

ООО «Институт развития городской агломерации»
127055, г. Москва, ул. Малый Кисловский переулок, д. 9 стр.1
Тел. 8(909) 970-50-70 Email: g.dmitriev@irga.city



ОГРН 5177746051060, ИНН7707395324, КПП 770701001
Свидетельство СРО-П-140-27022010

Наименование объекта	Реконструкция гостиничного комплекса
Адрес объекта	г. Москва, МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б (кадастровый номер 77:07:0006003:4628) (ЗАО, Раменки)
Заказчик	АО "ЭкоВест"
Стадия проектирования	ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Раздел	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 3. Система водоотведения Часть 1. Система внутреннего водоотведения. Блок А. Блок В (С, Д)
Шифр	01/05-Р-ИОС3.1 Том 5.3.1

Москва
2021

ООО «Институт развития городской агломерации»
127055, г. Москва, ул. Малый Кисловский переулок, д. 9 стр.1
Тел. 8(909) 970-50-70 Email: g.dmitriev@irga.city



ОГРН 5177746051060, ИНН7707395324, КПП 770701001
Свидетельство СРО-П-140-27022010

Наименование объекта	Реконструкция гостиничного комплекса
Адрес объекта	г. Москва, МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б (кадастровый номер 77:07:0006003:4628) (ЗАО, Раменки)
Заказчик	АО "ЭкоВест"
Стадия проектирования	ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Раздел	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 3. Система водоотведения Часть 1. Система внутреннего водоотведения. Блок А. Блок В (С, Д)
Шифр	01/05-Р-ИОС3.1 Том 5.3.1

Генеральный директор



Г.А. Дмитриев

Главный инженер проекта

Е.А. Политико

Москва
2021

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Лист	Примечание
01/05-Р-ИОС3.1.С	Содержание тома 5.3.1	2	
Текстовая часть			
01/05-Р-СП	Состав проектной документации	3-4	
01/05-Р-ИОС3.1.3	Заверение проектной организации	5	
01/05-Р-ИОС3.1.ПЗ	Пояснительная записка	6-12	
	Баланс Водоснабжения и Водоотведения	13	
Графическая часть			
01/05-Р-ИОС3.1	Лист 1. Блок А. Принципиальные схемы систем канализации. Узел подключения конденсатопровода к стояку канализации.	14	
01/05-Р-ИОС3.1	Лист 2. Блоки БСД. Принципиальные схемы системы бытовой канализации для блоков Б и СД.	15	
01/05-Р-ИОС3.1	Лист 3. Блок БСД. Принципиальные схемы системы дождевой канализации для блоков Б и СД.	16	
Прилагаемые документы			
	Договор на присоединение к сетям бытовой канализации 6974 ДП-К		
	Договор на присоединение к сетям дождевой канализации ТП-0212-20		

Согласовано			

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

						Заказчик-	01/05-Р-ИОС3.1.С		
						АО «ЭкоВест»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подл.	Дата				
Разработал		Блинова				Содержание тома 5.3.1	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н. контр.		Политико					IRGA	ООО "ИРГА" г. Москва	
ГИП		Политико							

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел 1. Пояснительная записка	
1.1	01/05-Р-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	ООО «ИРГА»
1.2	01/05-Р-СП	Часть 2. Состав проекта	ООО «ИРГА»
2	01/05-Р-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	ООО «ИРГА»
3	01/05-Р-АР	Раздел 3. Архитектурные решения. Блок А, Блок В (С, Д)	ООО «ИРГА»
4	01/05-Р-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Блок А, Блок В (С, Д)	ООО «ИРГА»
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	01/05-Р-ИОС1.1	Часть 1. Система электроснабжения. Блок А. Блок В (С, Д).	ООО «ИРГА»
5.2		Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.2.1	01/05-Р-ИОС2.1	Часть 1. Система внутреннего водоснабжения. Блок А. Блок В (С, Д)	ООО «ИРГА»
5.2.2	01/05-Р-ИОС2.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения	ООО «ИРГА»
5.3		Подраздел 3. Система водоотведения	
5.3.1	01/05-Р-ИОС3.1	Часть 1. Система внутреннего водоотведения. Блок А. Блок В (С, Д)	ООО «ИРГА»
5.3.2	01/05-Р-ИОС3.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения	ООО «ИРГА»
5.4		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	01/05-Р-ИОС4.1	Часть 1. Система отопления Блок А. Блок В (С, Д)	ООО «ИРГА»
5.4.2	01/05-Р-ИОС4.2	Часть 2. Системы вентиляции и кондиционирования воздуха Блок А. Блок В (С, Д)	ООО «ИРГА»
5.4.3	01/05-Р-ИОС4.3	Часть 3. Сети теплоснабжения внутриплощадочные	ООО «ИРГА»
5.4.4	01/05-Р-ИОС4.4	Часть 4. ЦТП	ООО «ИРГА»
5.5		Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	01/05-Р-ИОС5.1	Часть 1. Системы связи и сигнализации. Блок А. Блок В (С, Д)	ООО «ИРГА»

Инв. № подл.

Подл. и дата

Инв. № подл.

Заказчик-
АО «ЭкоВест»

01/05-Р-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Политико			12.20

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
IRGA	ООО "ИРГА" г. Москва	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.5.2	01/05-Р-ИОС5.2	Часть 2. Системы противопожарной защиты. Блок А. Блок В (С, Д)	ООО «ИРГА»
5.7		Подраздел 7. Технологические решения	
5.7.1	01/05-Р-ИОС7.1	Часть 1. Технологические решения. Блок А. Блок В (С, Д).	ООО «ИРГА»
6	01/05-Р-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	ООО «ИРГА»
7	01/05-Р-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу, демонтажу объектов капитального строительства	ООО «ИРГА»
8		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8.1	01/05-Р-ООС	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства и эксплуатации	ООО «ИКРТ»
8.2	01/05-Р-ООС2	Часть 2. Дендрология и перечетная ведомость зеленых насаждений	ООО «ПГС»
9	01/05-Р-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «ИРГА»
10	01/05-Р-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «ИРГА»
10.1	01/05-Р-ТБЭ	Раздел 10.1. Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	ООО «ИРГА»
11.1	16/06-МР-ЭЭФ	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «ИРГА»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					01/05-Р-СП	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта




Политико Е.А.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Заказчик -	01/05-Р-ИОСЗ.1.3		
						АО «ЭкоВест»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Блинова			12.2020	Заверение проектной организации	П	1	1
Н. контр.		Политико			12.2020			ООО "ИРГА"	
ГИП		Политико			12.2020			г. Москва	

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1.	Исходные данные.....	2
2.	Сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод;	2
3.	Обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры	3
4.	Описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод.....	4
5.	Решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков	5
6.	Решения по сбору и отводу дренажных вод	6
7.	Список использованной нормативной документации	6
	ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ.....	7
	Приложение 1	9
	Определение расчетных расходов стока с кровли.....	10

Согласовано																					
Взам. инв. №																					
Подп. и дата																					
Инв. №подл.																					

Заказчик- АО «ЭкоВест»	01/05-Р-ИОС3.1-ПЗ
Текстовая часть	
IRGA	ООО "ИРГА" г. Москва

1. Исходные данные

Наименование объекта и его назначение:
«Гостиничный комплекс по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б»;
Назначение объекта – гостиничный комплекс.

Проектная документация по объекту: «Гостиничный комплекс по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б» разработана в соответствии с заданием на проектирование на основании решения Застройщика.

Сведения о Заказчике (Застройщике): АО "ЭкоВест".

ОГРН: 5177746051060

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства:

- задание на разработку проектной документации для архитектурно-строительного объекта гражданского назначения, утвержденное Заказчиком;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ООО «ПГС» в марте 2020 года;
- технический отчет об инженерно-экологических изысканиях, выполненных ООО «ГК «Инжзащита» в апреле- мае 2020 года;
- генеральный план, разработанный ООО «ИРГА»;
- архитектурные и технологические чертежи, разработанные ООО «ИРГА»;
- инженерно-топографический план, выполненный МОСКОМАРХИТЕКТУРА ГБУ "Мосгоргеотрест" от 11.12.2020;
- технические условия № .

Данной частью проекта обосновываются и принимаются принципиальные решения по сетям хоз-бытовых и дождевых стоков на стадии «Проектная документация» для гостиничного комплекса по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б.

В настоящем разделе разработаны системы внутренней канализации зданий гостиничного комплекса: Блок А; Блок Б; Блок С; Блок Д.

2. Сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод;

В здании 2-х этажного блока гостиницы с помещениями обслуживания и в трех 3-х этажных блоках апартаментов с поквартирным заселением (Блок А; Блок Б; Блок С; Блок Д) запроектированы следующие системы внутренней канализации:

- K1 – бытовая канализация - для отвода канализационных стоков от сантехнических приборов, расположенных в помещениях Гостиничного комплекса;
 - K2 – система внутренних водостоков - для отвода дождевого стока с кровли блоков Гостиничного комплекса;
 - K3 – производственная канализация для отвода стоков кухни;
- Сброс от системы K1 осуществляется самотеком во внутримплощадочную сеть бытовой канализации K1 и далее до накопительного резервуара с проектируемой НС (см. проект

Взам. инв. №							01/05-Р-ИОС 3.1	Лист
								2
Подп. и дата								
Инв. №подл.								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

01/05-Р-ИОС3.2-ПЗ).

Сброс от системы К2 осуществляется самотеком во внутривоздушную сеть дождевой канализации и далее до накопительного резервуара с проектируемой НС (см. проект 01/05-Р-ИОС3.2-ПЗ).

Сброс от системы К3 осуществляется самотеком в колодец системы К1.

3. Обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры

Отведение бытовых сточных вод предусматривается от сантехнических приборов. Расположенных в блоках гостиницы самотеком в проектируемую наружную сеть бытовой канализации.

Проектом предусмотрен сбор дождевых стоков с помощью воронок и сброс стоков самотеком в проектируемую наружную сеть дождевой канализации.

Сведения о расчетном (проектном) расходе воды сточных вод приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Наименование системы	м ³ /сут	м ³ /ч	л/с	Примечание
<u>Блок А</u>				
К1 – бытовая канализация	0,94	0,63	0,794+1,6 =2,394	
К2 – дождевая канализация			1,8	
К3-производственная канализация;	0,180	1,110	0,93+0,3= 1,23	
<u>Блок Б</u>				
К1 – бытовая канализация	10,8	3,1	1,454+1,6 =3,054	
К2 – дождевая канализация			4,9	
<u>Блок С</u>				
К1 – бытовая канализация	10,8	3,1	1,454+1,6 =3,054	
К2 – дождевая канализация			4,9	
<u>Блок Д</u>				
К1 – бытовая канализация	10,8	3,1	1,454+1,6 =3,054	
К2 – дождевая канализация			4,9	
ИТОГО:				
К1 – бытовая канализация, включая К3	33,52	11,04	12,786	
К2 – дождевая канализация			16,5	

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

4. Описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод

В здании 2-х этажного блока гостиницы с помещениями обслуживания и в трех 3-х этажных блоках апартаментов с поквартирным заселением принята самотечная система хозяйственно-бытовой канализации. Выпуски бытовой канализации К1 и производственной канализации от зоны бара блока А выполняются из чугунных труб ВЧШГ ГОСТ ISO 2531-2012 Ø100 и прокладываются на отметке на 0,3 менее глубины промерзания, считая от проектной отметки земли в точке выпуска.

