

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 3 5 - 2 - 2 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 6 0 1 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ООО «ВологдаСтройЗаказчик - специализированный застройщик» (вх. № 12-0-19/52 от 11 января 2022 года)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Вологодская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Вологда

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	349901.42	2322884.38
2	349907.21	2322890.36
3	349933.55	2322917.60
4	349938.21	2322922.40
5	349965.66	2322950.78
6	349910.92	2323003.70
7	349907.24	2323000.06
8	349885.59	2323020.99
9	349889.03	2323024.72
10	349869.07	2323044.49
11	349857.87	2323032.90
12	349860.02	2323030.87
13	349843.97	2323014.30
14	349811.35	2323046.49
15	349806.09	2323038.34
16	349779.06	2322994.21
17	349840.61	2322938.96

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

35:24:0403003:8508

Площадь земельного участка

14706 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «3» единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Проектируемые жилые здания (9-10 эт.)»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Вологды от 17 июня 2015 года № 4440 «Об утверждении проекта планировки территории в границах Окружного шоссе – улицы Чернышовской – улицы Охмыльцевской в городе Вологде» (с последующими изменениями)

Проект межевания территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Департаментом градостроительства Администрации г. Вологды

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



[Handwritten signature]
(подпись)

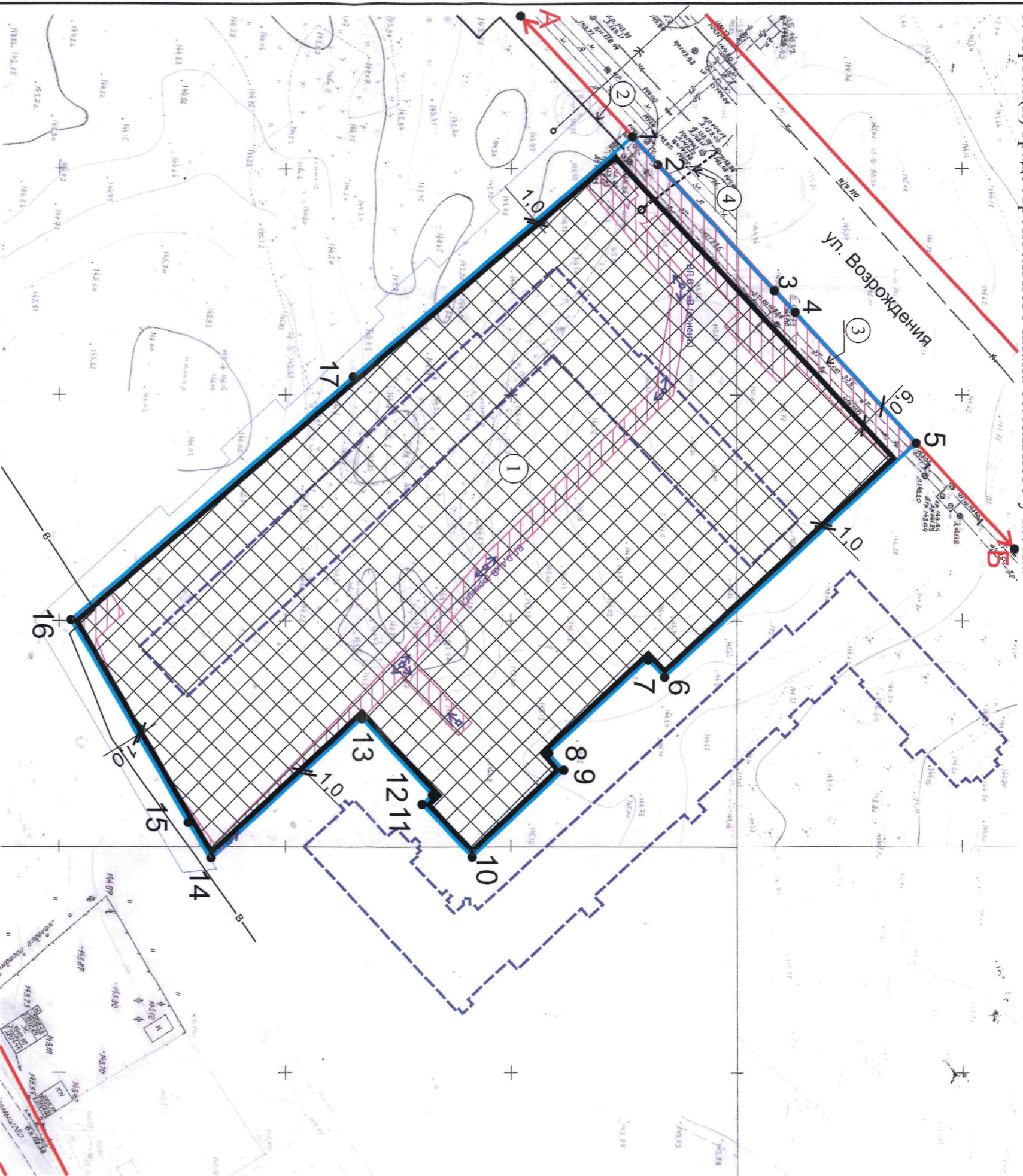
А.Н. Баранов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

