



ООО «Проектно-изыскательский институт «ГражданПромПроект»

160009, Россия, Вологодская область, г. Вологда, ул. Путейская, дом 7, пом.7  
Тел. (8172) 27-45-44 E-mail: piigpp@mail.ru

## **Жилой комплекс «Новгородский» в г. Вологде**

### ***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

#### **Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**141-ПЗУ**

**Том 2**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



ПИИ ГПП

ООО «Проектно-изыскательский институт «ГражданПромПроект»

160009, Россия, Вологодская область, г. Вологда, ул. Путейская, дом 7, пом.7  
Тел. (8172) 27-45-44 E-mail: piigpp@mail.ru

## Жилой комплекс «Новгородский» в г. Вологде

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

#### Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

141-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта

— А.А. Блюмкин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

## Содержание раздела 2

Обозначение	Наименование	Примечание
141 - ПЗУ.С	Содержание раздела 3	
141 - СП	Состав проектной документации	
141 - ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
141 - ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
лист 1	Ситуационный план.	
лист 2	План организации земельного участка. М1:500.	
лист 3	План организации рельефа. М1:500.	
лист 4	План земляных масс. М1:500.	
лист 5	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500.	
лист 6	План благоустройства. М1:500.	
лист 7	Конструкции покрытий. Ведомость проездов, тротуаров и площадок. Ведомость элементов озеленения. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость объемов земляных масс.	
лист 8	План инсоляции и затенения. М1:500.	
лист 9	Сводный план инженерных сетей. М1:500.	
лист 10	Схема этапов строительства. М1:500.	

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата


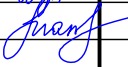


Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта



Блюмкин А.А.

141-ПЗУ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	141-ПЗУ.С		
Разработал	Бунькова					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кокшарова							
ГИП	Блюмкин					Содержание раздела 2		
Нормоконтр.	Блюмкин							

## Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	141-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	141-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3		Раздел 3.	
	141.1-АР	Архитектурные решения. Корпус 1	
	141.2-АР	Архитектурные решения. Корпус 2	
	141.3-АР	Архитектурные решения. Корпус 3	
4		Раздел 4.	
	141.1-КР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Корпус 1	
	141.2-КР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Корпус 2	
	141.3-КР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Корпус 3	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1		Подраздел 1.	
	141.1-ИОС 5.1	Система электроснабжения. Корпус 1	
	141.2-ИОС 5.1	Система электроснабжения. Корпус 2	
	141.3-ИОС 5.1	Система электроснабжения. Корпус 3	
5.2		Подраздел 2.	
	141.1-ИОС 5.2	Система водоснабжения. Корпус 1	
	141.2-ИОС 5.2	Система водоснабжения. Корпус 2	
	141.3-ИОС 5.2	Система водоснабжения. Корпус 3	
5.3		Подраздел 3.	
	141.1-ИОС 5.3	Система водоотведения. Корпус 1	
	141.2-ИОС 5.3	Система водоотведения. Корпус 2	
	141.3-ИОС 5.3	Система водоотведения. Корпус 3	
5.4		Подраздел 4.	
	141.1-ИОС 5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Корпус 1	
	141.2-ИОС 5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Корпус 2	
	141.3-ИОС 5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Корпус 3	
5.5		Подраздел 5.	
	141.1-ИОС 5.5	Сети связи. Корпус 1	
	141.2-ИОС 5.5	Сети связи. Корпус 2	
	141.3-ИОС 5.5	Сети связи. Корпус 3	
6	141-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	141-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9		Раздел 9	
	141.1-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корпус 1	
	141.2-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корпус 2	
	141.3-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корпус 3	
10		Раздел 10.	
	141.1-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корпус 1	
	141.2-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корпус 2	
	141.3-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корпус 3	
10.1		Раздел 10.1.	
	141.1-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых ресурсов. Корпус 1	
	141.2-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых ресурсов. Корпус 2	
	141.3-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых ресурсов. Корпус 3	
12	141-БЭ	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

141-СП

Состав проектной документации





Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "ПИИ "ГПП"



Содержание:

- а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства. ....2
- б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов кап. строительства в пределах границ земельного участка.....2
- в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент) .....2
- г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставляемого для размещения объекта капитального строительства .....3
- д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов реконструкции от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....4
- е) описание организации рельефа вертикальной планировкой. ....4
- ж) описание решений по благоустройству территории .....4
- л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний проезд к объекту капитального строительства .....6

Взам. инв. N		Подпись и дата						<b>141-ПЗУ.ТЧ</b>		
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата					
Инва. N подл.	Разработал	Бунькова				<b>Содержание</b>	Стадия	Лист	Листов	
	Проверил	Кокшарова					П	1	6	
	ГИП	Блюмкин					<b>ООО "ПИИ "ГПП"</b>			
	Нормоконтр.	Блюмкин								

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

Жилой комплекс проектируются на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0501013:661 и располагается по ул. Новгородская.

Въезд на участок осуществляется с ул. Новгородской по внутриквартальному проезду. Земельный участок, выделенный для проектирования, по категории земель располагаются на землях населенных пунктов, зона Ж-3 "Зона застройки многоэтажными жилыми домами", согласно "Правил землепользования и застройки муниципального образования город Вологда".

Климатический район - ПВ (СП 131.13330.2020)

Глубина промерзания грунтов - 1,5 м

Расчетная температура воздуха наиболее холодных

- пятидневки - 32°C

- суток - 37° С

Расчетная снеговая нагрузка - 280 кг/м

Нормативный скоростной напор ветра - 23 кг/м. кв.

Уровень ответственности здания - II

Класс конструктивной пожарной опасности - С0

Степень огнестойкости - II

Класс функциональной пожарной опасности зданий - Ф 1.3; 4.3;

По физико-географическим условиям исследуемый участок расположен в южной части г. Вологда. Геоморфологически приурочен к ледниковой равнине. Рельеф в целом спокойный, с общим уклоном на север. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 127.70 м до 130.70м по участку в Балтийской системе высот.

Климат города Вологды умеренно-континентальный с умеренно теплым летом, довольно холодной зимой и неустойчивым режимом погоды. Опасных природных физико-геологических процессов, карста и проявлений карста, набухающих, лессовых и просадочных грунтов в районе нет.

Грунт насыпной суглинистый со строительным мусором, растительный мир представлен отдельными газонами, кустарниками.

