД ООО	301 868,69
36	ЮНОНА-2 ООО	655 940,56
37	Сбербанк Лизинг АО (в разрезе договоров)	3 639 328,31
38	Задолженность по оплате труда	5 502 084,76
39	Задолженность по налогам и сборам	10 061 060,04
40	Прочая задолженность контрагентам	1 649 389,72
Итого:		59 192 062,31

Расшифровка отдельных строк «Отчета о финансовых результатах»

Расшифровка строки 2110 «Выручка»

**Отчета о финансовых результатах
АО «СЗ "ЖБК-1"
за 2021 год**

без НДС

п/п	Наименование статьи дохода	Оборот за период, руб.
1	Автоуслуги	19 801 180,83
2	Арматурные изделия (товарные)	2 940 208,33
3	Железобетонные изделия	513 700 285,52
4	Прочие услуги	21 148,95
5	Товарный бетон	22 811 767,59
6	Товары	1 045 833,33
	Итого	560 320 424,55

**Расшифровка строки 2340 "Прочие доходы"
Отчета о финансовых результатах АО «СЗ «ЖБК-1»
за 2021 год**

Наименование статьи доходов	Обороты за период, руб.
Возмещение затрат по залогу в банк	79 133,20
Возмещение расходов ФСС НС	320 166,42
Возмещение ущерба частным лицом	12 787,29
Возмещение расходов юридическим лицом	2 144 371,90
Отклонение курса покупки иностранной валюты от офиц. курса	36 718,76
Прочие доходы	10 000,00
Реализация металлолома	1 886 091,60
Реализация МПЗ без НДС	93 898,57
Списание кредиторской задолженности 2018 года	49 821,98
Итого:	4 632 989,72

Строка 2320 «Проценты к получению» Отчета о финансовых результатах в сумме **2 479 794,73** руб. состоит из:

- Процентов, начисленных банком по «Соглашению об общих условиях привлечения денежных средств» на расчетном счете за определенный период – **2 479 794,73** руб.

Расшифровка строки 2350 "Прочие расходы"

Отчета о финансовых результатах АО «СЗ «ЖБК-1»

111

за 2021 год

Наименование статьи расходов	Обороты за период, руб.
Налоги всего, из них:	5 022 172,55
Налог на землю	511 331,55
Налог на имущество	4 093 882,00
Транспортный налог	416 959,00
Аренда помещения	40 000,00
Вечер новогодний	136 326,16
Госпошлина	93 700,00
Курсовые разницы	83 585,30
Материальная помощь	61 000,00
НДС не подлежащий вычету	24 372,28
Подарок новогодний детям сотрудников	50 900,00
Прочие	27 811,18
Реализация материалов без НДС	93 778,91
Реализация металлолома	1 886 091,60
Списание материалов на непроизв. цели	95 807,20
Спонсорская помощь	445 090,00
Списание дебиторской задолженности 2018 г.	96 336,87
Услуги банка	403 602,75
Услуги по ведению реестра акционеров	145 282,80
Штраф	31 850,00
Итого:	8 737 707,60

Расчеты по налогу на прибыль

Общество рассчитывает и отражает в учете и отчетности отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль с использованием ПБУ 18/02.

Отложенные налоги

Показатель	Сальдо на 31.12.2020	Возникло	Погашено	Сальдо на 31.12.2021
Отложенные налоговые активы (счет 09)	-	-	(-)	-
Отложенные налоговые обязательства (счет 77)	(7335)	(129)	697	(6767)
в том числе:				
-по основным средствам (стоимостью от 40 до 100 тыс. руб.)	(241)	(92)	85	(248)
-по основным средствам в части инвестиц. активов	(7094)	(37)	612	(6519)

12

(проценты по кредитам)				
Чистые активы (или обязательства) по отложенному налогу	(7335)	(129)	697	(6767)

Расход по налогу на прибыль

Показатель	2021	2020
Прибыль (убыток) до налогообложения	67056	85341
Ставка налога	20%	20%
Условный расход (доход) по налогу на прибыль	13411	17068
Постоянный налоговый расход (доход) всего, в том числе налоговый эффект от: - расходов, не принимаемых для целей налогообложения;	177	64
Итого расход по налогу на прибыль (строка 2410)	13588	17132

Изменений применяемых налоговых ставок по сравнению с предыдущим отчетным периодом не было.