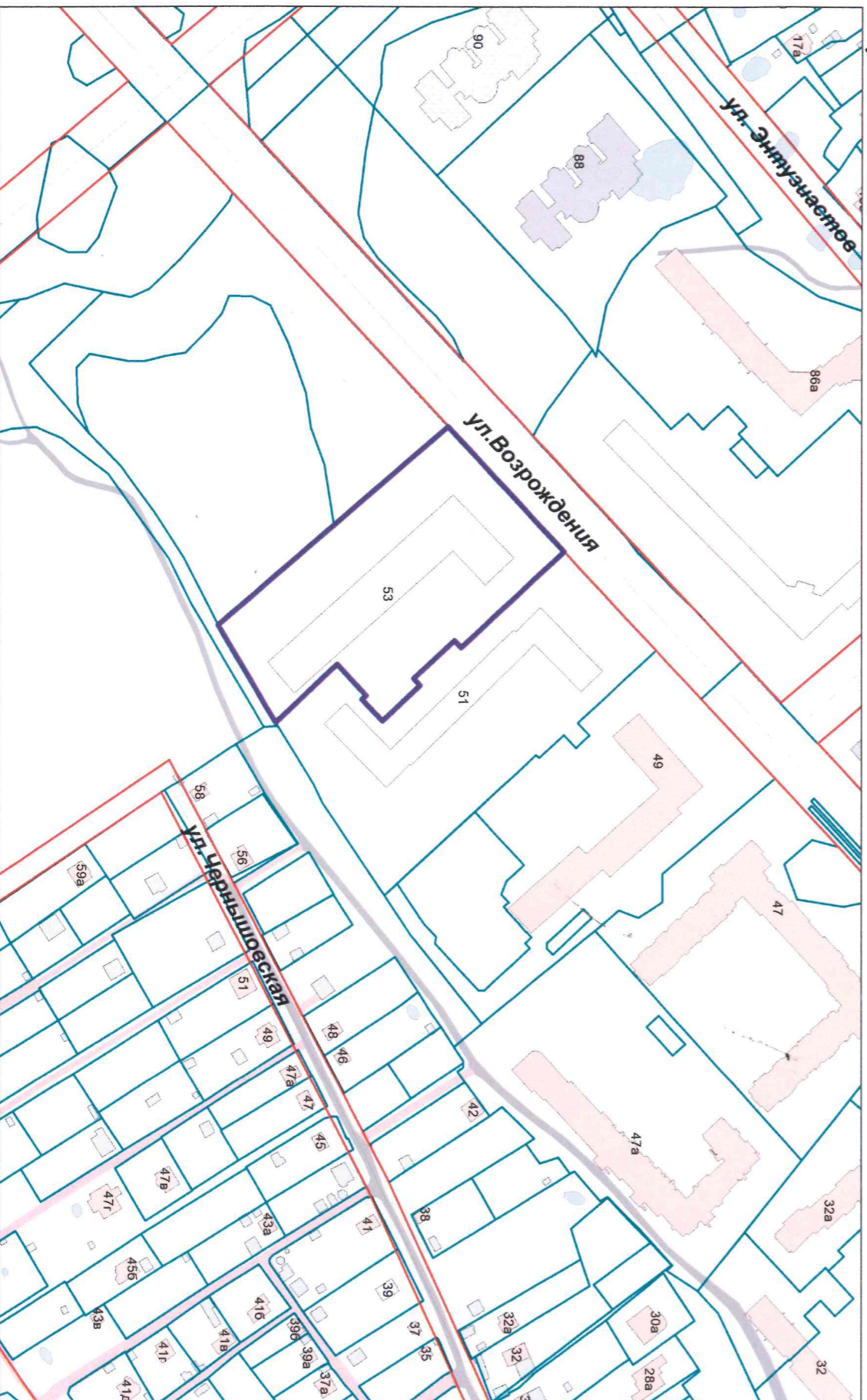
28 января 2022 года
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