Все показатели по проекту даны в границах отведенного земельного участка и в границах территории, требующейся для устройства проезда (дополнительное благоустройство).

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

В соответствии с санитарной классификацией (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), проектируемое здание не относится к объектам, от которых следует назначать границы санитарно-защитной зоны(СЗЗ).

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами:

Решения по планировочной организации участка приняты в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса РФ и СП 42.13330.2016 "Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений",
- "Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "город Вологда"
- Федерального закона №123-ФЗ "Технический регламент о пожарной безопасности"

а так же на основании:

- технических условий, выданных сетевыми организациями г.Вологды;
- технического задания заказчика.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- Процент застройки в границах участка составляет 17%, что не превышает установленный градостроительным планом земельного участка максимальный процент застройки - 30%. Размещение проектируемого здания выполнено с учетом допустимых отступов от границ участка.

Расположение зданий на генплане обеспечивает нормативную инсоляцию жилых помещений в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 - не менее 2ч. 30мин. в день .

- В проекте выполнен расчет площади нормируемых элементов дворовой территории.
- Размеры машино-места приняты в соответствии с п. 5.1.5 СП 113.13330.2016: 5,3х2,5 м, для МГН - 6,0х3,6 м.

Для выполнения требований Федерального закона №123-ФЗ "Технический регламент о пожарной безопасности" и в соответствии с СП 4.13130.2013 предусмотрены следующие решения:

- исключена рядовая посадка деревьев вдоль фасадов здания;
- обеспечен подъезд пожарных автомобилей.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставляемого для размещения объекта капитального строительства

N п/п	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечание
		в границах участка	в границах благоустройства	
1	Площадь участка	16701,0	1540,0	
2	Количество квартир /Расчетное количество человек	447кв/504чел		
3	Площадь застройки	2875.3		
4	Площадь отмостки	381.1		
5	Площадь проездов	8101	718.9	
6	Площадь тротуаров, дорожек	1102	470.0	
7	Площадь площадок, в т.ч.:	2005.70		
	Д - детская игровая площадка	437.6		
	О - площадка для отдыха взрослого населения	62.6		
	Ф - площадка для занятий физкультурой	1246		
	Х - площадка для хозяйственных целей, в т.ч:	190.1		
	М - площадка для мусороконтейнеров	43.2		
	Ч - площадка для чистки ковров	26.2		
8	А - автостоянки, в т.ч:	227м/м		
	автостоянки для МГН	22м/м		
9	Озеленение	2235.9	351.1	

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

141-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод:

Проектом предусматривается вертикальная организация рельефа, выравнивание и подсыпка грунта. Проектные отметки исключают воздействия паводковых вод.

Геологических процессов, оказывающих отрицательное воздействие на состояние территории застройки, нет. Для устранения или уменьшения техногенного воздействия застройки на природные условия предусматриваются предупредительные меры:

- максимальное сохранение природного рельефа с обеспечением системы отвода поверхностных вод;
- минимальная плотность сети подземных инженерных сетей и равномерное их размещение по площади;
- проезды, тротуары имеют твердое покрытие, способствующее правильному отводу поверхностных вод;
- поверхностные воды благоустраиваемой территории отводятся по проектируемому уклону с территории на проезжую часть и посредством дождеприемников в проектируемую ливневую канализацию.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой:

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей в увязке с благоустройством прилегающей территории, характера существующего рельефа и обеспечивает отвод поверхностных вод. Система высот - Балтийская.

Проектные уклоны на участке приняты в пределах рекомендуемых для тротуаров, проездов и площадок. Соблюдены нормативно допустимые уклоны на газонах, что обеспечивает отвод поверхностных и талых вод со спланированной поверхности со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

ж) описание решений по благоустройству территории:

Покрытие проездов - асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013, проезд для пожарных машин шириной 4,2м - с покрытием- газонная решетка ECORASTER E50 с растительным субстратом и смесями трав. Хозяйственные площадки, площадки для отдыха взрослых, тротуары (ширина-2,0м) - асфальтобетонные по ГОСТ 9128-2013, отмостка по ГОСТ 9128-2013, ширина - 0,4-1,0 м. Детские и площадки для занятий физкультурой - песок крупнозернистый мытый. Площадки оборудуются малыми формами и ограждениями. Малые архитектурные формы, ограждения могут заменяться на аналоги по усмотрению заказчика.

Предусматривается озеленение всех свободных от застройки и покрытий участков путем устройства газонов с засевом его травосмесью из расчета 200 кг/га, посадки деревьев и кустарника.

Расположение элементов озеленения принято с учетом разрывов от подземных коммуникаций и стен зданий - табл. 1 (п.9.6) СП 42.13330.2016 "Градостроительство".

Сбор ТБО осуществляется в мусороконтейнеры, расположенные на специально отведенных площадках. На территории жилого дома предусмотрено 2 площадки для мусороконтейнеров.

Для беспрепятственного движения по территории маломобильных групп населения предусмотрено понижения бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проездами.

Расчет нормируемых элементов благоустройства на основании документа: Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда», утверждены решением Вологодской городской Думы от 21 декабря 2017 г. N 1382

1. Уровень комфортности жилья - массовый

2. Расчетное кол-во человек  $N_p = S/K$ , где

-  $N_p$  - расчетное количество человек

-  $K$  - Расчетная норма общей площади на 1 человека - 35м<sup>2</sup>

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Ивн. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N			

Корпус №1 - Np= 345 чел.

Корпус №2 - Np= 80 чел.

Корпус №3 - Np= 79 чел.

Расчетное количество человек -  $345+80+79=504$  чел.

#### Элементы дворовой территории

Номер по п/п	Наименование	Удельн. размеры площадей (м <sup>2</sup> /чел.)	Нормативный показатель	Фактический показатель
1	Для игр детей дошкольного и мл.школьного возраста	0.7	435.4м <sup>2</sup>	437.6м <sup>2</sup>
2	Для занятий физкультурой	2.0	1244м <sup>2</sup>	1246 м <sup>2</sup>
3	Для отдыха взрослых	0.1	62.2м <sup>2</sup>	62.6м <sup>2</sup>
4	Для хозяйственных целей	0.3	186.6м <sup>2</sup>	190.1м <sup>2</sup>
5	Для стоянок автомобилей (м/мест)	табл.4.2.12 табл. 9.5.9	224м/м	227м/м

Расчет необходимого количества стоянок:

Количество квартир жилых корпусов №1, №2, №3 - 447 квартиры;

Расчетное количество машино-мест гостевых автостоянок -  $447 \times 0,5 = 224$ м/м (п.4.2.16)

Количество стоянок для МГН - 10% от общего числа - 22 м/мест

Расчет количества машино-мест временного хранения для офисных помещений, расположенных в корпусе №1 :

Количество работающих - 12 чел;

Нормативный показатель - на 100 работающих - 31м/место (табл 9.5.11)

$$(12 \times 31) : 100 = 3 \text{ м/мест}$$

Количество стоянок для инвалидов - 10% от общего числа - 1м/место.

