

ООО «Институт развития городской агломерации»  
127055, г. Москва, ул. Малый Кисловский переулок, д. 9  
стр.1 Тел. 8(909) 970-50-70 Email: g.dmitriev@irga.city



---

ОГРН 5177746051060, ИНН7707395324, КПП 770701001  
Свидетельство СРО-П-140-27022010

Наименование объекта	Реконструкция гостиничного комплекса
Адрес объекта	г. Москва, МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б (кадастровый номер 77:07:0006003:4628) (ЗАО, Раменки)
Заказчик	АО "ЭкоВест"
Стадия проектирования	ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Раздел	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 2. Система водоснабжения Раздел 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения
Шифр	01/05-Р-ИОС2.2 Том 5.2.2

Москва  
2021

ООО «Институт развития городской агломерации»  
127055, г. Москва, ул. Малый Кисловский переулок, д. 9  
стр.1 Тел. 8(909) 970-50-70 Email: g.dmitriev@irga.city



ОГРН 5177746051060, ИНН7707395324, КПП 770701001  
Свидетельство СРО-П-140-27022010

Наименование объекта	Реконструкция гостиничного комплекса
Адрес объекта	г. Москва, МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б (кадастровый номер 77:07:0006003:4628) (ЗАО, Раменки)
Заказчик	АО "ЭкоВест"
Стадия проектирования	ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Раздел	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 2. Система водоснабжения Раздел 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения
Шифр	01/05-Р-ИОС2.2 Том 5.2.2

Генеральный директор



Г.А. Дмитриев

Главный инженер проекта

Е.А. Политико

Москва  
2021

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>	
1.1	01/05-Р-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	ООО «ИРГА»
1.2	01/05-Р-СП	Часть 2. Состав проекта	ООО «ИРГА»
2	01/05-Р-ПЗУ	<b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</b>	ООО «ИРГА»
3	01/05-Р-АР	<b>Раздел 3. Архитектурные решения.</b> Блок А, Блок В (С, Д)	ООО «ИРГА»
4	01/05-Р-КР	<b>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</b> Блок А, Блок В (С, Д)	ООО «ИРГА»
5		<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>	
5.1		<b>Подраздел 1. Система электроснабжения</b>	
5.1.1	01/05-Р-ИОС1.1	Часть 1. Система электроснабжения. Блок А. Блок В (С, Д).	ООО «ИРГА»
5.2		<b>Подраздел 2. Система водоснабжения</b>	
5.2.1	01/05-Р-ИОС2.1	Часть 1. Система внутреннего водоснабжения. Блок А. Блок В (С, Д)	ООО «ИРГА»
5.2.2	01/05-Р-ИОС2.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения	ООО «ИРГА»
5.3		<b>Подраздел 3. Система водоотведения</b>	
5.3.1	01/05-Р-ИОС3.1	Часть 1. Система внутреннего водоотведения. Блок А. Блок В (С, Д)	ООО «ИРГА»
5.3.2	01/05-Р-ИОС3.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения	ООО «ИРГА»
5.4		<b>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>	
5.4.1	01/05-Р-ИОС4.1	Часть 1. Система вентиляции, отопления и кондиционирования воздуха Блок А. Блок В (С, Д)	ООО «ИРГА»
5.4.2	01/05-Р-ИОС4.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети теплоснабжения	ООО «ИРГА»
5.5		<b>Подраздел 5. Сети связи</b>	
5.5.1	01/05-Р-ИОС5.1	Часть 1. Системы связи и сигнализации. Блок А. Блок В (С, Д)	ООО «ИРГА»
5.5.2	01/05-Р-ИОС5.2	Часть 2. Системы противопожарной защиты. Блок А. Блок В (С, Д)	ООО «ИРГА»
5.7		<b>Подраздел 7. Технологические решения</b>	
		Заказчик- 01/05-Р-СП АО «ЭкоВест»	
		Изм.	Кол.уч
		Лист	№ док.
		Подп.	Дата
		ГИП	Политико
		Состав проектной документации	
		Стадия	Лист
		Листов	
		П	1
		2	
		<b>IRGA</b>	ООО "ИРГА" г. Москва

