

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛГОГРАДСКАЯ ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	по ОКПО	48085901		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3445068383		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	404133, Волгоградская обл, Волжский г, 40 лет Победы ул, д. № 5, пом. 3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	383	153	238
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	57 981	58 736	65 529
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	725 729	921 242	366 778
	в том числе:				
	жилой дом 1 б-р 30 лет Победы 32		-	545 095	321 285
	жилой дом 2 б-р 30 лет Победы 32		324 948	194 158	16
	жилой дом 2 АхтубаСитиПарк		263 013	145 297	-
	жилой дом 3 АхтубаСитиПарк		51 553	2 671	-
	жилой дом 3 Варшавская		53 063	5 353	2 410
	жилой дом Дымченко 7		5 767	1 286	18
	жилой дом 1 Тормосиновская		11 639	11 638	11 635
	жилой дом 2 Тормосиновская		15 434	15 432	15 430
	жилой дом Кортоева		312	311	-
	Итого по разделу I	1100	784 094	980 131	432 545
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	69 144	30 388	7 483
	в том числе:				

	Сырье, материалы и прочие аналогичные ценности		9 513	2 784	625
	Затраты в незавершенном производстве		37 083	27 604	6 858
	Готовая продукция		22 548	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	196 449	216 746	233 665
	в том числе:				
	задолженность по ДДУ		13 027	15 969	33 859
	--- жилой дом 1 б-р 30 лет Победы 32		-	2 270	-
	--- жилой дом 2 б-р 30 лет Победы 32		11 351	13 699	-
	--- жилой дом 2 АхтубаСитиПарк		1 676	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	287 981	146 720	73 775
	Прочие оборотные активы	1260	-	17	19
	Итого по разделу II	1200	553 574	393 872	314 942
	БАЛАНС	1600	1 337 668	1 374 003	747 487

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	173 881	154 840	144 340
	Итого по разделу III	1300	173 901	154 860	144 360
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	945 420	1 034 424	398 875
	в том числе:				
	жилой дом 1 б-р 30 лет Победы 32		-	492 684	349 254
	жилой дом 2 б-р 30 лет Победы 32		763 373	480 108	49 621
	жилой дом 2 АхтубаСитиПарк		177 839	57 424	-
	жилой дом 3 АхтубаСитиПарк		4 208	4 208	-
	Итого по разделу IV	1400	945 420	1 034 424	398 875
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	23 455	22 487
	Кредиторская задолженность	1520	218 123	161 101	181 673
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	224	163	92
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	218 347	184 718	204 252
	БАЛАНС	1700	1 337 668	1 374 003	747 487

Руководитель

Подпись

Ремников Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛГОГРАДСКАЯ ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	по ОКПО	48085901		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3445068383		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	52 972	-
	Себестоимость продаж	2120	(31 395)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 577	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 527)	(568)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 050	(568)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 994	1 281
	Проценты к уплате	2330	(285)	(503)
	Прочие доходы	2340	8	-
	Прочие расходы	2350	(13 460)	(38)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23 307	172
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(4 260)	(2 006)
	в том числе:			
	Налог УСН		(4 260)	(2 006)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 047	(1 834)

