

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ВОЛОГДАСТРОЙЗАКАЗЧИК - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЛАКА"</b>	по ОКПО		<b>72281683</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>3525483106</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>

Местонахождение (адрес)  
**160001, Вологодская область, г.о. Город Вологда, г Вологда, ул Челюскинцев, дом 13, офис 10**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	131 779	26 445	-
	в том числе:				
	Незавершенное капитальное строительство	12101	131 779	26 445	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	131 000	118	-
	в том числе:				
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12301	65	118	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	-	-

АН

	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	12305	130 933	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	412	16 443	-
	в том числе:				
	Касса организации	12501	10	10	-
	Расчетные счета организации	12502	402	16 433	-
	Прочие оборотные активы	1260	234	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	234	-	-
	Итого по разделу II	1200	263 425	43 006	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	263 425	43 006	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 957	1 376	-
	Итого по разделу III	1300	2 967	1 386	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	105 749	35 302	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	82 150	35 000	-
	Проценты по долгосрочным займам	14102	3 791	302	-
	Долгосрочные кредиты	14103	19 808	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	130 933	-	-
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед дольщиками по передаче им построенного объекта	14501	130 933	-	-
	Итого по разделу IV	1400	236 682	35 302	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	23 764	6 311	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	23 672	5 934	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	68	359	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	11	6	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	13	12	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12	7	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	15401	12	7	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	23 776	6 318	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	263 425	43 006	-

Руководитель

Киреева Татьяна Юрьевна  
(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г. Вологда



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ВОЛОГДАСТРОЙЗАКАЗЧИК - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЛАКА"</b>	по ОКПО	<b>72281683</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3525483106</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности			<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	7 163	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 163	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 406)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 757	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	229	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(10)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 976	-
	Налог на прибыль	2410	(395)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(395)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 581	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 581	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

«ВологдаСтройЗаказчик»  
специализированный  
застройщик  
(подпись)

Киреева Татьяна Юрьевна

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.