

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стандарт"	ИНН	78732721		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4501118748		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	19000	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Местонахождение (адрес) **640018, Курганская обл, Курган г, Советская ул, дом № 128, оф. 304**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "Сухановъ С.П. Группъ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4501051652
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1024500514268

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	24 929	10 707	28 175
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	24 929	10 707	28 175
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	177 135	201 874	79 119
	в том числе:				
	Затраты в незавершенном строительстве		172 607	201 637	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	297 599	226 156	75 005
	в том числе:				
	по оплате договоров участия в долевом строительстве		229 748	152 974	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	39 728	41 268	65 302
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	42 765	11 418	7 177
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	557 227	480 716	226 603
	БАЛАНС	1600	582 156	491 423	254 778

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 000	15 000	15 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	117 526	66 802	34 333
	Итого по разделу III	1300	132 526	81 802	49 333
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	100 124	140 680	18 181
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	100 124	140 680	18 181
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	10 000
	Кредиторская задолженность	1520	129 793	125 952	177 133
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	255	306	131
	Прочие обязательства	1550	219 457	142 683	-
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве		219 457	142 683	-
	Итого по разделу V	1500	349 506	268 941	187 264
	БАЛАНС	1700	582 156	491 423	254 778



Руководитель

(подпись)

Леготин Дмитрий Иванович

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стандарт"	по ОКПО	78732721		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4501118748		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	19000	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	155 366	82 790
	Себестоимость продаж	2120	(74 918)	(78 318)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	80 448	4 472
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 996)	(4 013)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	75 452	459
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	233	3 019
	Проценты к уплате	2330	(14 945)	(2 130)
	Прочие доходы	2340	579	51 389
	Прочие расходы	2350	(4 419)	(19 030)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	56 900	33 707
	Налог на прибыль	2410	(1 195)	(954)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 195)	(954)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(4 981)	(284)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	50 724	32 469

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	50 724	32 469
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Леготин Дмитрий Иванович

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	15 000	-	-	-	66 802	81 802
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	50 724	50 724
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	50 724	50 724
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	15 000	-	-	-	117 526	132 526

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	132 526	81 801	49 333

Руководитель _____
(подпись) **Леготин Дмитрий Иванович**
ООО «СЗ «Стандарт» (расшифровка подписи)



29 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стандарт"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2023
78732721		
4501118748		
41.20		
19000	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	164 805	106 188
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	162 036	95 423
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	2 769	10 765
Платежи - всего	4120	(643 463)	(262 379)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(627 345)	(245 993)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 225)	(2 944)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 278)	(2 436)
налога на прибыль организаций	4124	(1 625)	(576)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(8 990)	(10 430)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(478 658)	(156 191)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 773	70 533
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	50 000
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 540	17 514
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	233	3 019
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(6 647)	(22 600)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(6 647)	(200)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(22 400)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(4 874)	47 933

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	516 079	202 582
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	516 079	202 582
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 200)	(90 083)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 200)	(90 083)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	514 879	112 499
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	31 347	4 241
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	11 418	7 177
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	42 765	11 418
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Леготин Дмитрий Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



**Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2023 год
Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТАНДАРТ»**

1. Общие сведения

- 1.1. Сокращенное наименование: ООО «СЗ «Стандарт».
- 1.2. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стандарт»
- 1.3. Юридический адрес: 640018, г. Курган, ул. Советская, д. 128, офис 304.
- 1.4. Дата государственной регистрации: 13.02.2006 г.
- 1.5. Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 9 человек.
- 1.6. Филиалов и представительств нет.
- 1.7. Уставный капитал составляет 15 000 тыс. руб.
- 1.8. Дочерних и зависимых обществ нет.
- 1.9. Состав учредителей:
 - Леготин Д.И. – доля 100%.
- 1.10. Вид деятельности: 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий.
- 1.11. Все стоимостные показатели приведены в тысячах рублей.

Руководство ООО «СЗ «Стандарт» - далее «Общество» несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство Общества несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2023г., подготовлена в соответствии с законодательством Российской Федерации и правилами бухгалтерского учета и отчетности, в том числе в соответствии с Законом РФ от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 года № 34н, действующими Положениями по бухгалтерскому учету, установленными в Российской Федерации, а так же Положением по учетной политике, утверждённым приказом № 1 от 30.12.2022г.

