

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 года №1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика"

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ООО "Стандарт"

за 2 квартал 2019 года

из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	Оз, т.руб.	ДСУ, т.руб.
1	59 286	15 661
2	-	-
3	-	-
4	-	-
5	-	-
6	-	-
7	-	-
8	-	-
9	-	-
10	-	-
11	-	-
Итого:	59 286	15 661

где:

Оз - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами, - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2 .

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств. до исполн-ия) участников долев. строит-ва перед застройщиками .

Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$N_1 = A / O_3 = 4,790 > 1$ - соответствует , где:

$A = 283\ 991$ т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);

$O_3 = 59\ 286$ т.р.

Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$N_2 = A_n / (A_ч + Д - O_3) = 0,461 < 1$ - соответствует , где:

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр.11701) + ДСУ(стр.12301));

$A_ч$ - сумма чистых активов застройщика, т.е. разница между балансовой стоимостью всех активов (А) и суммой долговых обязательств застройщика (Д);
Внимание: отрицательная величина $A_ч$ означает, что размер долгов (Д) превышает стоимость всего имущества (А). Значение $A_ч < 0$ недопустимо !

$Д$ - сумма долговых обязательств застройщика, включает в себя сумму показателей по статьям бух. баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса);

$(A_ч + Д - O_3)$ - сумма чистых активов застройщика ($A_ч$) и общая сумма его обязательств (Д), уменьшенная на величину обязательств по ДДУ (O_3).

стр. 1100 баланса	154 169	т.р.
стр. 1230 баланса	93 554	т.р.
стр. 1240 баланса	25 698	т.р.
(- незавершенное стро-во (стр.11701))	154 169	т.р.
* (- ДСУ (стр.12301))	15 661	т.р.
Ан	103 591	т.р.

стр.1400 баланса	64 870	т.р.
стр.1500 баланса	176 345	т.р.
Ач	42 776	т.р.
(Ач + Д - Оз)	224 705	т.р.

* -раскрыт-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са.

Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1).

$N_3 =$ Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$N_3 = 3 > 1$
соответствует

1	Прибыль / (убыток) за 2016 г., т. руб.	1 405
1	Прибыль / (убыток) за 2017 г., т. руб.	15 847
1	Прибыль / (убыток) за 2018 г., т. руб.	8 793

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)