Расчет необходимого количества мусороконтейнеров см. раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства:

Проектом предусмотрены въезды на территорию объекта капитального строительства со стороны существующей ул.Новгородской. Вдоль фасадов, предусмотрены проезды шириной 4,2-6м, являющиеся пожарными подъездами к объекту при пожаре.

Доступ пешеходов обеспечивается по тротуару вдоль проезжей части. В местах пересечения тротуаров с проездом предусматривается понижение бордюрного камня.

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

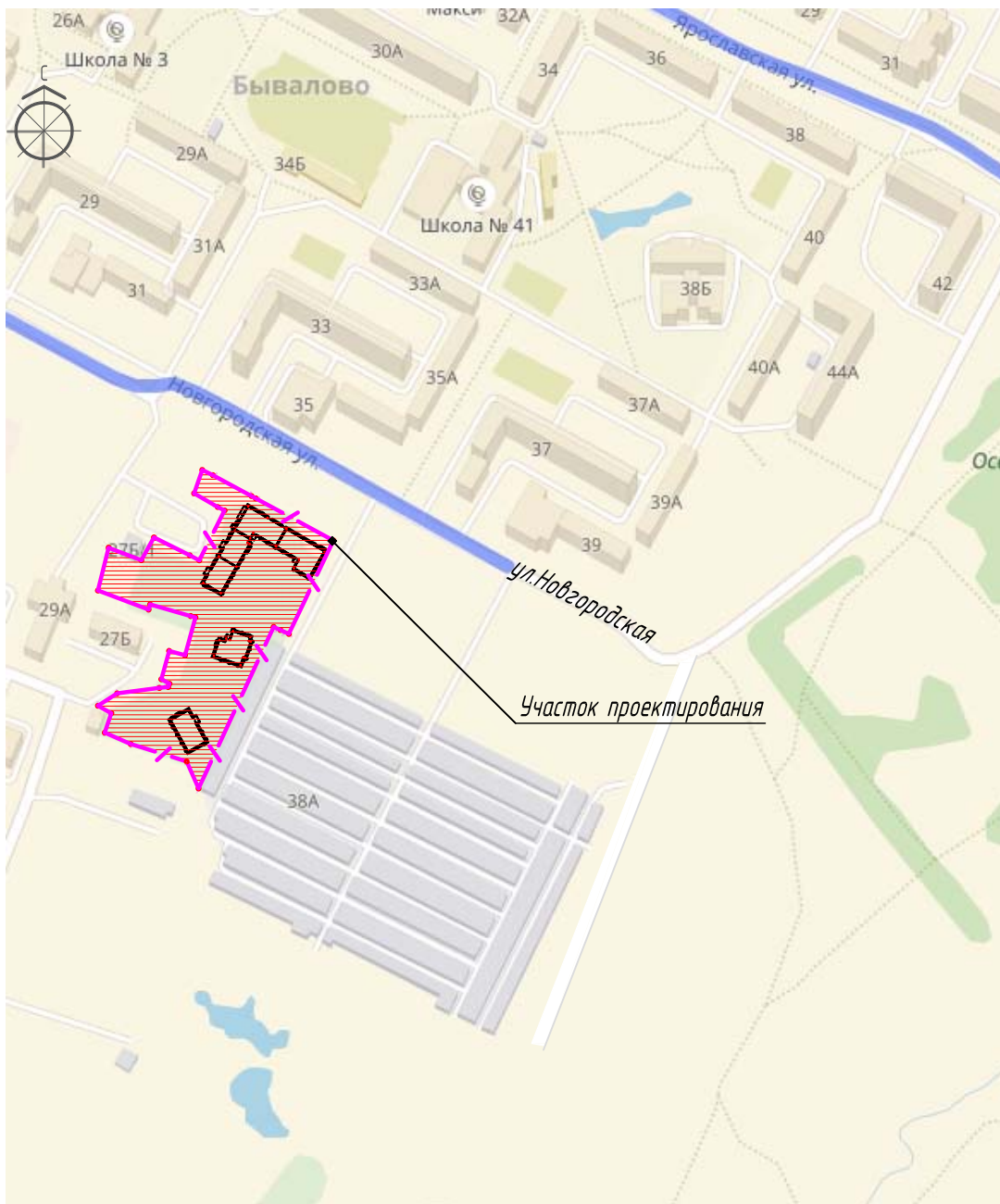
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

141-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

Ситуационный план



Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата
Разработал		Бунькова	<i>[Signature]</i>	
Проверил		Кокшарова	<i>[Signature]</i>	
ГИП		Блюмкин	<i>[Signature]</i>	
Н. контроль		Блюмкин	<i>[Signature]</i>	

