

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛГОГРАДСКАЯ ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	По ОКПО	14	03	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	48085901		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД 2	3445068383		
Местонахождение (адрес)	404133, Волгоградская обл, Волжский г, 40 лет Победы ул, д. № 5, пом. 3	по ОКОПФ/ ОКФС	71.12.2		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "АДИТОРСКАЯ ФИРМА "НАЛОГОВЫЙ КОДЕКС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3443041763
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1023402975529

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	287	153	238
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	54 207	58 736	65 529
3.1	Приобретение имущественных прав	1171	54 207	58 736	65 529
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 065 107	921 242	366 778
	ж/д 1, б-р 30 лет Победы 32	1191	-	545 095	321 285
	ж/д 2, б-р 30 лет Победы 32	1192	492 799	194 158	16 000
	ж/д 1, ул. Тормосиновская	1193	11 642	11 638	11 635
	ж/д 2, ул. Тормосиновская	1194	15 599	15 432	15 430
	ж/д 3, ул. Варшавская	1195	82 237	5 353	2 410
	ж/д, ул. Дымченко 7	1196	4 455	1 286	18
	ж/д 2, АхтубаСитиПарк	1197	369 001	145 297	-
	ж/д 3, АхтубаСитиПарк	1198	89 030	2 671	-
	ж/к, ул. Кортюева	1199	344	312	-
	Итого по разделу I	1100	1 119 601	980 131	432 545
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	74 920	30 388	7 483
4.1	Сырье, материалы и иные аналогичные ценности	1211	11 957	2 784	625
4.1	Затраты в незавершенном производстве	1212	46 990	27 604	6 858
4.1	Готовая продукция	1213	15 973	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	112 617	216 746	233 665
5.1	задолженность по ДДУ	1231	60 739	15 969	33 859
5.1	авансы выданные	1232	48 960	48 205	46 820
5.1	расчеты с покупателями и заказчиками	1233	2 030	4 905	4 905
5.1	прочая	1234	888	147 667	148 081
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	225 880	146 720	73 775

	Прочие оборотные активы	1260	-	18	19
	Расходы будущих периодов	1261	-	18	19
	Итого по разделу II	1200	413 417	393 872	314 942
	БАЛАНС	1600	1 533 018	1 374 003	747 487

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39 960	154 840	144 340
	Итого по разделу III	1300	39 980	154 860	144 360
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 273 768	1 034 424	398 875
	ж/д 1, б-р 30 лет Победы 32	1451	8 218	492 684	349 254
	ж/д 2, б-р 30 лет Победы 32	1452	895 997	480 108	49 621
	ж/д 2, АхтубаСитиПарк	1453	365 345	57 424	-
	ж/д 3, АхтубаСитиПарк	1454	4 208	4 208	-
	Итого по разделу IV	1400	1 273 768	1 034 424	398 875
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	-	23 455	22 487
5.3	Кредиторская задолженность	1520	219 123	161 101	181 673
5.3	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	213 329	160 775	180 314
5.3	расчеты по налогам и сборам	1522	3 023	213	1 304
5.3	прочая	1523	2 771	113	55
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	147	163	92
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	219 270	184 719	204 252
	БАЛАНС	1700	1 533 018	1 374 003	747 487

Руководитель

Ремчуков А.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 14 " марта 2023

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ВОЛГОГРАДСКАЯ ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	14	03 2023
По ОКПО	48085901	
ИНН	3445068383	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	62 982	5
6	Себестоимость продаж	2120	(38 219)	(5)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	24 763	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6	Управленческие расходы	2220	(2 494)	(1 500)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22 269	(1 500)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23 362	6 354
	Проценты к уплате	2330	(285)	(968)
	Прочие доходы	2340	106	9 451
	государственная субсидия	2341	-	8 833
	списание кредиторской задолженности	2342	-	618
	Прочие расходы	2350	(152 661)	(331)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(107 209)	13 006
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(7 671)	(2 513)
	Налог УСН	2461	(7 671)	(2 513)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(114 880)	10 493

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(114 880)	10 493
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Ремчуков А.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 14 " марта 2023

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ВОЛГОГРАДСКАЯ ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	14	03	2023
По ОКПО	48085901		
ИНН	3445068383		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ¹	3100	20	-	-	-	144 340	144 360
за 2021 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	10 500	10 500
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	10 493	10 493
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	7	7
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ²	3200	20	-	-	-	154 840	154 860
за 2022 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(114 880)	(114 880)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(114 880)	(114 880)
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ³	3300	20	-	-	-	39 960	39 980

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ¹	Изменения капитала за 2021 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ¹
Чистые активы	3600	39980	154860	144360

Руководитель



Ремчуков А.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 14 " марта 2023 г.



Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ВОЛГОГРАДСКАЯ ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710005	
Дата (число, месяц, год)	14	03 2023
По ОКПО	48085901	
ИНН	3445068383	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	793 777	629 319
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	71 609	- 5
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
государственная субсидия	4114	-	8 833
по договорам цессии	4115	4 529	6 793
по договорам долевого участия в строительстве жилья	4116	717 550	607 913
прочие поступления	4119	89	5 775
Платежи - всего	4120	(715 692)	(558 436)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(693 332)	(539 903)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 474)	(2 689)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 040)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
налог УСН	4125	(4 170)	(4 041)
возврат покупателям	4126	(-)	(11 469)
государственная пошлина	4127	(319)	(204)
возврат государственной субсидии	4128	(7 689)	(-)
обязательное страхование гражданской ответственности	4125	(4 100)	(-)
прочие платежи	4129	(568)	(130)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	78 085	70 883

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	23 075	2 062
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	23 075	2 062
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(300)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(300)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	22 775	2 062
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Платежи - всего	4320	(21 700)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(21 700)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(21 700)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	79 160	72 945
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	146 720	73 775
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	225 880	146 720
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Ремчуков А.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 14 " марта 2023 г.



Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период													
			На начало года		Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		На конец периода				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	



Руководитель
Ремчуков Александр
Николаевич

(подпись)
(расшифровка подписи)

14 марта 2023 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	460	(315)	300	-	-	(159)	-	-	-	760	(473)
	5210	за 2021г.	460	(223)	-	-	-	(92)	-	-	-	460	(315)
в том числе:													
	Другие виды основных средств	5201	за 2022г.	460	(315)	-	-	(92)	-	-	-	460	(407)
	5211	за 2021г.	460	(223)	-	-	(92)	-	-	-	460	(315)	
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2022г.	-	-	300	-	-	(67)	-	-	-	300	(67)
	5212	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	слисано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	921 242	727 335	(583 170)	(300)	1 065 107
	5250	за 2021г.	366 778	561 177	(6 713)	-	921 242
в том числе:							
Ж/д 3, ул. Варшавская	5241	за 2022г.	5 353	76 884	-	-	82 237
	5251	за 2021г.	2 410	2 946	3	-	5 353
Ж/д 2, б-р 30-летия Победы 32	5242	за 2022г.	194 158	298 641	-	-	492 799
	5252	за 2021г.	16 000	178 158	-	-	194 158
Ж/д, ул. Дымченко 7	5243	за 2022г.	1 286	3 169	-	-	4 455
	5253	за 2021г.	18	1 268	-	-	1 286
ЖК, ул. Кортеева	5244	за 2022г.	311	34	-	-	344
	5254	за 2021г.	-	311	-	-	311
Ж/д 2, АхтубаСитиПарк	5245	за 2022г.	145 297	225 058	1 354	-	369 001
	5255	за 2021г.	-	145 297	-	-	145 297
Ж/д 3, АхтубаСитиПарк	5246	за 2022г.	2 671	86 358	-	-	89 030
	5256	за 2021г.	-	2 671	-	-	2 671
Ж/д 2, ул. Тормосиновская	5247	за 2022г.	15 432	167	-	-	15 599
	5257	за 2021г.	15 430	2	-	-	15 432
Ж/д 1, ул. Тормосиновская	5248	за 2022г.	11 638	4	-	-	11 642
	5258	за 2021г.	11 635	2	-	-	11 638
Ж/д 1, б-р 30-летия Победы 32	5249	за 2022г.	545 095	31 186	576 281	-	-
	5259	за 2021г.	321 285	223 810	-	-	545 095
ЖК АхтубаСитиПарк		за 2022г.	-	3 192	3 192	-	-
		за 2021г.	-	385	385	-	-
ЖК, б-р 30-летия Победы 32		за 2022г.	-	2 343	2 343	-	-
		за 2021г.	-	6 322	6 322	-	-
Рама охватывающая QTZ 145 (на секцию 1,6*1,6*2,0)		за 2022г.	-	300	-	(300)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
ЖК, ул. Тормосиновская		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	3	3	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	
		за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на Балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель
 (подпись)
 Ремчуков Александр
 Николаевич
 (расшифровка подписи)

14 марта 2023 г.