В соответствии с Техническим заданием магистральные трубопроводы прокладываются под полом здания в грунте из-за отсутствия тех подполья из труб ВЧШГ с внутренним химически стойким и наружным цинкованием по ГОСТ ISO 2531-2012, Ø 50-100.

Разводка в санузлах и стояки канализации приняты из полипропиленовых раструбных труб по ГОСТ 32414-2013 Ø50, Ø110. Присоединение отводных труб к сборным линиям при расположении их в горизонтальной плоскости необходимо осуществлять только с применением косых крестовин.

Стояки и перекидки канализации выполнены в ограждающих конструкциях из негорючих материалов в межквартирных коридорах в соответствии с п.8.3.10 п.6 СП 30.13330.2016.

Перекидки внутренней сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации выполняются в соответствии с п.8.3.11 СП 30.13330.2016.

Все проходы трубопроводов сквозь стены, перегородки выполняются в гильзах из негорючих материалов. Зазоры между трубами и гильзами заделываются мягким несгораемым материалом, допускающим перемещение труб вдоль продольной оси.

Места прохода стояков через перекрытия перед заделкой раствором обертываются рулонным гидроизоляционным материалом без зазора для обеспечения возможности демонтажа трубопроводов при ремонте и компенсации их температурных удлинений.

Все проходы трубопроводов сквозь наружные ограждающие конструкции здания выполняются через гильзы. Конструкции сальников применены по типовым альбомам.

В водомерных узлах предусмотрены прямки с переносным дренажным насосом Wilo Drain TM32/7 Q=7м³/ч, Н=7м, N=320В с обратным клапаном и арматурой. Стоки сбрасываются во внутреннюю дождевую сеть. Трубы напорного трубопровода - стальные по ГОСТ 3262-75 Ду32. Подключение в сеть дождевой канализации через гаситель напора.

Для обслуживания внутренних сетей канализации на стояках и магистралях предусмотре-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						01/05-Р-ИОС 3.1	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

ны ревизии и прочистки.

Барная зона предназначена для обслуживания проживающих и вновь прибывших в гостиничный комплекс и состоит из зоны с барной стойкой и подсобного помещения, предназначенного для хранения упакованных порционных продуктов высокой степени готовности и подготовки к реализации. Моечная ванна и раковина в зоне бара подключаются к сети производственной канализации через разрыв струи.

В соответствии с Техническими Условиями для отвода канализационных стоков от зоны бара не предусмотрено устройство жиросъемника на выпуске производственной канализации. Для отвода стоков предусмотрен компактный жиросъемник под мойкой в зоне бара. Система производственной канализации КЗ отдельным выпуском из труб ВЧШГ ГОСТ ISO 2531-2012 без устройства жиросъемника, которая отводится в общую сеть канализации и подключается в колодце на 0,3м выше бытовой канализации.

В соответствии с заданием Заказчика работа осуществляется на готовых упакованных порционных продуктах.

Система бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится на плоскую кровлю на 0,2м.

В местах пересечения перекрытий на стояках бытовой канализации и ливневой устанавливаются противопожарные муфты.

5. Решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков

Блоки А, Б, С, Д

Удаление дождевых и талых вод с кровли зданий предусматривается водоприемными воронками марки HL62.1 с электрообогревом и листвоуловителем и системой внутренних водостоков, с выпуском в закрытую систему внутривоздушной системы дождевой канализации.

Расчетный расход с кровель зданий:

Блок А - 1,8 л/с;

Блок Б - 4,9 л/с;

Блок С - 4,9 л/с;

Блок Д - 4,9 л/с;

Всего по зданиям : 16,5л/с

Система внутренних водостоков запроектирована из раструбных труб НПВХ Ø110-160 по ГОСТ 51613-2001.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						01/05-Р-ИОС 3.1	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Выпуски системы внутренней дождевой канализации выполняются из чугунных раструбных труб ВЧШГ ГОСТ ISO 2531-2012 Ø100, 150.

6. Решения по сбору и отводу дренажных вод

Блоки А, Б, С, Д

Слив конденсата от кондиционеров предусмотрен в бытовую канализацию через разрыв струи с помощью капельной воронки HL21 с водяным затвором и запахозапирающим устройством, вступающим в действие на фазе высыхания.

Узел подключения капельной воронки представлен на Листе 3 ГЧ.

7. Список использованной нормативной документации

1. Свод правил: СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».- введ. 2017-06-17 г.
2. Свод правил: СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 . - введ. 2019-06-26.
3. Свод правил: СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* . - введ.2013-01-01.
4. Свод правил: СП 8.13130.2020 «Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с Изменением №1).- введ. 2020-09-30.
5. Свод правил: СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» .- введ. 2017-07-01.
6. Свод правил: СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов.
7. Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты, изданные «ВНИИ ВОДГЕО».
8. Свод правил: СП 399.1325800.2018 «Системы водоснабжения и канализации наружные из полимерных материалов. Правила проектирования и монтажа» - введ. 2019-05-31
9. ТСН 30-304-2000 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы (с Изменениями на 22.09.2020)» введ. 2000-01-25
10. Свод правил: СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 - введ. 2014-09-01.

Взам. инв. №							01/05-Р-ИОС 3.1	Лист
								6
Подп. и дата								
Инв. №подл.								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Изм.	Измененных	Заменившихся	Новых	Аннулированных	Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Номера листов (страниц)							
Таблица регистрации изменений								

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

БАЛАНС ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ

БАЛАНС ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ													Приложение А						
№№ п/п	Наименование потребителя	Технологический процесс	кол-во часов работы, кол-во единиц потребления	Норма водопотребления			Общее водопотребление, м³/сут	Источники водоснабжения, м³/сут					Безвозвратные потери	Водоотведение, м³/сут					Водосток, л/с
				Обоснование	Расход на единицу потребления, м³/сут	Требуемое качество воды		Городской водопровод	арт. скважины	деминерализованная вода	объект по ливн. сточ. сист. сточ. воды	Городская канализация			Хозяйств.	Нормативные чистые	Прямые сточные воды		
												Средств		Средств				Средств	
БЛОК А																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
1	Блок А. Проживающие в гостиннице.	1 чел	24 2	СП 30.13330.2016 Таблица А.2 п.3	0,300	питьевая	0,60	0,60					0,60				1,8		
2	Блок А. Администрация.	1 чел	16 4	СП 30.13330.2016 Таблица А.2 п.9	0,015	питьевая	0,06	0,06					0,06						
3	Блок А. Производственный персонал	1 чел	6 11	СП 30.13330.2012 Таблица А.3 п.19	0,025	питьевая	0,28	0,28					0,28						
4	Блок А. Зона бара	1 блюдо	16 90	Технологическое задание	0,002	питьевая	0,18	0,18							0,18				
Итого по блоку А:								1,12	1,12				0,94		0,18		1,8		
БЛОК Б																			
1	Блок Б. Проживающие в гостиннице.	1 чел	24 36	СП 30.13330.2016 Таблица А.2 п.3	0,300	питьевая	10,80	10,80					10,80				4,9		
Итого по блоку Б:								10,80	10,80				10,80				4,9		
БЛОК С																			
1	Блок С. Проживающие в гостиннице.	1 чел	24 36	СП 30.13330.2016 Таблица А.2 п.3	0,300	питьевая	10,80	10,80					10,80				4,9		
Итого по блоку С:								10,80	10,80				10,80				4,9		
БЛОК Д																			
6	Блок Д. Проживающие в гостиннице.	1 чел	24 36	СП 30.13330.2016 Таблица А.2 п.3	0,300	питьевая	10,80	10,80					10,80				4,9		
Итого по блоку Д:								10,80	10,80				10,80				4,9		
Всего по зданиям								33,52	33,52				33,34		0,18		16,50		
Расход на наружное пожаротушение составляет 110л/с																			
Внутреннее пожаротушение не предусмотрено (СП 10.13130.2020)																			

Изм. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

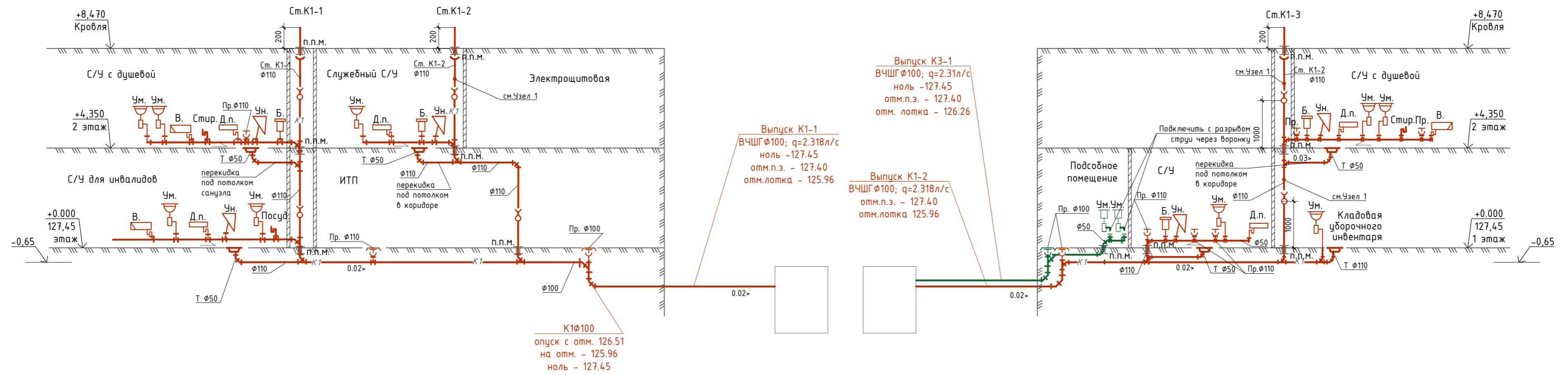
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