При подготовке бухгалтерской отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Настоящая отчетность подписывается генеральным директором – Леготиным Д.И.

2. Уставный капитал

Уставный капитал Общества составляет 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей.

Число участников Общества на 01.01.2024г. составляет – 1 физическое лицо.

Чистая прибыль по итогам 2023 года составила 50 724 тыс. руб.

3. Основные элементы учетной политики

При ведении бухгалтерского учета ООО «СЗ «Стандарт» руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету РФ.

Изменения в Учетную политику 2023 года на 2024 год не вносились.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества формируется в соответствии с

действующим в Российской Федерации законодательством, регулирующим порядок ведения бухгалтерского учета и составление отчетности.

Общество утверждает формы бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе форм, рекомендованных Минфином России приказом от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в редакции последующих изменений и дополнений) с соблюдением общих требований к бухгалтерской отчетности (полнота, существенность, нейтральность и пр.), изложенных в ПБУ 4/99. При составлении бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним Общество придерживается принятых ею содержания и формы последовательно от одного отчетного периода к другому.

В бухгалтерскую (финансовую) отчетность включены показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении.

В бухгалтерском балансе, отчете об изменении капитала по каждому числовому показателю данные приводятся за отчетный и предыдущий год, и также за год, предшествующий предыдущему отчетному году.

В отчете о финансовых результатах, отчете о движении денежных средств показатели приводятся за два года – отчетный и предыдущий.

Данные представляемой бухгалтерской (финансовой) отчетности приводятся в тысячах рублей без десятичных знаков.

Расчет чистых активов Общество осуществляет в соответствии с Порядком оценки стоимости чистых активов, утвержденным приказом Минфина России от 28.08.2014 №84н. Информация о чистых активах Общества в промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Справочно». Информация о чистых активах Общества в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности отражается так же в Отчете об изменении капитала.

Основные средства

Лимит, отвечающий принципу существенности информации об активах, установлен в сумме 40 000 руб. (п. 5 ФСБУ 6/2020). Активы, не превышающие установленного лимита, активом не признаются, затраты на их приобретение, создание такого актива отражаются одновременно в составе расходов периода, в котором они понесены (в периоде их осуществления).

Амортизация начисляется линейным способом исходя из принятых сроков полезного использования.

Переоценка первоначальной стоимости основных средств не производится.

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект.

Инвентарным объектом признается объект со всеми приспособлениями и принадлежностями.

Ожидаемый срок полезного использования объектов основных средств определяется с учетом Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

В случае наличия у одного объекта основных средств нескольких составных частей и сроки полезного использования их существенно различаются, то составные части объекта ОС учитываются как самостоятельные инвентарные объекты.

При этом сроки полезного использования составных частей объекта считаются существенными, если разница между ними составляет не менее 5% от величины большего срока полезного использования.

В случае приобретения ОС, бывших в употреблении, общество определяет норму амортизации по этому имуществу с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

Общество не проводит переоценку основных средств.

Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исходя из способа их поступления в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В бухгалтерском балансе Общество обособленно раскрывает запасы по готовой продукции по строке 1211 «Готовая продукция».

Сырье и материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы включаются в себестоимость приобретенных ценностей. Единица бухгалтерского учета материально-производственных запасов может быть номенклатурный номер.

При отпуске материалов в производство или на иные цели их оценка производится способом ФИФО.

Готовая продукция оценивается по фактической себестоимости.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей в 2023 году не создавался ввиду отсутствия условий для создания данного вида резерва.

Учет товаров

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет в размере затрат на их приобретение и наценки, но без учета расходов по их доставке, которые относятся на расходы на продажу. Учет товаров ведется по счету 41 «Товары» по покупной стоимости.

Учет готовой продукции

Готовая продукция оценивается при завершении строительства объекта в размере фактической себестоимости в зависимости от площади, степени отделки и других качественных характеристик объекта.

Расходы по обычным видам деятельности

В Обществе бухгалтерский учет расходов ведется в разрезе видов деятельности.

Расходы, связанные с производством и продажей продукции, выполнением работ и оказанием услуг, формируются по видам деятельности в размере фактических затрат. Общехозяйственные расходы (расходы на управление) ежемесячно списываются в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности в дебет счета 90 «Продажи» с распределением по видам деятельности пропорционально выручке от указанных видов деятельности.

