

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стандарт"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Работы строительные отделочные
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

640018, Курганская обл, Курган г, Советская ул, дом № 128, оф. 304

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

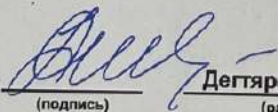
Коды		
0710001		
30	06	2022
78732721		
4501118748		
43.3		
65	16	
384		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 526	28 175	28 197
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 526	28 175	28 197
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	30 671	79 119	58 385
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	86 507	75 005	74 322
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	74 202	65 302	72 097
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 998	7 177	10 893
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	217 378	226 603	215 697
	БАЛАНС	1600	227 905	254 778	243 894

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 000	15 000	15 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	75 001	34 333	30 494
	Итого по разделу III	1300	90 001	49 333	45 494
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 759	18 181	15 443
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 759	18 181	15 443
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	10 000	2 400
	Кредиторская задолженность	1520	135 014	177 133	180 557
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	131	131	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	135 145	187 264	182 957
	БАЛАНС	1700	227 905	254 778	243 894

Руководитель



Дегтярева Ольга Тадиевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стандарт"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Работы строительные отделочные

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

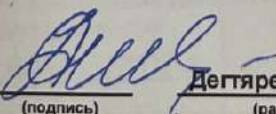
Коды		
0710002		
30	06	2022
78732721		
4501118748		
43.3		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	82 723	10 295
	Себестоимость продаж	2120	-75032757,7	-(7 996)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 690	2 299
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-1510058,16	-(531)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 180	1 768
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 979	-
	Проценты к уплате	2330	-426302,69	-788465,76
	Прочие доходы	2340	50 299	-
	Прочие расходы	2350	-17364359,79	-(22)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	40 668	958
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	40 668	958

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	40 668	958
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Дегтярева Ольга Тадиевна

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 года №1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика"

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ООО "СЗ"Стандарт"
 за 2 квартал 2022 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	Оз, т.руб.	ДСУ, т.руб.
1	0	0
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
Итого:	0	0

, где:

Оз - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами) - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2 .

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств до исполн-ия) участников долев. строит-ва перед застройщиками .

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательствами (Не менее ≥ 1).

$N_1 = A / O_3 = \frac{\#DIV/0!}{\#DIV/0!}$, где:

A = 227 905 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);

Oz = 0 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$N_2 = A_n / (A_ч + Д - O_3) = \frac{0,617}{< 1}$ - соответствует , где:

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр.11701) + ДСУ(стр.12301));

A_ч - сумма чистых активов застройщика, т.е. разница между балансовой стоимостью всех активов (A) и суммой долговых обязательств застройщика (Д); **! Внимание: отрицательная величина A_ч означает, что размер долгов (Д) превышает стоимость всего имущества (A). Значение A_ч < 0 недопустимо !**

Д - сумма долговых обязательств застройщика, включает в себя сумму показателей по статьям бух. баланса «IV.Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V.Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса);

(A_ч + Д - O₃) - сумма чистых активов застройщика (A_ч) и общая сумма его обязательств (Д), уменьшенная на величину обязательств по ДДУ (O₃).

стр. 1100 баланса	10 526	т.р.
стр. 1230 баланса	86 507	т.р.
стр. 1240 баланса	74 202	т.р.
(- незавершенное стр-во (стр.11701))	30 671	т.р.
* (-ДСУ (стр.12301))	0	т.р.
A_n	140 564	т.р.

стр.1400 баланса	2 759	т.р.
стр.1500 баланса	135 145	т.р.
A_ч	90 001	т.р.
(A_ч + Д - O₃)	227 905	т.р.

* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са.

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1).

$N_3 = \text{Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)}$

$\frac{\#DIV/0!}{\#DIV/0!} > 1$
 соответствует

Прибыль / (убыток) за 2019 г., т. руб.	1 057
Прибыль / (убыток) за 2020 г., т. руб.	2 667
Прибыль / (убыток) за 2021 г., т. руб.	3 838

Главный бухгалтер



(подпись)

Дегтярева О.Т.
 (расшифровка подписи)