

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 года №1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика"

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ООО "СЗ"Стандарт"
 за 2 квартал 2022 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	Оз, т.руб.	ДСУ, т.руб.
1	0	0
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
Итого:	0	0

, где:

Оз - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами) - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2 .

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств до исполн-ия) участников долев. строит-ва перед застройщиками .

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$N_1 = A / O_3 = \frac{\#DIV/0!}{\#DIV/0!}$, где:

A = 227 905 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);

O₃ = 0 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$N_2 = A_n / (A_ч + Д - O_3) = \frac{0,617}{< 1}$ - соответствует, где:

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр.11701) + ДСУ(стр.12301));

A_ч - сумма чистых активов застройщика, т.е. разница между балансовой стоимостью всех активов (A) и суммой долговых обязательств застройщика (Д); ! Внимание: отрицательная величина A_ч означает, что размер долгов (Д) превышает стоимость всего имущества (A). Значение A_ч < 0 недопустимо!

Д - сумма долговых обязательств застройщика, включает в себя сумму показателей по статьям бух. баланса «IV.Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V.Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса);

(A_ч + Д - O₃) - сумма чистых активов застройщика (A_ч) и общая сумма его обязательств (Д), уменьшенная на величину обязательств по ДДУ (O₃).

стр. 1100 баланса	10 526	т.р.
стр. 1230 баланса	86 507	т.р.
стр. 1240 баланса	74 202	т.р.
(- незавершенное стр-во (стр.11701))	30 671	т.р.
* (-ДСУ (стр.12301))	0	т.р.
A_n	140 564	т.р.

стр.1400 баланса	2 759	т.р.
стр.1500 баланса	135 145	т.р.
A_ч	90 001	т.р.
(A_ч + Д - O₃)	227 905	т.р.

* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са.

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1).

$N_3 = \text{Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)}$

$\frac{> 1}{\text{соответствует}}$

Прибыль / (убыток) за 2019 г., т. руб.	1 057
Прибыль / (убыток) за 2020 г., т. руб.	2 667
Прибыль / (убыток) за 2021 г., т. руб.	3 838

Главный бухгалтер



(подпись)

Дегтярева О.Т.
(расшифровка подписи)