22

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	58 736	-	-	(4 529)	-	-	-	-	54 207
	5311	за 2021г.	65 529	-	-	(6 793)	-	-	-	-	58 736
в том числе: Приобретение имущественных прав	5302	за 2022г.	58 736	-	-	(4 529)	-	-	-	-	54 207
	5312	за 2021г.	65 529	-	-	(6 793)	-	-	-	-	58 736
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	58 736	-	-	(4 529)	-	-	-	-	54 207
	5310	за 2021г.	65 529	-	-	(6 793)	-	-	-	-	58 736

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321 5325	- -	- -	- -
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	- -	- -	- -



Руководитель
Ремчуков Александр
Николаевич
(расшифровка подписи)

(подпись)

14 марта 2023 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	выбыло	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2022г.	30 396	-	30 396	162 661	(118 137)	-	-	X	74 920	-	74 920	
	5420	за 2021г.	7 483	-	7 483	58 506	(35 602)	-	-	X	30 388	-	30 388	
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	2 784	-	2 784	41 344	(32 171)	-	-	37 796	11 957	-	11 957	
	5421	за 2021г.	625	-	625	19 257	(17 098)	-	-	18 459	2 784	-	2 784	
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	53 943	(37 969)	-	-	-	15 973	-	15 973	
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	27 604	-	27 604	67 374	(47 997)	-	-	-	46 990	-	46 990	
	5425	за 2021г.	6 858	-	6 858	39 250	(18 504)	-	-	-	27 604	-	27 604	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Ремчуков Александр
Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

14 марта 2023 г.

26

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2022г.	216 746	-	91 374	-	(61 842)	(136 564)	-	-	-	-	-	-	-	-	112 617
	5530	за 2021г.	233 665	-	13 173	-	(30 650)	(42)	-	-	-	-	-	-	-	-	216 746
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5511	за 2022г.	20 874	-	59 776	-	(17 880)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62 769
	5531	за 2021г.	38 764	-	10 439	-	(28 329)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20 874
	5512	за 2022г.	48 205	-	30 711	-	(29 956)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48 960
	5532	за 2021г.	46 820	-	1 685	-	(259)	(42)	-	-	-	-	-	-	-	-	48 205
	5513	за 2022г.	147 668	-	888	-	(14 006)	(136 564)	-	-	-	-	-	-	-	-	888
	5533	за 2021г.	148 081	-	1 049	-	(2 052)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147 668
Итого	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5500	за 2022г.	216 746	-	91 374	-	(61 842)	(136 564)	-	-	-	-	-	X	-	-	112 617
	5520	за 2021г.	233 665	-	13 173	-	(30 650)	(42)	-	-	-	-	-	X	-	-	216 746

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода			
				поступление			выбыло									
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притянувшиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат									
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	184 556	156 075	380	(124 790)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219 123
	5580	за 2021г.	204 160	117 977	985	(138 564)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184 556
в том числе:																
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	160 775	153 375	86	(100 907)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213 329
	5581	за 2021г.	180 314	117 743	-	(137 005)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160 775
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	213	(9)	9	(92)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 023
	5583	за 2021г.	1 304	145	17	(1 528)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	23 455	-	285	(23 740)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	22 487	-	968	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23 455
прочая	5566	за 2022г.	113	2 709	-	(51)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 771
	5586	за 2021г.	55	89	-	(30)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2022г.	184 556	156 075	380	(124 790)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219 123
	5570	за 2021г.	204 160	117 977	985	(138 564)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184 556

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)
Ремчуков Александр Николаевич
(расшифровка подписи)

14 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	31 900	17 094
Расходы на оплату труда	5620	2 885	2 367
Отчисления на социальные нужды	5630	557	475
Амортизация	5640	159	84
Прочие затраты	5650	34 368	20 730
Итого по элементам	5660	69 869	40 750
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(29 156)	(39 245)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	40 713	1 505

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
 Ремчуков Александр
 Николаевич
 (расшифровка подписи)

14 марта 2023 г.

30

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	163	283	(299)	-	147



Ремчуков Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

14 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель
Ремчуков Александр
Николаевич
(расшифровка подписи)

14 марта 2023 г.