Информация о суммах отложенных налоговых активов и обязательств отражается в бухгалтерском балансе развернуто.

Займы и кредиты

Наименование кредитора	Сумма задолженности					Дата выдачи	Дата погашения	Ставка, %
	Сумма задолженности по соглашению	Сумма выбранная по основному долгу	Погашенная задолженность по осн. долгу	Остаток текущей задолженности	Начисленные и выплаченные проценты всего			
Банк ВТБ (ПАО)	70 000 000,00	70 000 000,00	35 000 000,00	35 000 000,00	10 008 060,94	12.07.2019	2023	10,5
Банк ВТБ (ПАО)	25 000 000,00	25 000 000,00	0	25 000 000,00	1 136 011,79	22.03.2021	22.02.2024	10,03
Сбербанк России (ПАО)	25 000 000,00	25 000 000,00	0	25 000 000,00	193 810,44	18.11.2021	17.11.2023	10,1
Эйм-Инвест АО	33 000 000	33 000 000	0	33 000 000	21 060 780,80	02.11.2015	30.06.2023	10,0
Эйм-Инвест АО	7 981 000	7 981 000	0	7 981 000	4 572 238,43	01.07.2016	30.06.2023	10,0
Эйм-Инвест АО	3 000 000	3 000 000	0	3 000 000	1 617 831,28	26.09.2016	30.06.2023	10,0
Эйм-Инвест АО	70 000 000	70 000 000	0	70 000 000	19 823 237,99	11.02.2019	15.02.2023	10,0

Итого	233 981 000	233 981 000	35 000 000,00	198 981 000	58 411 971,67	X	X	X
-------	-------------	-------------	---------------	-------------	---------------	---	---	---

В течение 2021 года Обществом по кредитному договору с ПАО Сбербанк России №7М-1-3UDZCYTB от 24.05.2021 г. привлекались денежные средства на сумму **25 000 000,00** руб., которые полностью погашены 19.11.2021 г. Начисленные и выплаченные проценты по данному договору составили **809 499,77** руб.

Финансовая аренда (Лизинг)

№ п/п	Наименование лизинговой компании	Наименование лизингового имущества	Дата и № договора	Период действия договора	Валюта договора	Сумма по договору лизинга с учетом субсидии	Остаток задолженности на текущую дату
1	АО «Сбербанк Лизинг»	КАМАЗ 65206-Т5	ОВ/Ф-13247-07-01-МП от 15.02.19 г.	20.02.2023	руб.	6 010 592,16	1 620 964,38
2	АО «Сбербанк Лизинг»	КАМАЗ 65206-Т5	ОВ/Ф-13247-04-01-МП от 15.02.19 г.	20.02.2023	руб.	6 010 592,16	1 620 964,38
3	АО «Сбербанк Лизинг»	Полуприцеп МАЗ	ОВ/Ф-13247-08-01 от 15.02.19 г.	20.02.2023	руб.	1 591 277,60	388 289,30
4	АО «Сбербанк Лизинг»	КАМАЗ 65206-Т5 На балансе лизингодателя	ОВ/Ф-13247-14-01 от 26.06.19 г.	25.06.2023	руб.	7 479 304,80 без субсидии	2 370 741,30 условно
5	АО «Сбербанк Лизинг»	Полуприцеп НЕФАЗ На балансе лизингодателя	ОВ/Ф-13247-15-01 от 26.06.19 г.	25.06.2023	руб.	2 171 421,12 без субсидии	688 282,92 условно
6	АО «Сбербанк Лизинг»	Погрузчик фронтальный На балансе лизингодателя	ОВ/Ф-13247-22-01 от 28.10.19 г.	10.11.2022	Руб.	6 295 278,72 без субсидии	1 680 640,72 условно
7	АО «Сбербанк Лизинг»	Автомобиль Тойота RAV4 На балансе лизингодателя	ОВ/Ф-13247-24-01 от 27.02.20 г.	25.03.2023	Руб.	2 672 133,64 без субсидии	819 922,35
Итого:							9 189 805,35

В залог Банку ВТБ ПАО передано имущество по залоговой стоимости в следующем составе:

- Земельный участок – 1 286 665,40 руб.
- Здания и сооружения – 101 911 910,95 руб.
- Оборудование – 60 796 945,77 руб.

