

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 года №1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика"

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ООО "Стандарт"

за 1 квартал 2020 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	Оз, т.руб.	ДСУ, т.руб.
1	176 890	26 625
2	-	-
3	-	-
4	-	-
5	-	-
6	-	-
7	-	-
8	-	-
9	-	-
10	-	-
11	-	-
Итого:	176 890	26 625

, где:

Оз - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами, - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф. № 2.

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, представленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств. до исполн-ия) участников долевого строительства перед застройщиками).

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательства (Не менее ≥ 1).

$$H_1 = A / O_3 = 1,401 > 1 - \text{соответствует, где:}$$

A = 247 762 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);

O3 = 176 890 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$H_2 = A_n / (A_ч + D - O_3) = 1,190 > 1 - \text{не соответствует, где:}$$

Aн - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, представленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланс + стр. 1230 баланс + стр. 1240 баланс) - (активы незавершенного строительства (стр.11701) + ДСУ(стр.12301));

Aч - сумма чистых активов застройщика, т.е. разница между балансовой стоимостью всех активов (А) и суммой долговых обязательств застройщика (Д);
превышает стоимость всего имущества (А). **Значение Aч < 0 недопустимо!**

D - сумма долговых обязательств застройщика, включает в себя сумму показателей по статьям бух. баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса);

(Aч + D - O3) - сумма чистых активов застройщика (Aч) и общая сумма его обязательств (Д), уменьшенная на величину обязательств по ДДУ (O3).

стр. 1100 баланса	22 226	т.р.
стр. 1230 баланса	90 942	т.р.
стр. 1240 баланса	19 997	т.р.
(- незавершенное стро-во (стр.11701))	22 226	т.р.
* (-ДСУ (стр.12301))	26 625	т.р.
Ан	84 314	т.р.

стр.1400 баланса	44 887	т.р.
стр.1500 баланса	139 574	т.р.
Aч	63 301	т.р.
(Aч + D - O3)	70 872	т.р.

* - раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк баг-са.

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1).

H3 = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

H3 = 3 > 1
соответствует

Прибыль / (убыток) за 2017 г., т. руб.	15 847
Прибыль / (убыток) за 2018 г., т. руб.	8 793
Прибыль / (убыток) за 2019 г., т. руб.	1 057

Главный бухгалтер
(подпись)



(подпись)

(расшифровка подписи)