82

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	8 833
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	8 833
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



Руководитель _____
 Ремчуков Александр Николаевич
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

14 марта 2023 г.

83

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовых результатах
ООО «Специализированный застройщик
«Волгоградская проектно строительная компания» за 2022 год**

1. Общие сведения:

Полное фирменное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Волгоградская проектно строительная компания».

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: ООО «СЗ «ВПСК».

Юридический и фактический адрес: 404133, РФ, Волгоградская область, г. Волжский, ул. 40 лет Победы, дом 5, помещение 3.

Телефон: +7 (902) 659-27-00

Сведения об образовании юридического лица: Свидетельством Федеральной налоговой службы от 09.06.2004г. ООО «СЗ «ВПСК» присвоен основной государственный регистрационный номер 11043400423120.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 3445068383.

Код причины постановки на учет (КПП): 343501001.

Основным видом деятельности ООО «СЗ «ВПСК» в соответствии с учредительными документами является деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Среднегодовая численность работников за отчетный период составила 4 чел.

ООО «СЗ «ВПСК» не имеет дочерних предприятий и обособленных подразделений.

Органами управления ООО «СЗ «ВПСК» являются:

- единственный участник Гришин Станислав Владимирович;
- директор Ремчуков Александр Николаевич (единоличный исполнительный орган) избран на срок 3 года в соответствии с Уставом Общества на основании решения единственного участника от 02.06.2021г. № 40.

В соответствии с Уставом Общества Директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решениями Общего собрания участников, принятыми в соответствии с их компетенцией. К компетенции Директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников Общества. Директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и решениями участников Общества;

- внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной деятельности осуществляется в соответствии с внутренними документами и локальными нормативными актами Общества. **Контрольным органом** Общества являются единственный участник Общества Гришин Станислав Владимирович.

Сведения об учредителях:

- Гришин Станислав Владимирович - 100% в УК;

Размер уставного капитала: уставный капитал Общества составляет 20 тыс. руб.

В соответствии с п.5 ст.3. Федерального закона от 30.12.2004г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» годовая бухгалтерская отчетность застройщика подлежит обязательному аудиту. Договор на аудит бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «ВПСК» за 2022 год заключен с ООО «Аудиторская фирма «Налоговый Кодекс». Аудитор утвержден единственным участником Общества на основании решения от 03.10.2022 г. № 44.

Сведения об аудиторе:
Наименование аудиторской организации: ООО «Аудиторская фирма «Налоговый Кодекс».
Юридический адрес и почтовый адрес: 400094, г. Волгоград, ул. 51-Гвардейская, д. 38, офис 402.

Телефон: 8 902 363 0870.

E-mail: nalkod@mail.ru

Свидетельство о государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Налоговый Кодекс»: № 76821 серия В-д 365, выдано Регистрационной палатой г. Волгограда. Свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 10.11.2012 г. обществу присвоен основной государственный номер 1023402975529.

ООО «Аудиторская фирма «Налоговый Кодекс» является членом саморегулируемой организации «Аудиторская Ассоциация Содружество» (СРО ААС), основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций 11006003632.

Финансово-хозяйственная деятельность в 2022 году велась в соответствии с утвержденной учетной политикой Общества.

2. Основные положения учетной политики

При ведении бухгалтерского учета ООО «СЗ «ВПСК» руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н, Федеральными стандартами по бухгалтерскому учету, локально-нормативными актами Общества.

Бухгалтерская отчетность ООО «СЗ «ВПСК» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность ООО «СЗ «ВПСК» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные нормативными актами РФ, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика по бухгалтерскому учету, утверждена приказом Общества б/н от 21.12.2021 г., разработана в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском учете.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции ООО «СЗ «ВПСК».

Нематериальные активы

Организация не будет проверять нематериальные активы на обесценение в порядке, определенном п.22 ПБУ 14/07.

Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом (п. 26 ПБУ 14/07).

Переоценка нематериальных активов не производится (п. 17 ПБУ 14/07).

Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете.

Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом (п. 28 ПБУ 14/2007).

Активы и обязательства в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные средства в кассе и на счетах в банках, средства в расчетах (за исключением полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков), выраженные в иностранной валюте, отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на отчетную дату.

В 2022 году Общество не осуществляло расчеты в иностранной валюте.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или срок не установлен.

Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к долгосрочной, если срок ее обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Дебиторская и кредиторская задолженность покупателей и заказчиков, авансы по договорам на выполнение работ, оказание услуг классифицируются организацией как краткосрочная задолженность, вне зависимости от срока ее обращения (погашения).

В бухгалтерской отчетности информация о дебиторской и кредиторской задолженности, относящаяся к одному контрагенту, отражается развернуто.

Исходя из требования осмотрительности, организация осуществляет начисление резерва по сомнительным долгам. Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе организации за вычетом начисленного резерва по сомнительным долгам.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Основные средства

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений в ОС с 01.01.2022 года ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 40 тыс. руб. (в соответствии с учетной политикой Общества).

Если стоимость актива не превышает установленного для ОС лимита, то затраты на приобретение (создание) такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Неотделимые улучшения в арендованные объекты ОС, произведенные после принятия к учету соответствующего права пользования активом, увеличивают фактическую стоимость этого права пользования по аналогии с учетом реконструкции, модернизации ОС.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока по-

лезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость и срок полезного использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 5 % соответственно от стоимости и срока полезного использования объекта в целом.

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- объекты природопользования;
- здания, строения, помещения;
- производственное оборудование;
- транспортные средства;
- инвентарь;
- земельные участки;
- компьютерная и прочая офисная мебель.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Организация проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Организация проводит проверку капвложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

По всем объектам ОС, за исключением тех, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Объекты ОС, выведенные из эксплуатации, по которым принято решение о ликвидации (демонтаже), списываются с бухгалтерского учета. Остаточная стоимость таких ОС относится на прочие расходы организации. До момента фактической ликвидации (демонтажа) данное имущество в целях обеспечения его сохранности учитывается за балансом.

Финансовый результат от выбытия ОС формируется на счете учета расчетов с покупателем (на счете 62), а затем относится на счет учета прочих доходов и расходов.

Запасы

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. При этом затраты, которые в соответствии с настоящим ФСБУ 5/2019 должны были бы включаться в стоимость запасов, признаются расходами периода, в котором были понесены.

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.

ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется в момент отпуска материала (скользящая оценка). При этом в расчет средней оценки включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления до момента отпуска.

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.п. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

Материалы, предназначенные для создания внеоборотных активов, к запасам не относятся. При этом они учитываются на счете 10 "Материалы" обособленно (на отдельном субсчете). Положения данного раздела учетной политики на такие активы не распространяются.

Резерв под обесценение материалов создается по каждой единице материалов (по каждому номенклатурному номеру).

Организация создает (корректирует) резерв под обесценение запасов на каждую отчетную дату (в том числе на отчетные даты промежуточной бухгалтерской отчетности).

Организация отражает создание резерва под обесценение запасов в составе прочих расходов.

Финансовые вложения

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском учете и в бухгалтерской (финансовой) отчетности по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, переоцениваются по текущей рыночной стоимости на конец отчетного периода. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и предыдущей их оценкой относится на прочие расходы и доходы. Указанную корректировку Общество производит один раз в год на 31 декабря.

По долговым ценным бумагам (векселя, облигации), приобретенным с дисконтом, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, Обществом производится равномерное (ежемесячное) признание дохода в виде разницы между первоначальной и номинальной стоимостью долговых ценных бумаг в течение срока их обращения.

Ценные бумаги (кроме индивидуально идентифицируемых, включая векселя и депозитные сертификаты), не имеющие рыночной стоимости, оцениваются в бухгалтерском учете при выбытии по их видам способом ФИФО. Иные финансовые вложения (включая индивидуально идентифицируемые ценные бумаги, такие как векселя и депозитные сертификаты), по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются при выбытии по первоначальной стоимости каждой единицы.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Займы и кредиты

Проценты по кредитам и займам полученным включаются в стоимость инвестиционного актива или в состав прочих расходов единовременно, независимо от срока договора займа (кредитного договора).

Дополнительные затраты, связанные с получением кредитов и займов включаются в состав прочих расходов единовременно, независимо от срока договора займа (кредитного договора).

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств.

Отложенные налоги

Расчет суммы текущего налога на прибыль (текущего налогового убытка) Общество не производит, поскольку применяет систему налогообложения УСН.

