

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛГОГРАДСКАЯ ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	по ОКПО		48085901
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		3445068383
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 404133, Волгоградская обл, Волжский г, 40 лет Победы ул, д. № 5, пом. 3			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	335	153	238
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	57 981	58 736	65 529
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	943 330	921 242	366 778
	в том числе:				
	ж/д 1 б-р 30 лет Победы 32		-	545 095	321 285
	ж/д 2 б-р 30 лет Победы 32		393 862	194 158	16 000
	ж/д 1 Тормосиновская		11 641	11 638	11 635
	ж/д 2 Тормосиновская		15 434	15 432	15 430
	ж/д 3 Варшавская		78 296	5 353	2 410
	ж/д Дымченко 7		6 592	1 286	18
	ж/д 2 АхтубаСитиПарк		349 672	145 297	-
	ж/д 3 АхтубаСитиПарк		87 521	2 671	-
	ж/к Кортюева		312	311	-
	Итого по разделу I	1100	1 001 646	980 131	432 545
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	70 455	30 388	7 483
	в том числе:				

	Сырье, материалы и иные аналогичные ценности		7 955	2 784	625
	Затраты в незавершенном производстве		39 952	27 604	6 858
	Готовая продукция		22 548	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	240 304	216 746	233 665
	в том числе:				
	задолженность по ДДУ		23 485	15 969	33 859
	----- ж/д 2 б-р 30 лет Победы 32		10 693	-	-
	----- ж/д 2 АхтубаСитиПарк		12 792	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	190 088	146 720	73 775
	Прочие оборотные активы	1260	-	17	19
	Итого по разделу II	1200	500 846	393 872	314 942
	БАЛАНС	1600	1 502 492	1 374 003	747 487

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	175 748	154 840	144 340
	Итого по разделу III	1300	175 768	154 860	144 360
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 023 576	1 034 424	398 875
	в том числе:				
	ж/д 1 б-р 30 лет Победы 32		8 218	492 684	349 254
	ж/д 2 б-р 30 лет Победы 32		794 469	480 108	49 621
	ж/д 2 АхтубаСитиПарк		216 681	57 424	-
	ж/д 3 АхтубаСитиПарк		4 208	4 208	-
	Итого по разделу IV	1400	1 023 576	1 034 424	398 875
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	23 455	22 487
	Кредиторская задолженность	1520	302 925	161 101	181 673
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	223	163	92
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	303 148	184 718	204 252
	БАЛАНС	1700	1 502 492	1 374 003	747 487



Руководитель _____

(подпись)

Ремчуков Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.