- Примечания
1. Место для участка с к земельной; изменения подачи зая
 2. Проекты улицы Охл
 3. Генерал 2014 года J магистрал в целях со
 4. Обеспеч расположе санитарны
 5. Парамет
 6. Точки по определити
 7. Перед н
 8. До полу строительсь
 9. Земельн Вологда, у
 10. Устано транспортн
 11. Установл нормативн градострой

Ситуационный план



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ОАО «ВологдаТИСИЗ» в 1995 году, с использованием материалов топографической съемки, выполненной ИП Ковалевский С.А. в 2020 году, ОАО «ВологдаТИСИЗ» в 2021 году, материалс аэрофотосъемки, выполненной ООО «Сигма Метрикс» в 2017 году, ООО «Воздушная геодезия» в 2020 году.

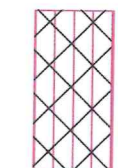
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1. • - точка поворота границ земельного участка;

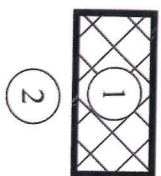
А • - точка поворота красной линии;

- возможное место размещения объекта капитального строительства

при условии выноса существующих инженерных сетей;



- граница земельного участка;
- красная линия;
- место допустимого размещения объекта капитального строительства;



2 - сооружение (тепловая сеть к зданию детского сада по адресу: г. Вологда, ул. Возрождения, д.90);

3 - сооружение (тепловая сеть);

4 - сооружение (канализация дождевая);

- охранные зоны
инженерных сетей;



- строится жилье дома, указанные ориентировочно согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, имеющимся в Департаменте градостроительства Администрации города Вологды.



2: ПУСТИМОГО размещения объекта капитального строительства указано в соответствии с видом разрешённого использования земельного участка № 35:24:0403003:8508 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», предусмотренным Правилами застройки и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями), сведения о котором должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости в установленном законом порядке до дня вступления в силу решения на строительство.

ование многоквартирного дома выполнить в соответствии с проектом планировки территории в границах Окружного шоссе – улицы Чернышевской – Ильинской в городе Вологде, утвержденным постановлением Администрации города Вологды от 17 июня 2015 года № 4440 (с последующими изменениями).

ным планом муниципального образования «Город Вологда», утвержденным решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2017 года № 171 (в редакции решения Вологодской городской Думы от 22 октября 2020 года № 270), определена категория ул. Возрождения – ул. Улицы районного значения, в связи с чем требуется корректировка утвержденных красных линий в установленном законом порядке в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», отмененных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр.

ть соблюдение действующих нормативных требований (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, территорий на данном земельном участке с кадастровым номером 35:24:0403003:8508 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарно-бытовых).

ы охраняемых зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.

в соответствии с технологическим присоединением объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.