Выручка, прочие доходы

Выручка Общества определяется методом начисления как сумма экономии целевых средств дольщиков. Выручка и расходы признаются в учете в тех отчетных периодах, в которых выписаны документы, подтверждающие факт отгрузки. Финансовый результат определяется на дату ввода жилого дома в эксплуатацию.

Учет доходов осуществляется на счете 90.01 «Выручка».

В отчете о финансовых результатах следующие виды прочих доходов и расходов показываются развернуто:

- 1) доходы и расходы в виде курсовых разниц;
- 2) доходы и расходы от операций купли-продажи иностранной валюты;
- 3) отчисления в оценочные резервы и доходы в виде сумм восстановленных оценочных резервов;
- 4) расходы на создание и увеличение оценочных обязательств и доходы в связи с уменьшением их стоимости;
- 5) доходы и расходы от переоценки ценных бумаг по рыночной стоимости.
- 6) доходы и расходы от выбытия объектов основных средств, объектов незавершенного строительства, за исключением выбытия в результате купли-продажи указанных объектов.

Себестоимость реализованных товаров, работ, услуг, управленческие расходы, прочие расходы

Затраты застройщика, аккумулируемые на счетах 20 «Основное производство» и 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании квартала распределяются на этих же счетах по статьям затрат «Объект строительства» пропорционально суммам прямых затрат на строительство объектов, отраженным на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств».

В фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции не включаются затраты, возникшие в связи с ненадлежащей организацией производственного процесса (сверхнормативный расход сырья, материалов, энергии, труда, потери от простоев, брака, нарушений трудовой и технологической дисциплины). Такие затраты предварительно аккумулируются на счетах учета затрат на производство, обособляются в аналитическом учете (или определяются расчетным путем) и списываются на прочие расходы.

Расходы на содержание застройщика признаются в составе расходов в момент признания доходов от оказания услуг застройщика (ввод в эксплуатацию объекта строительства). Они не включаются в стоимость объектов и списываются в дебет счета 90.02 «Себестоимость продаж».

Расходами будущих периодов признаются расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражаются в отчетности при сроке их списания:

- менее чем через 12 месяцев после отчетного периода – в составе оборотных активов (по статье баланса «Прочие оборотные активы»);
- более 12 месяцев после отчетного периода – в составе внеоборотных активов (по статье баланса «Прочие внеоборотные активы»).

Изменения учетной политики в 2022 году.

В учетную политику Общества на 2022 год вносятся изменения в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, вступающими в действие с 2022 года:

ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды".

В связи с началом применения ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" с 01.01.2022г. Общество по каждому договору аренды, в котором оно является арендатором, вместо ретроспективного пересчета единовременно признает на конец года (31.12.2021г.) в бухгалтерском учете на 01.01.2022 без пересчета показателей предыдущих периодов право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль.

Ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается, сравнительные данные за 2021 г. не пересчитываются. При этом стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся неуплаченных арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой организация привлекала или могла привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях (Основание: п. 50 ФСБУ 25/2018).

ФСБУ 27/2021 "Документы и документооборот в бухгалтерском учете".

В связи с началом применения ФСБУ 27/2021 "Документы и документооборот в бухгалтерском учете" Общество устанавливает в учетной политике на 2022 год:

- порядок исправления документов бухгалтерского учета с учетом требований ФСБУ 27/2021;
- порядок предоставления доступа к первичным учетным документам, отраженным в учете, и регистрах бухгалтерского учета.

Изменения учетной политики в 2023 году.

В учетную политику Общества на 2023 год вносятся следующие изменения:

- **изменения в рабочий План счетов** в связи с переходом на ЕНП и объединением фондов ПФР и ФСС, в него вводятся новые субсчета:
 - к счету 68 вводится субсчет для ЕНП – для обобщения информации о расчетах с бюджетом при уплате ЕНП;
 - к счету 69 вводится субсчет для СФР – для обобщения информации о взносах в Социальный Фонд России;
- **изменения по учету объектов аренды** в связи с внесением поправок в ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» внесенных Приказом Минфина от 29.06.2022 № 101н.

Корректировки и прочие изменения в учете, относящиеся к предыдущим периодам.

Корректировка показателей бухгалтерского баланса в предшествующие периоды (2020-2021г.г.) не производилась.

Корректировка показателей отчета о финансовых результатах в предшествующие периоды (2020-2021г.г.) не производилась.

3. Раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской отчетности за 2022 год

Наличие и движение нематериальных активов.

