

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Волгоградская проектно строительная компания"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности		31	12	2018
Индивидуальный номер налогоплательщика		48085901		
ИНН		3445068383		
ОКВЭД		71.12.2		
ОКПО		12300		
ОКФС		16		
ОКЕИ		384		

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 404130, Волгоградская обл, Волжский г, 7-Я Автодорога ул, д.

6Б

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 20 18 г. 3	На 31 декабря 20 17 г. 4	На 31 декабря 20 16 г. 5
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	422	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	84 809	28 218	29 595
	в том числе:				
3.1	Приобретение имущественных прав		84 809	28 218	29 595
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	138 501	74 739	20 594
	в том числе:				
2.2	Жилой дом 1 ул. Тормосиновская		3 271	3 254	1 032
2.2	Жилой дом 2 ул. Тормосиновская		4 354	3 694	1 683
2.2	Жилой комплекс ул. Тормосиновская		18 932	18 261	17 508
2.2	Жилой дом 2А квартал 623		111 265	49 524	371
2.2	Жилой комплекс Эдем		316	-	-
2.2	Жилой дом ул. Варшавская		363	6	-
	Итого по разделу I	1100	223 732	102 957	50 189
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	33 317	6 879	1 813
	в том числе:				
4.1	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности		17 599	194	18
4.1	Затраты в незавершенном производстве		15 718	6 685	1 795
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	8 628	359
5.1	Дебиторская задолженность	1230	88 777	85 386	87 781
	в том числе:				
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		34 912	34 695	61 606
5.1	Задолженность по ДДУ		5 705	5 760	2 099
5.1	Авансы выданные		25 558	6 349	108
5.1	Прочая		22 602	38 582	23 968
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	63 666	165 702	182 923
	в том числе:				
3.1	Выданные займы		35 666	165 702	182 923
3.1	Размещение денежных средств на депозите		28 000	-	-

*Директор* 5

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	251	1 931	113
Прочие оборотные активы	1260	17	15	16
Итого по разделу II	1200	186 028	268 541	273 005
<b>БАЛАНС</b>	1600	409 760	371 498	323 194

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 18 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 17 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 16 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	108 571	99 358	88 403
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>108 591</b>	<b>99 378</b>	<b>88 423</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	129 017	57 929	2 099
	в том числе:				
	Жилой дом № 1 ул. Тормосиновская		1 049	1 049	1 049
	Жилой дом № 2 ул. Тормосиновская		1 050	1 050	1 050
	Жилой дом 2А квартал 623		126 918	55 830	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>129 017</b>	<b>57 929</b>	<b>2 099</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	172 059	214 191	232 659
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		16 385	9 451	10 435
5.3	Авансы полученные		2 667	-	-
5.3	Расчеты по налогам и взносам		872	560	1 988
5.3	Прочая		152 135	204 180	220 236
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
8	Оценочные обязательства	1540	93	-	13
	в том числе:				
8	Резерв на оплату отпусков		-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>172 152</b>	<b>214 191</b>	<b>232 672</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>409 760</b>	<b>371 498</b>	<b>323 194</b>

Руководитель

Кулдрев Е.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 22 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.  
 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

7

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Волгоградская проектно строительная компания"	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710002		
		31	12	2018
	по ОКПО	48085901		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3445068383		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 20 18 г. 3	За 20 17 г. 4
	Выручка 5	2110	290	80
6	Себестоимость продаж	2120	( 272 )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18	80
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
6	Управленческие расходы	2220	( 1 252 )	( 714 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 234)	(634)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 683	14 979
	Проценты к уплате	2330	( - )	( 227 )
	Прочие доходы	2340	10 644	1 043
	Прочие расходы	2350	( 9 123 )	( 1 493 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 970	13 668
	Текущий налог на прибыль	2410	( - )	( 2 713 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(757)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 213	10 955

*Васильев* 8

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 20 18 г. 3	За 20 17 г. 4
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода 6	2500	9 213	10 955
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Купреев Е.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 22 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".