нии разрешения на строительство получить заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на предмет соответствия представленным архитектурным решениям требованиям действующего законодательства в области градостроительства.

ва на предмет соответствия представленным архитектурным решениям требованиям действующего законодательства в области градостроительства. анонсовой приказом Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологды».

ение, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон, ограничений использования земельного участка, а также сокращение к противопожарных расстояний, противопожарных разрывов обосновывается при разработке проектной документации и в материалах архитектурно-облика объекта капитального строительства.

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Помер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	349901.42	2322884.38
2	349907.21	2322890.36
3	349933.55	2322917.60
4	349938.21	2322922.40
5	349965.66	2322950.78
6	349910.92	2323003.70
7	349907.24	2323000.06
8	349885.59	2323020.99
9	349889.03	2323024.72
10	349869.07	2323044.49
11	349857.87	2323032.90
12	349860.02	2323030.87
13	349843.97	2323014.33
14	349811.35	2323046.49
15	349806.09	2323038.34
16	349779.06	2322994.21
17	349840.61	2322938.96



Поперечный профиль улицы:
ул. Возрождения
(см. п. 3 примечания)

Департамент градостроительства Администрации г. Вологды		Отдел перспективного планирования и застройки Департамента градостроительства Администрации города Вологды	
Должность	Подпись	Заказчик: ООО «ВологдаСтрой» Заказчик - специализированный застройщик»	
Нач. ОПТЗ		Объект: многоквартирный дом	
Нач. ОИС ОПД		Масштаб: 1:1000	
		Номер заявления: 12-0-19/52	
		Лист	Листов
		1	1
		Дата разработки январь 2022 г.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1 ●

А ● - точка поворота красной линии;

- точка поворота границ земельного участка;
- граница земельного участка;
- красная линия;
- место допустимого размещения объекта капитального строительства;



- возможное место размещения объекта капитального строительства при условии выноса существующих инженерных сетей;



- место допустимого размещения объекта капитального строительства;

2 ●

- сооружение (тепловая сеть к зданию детского сада по адресу: г. Вологда, ул. Возрождения, д.90);

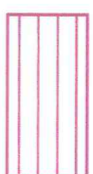
3 ●

- сооружение (тепловая сеть);

4 ●

- сооружение (канализация дождевая);

- охранные зоны инженерных сетей;



- строения и жилые дома, указанные ориентировочно согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, имеющимся в Департаменте градостроительства Администрации города Вологды.



е: - допустимого размещения объекта капитального строительства указано в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка № 35:24:0403003:8508 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», предусмотренным Правилами застройки и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями), сведения о котором должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости в установленном законодательном порядке до дня вступления в силу решения на строительство.

ование многоквартирного дома выполнить в соответствии с проектом планировки территории в границах Окружного шоссе – улицы Чернышевской – Выховцевой в городе Вологде, утвержденным постановлением Администрации города Вологды от 17 июня 2015 года № 4440 (с последующими изменениями).

ным планом муниципального образования «Город Вологда», утвержденным решением Вологодской городской Думы от 29 декабря № 171 (в редакции решения Вологодской городской Думы от 22 октября 2020 года № 270), определена категория ул. Возрождения - на ул. района районного значения, в связи с чем требуется корректировка утвержденных красных линий в установленном порядке, приложения требований СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда».

ть соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, на данном земельном участке с кадастровым номером 35:24:0403003:8508 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарно-бытовых).

ры охраняемых зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.

дключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.

чалом проектных работ необходимо выполнить инженерно-геодезические изыскания с корректировкой топографической съемки в масштабе 1:500. ения разрешения на строительство получить заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на предмет соответствия представленным архитектурными решениями требованиям действующего законодательства в области градостроительства. ва на предмет соответствия представленным архитектурными решениями требованиям действующего законодательства в области градостроительства. тановленной приказом Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда».

ление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон, отграничений использования земельного участка, а также сокращение их противопожарных расстояний, противопожарных разрывов обособляется при разработке проектной документации и в материалах архитектурно-теплого облика объекта капитального строительства.