Итого: 163 995 522,12 руб.

Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон и характер взаимоотношений между ними

Раздел 1. Перечень юридических лиц

№ п/п	наименование	организационно-правовая форма	Юридический и фактический адрес	ИНН	Характер взаимоотношений	Виды операций	Сумма, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Эйм-Инвест	АО	г. Чебоксары, ул. Петрова, д.6	2124002364	Лицо, являющееся акционером Общества, 50% акций	Проценты по займам начисленные и оплаченные	11 398,1
2	ИСКО-Ч	АО СЗ	г. Чебоксары, ул. Петрова, д.6	2126003691	Лицо, являющееся акционером Общества, 50% акций	Продажа продукции (ЖБИ)	476,9

№ № п/п	фамилия, имя, отчество	Характер взаимоотношений		Основание
		3	4	4
1	Леонтьев А.А.	Член совета директоров	Решение общего собрания акционеров, протокол от 26.04.2021г.	
2	Королев А.В.	Член совета директоров	Решение общего собрания акционеров, протокол от 26.04.2021г.	
3	Юрусов В.Г.	Член совета директоров	Решение общего собрания акционеров, протокол от 26.04.2021г.	
4	Шиканов А.Н.	Член совета директоров	Решение общего собрания акционеров, протокол от 26.04.2021г.	
5	Павлов А.Л.	Член совета директоров	Решение общего собрания акционеров, протокол от 26.04.2021г.	

В разделе «Кредиты и займы» раскрыта информация по займам, полученным от АО «Эйм-инвест» в годы, предшествующие отчетному периоду 2021 году.

Ранее Обществом направлены запросы компаниям-акционерам, касающиеся выяснения состава бенефициарных акционеров. На момент подписания настоящей бухгалтерской отчетности ответы на запросы не получены.

Начисление резервов

Оценочные резервы под обесценение запасов, финансовых вложений и сомнительных долгов создаются при наличии оснований, свидетельствующих о признаках обесценения. Основанием для начисления резерва под обесценение запасов является информация о превышении чистой возможной цены над фактической себестоимостью.

Резерв по сомнительным долгам. Резерв по сомнительной задолженности в 2021 году не создавался.

Резерв под обесценение запасов. По оценкам инвентаризационной комиссии случая существенного несоответствия учетных цен на запасы рыночной стоимости не выявлено. В связи с чем, резервы под снижение стоимости запасов не начислялись.

Оценочные обязательства

Резерв под гарантийные обязательства - не создается, в связи с отсутствием вышеназванных обязательств, предусмотренных законодательством или договорными условиями.

Резерв под обесценение финансовых вложений – не создается, в связи с отсутствием вышеназванных обязательств, предусмотренных законодательством или договорными условиями.

Формирование Отчета о движении денежных средств

Используемые подходы:	
<ul style="list-style-type: none"> для отделения денежных эквивалентов от других финансовых вложений 	Эквиваленты денежных средств – это краткосрочные и высоколиквидные финансовые вложения, легко обратимые в заранее известную денежную сумму и мало подверженные риску потери стоимости
<ul style="list-style-type: none"> для классификации денежных потоков, отличных от денежных потоков по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности 	<p>Денежные потоки от текущих операций – это денежные потоки организации от операций, связанных с осуществлением обычной деятельности организации, приносящей выручку.</p> <p>Денежные потоки от инвестиционных операций – это денежные потоки организации от операций, связанных с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов организации.</p> <p>Денежные потоки от финансовых операций – это денежные потоки организации от операций, связанных с привлечением организацией финансирования на долговой или долевого основе, приводящих к изменению величины и структуры капитала и заемных средств организации.</p>
<ul style="list-style-type: none"> для пересчета в рубли величины денежных потоков в иностранной валюте 	Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу ЦБ России этой иностранной валюты к рублю на дату осуществления или поступления платежа.
<ul style="list-style-type: none"> для свернутого представления денежных потоков 	<p>Денежные потоки отражаются свернуто в случаях:</p> <p>Взаимно обусловленные платежи</p> <p>Косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещения из нее.</p>