01/05-Р-ИОС 3.1

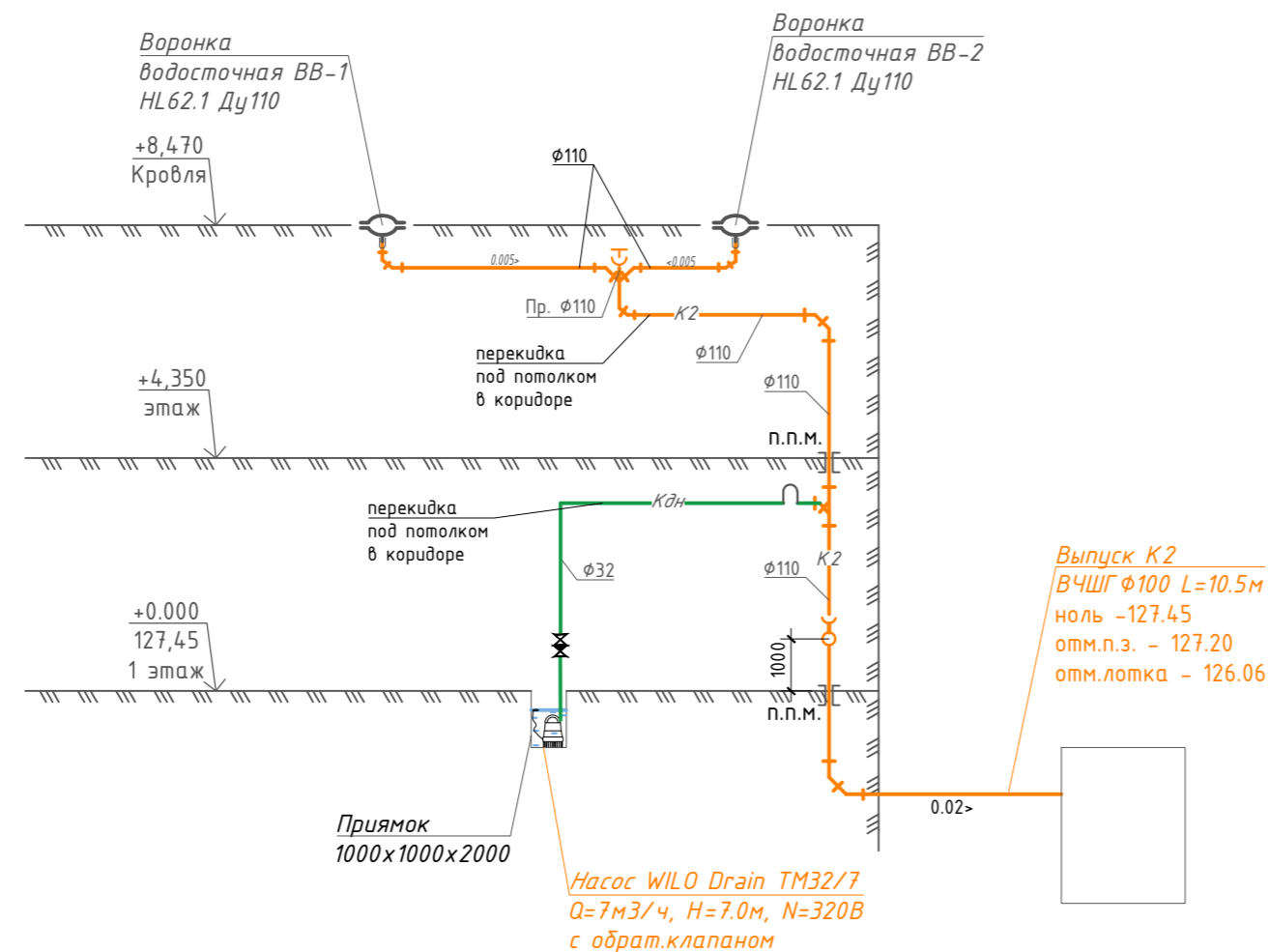
Лист

8

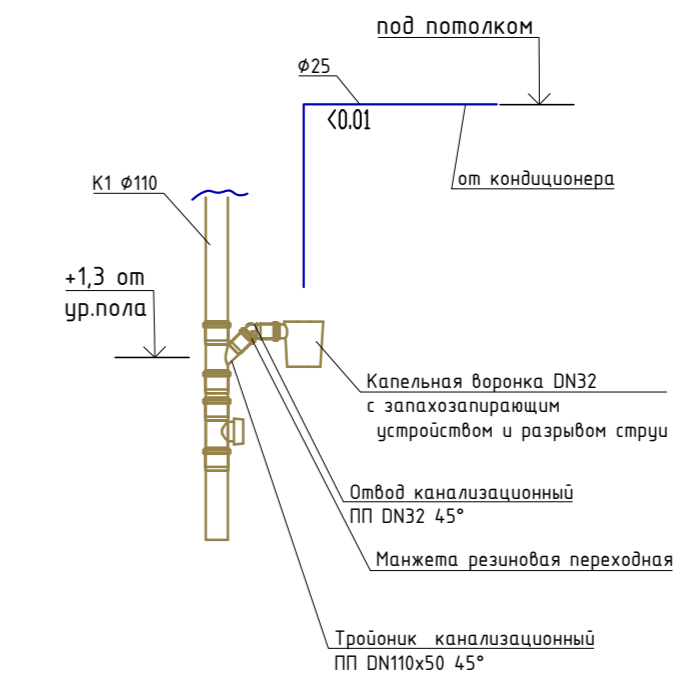
Принципиальные схемы системы бытовой канализации. Блок А.



Принципиальная схема системы дождевой канализации. Блок А.



Узел 1. Подключение дренажа от кондиционеров

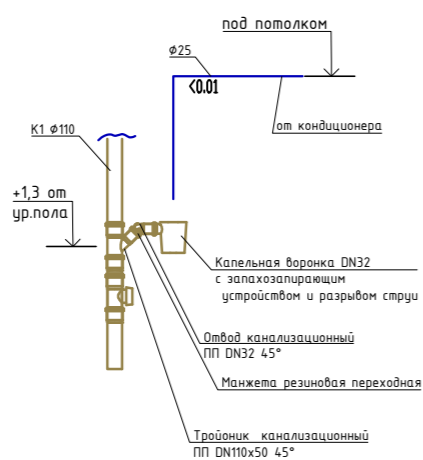
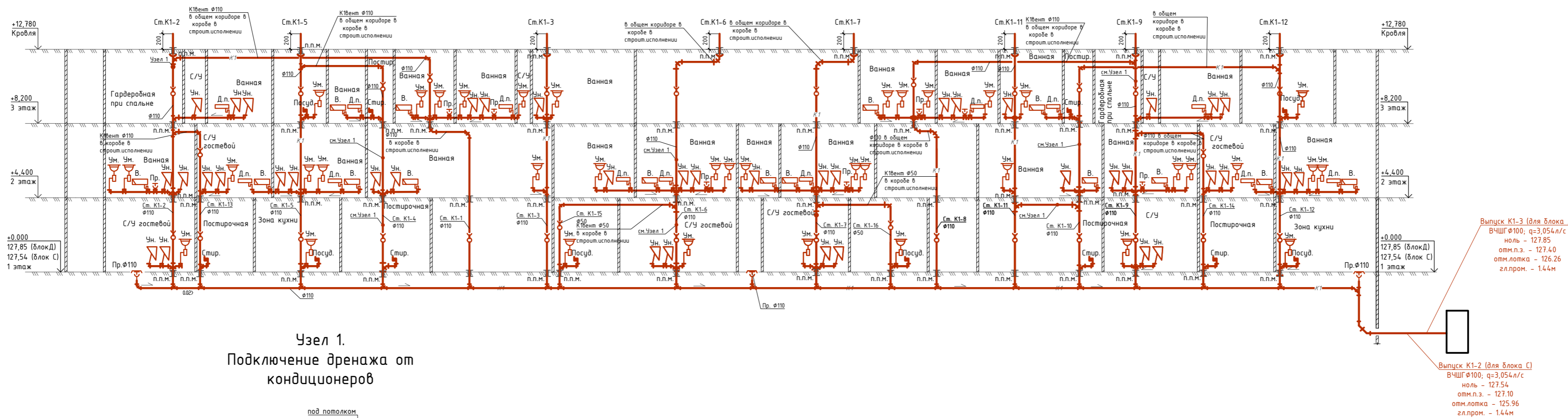
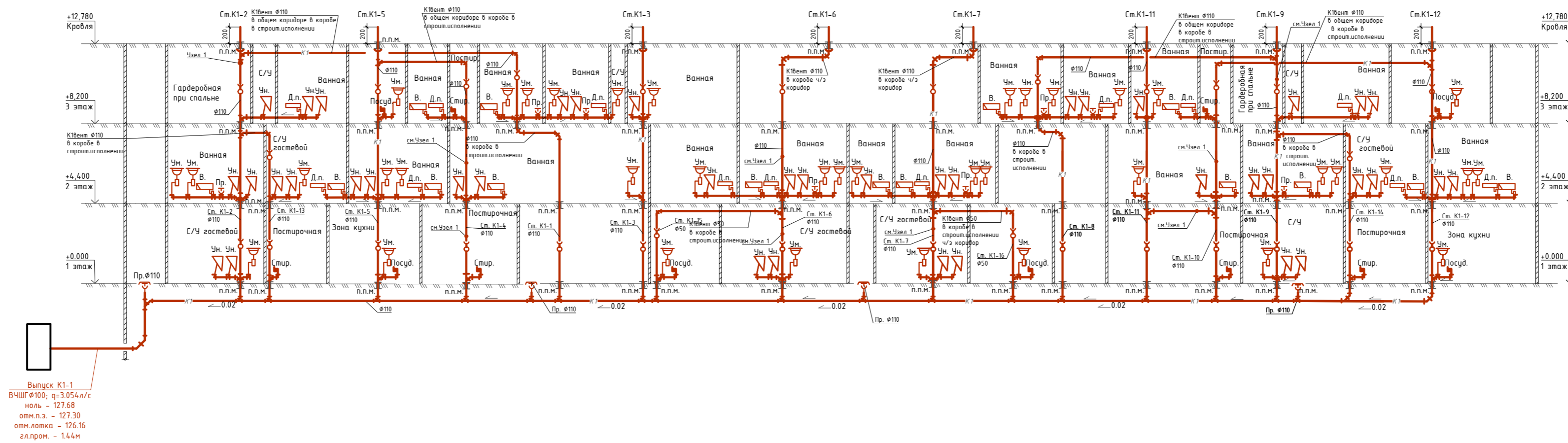


Примечание:

Перекидки и стояки хозяйственно-бытовой и дождевой канализации выполнены из полимерных материалов, поэтому в соответствии с п.8.3.10 СП 30.13330.2016 предусматривается их скрытая прокладка в коммуникационных шахтах, каналах и коробах, ограждающие конструкции которых выполняются из негорючих материалов.