141-ПЗУ.ГЧ

Жилой комплекс "Новгородский" в г.Вологде

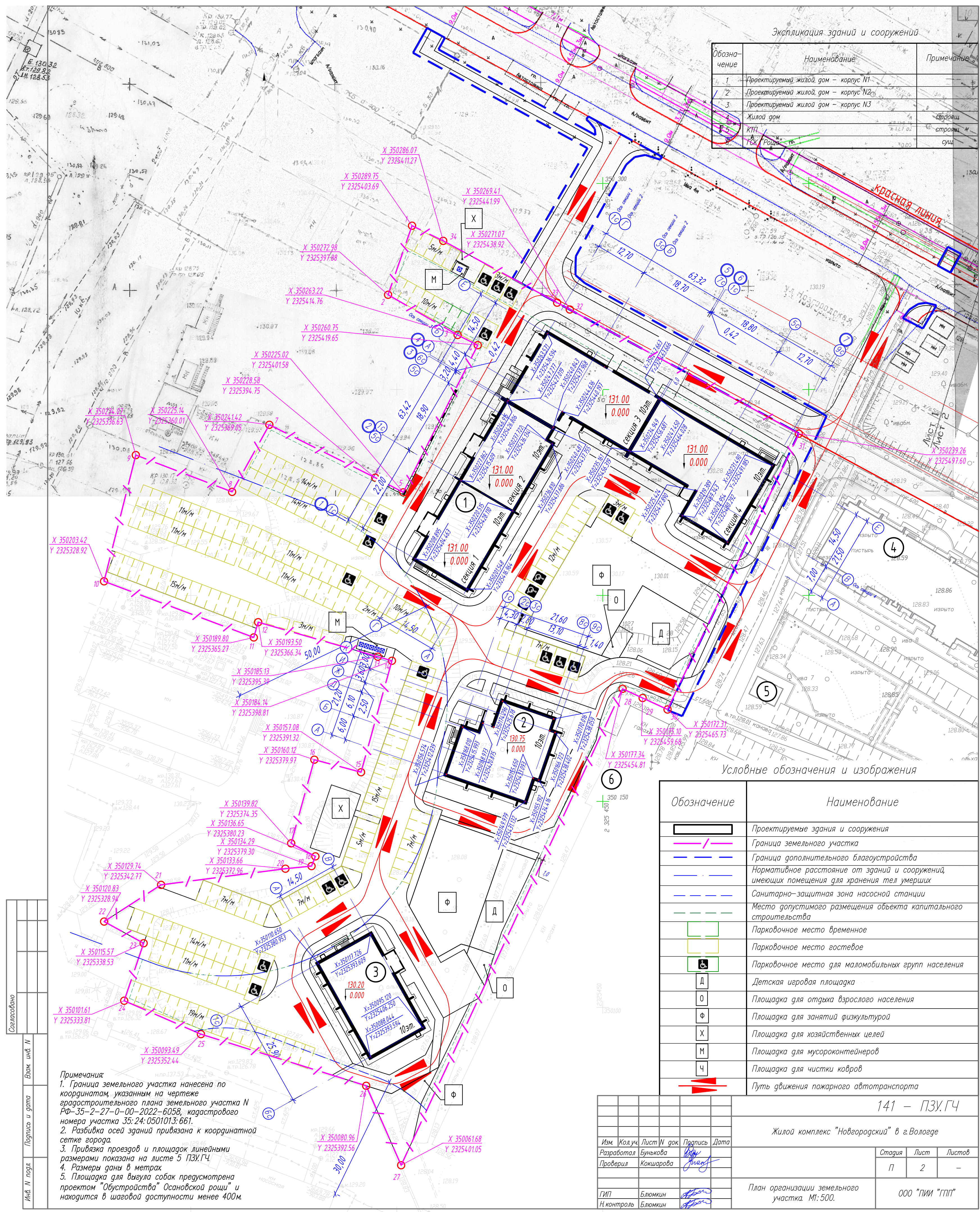
Стадия	Лист	Листов
П	1	-

Ситуационный план.

ООО "ПИИ "ГПП"



Обозначение	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом – корпус N1	
2	Проектируемый жилой дом – корпус N2	
3	Проектируемый жилой дом – корпус N3	
4	Жилой дом	строит
5	КТР	строит
6	ГСК "Родина" – тр.	сущ



Условные обозначения и изображения

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Граница земельного участка
	Граница дополнительного благоустройства
	Нормативное расстояние от зданий и сооружений, имеющих помещения для хранения тел умерших
	Санитарно-защитная зона насосной станции
	Место допустимого размещения объекта капитального строительства
	Парковочное место временное
	Парковочное место гостевое
	Парковочное место для маломобильных групп населения
	Детская игровая площадка
	Площадка для отдыха взрослого населения
	Площадка для занятий физкультурой
	Площадка для хозяйственных целей
	Площадка для мусороконтейнеров
	Площадка для чистки ковров
	Путь движения пожарного автотранспорта

**Примечания**  
 1. Граница земельного участка нанесена по координатам, указанным на чертеже градостроительного плана земельного участка № РФ-35-27-0-00-2022-6058, кадастрового номера участка 35:24:0501013:661.  
 2. Разбивка осей зданий привязана к координатной сетке города.  
 3. Привязка проездов и площадок линейными размерами показана на листе 5 ПЗУ.ГЧ.  
 4. Размеры даны в метрах.  
 5. Площадка для выгула собак предусмотрена проектом "Обустройства" Осановской рожи" и находится в шаговой доступности менее 400м.

Изм.	Код уч.	Лист	В док.	Подпись	Дата
				Бунькова	
				Кожарова	
				Блюмкин	
				Блюмкин	

Стадия	Лист	Листов
П	2	-
ООО "ПИИ" "ГПИ"		