Расходы будущих периодов

Общество ведет учет расходов будущих периодов по их видам.

Списание данных расходов осуществляется равномерно в течение срока, предусмотренного договором, либо срока, устанавливаемого самостоятельно приказом по предприятию.

Дебиторская задолженность

В Обществе учет дебиторской задолженности ведется по видам: расчеты с покупателями и заказчиками за отгруженные товары (работы, услуги); авансы выданные; расчеты с прочими дебиторами.

Денежные средства и денежные эквиваленты.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

Учет кредитов и займов

Дополнительные затраты, связанные с получением займов, включаются в состав прочих расходов по мере их осуществления.

Оценочные обязательства.

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

– по оплате отпусков.

Сумма обязательств по оплате отпусков определяется на конец каждого отчетного периода исходя из количества заработанных, но не использованных каждым сотрудником дней основного и дополнительного отпусков за все время работы в организации и средневзвешенной заработной платы работника за последние 12 месяцев.

Оценочные обязательства отражаются по статье «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса.

Налогообложение.

Обществом применяется УСН с объектом налогообложения доходы.

Доходы по обычным видам деятельности

Учет дохода (выручки) от продажи товаров, продукции (работ, услуг) ведется по видам деятельности.

Общество применяет в бухгалтерском учете метод определения дохода (выручки) от продажи товаров, продукции (работ, услуг) в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления), т.е. «по отгрузке» - на дату отгрузки товаров, продукции (выполнения работ, оказания услуг), при условии перехода права собственности на них к покупателю и выполнении других условий, установленных Положением по бухгалтерскому учету доходов организации.

Доходы от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) имущества по договору аренды, отражаются в составе доходов от обычных видов деятельности.

4. Пояснения к отчетности

3.1. Пояснения к Бухгалтерскому балансу, касающиеся существенных показателей;

3.1.1. Произошли изменения остатка основных средств на начало 2024 года по сравнению с остатком на конец 2022 года.

3.1.2. К строке 1150 «Основные средства», в том числе:

Изменение первоначальной стоимости ОС:

Группа ОС	Начало периода	Приход	Выбытие	Конец периода
Здания	-	10 450	-	10 450
Машины и оборудование (кроме офисного)	-	180	-	180
Земельные участки	-	3 122	-	3 122
Другие виды основных средств	266	579	-	845
Итого	266	14 331	-	14 597

Изменение амортизации ОС:

Группа ОС	Начало периода	Начислено	Списано	Конец периода
Здания	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	-	-	-	-
Другие виды основных средств	65	109	-	174
Итого	65	109	-	174

3.1.3. К строке 1210 «Запасы»:

Виды запасов	Стоимость
Затраты в незавершенном строительстве объектов долевого участия	172 607
Запасы	4 528
Итого	177 135

3.1.4. К строке 1230 «Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты»:

Виды обязательств	Сумма задолженности
Покупатели и заказчики	0,00
Расчеты по авансам выданным	65 976
Переплата по налогам и сборам	458
Обязательства по оплате договоров долевого участия в долевом строительстве	229 748
Итого	297 599

Сомнительная и просроченная дебиторская задолженность отсутствовала.

3.1.5. К строке 1250 «Денежные средства»:

Касса	Средства в пути	Средства на рублевых счетах
459	0	42 306

3.2. Пояснения к Отчету о финансовых результатах.

3.2.1. Изменений входного сальдо на начало 2023 года по сравнению с исходящим сальдо на конец 2022 года не было.

3.2.2. К строке 2110 «Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ и услуг»:

Выручка	За отчетный год	За предыдущий год
Доходы по обычным видам деятельности: работы строительные отделочные	155 366	82 790

3.2.3. К строке 2120 «Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг»:

Основной вид деятельности	За отчетный год	За предыдущий год
Доходы по обычным видам деятельности: работы строительные отделочные	74 918	78 318

3.2.4. К строке 2100 «Валовая прибыль»:

Основной вид деятельности	За отчетный год	За предыдущий год
Прибыль/убыток по обычным видам деятельности: работы строительные отделочные	80 448	4 472

3.2.5. К строке 2220 «Управленческие расходы»