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.7.1	01/05-Р-ИОС7.1	Часть 1. Технологические решения. Блок А. Блок В (С, Д).	ООО «ИРГА»
6	01/05-Р-ПОС	<b>Раздел 6.</b> Проект организации строительства	ООО «ИРГА»
7	01/05-Р-ПОД	<b>Раздел 7.</b> Проект организации работ по сносу, демонтажу объектов капитального строительства	ООО «ИРГА»
8		<b>Раздел 8.</b> Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8.1	01/05-Р-ООС	<b>Часть 1.</b> Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства и эксплуатации	ООО «ИКРТ»
8.2	01/05-Р-ООС2	<b>Часть 2.</b> Дендрология и перечетная ведомость зеленых насаждений	ООО «ПГС»
9	01/05-Р-ПБ	<b>Раздел 9.</b> Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «ИРГА»
10	01/05-Р-ОДИ	<b>Раздел 10.</b> Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «ИРГА»
10.1	01/05-Р-ТБЭ	<b>Раздел 10.1.</b> Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	ООО «ИРГА»
11.1	16/06-МР-ЭЭФ	<b>Раздел 11.1.</b> Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «ИРГА»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					01/05-Р-СП	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

## Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Политико Е.А.

Согласовано											
Взам. инв. №							Заказчик - 01/05-Р-ИОС2.2				
Подп. и дата							АО «ЭкоВест»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заверение проектной организации					
Ивв. № подл.	Разработал								Стадия	Лист	Листов
	Проверил								П	1	1
	Н. контроль	Политико							<b>IRGA</b> ООО "ИРГА" г. Москва		
	ГИП	Политико									

Оглавление:

1.	Общая часть.....	7
1.1.	Исходные данные.....	7
1.2.	Сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения .....	7
1.3.	Сведения о существующих и проектируемых зонах охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зонах.....	9
2.	Описание и характеристику системы водоснабжения и ее параметров.....	9
2.1.	Наружные сети водоснабжения .....	9
3.	Сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая оборотное.....	9
4.	Сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды.....	10
4.1.	Наружные сети водоснабжения .....	10
5.	Сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод.....	13
5.1.	Наружные сети водоснабжения .....	13
6.	Сведения о качестве воды .....	14
7.	Перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей .....	14
8.	Перечень мероприятий по резервированию воды .....	14
9.	Перечень мероприятий по учету водопотребления.....	14
10.	Описание системы автоматизации водоснабжения.....	15
11.	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе холодного	

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Заказчик-	01/05-Р-ИОС2.2-ПЗ		
						АО «ЭкоВест»			
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата				
ГИП		Политико		<i>ПЕ</i>		Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ивашкевич		<i>Ивашкевич</i>			П	5	14
						IRGA	ООО "ИРГА" г. Москва		

водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.....	15
12. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе горячего водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды и нерациональный расход энергетических ресурсов для ее подготовки, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.....	15
13. Описание системы горячего водоснабжения .....	15
<b>13.1. Расчетный расход горячей воды.....</b>	<b>15</b>
<b>13.2. Описание системы оборотного водоснабжения и мероприятий, обеспечивающих повторное использование тепла подогретой воды.</b>	<b>16</b>
14. Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства в целом и по основным производственным процессам - для объектов производственного назначения.....	16
15. Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства - для объектов непромышленного назначения.....	16
16. Обоснование выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системе водоснабжения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов.....	16
17. Описание мест расположения приборов учета используемой холодной и горячей воды и устройств сбора и передачи данных от таких приборов	16
18. Перечень нормативно-технических документов .....	17

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

# 1. Общая часть.

Наименование объекта и его назначение:

«Реконструкция гостиничного комплекса по адресу: г. Москва, МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б (кадастровый номер 77:07:0006003:4628) (ЗАО, Раменки)»;

Назначение объекта – реконструкция гостиничного комплекса.

Проектная документация по объекту: «Реконструкция гостиничного комплекса г. Москва, МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б (кадастровый номер 77:07:0006003:4628) (ЗАО, Раменки)» разработана в соответствии с заданием на проектирование на основании решения Застройщика.

Сведения о Заказчике (Застройщике): АО "ЭкоВест".

ОГРН: 5177746051060

## 1.1. Исходные данные

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства:

- задание на разработку проектной документации для архитектурно-строительного объекта гражданского назначения, утвержденное Заказчиком;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ООО «ПГС» в марте 2020 года;
- технический отчет об инженерно-экологических изысканиях, выполненных ООО «ГК «Инжзащита» в апреле- мае 2020 года;
- генеральный план, разработанный ООО «ИРГА»;
- инженерно-топографический план, выполненный МОСКОМАРХИТЕКТУРА ГБУ "Мосгоргеотрест" от 3/4100-19 от 27.06.2019;
- технические условия № 6973 ДП-В.