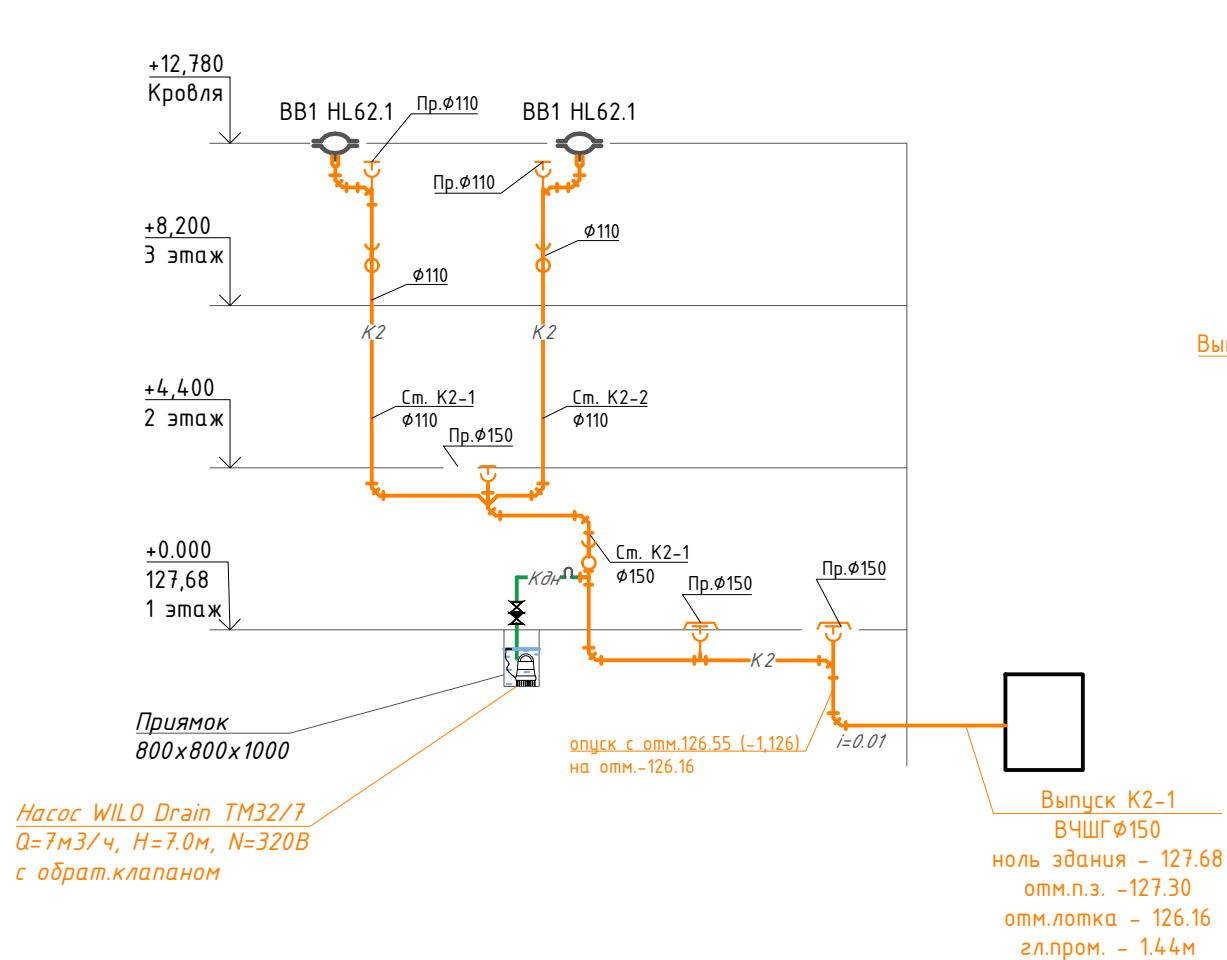
					Заказчик : 01/05-Р-ИОС3.1 АО "ЭкоВест"				
					Реконструкция Гостиничного Комплекса по адресу: г. Москва, МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б (кадастровый номер 77:07:0006003:4628) (ЗАО, Раменки)				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата.	Блок А.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гораш						П	1	3
Проверил	Дьяков					Принципиальные схемы систем бытовой канализации К1 и дождевой канализации К2. Узел подключения конденсатопровода к стояку бытовой канализации.	IRGA	ООО "ИРГА" г. Москва	
Н. Контр.	Политико								
ГИП	Политико							Формат А2	

Принципиальная схема системы бытовой канализации для блока Б (Выпуск К1-1)

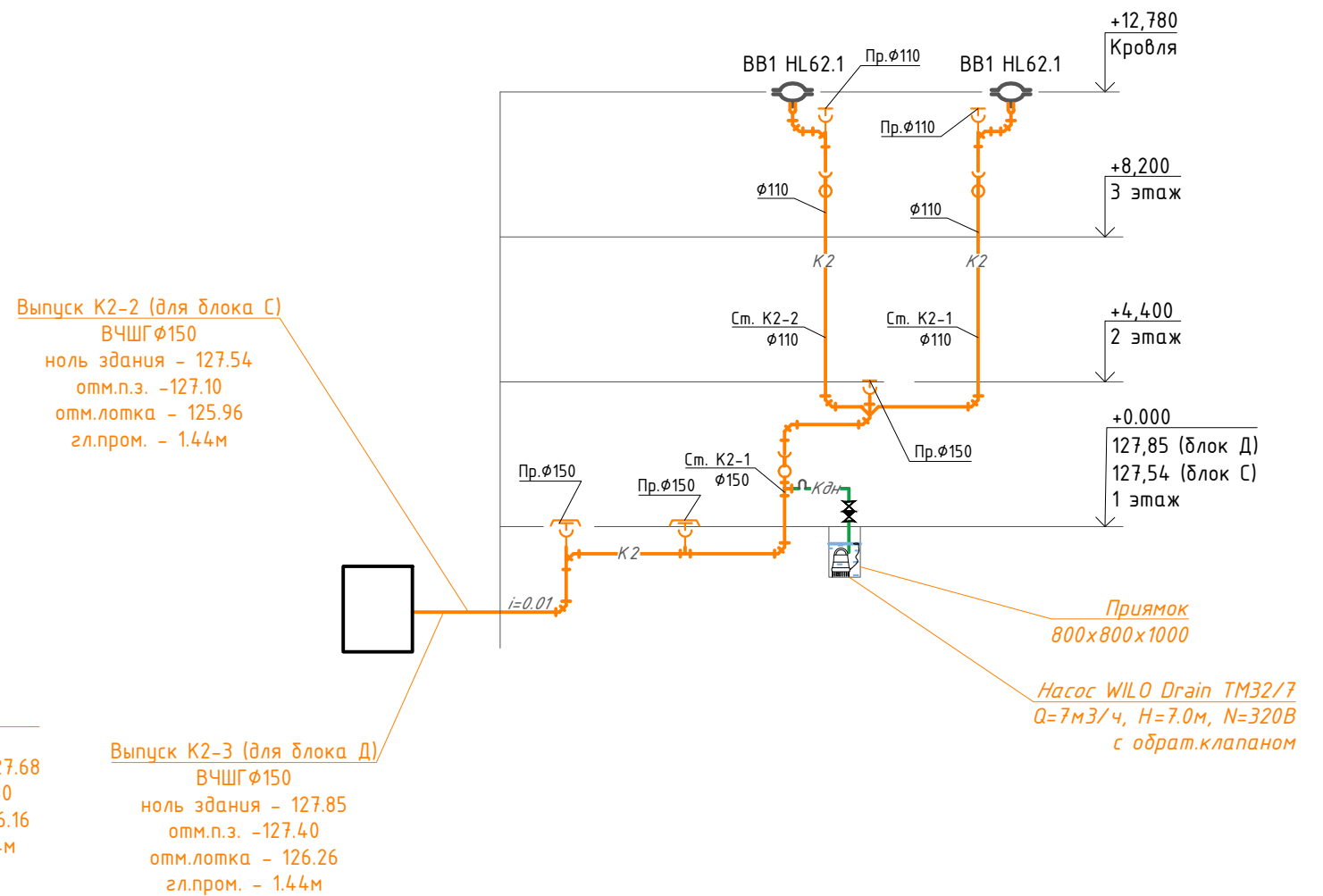


Изм.		Лист № дж.		Подп.		Дата.		Заказчик: АО 'ЭкоВест'		01/05-Р-ИОС.3.1	
Разработал		Гораш		Лист		Дата		Реконструкция Гостиничного Комплекса по адресу: г. Москва, МЖД, Киевское, 6-й км, вл. 7Б (кадастровый номер 77:07:0080032-4628) (ЗАО, Раменки)		Стадия	
Проверил		Дьяков		Лист		Дата		Блок Б (С, Д)		П 2	
Н. Контр.		Политико		Лист		Дата		Принципиальные схемы системы хозяйственно-бытовой канализации для блоков Б, С, Д		ООО 'ИРГА' г. Москва	
ГИП		Политико		Лист		Дата				Формат А2	

Принципиальная схема системы дождевой канализации для блока Б (Выпуск К2-1)



Принципиальная схема системы дождевой канализации для блоков С и Д (Выпуски К2-2, К2-3)



Насос WIL0 Drain TM32/7
Q=7м³/ч, H=7.0м, N=320В
с обрат.клапаном

опуск с отм.126.55 (-1.126)
на отм.-126.16

Выпуск К2-1
ВЧШГ φ150
ноль здания - 127.68
отм.п.з. - 127.30
отм.лотка - 126.16
гл.пром. - 1.44м

Выпуск К2-3 (для блока Д)
ВЧШГ φ150
ноль здания - 127.85
отм.п.з. - 127.40
отм.лотка - 126.26
гл.пром. - 1.44м

Приямок
800x800x1000

Насос WIL0 Drain TM32/7
Q=7м³/ч, H=7.0м, N=320В
с обрат.клапаном

Примечание:

Перекидки и стояки хозяйственно-бытовой и дождевой канализации выполнены из полимерных материалов, поэтому в соответствии с п.8.3.10 СП 30.13330.2016 предусматривается их скрытая прокладка в коммуникационных шахтах, каналах и коробах, ограждающие конструкции которых выполняются из негорючих материалов.

					Заказчик : АО "ЭкоВест"		01/05-Р-ИОС3.1			
					Реконструкция Гостиничного Комплекса по адресу: г. Москва, МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б (кадастровый номер 77:07:0006003:4628) (ЗАО, Раменки)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.	Блок Б (С, Д).		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гораш			<i>Гораш</i>				П	3	
Проверил	Дьяков			<i>Дьяков</i>						
Н. Контр.	Политико			<i>Политико</i>						
ГИП	Политико			<i>Политико</i>						
Принципиальные схемы системы дождевой канализации для блоков Б, С, Д.							IRGA		ООО "ИРГА" г. Москва	

Формат А1 Формат А3

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

ДОГОВОР № 6974 ДП-К

О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

г. Москва

«01» октября 2018 г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице Начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.16-133/18 от 31.12.2017 г., с одной стороны, Акционерное общество «ЭкоВест» (АО «ЭкоВест»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Гордеева Игоря Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. АО «Мосводоканал» обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) *Заказчика* и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению №1 (далее - условия подключения (технологического присоединения) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а *Заказчик* обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения, предоставленные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее - технические условия подключения).

1.2. АО «Мосводоканал» до точки подключения (технологического присоединения) объекта *Заказчика* осуществляет следующие мероприятия:

- согласно приложению №2 к настоящему договору;
- проверка выполнения *Заказчиком* условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;
- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и

оборудования объекта в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

1.3. Подключение объекта осуществляется в точке подключения, согласно приложению №1 к настоящему договору.

II. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА

2.1. Срок подключения объекта – в течение **18 месяцев** с момента вступления в силу настоящего договора, если иное не согласовано сторонами.

III. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОДКЛЮЧАЕМОГО ОБЪЕКТА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕГО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ)

3.1. Объект – «Гостиница» по адресу: г. Москва, МЖД Киевское, 5-й км., владение 7 Б.

3.2. Земельный участок - земельный участок площадью 8 641 кв. м., расположенный по адресу: г. Москва, МЖД Киевское, 5-й км., владение 7 Б, принадлежащий *Заказчику* на праве Аренды на Договора аренды земельного участка предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке № М-07-048754 от 08.04.2016 года (Кадастровый номер: 77:07:0006003:4628).

3.3. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязано обеспечить АО «Мосводоканал» в точках подключения (технологического присоединения), составляет 15 м³/сут. приема сточных вод.

3.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению № 2.

3.5. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе канализационных сетей *Заказчика*, к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» осуществляется на основании заявки *Заказчика*.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АО «Мосводоканал» обязано:

4.1.1 осуществить мероприятия согласно приложению № 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем водоотведения до точки подключения, а также по подготовке централизованной системы

водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

4.1.2 осуществить на основании полученного от *Заказчика* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 4.3 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

- проверить выполнение *Заказчиком* условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

- установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления *Заказчиком* технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от *Заказчика* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то АО «Мосводоканал» вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив *Заказчику* мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом АО «Мосводоканал» *Заказчику* не позднее 14 рабочих дней со дня получения от *Заказчика* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет АО «Мосводоканал»

уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления АО «Мосводоканал» повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от Заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением Заказчик вправе вернуть АО «Мосводоканал» полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.2. АО «Мосводоканал» имеет право:

4.2.1 участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

4.2.2 изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если Заказчик не предоставил АО «Мосводоканал» в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и (или) оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить АО «Мосводоканал» выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется Заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

4.3.2. осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

4.3.3. в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 3.3 настоящего договора, направить АО «Мосводоканал» в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и

предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

4.3.4. направить уведомление в адрес АО «Мосводоканал» о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

4.3.5. обеспечить доступ АО «Мосводоканал» для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

4.3.6. внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

4.4. *Заказчик* имеет право:

4.4.1. получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

4.4.2. в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении АО «Мосводоканал» сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

4.5. *Заказчик* и АО «Мосводоканал» имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению № 3.

5.2. *Заказчик* обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 3 к настоящему договору, на расчетный счет АО «Мосводоканал» в следующем порядке:

– 2 264 003 рубля 31 копейка (35% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

– 3 234 290 рублей 44 копейки (50% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

– 970 287 рублей 13 копеек (15 % платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 4, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта *Заказчика* не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) *Заказчика* и АО «Мосводоканал» выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

5.3. Обязательство *Заказчика* по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 5.1. и 5.2. настоящего договора на расчетный счет АО «Мосводоканал».

5.4. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» в состав платы за подключение (технологическое присоединение): включена.

5.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению *Сторон* в случае изменения условий подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 3.3 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

VI. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. АО «Мосводоканал» осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения *Заказчиком* условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение

(технологическое присоединение) в размере и в сроки, установленные разделом 4 настоящего договора.

6.2. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания *Сторонами* акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение *Сторонами* условий подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

6.3. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается *Сторонами* в течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

6.4. Водоотведение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется *АО «Мосводоканал»* при выполнении *Заказчиком* следующих условий:

6.4.1. получение *Заказчиком* разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

6.4.2. подписание *Сторонами* акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

6.4.3. заключение *АО «Мосводоканал»* и *Заказчиком* договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

ВИ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения *Заказчиком* обязательств по оплате настоящего договора *АО «Мосводоканал»* вправе потребовать от *Заказчика* уплаты пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.4. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»),

позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между *Сторонами*, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

8.2. Претензия, направляемая по адресу *Стороны*, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора, разногласий;
- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- другие сведения по усмотрению *Стороны*.

8.3. *Сторона*, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

8.4. *Стороны* составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

8.5. В случае не достижения *Сторонами* согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 (восемнадцать) месяцев, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения *Сторонами*.

9.2. По соглашению *Сторон* обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

9.3. Внесение изменений в настоящий договор, условия подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения АО «Мосводоканал» соответствующего заявления *Заказчика* исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

9.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- по письменному соглашению *Сторон*;
- по инициативе *Заказчика* путем письменного уведомления АО «Мосводоканал» за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в

случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты АО «Мосводоканал» фактически понесенных им расходов;

- по инициативе одной из *Сторон* путем письменного уведомления противоположной *Стороны* за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая *Сторона* совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной *Стороной*, которое влечет для другой *Стороны* такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

Х. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих *Сторон* (при их наличии).

10.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10.3. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.5. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемыми его частями:

Приложение 1

Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения;

Приложение 2

Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения;

Приложение 3

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения;

Приложение 4

Форма Акта о подключении (технологическом присоединении);

АО «Мосводоканал»

Юридический адрес:
105005, г. Москва,
Плетешковский пер., 2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 40702810438290017362
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям

М.П.

« 01 » 20 18 г.



Ю.А. Бобровский

АО «ЭкоВест»

Юридический адрес: 121059,
г. Москва, МЖД Киевское 5-й км,
д. 7Б, стр. 4
ОГРН 1127746527732
ИНН 7729714246
КПП 772901001
Р/с 40702810538040035504
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор

М.П.

« 01 » 20 18 г.



И.М. Гордеев

Приложение 1
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от « 07 » 10 20 14 г.
№ 6974 ДП-К

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Основание:	Заявка на подключение № 6974ДП-К
Причина обращения:	РЕКОНСТРУКЦИЯ
Объект:	Гостиница МЖД Киевское, 5-й км., владение 7Б
Кадастровый номер земельного участка	77:07:0006003:4628
Заказчик:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОВЕСТ» Москва, МЖД Киевское, 5-й км., д 7Б, строение 4

Точка подключения к централизованной системе водоотведения: в существующий колодец канализационного трубопровода $d=315-456$ мм с юго-восточной стороны.

Технические требования к объектам капитального строительства *Заказчика*, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым *Заказчиком* мероприятиям для осуществления подключения:

Проектирование и строительство внутриплощадочных сетей вести в соответствии с требованиями АО «Мосводоканал».

Предъявлять АО «Мосводоканал»:

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии со СНиП 3.05.04-85*;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительные чертежи со штампом I УП «Мосгоргеотрест»;
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- Акт технической приемки системы внутренней канализации объекта;
- Исполнительные чертежи (заверенные подписями и печатями Заказчика, проектной и подрядной организаций) системы внутренней канализации в составе: плана технического подполья с разводкой канализации и аксонометрического чертежа по стоякам с сантехприборами.

Отметка лотков в месте (местах) подключения к централизованной системе водоотведения: 125,80 м. длина от колодца гасителя до точки врезки 15 м. длина напорного участка 55 метров.

Нагрузка в точке подключения хозяйственно-бытовых сточных вод 34.42 м³/сут; 13.29 л/с.

Требования к составу и свойствам сточных вод - не предусмотрено.

Режим отведения сточных вод – круглосуточно.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод – не предусмотрено.

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов – не предусмотрено.

Границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения АО «Мосводоканал» и Заказчика внешняя стенка колодцев на границе земельного участка.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества, принадлежащих АО «Мосводоканал», Застройщик обязан до начала строительства объекта, заключить с АО «Мосводоканал» по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>, Соглашение о компенсации потерь, и исполнить по нему свои обязательства: в установленном

СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО «Мосводоканал» все его расходы и убытки. Общая сумма компенсации Обществу должна быть включена в Сводный сметный расчет по строительству объекта до получения положительного заключения экспертизы.

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям
АО «Мосводоканал»

Генеральный директор
АО «ЭкоВест»



Ю.А. Бобровский

И.М. Гордеев

М.П.

« 07 » 20 10 г.

« 07 » 10 20 10 г.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к Договору от 01.10.2018 г. № 6974 ДП-К о подключении
(технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения
(далее: «Договор»)

г. Москва

«11» сентября 2021 г

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1390/20 от 30.12.2020 г., с одной стороны, и Акционерное общество «ЭкоВест» (АО «ЭкоВест»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Гордеева Игоря Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к Договору о нижеследующем:

1. Внести в заключенный Договор изменения и изложить:

1.1. Пункт 2.1. Договора в следующей редакции:

«Срок подключения объекта – 18 месяцев с момента вступления в силу настоящего Соглашения».

1.2. Пункт 5.2 Договора в следующей редакции:

«Заказчик обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 3 к настоящему договору, на расчетный счет АО «Мосводоканал» в следующем порядке:

2 264 003 рубля 31 копейка вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

3 234 290 рублей 44 копейки вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора;

718 194 рублей 92 копейки вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего Соглашения;

1 097 027 рублей 41 копейка вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 4, но не позднее выполнения технических условий подключения;

В случае если сроки фактического присоединения объекта Заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заказчика, а АО «Мосводоканал» выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре».

1.3. Пункт 9.1 Договора в следующей редакции:

«Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 месяцев с даты заключения настоящего Соглашения, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия - до полного их исполнения Сторонами».

1.4. Приложение №1 – «Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения» в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему Соглашению).

1.5. Приложение №2 – «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения» в новой редакции (Приложение № 2 к настоящему Соглашению).

1.6. Приложение №3 – «Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения» в новой редакции (Приложение № 3 к настоящему Соглашению).

2. На момент подписания настоящего Соглашения стороны подтверждают, что Заказчиком оплата за подключение по Договору не производилась.

5. Во всем, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются условиями заключенного Договора.

6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его заключения.

7. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

8. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение 1: «Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения»;

- Приложение 2: «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения»;

- Приложение 3: «Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения».

Реквизиты и подписи Сторон:

АО «Мосводоканал»

Юридический адрес: 105005, г.
Москва, Плетешковский пер., 2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 40602810338000000060
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям

М.П.

" 11 "



И.О.А. Бобровский

АО «ЭкоВест»

Юридический адрес: 121059,
г. Москва, МЖД Киевское 5-й км,
д. 7Б, стр. 4
ОГРН 1127746527732
ИНН 7729714246
КПП 772901001
Р/с 40702810538040035504
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор

М.П.

" 11 "

И.М. Гордеев

20 11 г.