По состоянию на отчетные даты нематериальные активы отсутствуют.

Данный факт нашел отражение в Таблице 1.1 «Наличие и движение нематериальных активов» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год.

Наличие и движение основных средств

В бухгалтерском балансе Общества балансовая стоимость основных средств отражена по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и обесценения по строке 1150 «Основные средства».

В Таблице 2.1 «Наличие и движение основных средств» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества за 2022 год отражены:

- балансовая стоимость, отличных от инвестиционной недвижимости, основных средств на начало и конец отчетного периода;

- сверка остатков основных средств по группам в разрезе первоначальной (переоцененной) стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и конец отчетного периода, и движения основных средств за отчетный период (поступление, выбытие, переквалификация в долгосрочные активы к продаже, изменение стоимости в результате переоценки, амортизация, обесценение, другие изменения).

- балансовая стоимость амортизируемых и не амортизируемых основных средств.

Инвентаризационной комиссией Общества проведена оценка объектов основных средств и капитальных вложений по состоянию на 31.12.2022г. на предмет обесценения. Инвентаризационной комиссией установлено, что признаки обесценения (внешние и внутренние) объектов основных средств и капитальных вложений отсутствуют, следовательно, тестирование объектов основных средств на обесценение по состоянию на 31.12.2022 не проводилось.

В бухгалтерском балансе Общества на 31.12.2022г. балансовая стоимость капитальных вложений в объекты, отличные от инвестиционной недвижимости, отражаются в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление ОС (за вычетом их обесценения) по строке 1150 «Основные средства».

По строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отражаются фактические затраты на строительство жилых домов по договорам долевого участия».

В Таблице 2.2 «Незавершенные капитальные вложения» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества за 2022 год отражены:

- информация о списанных за отчетный год капитальных вложениях;
- информация о капитальных вложениях, признанных в отчетном периоде новыми объектами ОС, либо увеличивших стоимость существующих ОС;
- аналогичные данные за предыдущий год.

Финансовые вложения

В 2022 году на балансе Общества на 31.12.2022 года отражены долгосрочные финансовые вложения (54 207 тыс. руб.) – это приобретенный по договору цессии долг ООО «СтройМаркет-Юг».

Данный факт нашел отражение в таблице 3.1 «Наличие и движение финансовых вложений» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год.

Государственная помощь

В отчетном периоде субсидии из бюджета отсутствуют.

Данный факт нашел отражение в таблице 9 «Государственная помощь» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год.

Запасы

Состав и движение по видам запасов за 2022 год приведены в таблице 4.1 «Наличие и движение запасов» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год. В отчетном периоде материальные ценности в залог не передавались.

Обществом произведена сверка остатков запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения на начало и конец отчетного периода и движения запасов за этот период, в ходе которой установлено отсутствие превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продаж. Резерв под снижение стоимости МПЗ не создавался ввиду отсутствия признаков обесценения МПЗ, у Общества по состоянию на 31.12.2022г. отсутствуют запасы, которые морально устарели, либо полностью или частично потеряли свое первоначальное качество.

Дебиторская и кредиторская задолженность

Наличие и движение дебиторской и кредиторской задолженности представлено в таблице 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» и 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год.

Просроченной дебиторской задолженности Общество в отчетном периоде не имеет, резервы по сомнительным долгам в отчетном периоде не формировало.

Заемные средства

Движение по полученным заемным средствам за 2022 год приведены в Таблице 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год.

Долгосрочная задолженность по кредитам на 31.12.2022 г. у Общества отсутствует.

Задолженность по займам, относится к краткосрочной, если срок обращения (погашения) ее не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Краткосрочная задолженность по займам по состоянию на 31.12.2022г. отсутствует.

Прочие доходы и расходы.

В составе прочих доходов в 2022 году (строка 2340) отражено:

- возврат излишне уплаченной государственной пошлины – 65 тыс. руб.
- компенсация затрат – 41 тыс. руб.