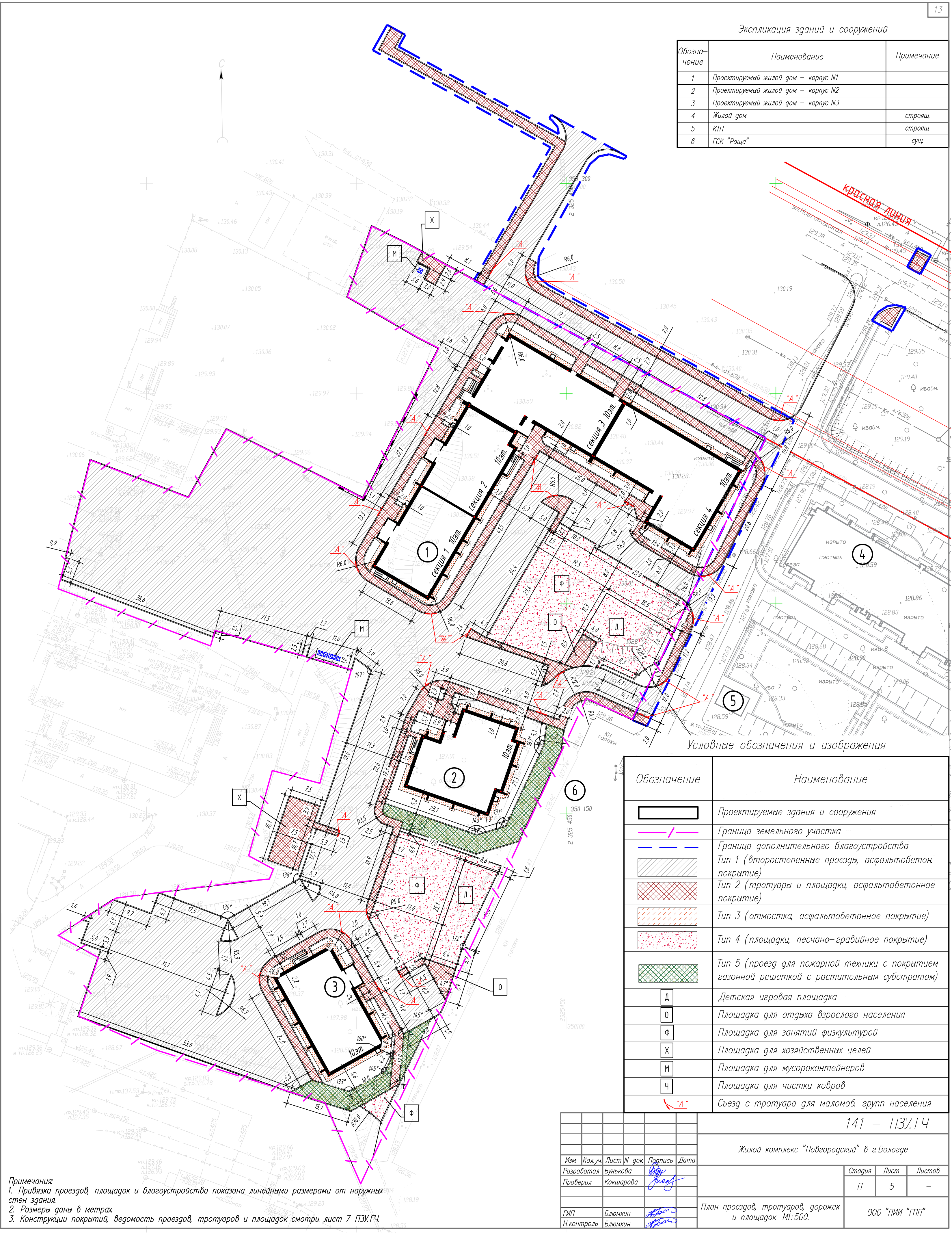








Обозначение	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом – корпус N1	
2	Проектируемый жилой дом – корпус N2	
3	Проектируемый жилой дом – корпус N3	
4	Жилой дом	стройка
5	КТП	стройка
6	ГСК "Роца"	сущ



Условные обозначения и изображения

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Граница земельного участка
	Граница дополнительного благоустройства
	Тип 1 (второстепенные проезды, асфальтобетонное покрытие)
	Тип 2 (трогуары и площадки, асфальтобетонное покрытие)
	Тип 3 (отмотка, асфальтобетонное покрытие)
	Тип 4 (площадки, песчано-гравийное покрытие)
	Тип 5 (проезд для пожарной техники с покрытием газонной решеткой с растительным субстратом)
	Детская игровая площадка
	Площадка для отдыха взрослого населения
	Площадка для занятий физкультурой
	Площадка для хозяйственных целей
	Площадка для мусороконтейнеров
	Площадка для чистки ковров
	Съезд с тротуара для маломоб. групп населения

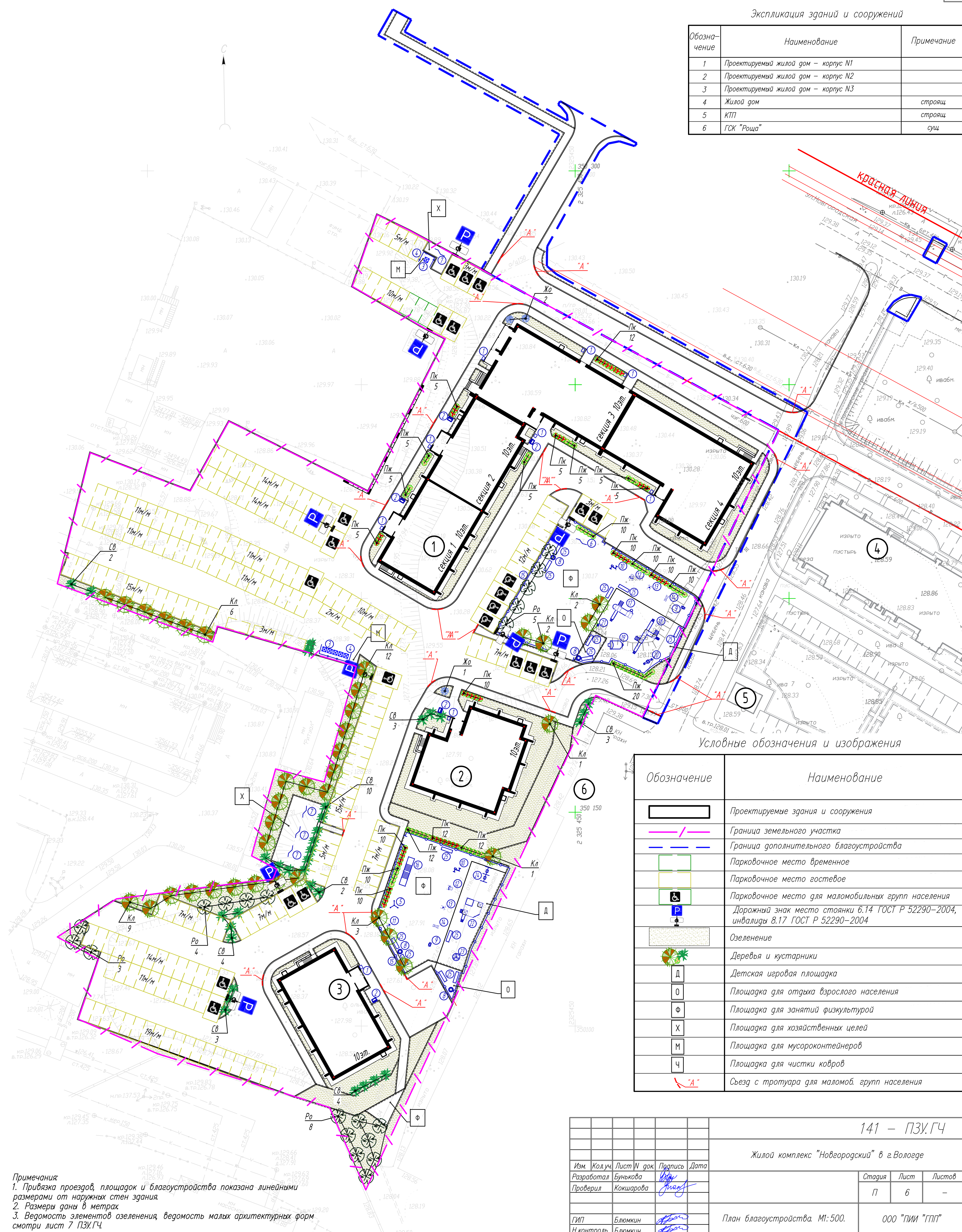
141 – ПЗУ.ГЧ			
Жилой комплекс "Новгородский" в г.Вологде			
Изм	Кол.уч	Лист N док	Подпись
Разработал	Бунькова		<i>Бунькова</i>
Проверил	Кокшарова		<i>Кокшарова</i>
ГИП	Блюмкин		<i>Блюмкин</i>
Н.контроль	Блюмкин		<i>Блюмкин</i>
План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М1:500.			Студия
			Лист
			Листов
			П 5 -
			ООО "ПИИ" "ГПИ"