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению
№ 1 от 11.10.2018 г

Приложение № 1
к Договору о подключении
(технологическом присоединении) к
централизованной системе
водоотведения
от 01.10.2018г № 6974 ДП-К

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Основание:	Заявка на подключение № 6974 ДП-К
Причина обращения:	РЕКОНСТРУКЦИЯ
Объект:	Гостиница МЖД Киевское, 5-й км., владение 7Б
Кадастровый номер земельного участка	77:07:0006003:4628
Заказчик:	Акционерное общество "ЭКОВЕСТ" 119285, Москва, МЖД Киевское, 5-й км., д 7Б, строение 4

Точка подключения к централизованной системе водоотведения: в существующий колодец канализационного трубопровода d=315-456 мм с юго-восточной стороны.

Технические требования к объектам капитального строительства *Заказчика*, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым *Заказчиком* мероприятиям для осуществления подключения:

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 2 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 2.

Нарушение заказчиком условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 2 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство внутриплощадочных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительные чертежи со штампом I УП «Мосгоргеотрест»;
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- Акт технической приемки системы внутренней канализации объекта;
- Исполнительные чертежи (заверенные подписями и печатями Заказчика, проектной и подрядной организаций) системы внутренней канализации в составе: плана технического подполья с разводкой канализации и аксонометрического чертежа по стоякам с сантехприборами.

Отметка лотков в месте (местах) подключения к централизованной системе водоотведения: определить проектом.

Нагрузка в точке подключения хозяйственно-бытовых сточных вод 34,42 м³/сут; 13,29 л/с.

Требования к составу и свойствам сточных вод - не предусмотрено.

Режим отведения сточных вод – круглосуточно.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод – не предусмотрено.

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов – не предусмотрено.

Границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения АО «Мосводоканал» и Заказчика внешняя стенка колодцев на границе земельного участка.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества, принадлежащих АО «Мосводоканал», Застройщик обязан до начала строительства объекта, заключить с АО «Мосводоканал» по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>, Соглашение о компенсации потерь, и исполнить по нему свои обязательства: в установленном

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО "Мосводоканал" с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП "Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы" и от 15.12.2015 № 861-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства".

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям
АО «Мосводоканал»

м.п.

" 11 " 02



Ю.А. Бобровский

Генеральный директор
АО «ЭкоВест»

м.п.

" 11 " 02 20 21 г.

И.М. Гордеев

Приложение № 2
к Дополнительному соглашению
№ 2 от 11.10.2018 г

Приложение № 2
к Договору о подключении
(технологическом присоединении) к
централизованным системам
водоотведения
от 01.10.2018г № 6974 ДП-К

П Е Р Е Ч Е Н Ь
мероприятий по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения *

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия АО «Мосводоканал»			
1.	Разработка проектной документации		18 месяцев с даты заключения настоящего Соглашения
2.	Строительство сетей канализации	Длина и диаметр определяются проектом	
3.	Установка колодца на границе земельного участка		
II. Мероприятия Заказчика			
1.	Предоставление исходных данных в АО «Мосводоканал»	1. Планово-высотное положение проектируемого колодца канализации с указанием отметки лотка, проектируемого на границе участка; 2. План организации рельефа (вертикальная планировка) территории застройки; 3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания, согласованный с ОПС	1 месяц с даты подписания
2.	Разработка проектной документации и согласование с АО «Мосводоканал» Строительство внутриплощадочных сетей и оборудования Устройство КНС при необходимости	Определяется проектом	17 месяцев с даты заключения настоящего Соглашения

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

Генеральный директор
АО «ЭкоВест»

М.П.
" 11 "

Ю.А. Бобровский

М.П.

И.М. Гордеев

" 11 " 2021 г.



Приложение № 3
к Дополнительному соглашению
№ 2 от 11.12.2021 г.

Приложение № 3
к Договору о подключении
(технологическом присоединении) к
централизованным системам
водоотведения
от 01.10.2018г № 6974 ДП-К

РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 6974 ДП-К от 01.10.2018 г. составляет 6 094 596 (шесть миллионов девяносто четыре тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 73 копейки, кроме того НДС (20 %) 1 218 919 рублей 35 копеек, установлена и определена путем суммирования:

1) произведения действующего тарифа на подключение в размере в размере 1 272,33 руб./куб.м, установленного Приказом ДЭПиР Москвы от 17.12.2020 г. № 305-ТР, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере 33,34 куб.м/сут;

2) произведения действующего тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей в размере 88 011,68 руб. за п.м. установленного Приказом ДЭПиР Москвы от 17.12.2020 г. № 305-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» - 55 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром до 100 мм (включительно), при двухтрубной закрытой прокладке;

3) произведения действующего тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей в размере 80 768,99 руб. за п.м. установленного Приказом ДЭПиР Москвы от 17.12.2020 г. № 305-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» - 15 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 101 мм до 200 мм (включительно), при однострунной открытой прокладке;

4) НДС (20 %) 1 218 919 рублей 35 копеек.

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям
АО «Мосводоканал»

Ю.А. Бобровский

м.п.

" 11 "

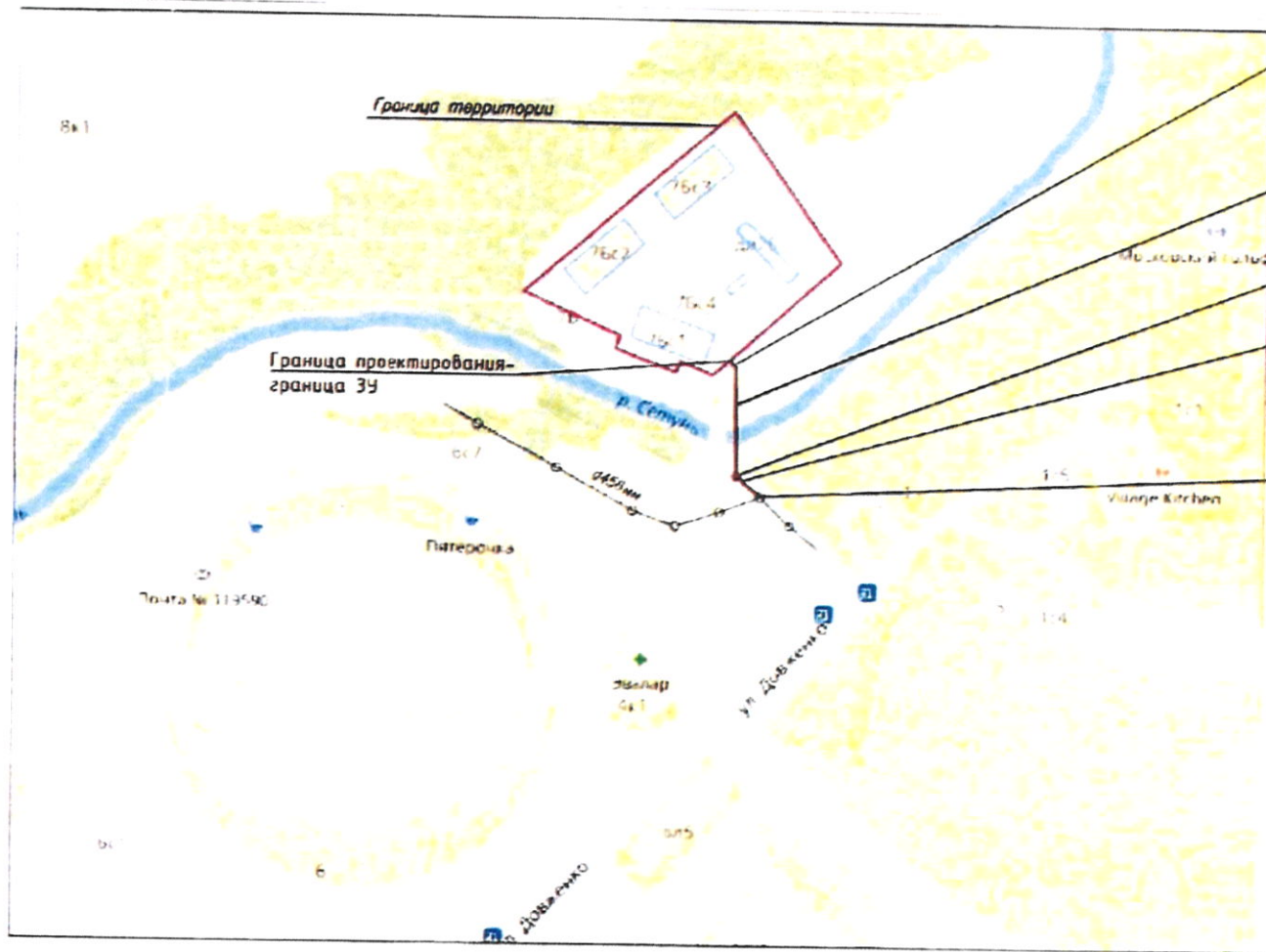


Генеральный директор
АО «ЭкоВест»

И.М. Гордеев
м.п.

" 11 " 2021 г.










Пр. наружная канализация
 2Д 110мм ПЭ100 - в ст. футляре
 2Д 325мм L=50.0м (открытая
 прокладка)

Пр. наружная канализация
 2Д 110мм ПЭ100 - в ст. футляре
 2Д 325мм L=50.0м (открытая
 прокладка)


КМ
 колодезь-насосный
 Пр. самовсасывающая канализация
 Д200мм ВЧШП в ст. футляре
 Д530мм L=15.0м (открытая
 прокладка)

КМ
 КСЩ реконструкция
 от М. АД П. 125.80

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Проектируемая канализация
-  Граница ПЗЗ
-  Существующая канализация
-  Проектируемая канализация
-  Существующий колодезь

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм. Кол-во		Лист № док.	Подп.	Дата	Наружные сети водопровода Ситуационный план М 1:200	Стадия ПП	Лист 1	Листов 1
Разработал	Куклин			02.21				
Проверил	Секачев			02.21				
Нач. отдела	Секачев			02.21				
Инж. комп.	Куклин			02.21				
ГИП	Виноградова			02.21	 А.О. Мосводоканал Управление проектирования			

ДОГОВОР № ТП-0212-20
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

г. Москва

"18" *Октябрь* 2021 г.

Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток», именуемое в дальнейшем ГУП «Мосводосток», в лице главного инженера Чибрикова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Доверенности от 14.10.2019 №292, с одной стороны, и Акционерное общество «ЭкоВест» (АО «ЭкоВест»), именуемое в дальнейшем заказчик, в лице Генерального директора Гордеева Игоря Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. ГУП «Мосводосток» обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) заказчика и в соответствии с техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 1 (далее - технические условия подключения (технологического присоединения) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения, предоставленные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

2. ГУП «Мосводосток» до точки подключения (технологического присоединения) объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия:

- сбор исходных данных (технические условия, геологические изыскания, инженерно-топографический план и т.д.);
- выполнение проектных работ;
- согласование проекта со всеми необходимыми организациями;
- строительство сети дождевой канализации до границы земельного участка заказчика;
- проверка выполнения заказчиком технических условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;
- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение объекта осуществляется в точке подключения, согласно приложению № 1 к настоящему договору.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта – в течение 18 месяцев с даты заключения договора.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Подключаемый объект – «Гостиничный комплекс» по адресу: г. Москва, МЖД, Киевское, 5-й км., вл. 7Б, Западный.