Данной частью проекта обосновываются и принимаются принципиальные решения по сетям водоснабжения на стадии «Проектная документация» для реконструкции гостиничного комплекса по адресу: г. Москва, МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б (кадастровый номер 77:07:0006003:4628) (ЗАО, Раменки).

## 1.2. Сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения

Участок, отведенный под строительство гостиничного комплекса, расположен на частично открытой, застроенной, спланированной территории. Абсолютные отметки рельефа исследуемого участка изменяются в пределах от 125,57 м до 128,02 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно СП 22.13330.2011 п. 5.5.3, составляет для:

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							Лист
			01/05-Р-ИОС2.2-ПЗ						
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				



– суглинков и глин – 110 см;

– песков средней крупности, крупных и гравелистых – 144 см.

Сейсмическая активность составляет 5 баллов.

Гидрографическая сеть района исследований представлена р. Сетунь, которая протекает на востоке в 50 м от площадки работ.

Подземные воды на площадке, до глубины бурения 15,0 м, представлены постоянным водоносным горизонтом, который был вскрыт всеми скважинами с глубин 1,7-2,8 м. В периоды продолжительных дождей и интенсивного снеготаяния, а также в результате нарушения поверхностного стока и утечек из водонесущих коммуникаций, возможно образование подземных вод типа «верховодка» в интервале глубин 0,0-2,0 м.

Специфические грунты на площадке работ представлены насыпными, пучинистыми и

набухающими грунтами. Современные техногенные образования – насыпные грунты, (tQIV):

– Слой № 1а – пески средней крупности, темно-коричневый, средней плотности, малой степени водонасыщения, с включением до 15% дресвы, щебня, мусора строительного. Глубина кровли 0,0-0,4 м (абсолютные отметки 126,36-127,36 м), глубина подошвы 0,4- 1,3 м (абсолютные отметки 125,52-126,59 м), мощностью 0,4-1,3 м, вскрыты скважинами №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. Залегают с поверхности.

Пучинистые грунты (ИГЭ № 2) на площадке были вскрыты всеми скважинами. Глубина кровли 0,4-8,4 м (абсолютные отметки 118,56-126,59 м), глубина подошвы 1,8-11,4 м (абсолютные отметки 115,36-125,28 м), мощностью 0,7-6,7 м.

Набухающие грунты (ИГЭ № 6) на площадке были вскрыты скважинами №№ 1, 4, 5, 7. Представлены верхнеюрскими глинами полутвердыми, средненабухающими, с прослоями глины тугопластичной. Глубина кровли 13,2-13,4 м (абсолютные отметки 113,32-113,79 м), глубина подошвы 15,0 м (абсолютные отметки 111,72-112,04 м), мощностью 1,6-1,8 м.

Источником для обеспечения внутреннего водоснабжения зданий гостиничного комплекса служат проектируемые наружные внутримплощадочные сети водоснабжения. Горячая вода для зданий комплекса приготавливается в ЦТП и поступает в здания по наружным сетям Т3,Т4 (разработанный в томе 01/05-Р-ИОС4.2).

Водоснабжение проектируемых объектов осуществляется от проектируемой кольцевой сети водоснабжения Ø300 мм, выполненной трубопроводов ВЧШГ внутренним ЦПП и наружным цинкованием, ГОСТ ISO 2531-2012.

Особо охраняемые природные территории (заповедники, заказники, памятники природы, культуры и археологии) в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							Лист
			01/05-Р-ИОС2.2-ПЗ						
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				

В подготовительном этапе проектирования площадку под застройку освободили от застройки и инженерных коммуникаций.

### **1.3. Сведения о существующих и проектируемых зонах охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зонах**

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраные зоны отсутствуют.

## **2. Описание и характеристику системы водоснабжения и ее параметров**

### **2.1. Наружные сети водоснабжения**

Водоснабжение реконструируемого гостиничного комплекса осуществляется от проектируемых сетей хозяйственно-питьевого-противопожарного кольцевого водопровода Ø300 мм, выполненных из труб ВЧШГ внутренним ЦПП и наружным цинкованием, ГОСТ ISO 2531-2012. По магистральным сетям предусмотрена подача воды к реконструируемым зданиям, а также к проектируемым пожарным гидрантам.