Статья затрат	За отчетный год	За предыдущий год
Оплата труда и СВ	3 692	2 749
Материальные расходы	-	-
Амортизация ОС	109	26
Налоги и сборы	-	-
Прочие расходы	1 195	1 238
Итого:	4 996	4 013

3.2.7. Расшифровка к строкам 2330, 2350:

Показатель	За отчетный год	За предыдущий год
Строка 2330 «Проценты к уплате», всего:	(14 945)	(2 130)
% за пользование денежными средствами (кредиты и займы)	(14 945)	(2 130)
Строка 2350 «Прочие расходы», всего:	(4 419)	(19 030)
Услуги банка	(824)	(634)
Стоимость реализованных внеоборотных активов, ОС	(-)	(17 642)

Госпошлина	(453)	(-)
Прочие расходы	(3 142)	(754)

3.2.8. В течение 2023 года Общество создавало резерв по сомнительным долгам.

Оценочные обязательства (строка 1540 Баланса)

Вид оценочного обязательства:	На 01.01.2023г.	На 31.12.2023г.
Резерв на оплату отпусков	306	255

Оценочные обязательства по судебным разбирательствам в 2023г. отсутствуют.

Расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, отражаются в соответствии с требованиями ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

Начисление процентов по полученным займам и кредитам производится в соответствии с порядком, установленным в договоре займа и (или) кредитном договоре, ежемесячно.

Информация о движении заемных средств:

Краткосрочные кредиты и займы	Остаток на 01.01.2023	Поступление	Выбытие	Остаток на 31.12.2023
	0	0	0	0
в т.ч. займы полученные	0	0	0	0
в т.ч. проценты	0	0	0	0
Долгосрочные кредиты и займы	140 680	444 932	485 488	100 124
в т.ч. займы полученные	0	0	0	0
Итого	140 680	444 932	485 488	100 124

3.2.9. Пояснения к отчету об изменении капитала

Уставный капитал по состоянию на 31.12.2023 составляет 15 000 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль по состоянию на 31.12.2022г. составляет 117 526 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023 нераспределенная прибыль составила 50 724 тыс. руб.

В Обществе резервный фонд не создается.

Решение о выплате дивидендов в 2023 году не принималось.

5. Сведения о бенефициарных владельцах

В соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 г. №115-ФЗ, под бенефициарным владельцем понимается физическое лицо, которое имеет право (возможность), в том числе на основании договора с клиентом, оказывать прямое или косвенное (через третьих лиц) существенное влияние на решения, принимаемые клиентом, использовать свои полномочия с целью оказания влияния на величину дохода клиента, физическое лицо имеет возможность воздействовать на принимаемые клиентом решения об осуществлении сделок (в том числе, несущих кредитный риск (о выдаче кредитов, гарантий и т.д.), а также финансовых операций.

№ п/п	ФИО бенефициара	Доля (%)
1	Леготин Дмитрий Иванович (ИНН 450102507593)	100

6. Информация о связанных сторонах.

Согласно п. 4 ПБУ 11/2008 связанными сторонами в бухгалтерской отчетности отчетного финансового года являются юридические и физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющую бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.

№	Наименование (Ф.И.О.) аффилированного лица	Основание
1	Генеральный директор, учредитель с 02.09.2022г. Леготин Дмитрий Иванович	Вознаграждение, предусмотренное трудовым договором с учетом страховых взносов, за 2023г. составило 415,38 т.р. Иных операций не было.

7. Риски и условные обязательства

Экономическая ситуация в стране в целом не способствует снижению рисков, связанных с деятельностью предприятия:

- возможности организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность перед поставщиками и подрядчиками
- повышение ставки рефинансирования, что приведет к снижению объемов кредитования покупателей и заказчиков
- рост ставок налогов и сборов, которые могут привести к убыточности
- рост курса евро и доллара
- рост тарифов на энергоносители
- рост цен на сырье и материалы
- рост уровня инфляции
- несвоевременное поступление информации об изменениях норм и нормативов, которые могут привести к занижению или завышению стоимости продукции
- сокращение спроса, связанное с увеличением числа производителей аналогичной продукции по стране и миру

В связи с ростом геополитической напряженности в 2023 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

ООО «СЗ «Стандарт» полностью приспособился к новым требованиям, ограничениям и трудностям в современных экономических условиях.

Обществу удалось заключить в первом финансовом году множество договоров с покупателями продукции (услуг) – участниками долевого строительства жилья.