Примечания:  
 1. Привязка проездов, площадок и благоустройства показана линейными размерами от наружных стен здания.  
 2. Размеры даны в метрах.  
 3. Конструкции покрытий, ведомость проездов, тротуаров и площадок смотри лист 7 ПЗУ.ГЧ

Согласовано	
Имя, И. подд.	Взам. инв. N
Подпись и дата	



Обозначение	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом – корпус N1	
2	Проектируемый жилой дом – корпус N2	
3	Проектируемый жилой дом – корпус N3	
4	Жилой дом	строящ
5	КТП	строящ
6	ГСК "Роша"	сущ



Условные обозначения и изображения

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Граница земельного участка
	Граница дополнительного благоустройства
	Парковочное место временное
	Парковочное место гостевое
	Парковочное место для маломобильных групп населения
	Дорожный знак место стоянки 6.14 ГОСТ Р 52290-2004, инвалиды 8.17 ГОСТ Р 52290-2004
	Озеленение
	Деревья и кустарники
	Детская игровая площадка
	Площадка для отдыха взрослого населения
	Площадка для занятий физкультурой
	Площадка для хозяйственных целей
	Площадка для мусороконтейнеров
	Площадка для чистки ковров
	Съезд с тротуара для маломоб. групп населения

Примечания:  
 1. Привязка проездов, площадок и благоустройства показана линейными размерами от наружных стен здания.  
 2. Размеры даны в метрах.  
 3. Ведомость элементов озеленения, ведомость малых архитектурных форм смотри лист 7 ПЗУ.ГЧ.

141 – ПЗУ.ГЧ

Жилой комплекс "Новгородский" в г.Вологде

Изм.	Кодуч.	Лист	В док.	Подпись	Дата

Стадия	Лист	Листов
П	6	-

План благоустройства. М: 500.

ООО "ПИИ "ГПИ"

Согласовано  
 Инв. N подл.  
 Подпись и дата  
 Власт. инв. N





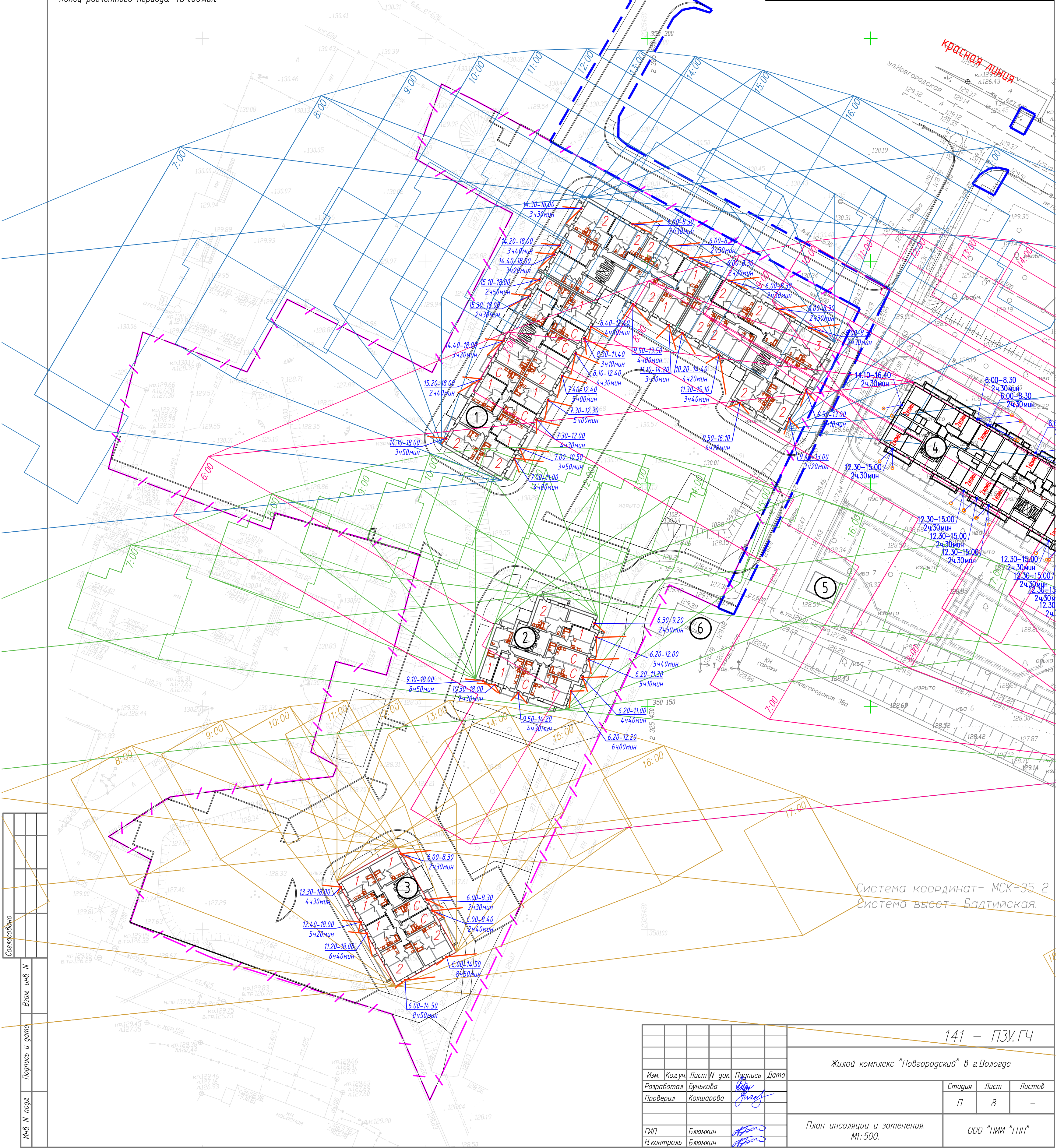


Расчет продолжительности инсоляции выполнен в соответствии с требованиями, установленными СанПиН 1.2.3685-21 табл.5.58 при помощи инсоляционного графика для районов севернее 58с.ш.