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	349901.42	2322884.38
2	349907.21	2322890.36
3	349933.55	2322917.60
4	349938.21	2322922.40
5	349965.66	2322950.78
6	349910.92	2323003.70
7	349907.24	2323000.06
8	349885.59	2323020.99
9	349889.03	2323024.72
10	349869.07	2323044.49
11	349857.87	2323032.90
12	349860.02	2323030.87
13	349843.97	2323014.33
14	349811.35	2323046.49
15	349806.09	2323038.34
16	349779.06	2322994.21
17	349840.61	2322938.96



Поперечный профиль улицы:
ул. Возрождения
(см. п. 3 примечания)

Департамент градостроительства Администрации г. Вологды		Отдел перспективного планирования и застройки Департамента градостроительства Администрации города Вологды	
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Объект: многоквартирный дом
Нач. ОПШЗ		С.В. Кудрявцева	Заказчик: ООО «ВологдаСтройЗаказчик - специализированный застройщик»
Нач. ОИСОГД		Н.В. Курч	
Масштаб: 1:1000		Номер заявления: 12-0-19/52	
Лист 1		Листов 1	
Дата разработки январь 2022 г.			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3
(зона застройки многоэтажными жилыми домами)
Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72
«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Вологды»
(с последующими изменениями)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости			В соответствии с чертежом градостроительного плана земельного участка (раздел 1)	*	30	-	-
		14706 м ²					

* Проектом планировки территории в границах Окружного шоссе – улицы Чернышовской – улицы Охмыльцевской в городе Вологде», утвержденным постановлением Администрации города Вологды от 17 июня 2015 года № 4440 (с последующими изменениями), на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0403003:8508 предусмотрено строительство 9-этажного жилого дома.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений должны соответствовать приказу Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда».

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 2, Сооружение (тепловая сеть к зданию детского сада по адресу: г. Вологда, ул. Возрождения, д.90),
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана), площадь не определена,
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или
 кадастровый номер 35:24:0403003:7049

№ 3, Сооружение (тепловая сеть), площадь не определена,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана), площадь не определена,
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или
 кадастровый номер 35:24:0403003:6677

№ 4, Сооружение (канализация дождевая),
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана), площадь не определена,
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или
 кадастровый номер 35:24:0403003:7544

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в _____ от _____
 реестре _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных сетей, ограничения использования земельного участка указаны в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр (с последующими изменениями), в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (с последующими изменениями).

2. Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 14706 кв. м, ограничения использования земельного участка указаны в приказе Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда», в Воздушном кодексе Российской Федерации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона инженерных сетей*	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Вологда**	-	-	-

* Информация о перечне координат характерных точек зоны с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует.

** Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории.

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*

* Определен проектом планировки территории в границах Окружного шоссе – улицы Чернышовской – улицы Охмыльцевской в городе Вологде», утвержденным постановлением Администрации города Вологды от 17 июня 2015 года № 4440 (с последующими изменениями).

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения многоквартирного жилого дома возможно (письмо МУП ЖКХ «Вологдагороводоканал» от 19 января 2022 года № 319).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

1. Постановление Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области» (с последующими изменениями).

2. Решение Вологодской городской Думы от 02 апреля 2007 года № 392 «О Правилах благоустройства муниципального образования «Город Вологда» (с последующими изменениями).

3. Решение Вологодской городской Думы от 21 декабря 2017 года № 1382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа города Вологды» (с последующими изменениями).

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
А	349745,87	2322723,39
Б	350183,27	2323175,88

Генеральным планом муниципального образования «Город Вологда», утвержденным решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (в редакции решения Вологодской городской Думы от 22 октября 2020 года № 270), определена категория ул. Возрождения - магистральная улица районного значения, в связи с чем требуется корректировка утвержденных красных линий в установленном законом порядке в целях соблюдения требований СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр (с последующими изменениями), предусматривающих ширину улицы в красных линиях от 40 до 100 метров.

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)