6. Площадь земельного участка, на котором планируется реконструкция подключаемого объекта, составляет 8641 кв. метров, расположенного по адресу: г. Москва, МЖД, Киевское, 5-й км., вл. 7Б, принадлежащий заказчику на основании Договора аренды земельного участка от 08.04.2016 № М-07-048754, кадастровый номер 77:07:0006003:4628.

7. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязано обеспечить ГУП «Мосводосток» в точках подключения (технологического присоединения), составляет в ср.сутки 31,60 м³/сут. (115,38 л/сек.) приема сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению № 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей заказчика, к централизованной системе водоотведения ГУП «Мосводосток» осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. ГУП «Мосводосток» обязано:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении технических условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение заказчиком технических условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета (при наличии) в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод (при наличии);

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении технических условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения технических условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения технических условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных технических условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то ГУП «Мосводосток» вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения технических условий подключения

(технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом заказчику не позднее 7 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении технических условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет ГУП «Мосводосток» уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления ГУП «Мосводосток» повторно осуществляет проверку соблюдения технических условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе вернуть ГУП «Мосводосток» полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. ГУП «Мосводосток» имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил ГУП «Мосводосток» в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод (при наличии).

12. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить ГУП «Мосводосток» выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении технических условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, направить ГУП «Мосводосток» в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину (Приложение № 1), определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

г) направить уведомление в адрес ГУП «Мосводосток» о выполнении технических условий подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ ГУП «Мосводосток» для проверки выполнения технических

условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод (при наличии);

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Заказчик и ГУП «Мосводосток» имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению № 3.

16. Заказчик обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 3 к настоящему договору, на расчетный счет ГУП «Мосводосток» в следующем порядке:

52 095 109 рублей 03 коп. (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе НДС (20%) – 8 682 518 рублей 17 коп., вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

74 421 584 рубля 33 коп. (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе НДС (20%) – 12 403 597 рублей 39 коп., вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

22 326 475 рублей 30 коп. (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе НДС (20%) – 3 721 079 рублей 22 коп., вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 4, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика и ГУП «Мосводосток» выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего договора на расчетный счет ГУП «Мосводосток».

18. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения ГУП «Мосводосток» в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил

холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

VI. Порядок исполнения договора

20. ГУП «Мосводосток» осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиком технических условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 15 и 16 настоящего договора.

21. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами условий подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

23. Водоотведение в соответствии с техническими условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется при выполнении заказчиком следующих условий:

- а) получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора ГУП «Мосводосток» вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 (восемнадцать) месяцев, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения Сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, технические условия подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия технических условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления ГУП «Мосводосток» за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты ГУП «Мосводосток» фактически понесенных им расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 «Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения»;

Приложение №1.1 «Схема подключения»;

Приложение №2 «Перечень мероприятий по подключению (технологическому

присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения»;

Приложение №3 «Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения»;

Приложение №4 «Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта (форма)».

ГУП «Мосводосток»

Государственное унитарное предприятие
города Москвы по эксплуатации московских
водоотводящих систем «Мосводосток»

Юридический адрес: 119017, г. Москва,
ул. Новокузнецкая, д.26/8, стр.1

ОГРН 1027739015567

ИНН 7705013033

КПП 770501001

Банковские реквизиты:

р/с 40602810438000000012

в ПАО Сбербанк г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКПО 16345267

Тел. 8(495)657-87-02

АО «ЭкоВест»

Акционерное общество «ЭкоВест»

Юридический адрес: 121059, город
Москва, МЖД Киевское 5-й километр,
вл. 7Б

ОГРН 1127746527732

ИНН 7729714246

КПП 772901001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810538040035504

в ПАО Сбербанк г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКПО 09944760

Тел. 8-495-737-58-38

ГУП «Мосводосток»
Главный инженер

(подпись) /Чибриков А.А./
М.П. (Ф.И.О.)

АО «ЭкоВест»
Генеральный директор

(подпись) /Гордеев И.М./
М.П. (Ф.И.О.)



**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения**

Основание: письменное заявление Заказчика (вх. 14-4-194 от 06.02.2020).

Причина обращения: технологическое подключение к сетям водоотведения поверхностных и сточных вод;

Подключаемый объект - «Гостиничный комплекс» по адресу: Москва, МЖД, Киевское, 5-й км., вл. 7Б, Западный.

Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0006003:4628

Заказчик: АО «ЭкоВест»

Срок действия настоящих условий соответствует сроку действия настоящего договора, указанного в пункте 33.

Точки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения:

D=2500 мм, в смотровой колодец К1 (см. приложение 1.1);

Расстояние от точки подключения до точки К1 на централизованной сети водоотведения - 850 п.м.

Отметки лотков в точках подключения: К1-123,17лот.;

Нагрузка в точках подключения к централизованной сети: 115,38 л/сек.

Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

- Обеспечить работу сетей дождевой канализации в самотёчном режиме (при отсутствии возможности и обосновании возможно устройство ДНС);

- Предусмотреть расположение смотровых колодцев вне проезжей части, согласно СНиП и МГСН 1.01-99 (на газоне, тротуаре, разделительной полосе), с возможной прокладкой трассы дождевой канализации вдоль бортового камня с устройством совмещенных смотровых/дождеприемных колодцев.

- Предусмотреть применение типовых смотровых колодцев марки ВС, ВГ, полимерных колодцев (в соответствии с ГОСТ 32972) и индивидуальных камер на трубопроводах большого диаметра. В смотровых колодцах устанавливать лестницы ВЛ-2 и Л-2а. Нарращивание смотровых колодцев кирпичом не допускается. Конструктивные чертежи представить на рассмотрение в составе проекта.

- На перепадах трассы дождевой канализации ($h_{пер.} > 1,0$ м) устанавливать перепадные колодцы. При небольшом перепаде $h_{иср.} = 1,0$ м ÷ 1,2 м можно предусмотреть усиление лотка смотрового колодца (стальным листом).

- Предусмотреть установку опорных плит УОП-6, ОП-1К и ОП-1Д и люков с запорными устройствами (ГОСТ 3634-99) на смотровых и дождеприемных колодцах.

- В случае размещения люков смотровых колодцев в проезжей части улиц рекомендуется устанавливать верхнее ВЧШГ оборудование.

- Тип люков по нагрузке на смотровых колодцах – Т; ТМ, на дождеприемных колодцах –ДБ; ДМ (ГОСТ 3634-99).

- Предусмотреть применение следующих типов труб:

- железобетонные трубы в соответствии с ГОСТ 6482-2011;
- полиэтиленовые трубы (при закрытой прокладке) SDR9 - SDR17 в соответствии с ГОСТ Р 54475-2011;
- полимерные трубы с двухслойной гофрированной стенкой и защитной внешней оболочкой в соответствии с ГОСТ Р 54475-2011, при условии соблюдения следующих технических характеристик:
- при прокладке под проезжей частью с интенсивным движением транспортных средств - не менее SN 24 кН/м². По согласованию с ГУП «Мосводосток»

допускается применение двухслойных труб с гофрированной стенкой, кольцевой жесткостью не менее SN 16 кН/м² в футлярах или ж/б обойме;

- при прокладке на дворовых территориях, проездах и в пешеходных зонах - не менее SN 16 кН/м²;
- при прокладке по территориям парков, под газонами - не менее SN 8 кН/м².

- Минимальный внутренний диаметр труб определяется проектом на основании расчета (при подключении дождеприемных решеток должен быть не менее DN/ID 400 мм).

- Тип основания под трубой следует принимать в зависимости от несущей способности грунтов и нагрузок.

- Уклон трубопровода дождевой канализации принять с учетом наименьшей не заиливающей скорости 1,2 м/с.

- Диаметр проектируемой переключаемой сети принять не менее существующей.

- Присоединение внутриквартальных сетей и водовыпусков дренажей к городской системе водоотведения поверхностного стока должно быть выполнено на уровне шельги отводящего трубопровода при диаметре до 1000 мм, на уровне верхней трети отводящего трубопровода при диаметре больше 1000 мм.

- Расстояние в свету между инженерными коммуникациями и сооружениями принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

- При проектировании дренажной насосной станции (с наличием технического обоснования) в проекте предусмотреть устройство колодца-гасителя перед врезкой в дождевую канализацию. Длина напорной линии должна быть минимальна. Проектирование электроустановок и АСУ ТП дренажных насосных станций, подбор рекомендуемого оборудования осуществлять в соответствии с основными техническими требованиями (см. информацию на сайте: <http://мосводосток.рф>, раздел «Услуги»).

- В период строительства предусмотреть:

- сброс поверхностного стока со строительной площадки в точку Кстр;
- предусмотреть мероприятия по снижению концентраций загрязнений;
- заключить договор водоотведения на период строительства.

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 2 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 2.

Нарушение заказчиком условий подключения путём невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 2 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Предъявлять ГУП «Мосводосток»:

- выполнение скрытых работ по строительству сетей водоотведения в полном объеме: основание под колодцы и трубопроводы, гидроизоляцию колодцев и интервалов, вязку арматурных каркасов, бетонирование ж/б обойм усиления и т.д.;

- исполнительную документацию в составе:

- Конструктивные чертежи - 3 экземпляра (1 «калька», 2 «синьки»);
- Реестр и Акты на скрытые работы, оформленные всеми участвующими организациями (Электронный носитель в формате PDF, jpg);
- Паспорта, сертификаты на трубы, колодцы и прочие изделия (Электронный носитель в формате PDF, jpg);
- Отступления от проекта, согласованные с проектной организацией, ГУП «Мосводосток», заказчиком и другими заинтересованными организациями);
- Акт на ликвидацию существующих сетей (при их наличии) - 1 экземпляр;
- Журнал забивки свай со схемой (при наличии свайного основания);
- Акт сохранности существующих сетей дождевой канализации попадающих в зону строительства подписанный ЭГТР ГУП «Мосводосток»;
- Исполнительную документацию со штампом ГУП «Мосгоргеотрест»;
- Договор на водоотведение на период строительства (на внутриплощадочные сети).

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: определяются в точке на границе земельного участка заявителя при проектировании;

Нормативы по объему сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод:

- расход, поступающий с территории Заказчика, в точке подключения К1 не должен превышать 250,00 л/сек.;

- требования к составу сточных вод:

- по взвешенным веществам - не более 300,0 мг/л,
- нефтепродуктам - не более 8,0 мг/л,
- сульфатам - не более 500 мг/л,
- сульфидам - не более 1,5 мг/л,
- хлоридам - не более 1000,0 мг/л,
- БПК5 - не более 30,0 мг/л,
- азоту аммонийному - не более 2,0 мг/л,
- pH – 6-9.

Сброс хозяйственного стока в сети дождевой канализации не допускается (вещества, характерные для хозяйственного стока, представлены в части I Приложения № 5 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 (ред. от 14.02.2020) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации").