События после отчетной даты, условные обязательства и условные активы

События после отчетной даты

В конце февраля 2022 года произошли серьезные изменения на глобальных рынках, связанные с ростом геополитической напряженности в мире. Вместе с другими факторами это привело к значительной волатильности на фондовых и валютных рынках, а также к ослаблению

курса рубля. Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность организаций из различных отраслей.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности. В настоящее время руководство Общества проводит анализ возможного воздействия изменяющихся макро- и микроэкономических условий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Условные обязательства и условные активы

Условных обязательств и условных активов, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности, нет.

Иные сведения

Совместная деятельность

Организация не является участником договора о совместной деятельности.

Информация о существенных ошибках предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде

Пересчет показателей отчетности прошлых лет.

Показатели отчетности прошлых лет не пересчитаны.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности и их последствий не было.

Раскрытие информации по прекращаемой деятельности

Информации, подлежащей раскрытию в отчетности как прекращаемая деятельность, нет.

Оценка непрерывности деятельности организации

Деятельность общества осуществлялась непрерывно на протяжении всего периода 2021 года, включая и период пандемии КОВИД-19 и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах. Организация намерена продолжить свою финансово- хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующих за отчетным годом. Пандемия КОВИД-19 не оказала существенного влияния на финансово-хозяйственную деятельность организации.

Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности

Финансовые риски (рыночные, кредитные, риски ликвидности и др.)

Рыночные

Рыночные риски для Общества связаны с возможными неблагоприятными последствиями при изменении рыночных параметров. В частности, цен и ценовых индексов, процентных ставок кредитных организаций-банков, курсов иностранных валют.

Кредитные

Кредитные риски (возможные неблагоприятные последствия при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам) в отчетном году не фиксировались.

Риск ликвидности

АО «СЗ «ЖБК-1» в своей деятельности принимает на себя обязательства только в том объеме и по тем срокам погашения, которые впоследствии сможет выполнить без привлечения дополнительных обязательств. Об этом свидетельствует отсутствие просрочек по выплате суммы займа и кредита, своевременное погашение кредиторской задолженности, а также отсутствие претензий со стороны поставщиков товаров (работ, услуг).

Другие виды рисков

Правовые риски, которые существенно изменили бы, например, налоговое, земельное и пр. законодательство, организация не наблюдает. Репутационный риск Общества, связанный с уменьшением числа заказчиков (клиентов) организации вследствие негативного представления о качестве реализуемой ею продукции, работ, услуг, соблюдении сроков поставок продукции, оказания услуг, отсутствует.

Достижение планируемых показателей может быть затруднено и другими видами рисков. Рассмотрим эти риски и варианты минимизации данных рисков, предлагаемые руководством Общества:

Риск	Описание риска	Возможные негативные последствия	Варианты минимизации риска
Финансовый риск	Риск, связанный с неплатежами клиентов. Возникновение кассовых разрывов.	Отсутствие средств на обеспечение дальнейшего развития компании. Потеря ведущих сотрудников и работников в связи с низким уровнем заработной платы.	Предоставление продукции и услуг только после полной или частичной предоплаты за них, а также построение эффективной системы договорных отношений со всеми заказчиками Строгое бюджетирование. Сокращение затрат. Оптимизация численности персонала.
Потеря доли рынка в связи с производимыми изменениями	Неспособность адаптироваться к изменениям в конкурентной среде может обернуться потерей доли рынка.	Снижение доходов. Снижение объемов работ.	Эффективная маркетинговая политика. Изменение политики ценообразования. Выполнение инвестиционной программы, направленной на освоение новых технологий выпуска и расширение ассортимента выпускаемой продукции

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено
печатью *50 (подпись)*

Директор
(подпись) Г.Ю. Серебрякова