Ввод в здание №1 (блок А), №2 (блок Б), №3 (блок С), №4 (блок Д) гостиничного комплекса осуществляется по одной трубе в каждое здание Ø50 мм из труб ВЧШГ внутренним ЦПП и наружным цинкованием, ГОСТ ISO 2531-2012 с подключением в проектируемых камерах №ПГ1, №1, №ПГ2, №3 соответственно. Ввод в здание №6 (ЦТП) осуществляется по одной трубе Ø80 мм из труб ВЧШГ внутренним ЦПП и наружным цинкованием, ГОСТ ISO 2531-2012 с подключением в проектируемой камере №3. В камере предусмотрены отключающие задвижки.

Пожаротушение осуществляется от трех проектируемых пожарных гидрантов (ПГ1, ПГ2, ПГ3), установленных на кольцевой сети. Расстояние между пожарными гидрантами определяется из расчета тушения от двух гидрантов каждую точку здания с длиной пожарного шланга 200 м (СП 8.13130.2020 п. 10.4).

### **3. Сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая обратное**

В соответствии с п.5.2 СП8.13130.2020, расход воды на наружное пожаротушение зданий расположенных на территории комплекса на один пожар принимается для здания, требующего наибольшего расхода воды.

Строительные объёмы каждого из корпусов № 2, №3, №4 (блов Б, С, Д) составляет 6750 куб.м. Это наибольшие объёмы зданий располагаемых на территории проектируемого комплекса.

Расход на наружное пожаротушение составляет 110 л/сек. Пожаротушение осуществляется от трех пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							Лист 9
			01/05-Р-ИОС2.2-ПЗ						
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	

водопроводной сети диаметром 300 мм, выполненной из труб ВЧШГ внутренним ЦПП и наружным цинкованием, ГОСТ ISO 2531-2012.

Внутреннее пожаротушение не предусмотрено (СП 10.13130.2020 табл.7.1 п.2)

Сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды указаны в приложении А.

Согласно альбому 01/05-Р-ИОС2.1 на внутренние системы водоснабжения В1 нагрузка в точке подключения к гостиничному комплексу составит:

- блок А (здание 1) на хоз-питьевое водоснабжение 0,660 л/с, 1,04 м<sup>3</sup>/ч.
- блок Б, С, Д (здание 2, 3, 4) на хоз-питьевое водоснабжение 0,87 л/с, 1,83 м<sup>3</sup>/ч.
- ЦТП (на нужды ГВС) – 3,00 л/с, 6,74 м<sup>3</sup>/ч.

Сведения о расчетном (проектном) расходе воды техническое водоснабжение, включая обратное, в данной проектной документации не рассматриваются.

#### 4. Сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды

##### 4.1. Наружные сети водоснабжения

Гарантированное давление в точке подключения составляет не менее 30 м согласно техническим условиям к системе водоснабжения №6973 ДП-В. Максимальный свободный напор в месте присоединения 50 м.

Гарантированное давление в колодце 2 (отм. низа трубы 125,10) составляет не менее 29,35 м, максимальный свободный напор в месте присоединения 49,35 м.

С учетом потокораспределения в кольцевой сети Ø300 мм хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода выполняем расчет сети:

Расчет гарантированного давления в колодцах при пожаре без учета отключения участка водопровода на ремонт:

1. - расстояние от колодца 2 до колодца 3 - 19,52 м;
- трубопровод Ø300 в колодце 3 на отм. 125,10
- потеря давления по длине на участке  $h_1=0,07$  м.

Минимальное гарантированного давления в колодце 3 ( $H_{гар3}$ ):

$$H_{гар3}=H_{гар2}-(H_{геом2}-H_{геом3})-h, \text{ где}$$

$H_{гар2}$  – минимальное гарантированное давление в сети водопровода в колодце 2, равное 29,35 м;

$H_{геом2}$  - геометрическая отметка низа трубы в колодце 2, равная 125,10;

$H_{геом3}$ - геометрическая отметка низа трубы в колодце 3, равная 125,10;

$h$  – потери по длине и на местные сопротивления в трубопроводе, равное:

$$h= h_1=0,07 \text{ (м)}$$

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№					01/05-Р-ИОС2.2-ПЗ	Лист 10
			Изм.	Кол.у	Лист	№док		

$$H_{\text{гар3}}=29,35-(125,10-125,10)-0,07=29,28 \text{ (м)}$$

2. - расстояние от колодца 3 до колодца ПГ3 – 40,90 м;  
 - трубопровод Ø300 в колодце ПГ3 на отм. 124,92  
 - потеря давления по длине на участке  $h_2=0,133$  м.