Географические параметры:  
 Населенный пункт: г.Вологда  
 Географическая широта: 59 19'  
 Географическая долгота: 39 55'  
 Часовой пояс: +3  
 Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции: 24.30мин.  
 Начало расчетного периода: 6.00мин.  
 Конец расчетного периода: 18.00мин.

Экспликация зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом – корпус N1	
2	Проектируемый жилой дом – корпус N2	
3	Проектируемый жилой дом – корпус N3	
4	Жилой дом	строющ
5	КТП	строющ
6	ГСК "Роша"	сущ



Согласовано	
Взак. инд. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

141 – ПЗУ.ГЧ				
Жилой комплекс "Новгородский" в г.Вологда				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Бунькова		<i>Бунькова</i>	
Проверил	Кожшарова		<i>Кожшарова</i>	
			Стадия	Лист
			П	8
			Листов	-
			ООО "ПИИ "ГПП"	
План инсоляции и затенения М1:500.				
ГИП	Блюмкин		<i>Блюмкин</i>	
Н.контроль	Блюмкин		<i>Блюмкин</i>	

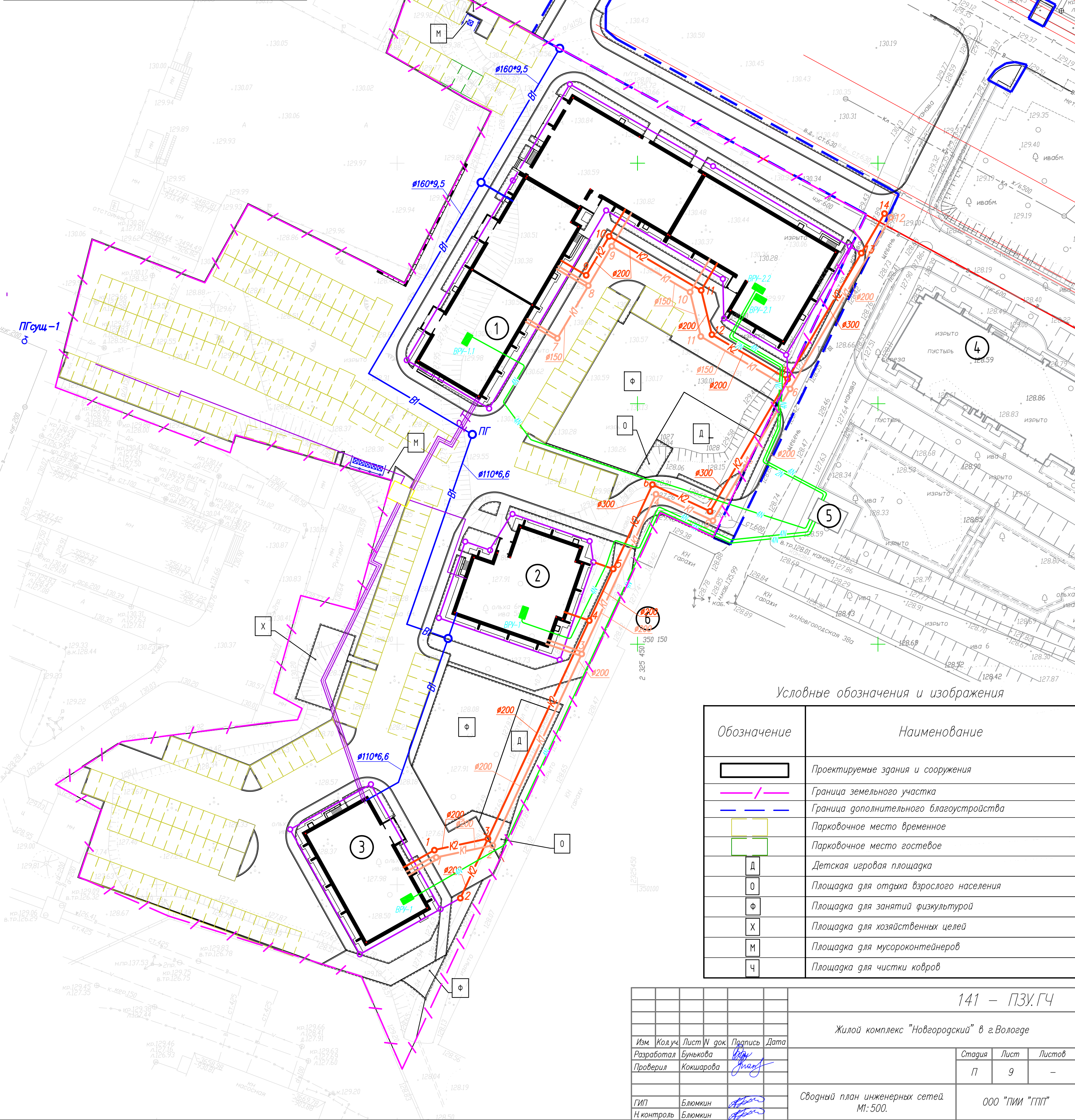


Условные обозначения

Наименование	Проект.	Сущест.	Ранее запроект.	Ликвид.
Здания и сооружения				
Водопровод:				
хоз-питьевой	— В1 —	— В —	— В1 —	— В —
Канализация				
бытовая	— К1 —	— К —	— К1 —	— К —
дождевая	— К2 —	— Кл —	— К1 —	— К —
Дренаж	— · —	— Др —	— · —	— Др —
Сбросная линия дренажа	— · —	— Др —	— · —	— Др —
Теплосеть	— Т —		— Т —	— Т —
Газопровод низ дав.	— П —	— Г —	— П —	— Г —
Электрокабель	— N —	— <img alt="double arrow line" style="vertical-align: middle;"/> —	— N —	— <img alt="double arrow line" style="vertical-align: middle;"/> —
Телефонная канализация	— / —	— / —	— / —	— / —