Общество стремится достигнуть результатов деятельности и добиться устойчивых показателей повышения эффективности производственной деятельности (снижения издержек, внедрение современных технологий), в последующие годы.

8. Прекращаемая деятельность

Общество не планирует прекращать уставную деятельность. Информация о планируемой реорганизации на дату подписания отчетности отсутствует.

9. Информация о существенных ошибках

При обнаружении ошибок в бухгалтерском учете и отчетности Общества правила их исправления и порядок раскрытия информации об ошибках устанавливаются в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности».

Факты хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны существенными ошибками в соответствии с ПБУ 22/2010 в 2023 году не обнаружены.

10. События после отчетной даты

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Генеральный директор

29.03.2024 г.



Леготин Д.И.

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью 22 (Двадцать два)
листа

Директор
ООО «Суханов С.П. Группъ»

Суханов С.П.



В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 года №1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика"

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ООО "СЗ"Стандарт"
за 4 квартал 2023 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	Оз, т.руб.	ДСУ, т.руб.
1	142 176	11 467
2	67 980	10 173
3		
4		
5	-	-
6	-	-
7	-	-
8	-	-
9	-	-
10	-	-
11	-	-
Итого:	210 156	21 640

где:

Оз - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами, - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2 .

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств. до исполн-ия) участников долев. строит-ва перед застройщиками .

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$N_1 = A / O_3 = 4,179 > 1$ - соответствует , где:

A = 878 295 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);

O₃ = 210 156 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$N_2 = A_n / (A_ч + Д - O_3) = 0,137 < 1$ - соответствует , где:

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр.11701) + ДСУ(стр.12301));

A_ч - сумма чистых активов застройщика, т.е. разница между балансовой стоимостью всех активов (A) и суммой долговых обязательств застройщика (Д); ! Внимание: отрицательная величина A_ч означает, что размер долгов (Д) превышает стоимость всего имущества (A). Значение A_ч < 0 недопустимо !

Д - сумма долговых обязательств застройщика, включает в себя сумму показателей по статьям бух. баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса);

(A_ч + Д - O₃) - сумма чистых активов застройщика (A_ч) и общая сумма его обязательств (Д), уменьшенная на величину обязательств по ДДУ (O₃).

стр. 1100 баланса	24 929	т.р.
стр. 1230 баланса	297 599	т.р.
стр. 1240 баланса	39 728	т.р.
(- незавершенное стро-во (стр.11701))	249 177	т.р.
* (- ДСУ (стр.12301))	21 640	т.р.
Ан	91 439	т.р.

стр.1400 баланса	100 124	т.р.
стр.1500 баланса	349 506	т.р.
Ач	428 665	т.р.
(Ач + Д - O₃)	668 139	т.р.

* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са.

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1).

N₃ = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$N_3 = 3 > 1$
соответствует

Прибыль / (убыток) за 2021 г., т. руб.	3 838
Прибыль / (убыток) за 2022 г., т. руб.	32 469
Прибыль / (убыток) за 2023 г., т. руб.	50 724

Главный бухгалтер

(подпись)

Иванова И.С.

(расшифровка подписи)

**РАСЧЕТ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА,
ИМЕЮЩЕГО ПРАВО НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ "ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ
СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

Размер собственных средств застройщика определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении размера собственных средств к расчету не принимаются.

Принимаемые к расчету активы включают следующие активы застройщика:

- а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" – ;
 - б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды ---;
 - в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта – 177 135 тыс.р.;
 - г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта --;
 - д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика – 67 851 тыс.р.;
 - е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве – 229 748 тыс.р.;
 - ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах ---;
 - з) денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах – 42 765 тыс.р.
- Всего: 517 499 тыс.р.

Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства застройщика, за исключением:

- а) доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества;
- б) отложенных налоговых обязательств.

Это заемные средства, кредиторская задолженность, обязательства застройщика
по ДДУ = 100 124 тыс.р. + 129 794 тыс.р. + 219 457 тыс.р. = 449 375 тыс.р.

Расчет собственных средств = 517 499 т.р. – 449 375 т.р. = 68 124 тыс. р. (4 кв. 2023г.)

Генеральный директор ООО «СЗ «Стандарт»



Д.И. Леготин