Минимальное гарантированного давления в колодце ПГ3 ( $H_{\text{гарПГ3}}$ ):

$$H_{\text{гарПГ3}}=H_{\text{гар2}}-(H_{\text{геом2}}-H_{\text{геомПГ3}})-h, \text{ где}$$

$H_{\text{гар2}}$  – минимальное гарантированное давление в сети водопровода в колодце 2, равное 29,35 м;

$H_{\text{геом2}}$  - геометрическая отметка низа трубы в колодце 2, равная 125,10;

$H_{\text{геомПГ3}}$ - геометрическая отметка низа трубы в колодце ПГ3, равная 124,92;

$h$  – потери по длине и на местные сопротивления в трубопроводе, равное:

$$h=h_1+ h_2=0,07+0,133=0,203 \text{ (м)}$$

$$H_{\text{гарПГ3}}=29,35-(125,10-124,92)-0,203=28,967 \text{ (м)}$$

3. - расстояние от колодца ПГ3 до колодца ПГ1 – 17,39 м;  
 - трубопровод Ø300 в колодце ПГ1 на отм. 124,91  
 - потеря давления по длине на участке  $h_3=0,129$  м.

Минимальное гарантированного давления в колодце ПГ1 ( $H_{\text{гарПГ1}}$ ):

$$H_{\text{гарПГ1}}=H_{\text{гар2}}-(H_{\text{геом2}}-H_{\text{геомПГ1}})-h, \text{ где}$$

$H_{\text{гар2}}$  – минимальное гарантированное давление в сети водопровода в колодце 2, равное 29,35 м;

$H_{\text{геом2}}$  - геометрическая отметка низа трубы в колодце 2, равная 125,10;

$H_{\text{геомПГ1}}$ - геометрическая отметка низа трубы в колодце ПГ1, равная 124,91;

$h$  – потери по длине и на местные сопротивления в трубопроводе, равное:

$$h=h_1+ h_2+ h_3=0,07+0,133+0,129=0,332 \text{ (м)}$$

$$H_{\text{гарПГ1}}=29,35-(125,10-124,91)-0,332=28,828 \text{ (м)}$$

4. - расстояние от колодца 2 до колодца ПГ2 – 43,96 м;  
 - трубопровод Ø300 в колодце ПГ2 на отм. 125,01  
 - потеря давления по длине на участке  $h_4=0,143$  м.

Минимальное гарантированного давления в колодце ПГ2 ( $H_{\text{гарПГ2}}$ ):

$$H_{\text{гарПГ2}}=H_{\text{гар2}}-(H_{\text{геом2}}-H_{\text{геомПГ2}})-h, \text{ где}$$

$H_{\text{гар2}}$  – минимальное гарантированное давление в сети водопровода в колодце 2, равное 29,35 м;

$H_{\text{геом2}}$  - геометрическая отметка низа трубы в колодце 2, равная 125,10;

$H_{\text{геомПГ2}}$ - геометрическая отметка низа трубы в колодце ПГ2, равная 125,01;

$h$  – потери по длине и на местные сопротивления в трубопроводе, равное:

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	01/05-Р-ИОС2.2-ПЗ	Лист
							11

$$h=h_4=0,143 \text{ (м)}$$

$$H_{\text{гарПГ2}}=29,35-(125,10-125,01)-0,143=29,117 \text{ (м)}$$

5. - расстояние от колодца ПГ2 до колодца 1 – 34,82 м;

- трубопровод Ø300 в колодце 1 на отм. 124,95

- потеря давления по длине на участке  $h_5=0,111$  м.

Минимальное гарантированного давления в колодце 1 ( $H_{\text{гар1}}$ ):

$$H_{\text{гар1}}=H_{\text{гар2}}-(H_{\text{геом2}}-H_{\text{геом1}})-h, \text{ где}$$

$H_{\text{гар2}}$  – минимальное гарантированное давление в сети водопровода в колодце 2, равное 29,35 м;

$H_{\text{геом2}}$  - геометрическая отметка низа трубы в колодце 2, равная 125,10;

$H_{\text{геом1}}$ - геометрическая отметка низа трубы в колодце 1, равная 124,95;

$h$  – потери по длине и на местные сопротивления в трубопроводе, равное:

$$h=h_4+ h_5=0,143+0,111=0,254 \text{ (м)}$$

$$H_{\text{гар1}}=29,35-(125,10-124,95)-0,254=28,946 \text{ (м)}$$

6. - расстояние от колодца 1 до колодца ПГ1 – 38,82 м;

- трубопровод Ø300 в колодце ПГ1 на отм. 124,91

- потеря давления по длине на участке  $h_6=0,12$  м.