- режим отведения сточных вод: сети дождевой канализации должны поступать в стоки дождевых, талых и поливочных вод;

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) не установлены.

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов не установлены.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям ГУП «Мосводосток» и заказчика: внешние стенки первого колодца на границе земельного участка.

ГУП «Мосводосток»
Главный инженер

АО «ЭкоВест»
Генеральный директор

М.П. _____ (подпись)  /Чибриков А.А./ (Ф.И.О.)

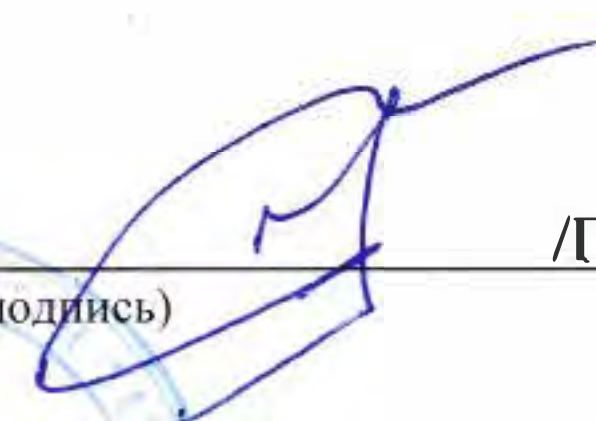
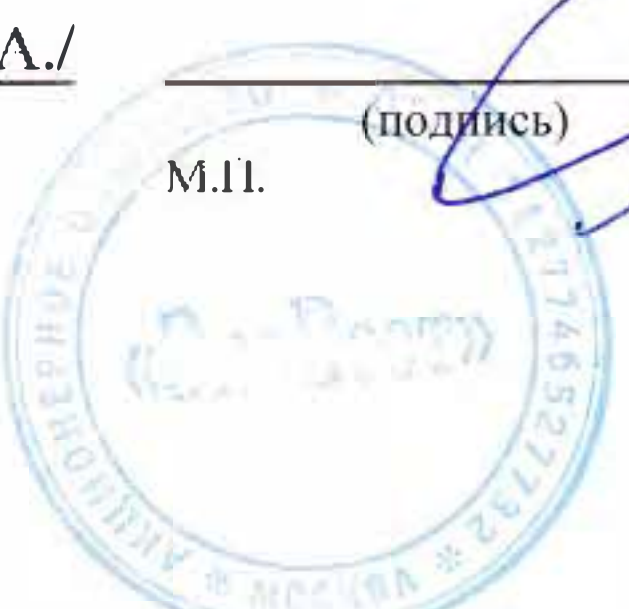
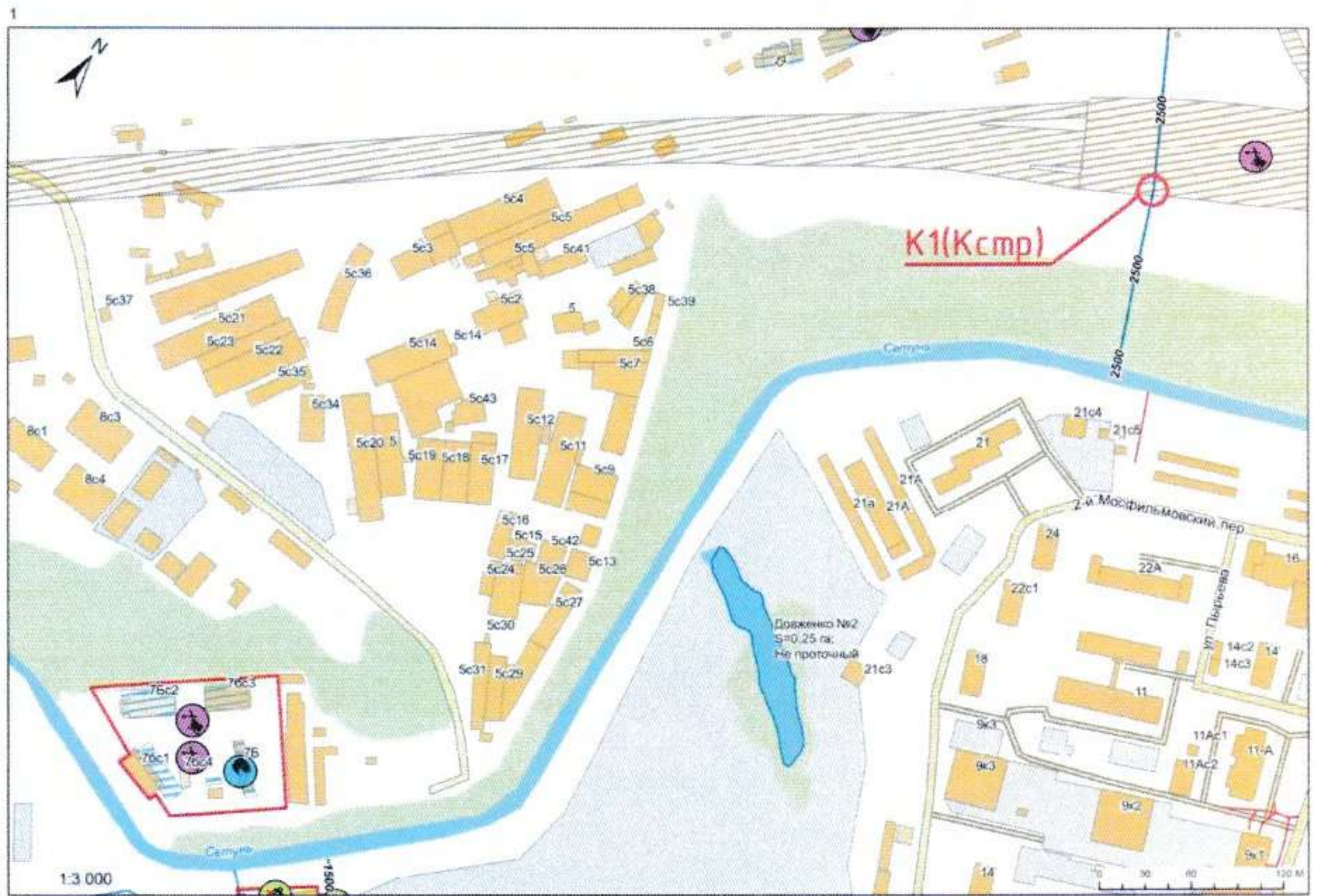

М.П. _____ (подпись)  /Гордсев И.М./ (Ф.И.О.)


Схема подключения



ГУП «Мосводосток»
Главный инженер

АО «ЭкоВест»
Генеральный директор

М.П. (подпись) *[Handwritten signature]*
/Чибриков А.А./ (Ф.И.О.)

М.П. (подпись) *[Handwritten signature]*
/Гордеев И.М./ (Ф.И.О.)

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по подключению (технологическому присоединению)
объекта к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия ГУП «Мосводосток»			
1.	Выполнение проектно-изыскательских работ	1. Сбор исходных данных (технические условия, инженерно-топографический план и т.д.); 2. Выполнение проектных и изыскательских работ; 3. Согласование проекта со всеми необходимыми организациями.	18 месяцев, с даты подписания настоящего договора
2.	Строительство дождевой канализации	Строительство сети дождевой канализации до границ земельного участка заказчика. Длина и диаметр определяются проектом.	
II. Мероприятия заказчика			
1.	Предоставление исходных данных в ГУП «Мосводосток»	1. Плано-высотное положение проектируемого колодца канализации с указанием отметки лотка, проектируемого на границе участка; 2. План организации (вертикальная планировка) территории застройки; 3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания.	1 месяц с даты подписания настоящего договора
2.	Разработка проектной документации	1. Сбор исходных данных (технические условия, инженерно-топографический план и т.д.); 2. Выполнение проектных и изыскательских работ; 3. Согласование проекта со всеми необходимыми организациями.	15 месяцев
3.	Строительство дождевой канализации	Строительство сети дождевой канализации. Длина и диаметр определяются проектом.	
4.	Подписание акта о подключении объекта.	1. Подготовка уведомления в адрес ГУП «Мосводосток»; 2. Предъявление выполненных работ; 3. Подписание акта о подключении объекта.	2 месяца

ГУП «Мосводосток»
Главный инженер

АО «ЭкоВест»
Генеральный директор

М.П.  Чибриков А.А./
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.  /Гордеев И.М./
(подпись) (Ф.И.О.)

РАЗМЕР
платы за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения


Плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет **148 843 168 рублей 66 коп.** (Сто сорок восемь миллионов восемьсот сорок три тысячи сто шестьдесят восемь рублей 66 коп.), включая НДС (20%) в размере 24 807 194 рубля 78 коп., и определена путем суммирования:

1) произведение действующего тарифа на подключение в размере 1400,78 руб./м³, установленного приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы № 380-ТР от 17.12.2019 года, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере: в средние сутки 31,6 м³/сут, 115,38л/с.;

2) произведение действующего тарифа на прокладку сетей в размере 145876,34 руб./п.м, установленного приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы № 380-ТР от 17.12.2019 года, и расстояние от точки подключения до точки К1 на централизованной сети водоотведения - 850 п.м., прокладываемого трубопровода диаметром от 301мм до 500мм.;

ГУП «Мосводосток»
Главный инженер

АО «ЭкоВест»
Генеральный директор

М.П. (подпись)  **Чибриков А.А./**
(Ф.И.О.)

М.П. (подпись)  **/Гордеев И.М./**
(Ф.И.О.)

Форма

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток», именуемое в дальнейшем ГУП «Мосводосток», в лице _____

с одной стороны, и АО «ЭкоВест», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице _____

действующего на основании _____,
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение (далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от "___" _____ 20___ г.
№ _____ (далее - договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета: _____ ;
(дата, время и местонахождение узла учета)

_____ ;
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

_____ ;
(результаты проверки узла учета)

_____ ;
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы))

в) ГУП «Мосводосток» выполнило мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Мосводосток».

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____ ;
точка 2 _____ ;

г) плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № ТП-0212-20 от «___» _____ 20__ г. составляет _____, в том числе НДС (20 %) _____.

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения ГУП «Мосводосток» и заказчика является:

Схема границы балансовой принадлежности

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения ГУП «Мосводосток» и заказчика является:

Схема границы эксплуатационной ответственности

ГУП «Мосводосток»

_____/_____/_____ (подпись) (Ф.И.О.)	_____/_____/_____ (подпись) (Ф.И.О.)
М.П.	М.П.
"___" _____ г.	"___" _____ г.

Форму утверждаю:

ГУП «Мосводосток»
Главный инженер

АО «ЭкоВест»
Генеральный директор

 _____ (подпись) М.П.	/Чибриков А.А./ (Ф.И.О.)	 _____ (подпись) М.П.	/Гордеев И.М./ (Ф.И.О.)
---	-----------------------------	---	----------------------------