Приложение № 2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
( в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н,  
от 06.04.2015 № 57н)

### Отчет об изменениях капитала

за 2018 г.

Коды	
0710003	
31	12
48085901	2018
3445068383	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Волгоградская проектно-строительная компания"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

#### 1. Движение капитала

Код НИ/ стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3100	Величина капитала на 31 декабря 20 16 г. <sup>1</sup>	20	( - - )	-	-	88 403	88 423
3210	Увеличение капитала - всего:	-	-	-	-	10 955	10 955
3211	в том числе: чистая прибыль	x	x	x	x	-	-
3212	переоценка имущества	x	x	-	x	10 955	10 955
3213	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x	-	x	-	-
3214	дополнительный выпуск акций	-	-	-	x	-	-
3215	увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	x	x	-
3216	реорганизация юридического лица	-	-	-	x	-	x

 10

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:							
Убыток	3221	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3222	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3225	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	( - )	x	( - )	( - )
дивиденды	3227	x	-	( - )	-	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	( - )	x	( - )	( - )
Изменение резервного капитала	3240	x	x	( - )	-	( - )	( - )
Величина капитала на 31 декабря 20 17 г. <sup>2</sup>	3200	20	( - )	( - )	-	99 358	99 378
За 2018 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	9 213	9 213
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	9 213	9 213
переоценка имущества	3312	x	x	( - )	x	( - )	( - )
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	( - )	x	( - )	( - )
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	( - )	x	( - )	( - )
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	( - )	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3316	-	-	( - )	-	( - )	( - )
Уменьшение капитала - всего:	3320	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:							
Убыток	3321	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3322	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3325	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	( - )	-	( - )	( - )
дивиденды	3327	x	x	( - )	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	( - )	x	( - )	( - )
Изменение резервного капитала	3340	x	x	( - )	-	( - )	( - )
Величина капитала на 31 декабря 20 18 г. <sup>3</sup>	3300	20	( - )	( - )	-	108 571	108 591

*Владимир* 11

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 20 16 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 20 17 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 17 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	99 378	99 378
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	99 378	99 378
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый					
убыток):					
до корректировок	3401	-	-	99 378	99 378
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	99 378	99 378
Другие статьи капитала, по которым					
осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

*Подпись* 12

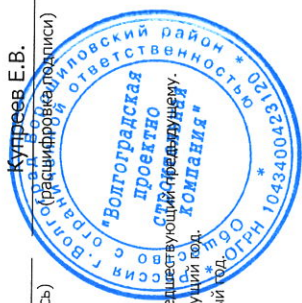


3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	На 31 декабря 20 18 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 17 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 16 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	108 591	99 378	88 423

Руководитель Купрсов Е.В.  
(подпись)  
" 22 " марта 2019 г.

Примечания  
1. Указывается год, предшествующий отчетному.  
2. Указывается предыдущий год.  
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств**  
за 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710004		
		31	12	2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Волгоградская проектно строительная компания"	по ОКПО	48085901		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3445068383		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 18 г. <sup>1</sup>	За 20 17 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	68 101	3 494
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	66 591	3 436
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 510	58
Платежи - всего	4120	( 116 786 )	( 83 382 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 110 756 )	( 66 626 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 1 417 )	( 1 886 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( 712 )	( 3 493 )
прочие платежи	4129	( 3 901 )	( 11 377 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(48 685)	(79 888)

*Александр* 14

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 18 г. <sup>1</sup>	За 20 17 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	111 025	76 774
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	26 700	2 300
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 168	2 163
прочие поступления	4219	81 157	72 311
Платежи - всего	4220	( 36 020 )	( 2 668 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 1 500 )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( 34 520 )	( 2 668 )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	75 005	74 106
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	111 000	7 600
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	7 600
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	111 000	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 18 г. <sup>1</sup>	За 20 17 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 139 000 )	( - )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( 139 000 )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(28 000)	7 600
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(1 680)	1 818
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	1 931	113
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	251	1 931
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Купреев Е.В.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



*С.В. Купреев* 16