В составе прочих расходов в 2022 году (строка 2350) отражено:

- государственная пошлина – 193 тыс. руб.
- штрафы, пени, неустойки – 135 тыс. руб.
- расходы на устранение недостатков по жилому дому № 1 по б-ру 30 лет Победы 32, введенному в эксплуатацию 31.12.2021 г. - 8 081 тыс. руб.
- убытки от списания дебиторской задолженности, с том числе:
 - в сумме 20 276 тыс. руб. в связи с признанием ООО «АхтубаСитиПарк» банкротом по решению Арбитражного суда по делу А12-72536/2016.
 - в сумме 116 196 тыс. руб. – превышение принятых обязательств застройщика над стоимостью принятого имущества (отчет оценщика № 181003/02-Н от 19.01.2019 г.) на основании определения Арбитражного суда Волгоградской области от 18.04.2019 г. по делу А12-23572/2016 и договору № 01 от 08.05.2019 г. передачи имущества и обязательств застройщика.

По строке 2460 «Отчета о финансовых результатах» за 2022 год отражена сумма налога (УСН) в размере 7 671 тыс. руб.

Оценочные обязательства

Начисление резерва по неиспользованным отпускам производилось в соответствии с утвержденной методикой на 2022 г., а также другими локальными нормативными актами.

В 2022 году начислен резерв в сумме 283 тыс. руб. и израсходован резерв в сумме 299 тыс. руб., данные приведены в Таблице 7 «Оценочные обязательства» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год.

По состоянию на 31.12.2022 резерв по отпускам составил 147 тыс. руб.

Отложенные налоги

Расчет суммы текущего налога на прибыль (текущего налогового убытка) Общество не производит, поскольку применяет систему налогообложения УСН и не является плательщиком налога на прибыль.

Информация о связанных сторонах.

ООО «СЗ «ВПСК» не имеет дочерних и зависимых организаций, на которые оно могло бы оказывать влияние.

В соответствии с п.4 ПБУ 11/2008 "Связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние».

В 2022 году у Общества отсутствовали сделки, признаваемые сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

В отчетном периоде ООО «СЗ «ВПСК» проводило операции со связанными сторонами в рамках деловых отношений (аренда, займ и пр.):

- в рамках трудового договора с директором Ремчуковым Александром Николаевичем;
- с единственным участником ООО «СЗ «ВПСК» Гришиным Станиславом Владимировичем, осуществляющим внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной деятельности Общества.

Дивиденды в 2022 году не начислялись и не выплачивались.

Информация по сегментам

Информация по сегментам не раскрывается, в связи с тем, что ООО «СЗ «ВПСК» не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

Вознаграждения руководящим сотрудникам

Выплаты вознаграждений (премий, бонусов, единовременной материальной помощи, не предусмотренных коллективным или трудовым договором и положением о премировании или выплачиваемых за счет целевых средств или средств специального назначения, выплаты или вознаграждения в виде полной или частичной оплаты товаров (работ, услуг, имущественных прав), в т.ч. коммунальных услуг, питания, страховых взносов по добровольному страхованию, обучения в личных интересах, по каждой категории основного управленческого персонала в 2022 г. и 2021 г. отсутствовали.

Среднемесячная оплата управленческого персонала составила в 2022 году - 69 тыс. руб., за 2021 год - 64 тыс. руб.

Решением Единственного участника Общества вознаграждение, льготы и/или компенсация расходов в 2022 году не предусматривались. В течение отчетного года 2022 года никакие иные вознаграждения выплачены не были.

События после отчетной даты

События после отчетной даты, которые могли бы быть признаны фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое движение денежных средств или результаты деятельности Общества, в период, между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности не происходили.

Незавершенные судебные дела, которые могли бы оказать существенное влияние на имущественное положение ООО «СЗ «ВПСК», на 31.12.2022 года отсутствуют.

Непрерывность деятельности

Основным принципом подготовки бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «ВПСК» является принцип непрерывности деятельности.

Условия COVID-19 не повлияли на финансово – хозяйственную деятельность ООО «СЗ «ВПСК» в 2022 году, убытки Общества по результатам деятельности за 2022 год получены в связи со списанием безнадежной дебиторской задолженности по решениям Арбитражного суда Волгоградской области, вступившим в законную силу.

Чистые активы Общества на 31.12.2022 года составляют 39 980 тыс. руб. и обеспечивают стабильную финансовую деятельность. ООО «СЗ «ВПСК» будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации,

прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что ООО «СЗ «ВПСК» сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

Директор

14.03.2023 г.



Ремчуков А.Н.

Прошнуровано и пронумеровано
44 листа (ов)

Директор ООО «Аудиторская
фирма «Налоговый Кодекс»
Колникова Елена Владимировна



Е.В. Колникова