Экспликация зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом – корпус N1	
2	Проектируемый жилой дом – корпус N2	
3	Проектируемый жилой дом – корпус N3	
4	Жилой дом	строющ
5	КТП	строющ
6	ГСК "Роша"	сущ



Условные обозначения и изображения

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Граница земельного участка
	Граница дополнительного благоустройства
	Парковочное место временное
	Парковочное место гостевое
Д	Детская игровая площадка
О	Площадка для отдыха взрослого населения
Ф	Площадка для занятий физкультурой
Х	Площадка для хозяйственных целей
М	Площадка для мусороконтейнеров
Ч	Площадка для чистки ковров

141 – ПЗУ.ГЧ

Жилой комплекс "Новгородский" в г.Вологде

Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата
Разработал	Бунькова			
Проверил	Кокшарова			
ГИП	Блюмкин			
Н.контроль	Блюмкин			

Стадия	Лист	Листов
П	9	-

Сводный план инженерных сетей  
М1:500.

ООО "ПИИ "ГПП"

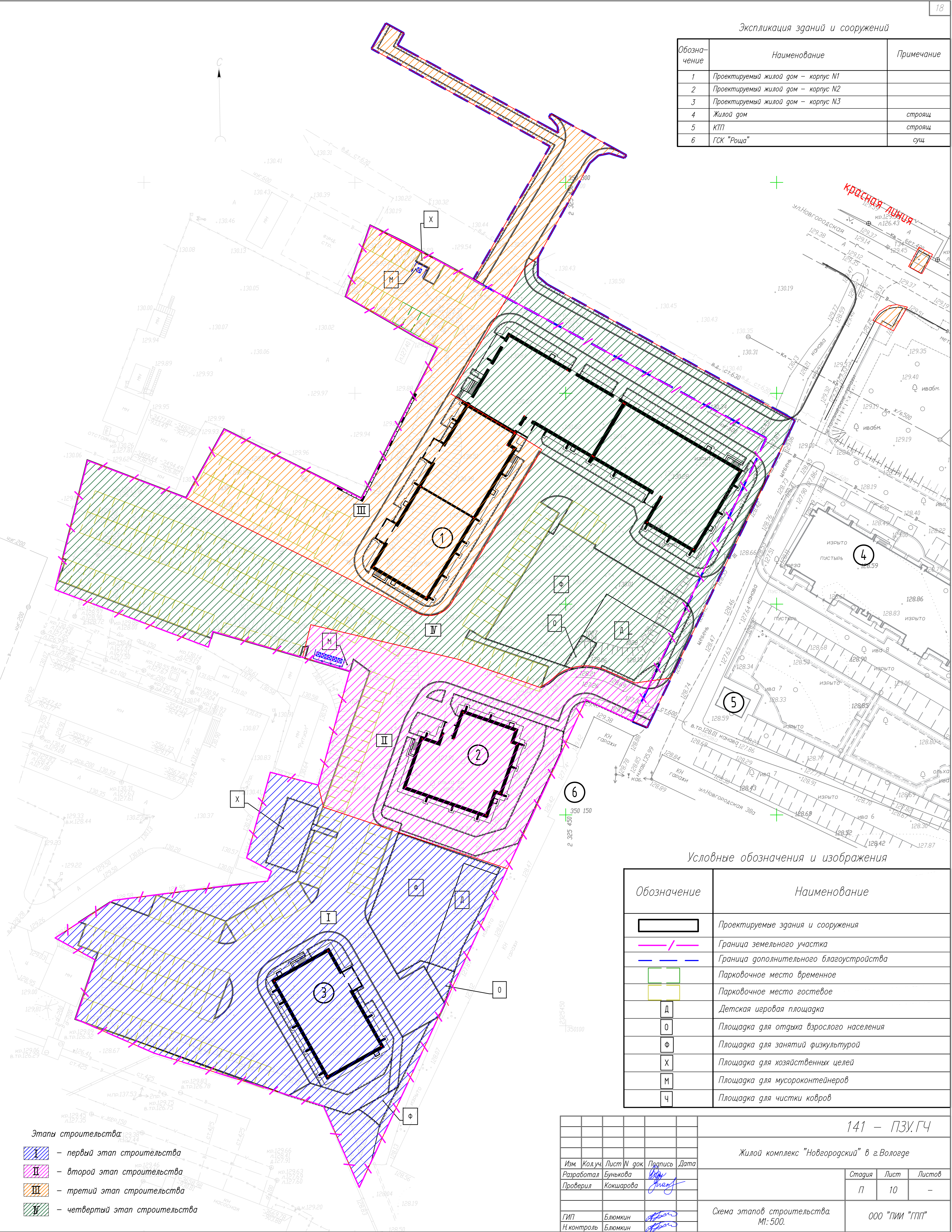
Имя, И. подг. Подпись и дата

Взам. инв. N



Экспликация зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом – корпус N1	
2	Проектируемый жилой дом – корпус N2	
3	Проектируемый жилой дом – корпус N3	
4	Жилой дом	строящ
5	КТП	строящ
6	ГСК "Роша"	сущ



Условные обозначения и изображения

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Граница земельного участка
	Граница дополнительного благоустройства
	Парковочное место временное
	Парковочное место гостевое
	Детская игровая площадка
	Площадка для отдыха взрослого населения
	Площадка для занятий физкультурой
	Площадка для хозяйственных целей
	Площадка для мусороконтейнеров
	Площадка для чистки ковров

- Этапы строительства:
- первый этап строительства
  - второй этап строительства
  - третий этап строительства
  - четвертый этап строительства

141 – ПЗУ.ГЧ			
Жилой комплекс "Новгородский" в г.Вологде			
Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись
Разработал	Бунькова		
Проверил	Кокшарова		
Гип	Блюмкин		
Н.контроль	Блюмкин		
Стадия	Лист	Листов	
П	10	-	
Схема этапов строительства М1:500.			ООО "ПИИ" "ГПП"

Инд. N подл. Подпись и дата. Взам. инд. N