Минимальное гарантированного давления в колодце ПГ1 ( $H_{\text{гарПГ1}}$ ):

$$H_{\text{гарПГ1}}=H_{\text{гар2}}-(H_{\text{геом2}}-H_{\text{геомПГ1}})-h, \text{ где}$$

$H_{\text{гар2}}$  – минимальное гарантированное давление в сети водопровода в колодце 2, равное 29,35 м;

$H_{\text{геом2}}$  - геометрическая отметка низа трубы в колодце 2, равная 125,10;

$H_{\text{геомПГ1}}$ - геометрическая отметка низа трубы в колодце 1, равная 124,91;

$h$  – потери по длине и на местные сопротивления в трубопроводе, равное:

$$h=h_4+ h_5+ h_6=0,143+0,111+0,12=0,374 \text{ (м)}$$

$$H_{\text{гарПГ1}}=29,35-(125,10-124,95)-0,374=28,826 \text{ (м)}$$

Минимальное давление при пожаре:

- в колодце ПГ2 - 27,917 м (трубопровод Ø300 на отм. 125,01)

- в колодце 1 - 27,902 м (трубопровод Ø300 на отм. 124,95)

- в колодце ПГ1 - 27,915 м (трубопровод Ø300 на отм. 124,91)

- в колодце ПГ3 - 28,453 м (трубопровод Ø300 на отм. 124,92)

- в колодце 3 – 28,630 м (трубопровод Ø300 на отм. 125,10).

Потери давления на вводе:

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№					01/05-Р-ИОС2.2-ПЗ	Лист
								12
			Изм.	Кол.у	Лист	№док		Подп.

- 0,211 м в блок А (здание 1, Ø50, q=1,29 л/с, длина ввода L=9,9 м)
- 0,067 м блок Б (здание 2, Ø50, q=0,870 л/с, длина ввода L=6,4 м)
- 0,226 м блок С (здание 3, Ø50, q=0,870 л/с, длина ввода L=21,7 м)
- 0,086 м блок Д (здание 4, Ø50, q=0,870 л/с, длина ввода L=8,2 м)
- 0,243 м ввод в ЦТП (здание 6, Ø80, q=3,00 л/с, длина ввода L=5,7 м)

Сведения о требуемом напоре в системе внутреннего водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды в данной проектной документации не рассматриваются (данные указаны в проектной документации «Система внутреннего водоснабжения. Блок А. Блок В (С, Д)» альбома 01/05-Р-ИОС2.1.

## 5. Сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод

### 5.1. Наружные сети водоснабжения

Длина внутриплощадочной сети:

- ВЧШГ внутренним ЦПП и наружным цинкованием Ø300, ГОСТ ISO 2531-2012 – 210,0 м.
- ВЧШГ внутренним ЦПП и наружным цинкованием Ø50, ГОСТ ISO 2531-2012 – 46,2 м.
- ВЧШГ внутренним ЦПП и наружным цинкованием Ø80, ГОСТ ISO 2531-2012 – 5,7 м

Трубопроводы прокладываются в грунтах с расчетным сопротивлением 0,2 МПа. При прокладке наружных сетей на участках грунтовых вод предварительно необходимо провести мероприятия по водопонижению (проект водопонижения разработан в альбоме 01/05-Р-ИОС (Раздел 6. Проект организации строительства)). Перед прокладкой трубопроводов в траншеях грунт уплотнить. Укладку труб в траншее производить согласно СК 2104-86 на плоское бетонное основание, с подушкой из песчаного грунта тип 4 стр. 16.

При прокладке наружных сетей на участках без грунтовых вод основание под трубы предусматривается: подготовка из песчаного грунта с засыпкой местным грунтом с  $K_{упл}$  не менее 0,95.

При пересечении трубопроводом стенок колодцев или фундаментов зданий следует предусматривать заделку зазора из водонепроницаемых эластичных материалов.

При расположении колодца на проезжей части предусмотреть дорожную плиту. Люки располагать на одном уровне с поверхностью проезжей части, при проектировании колодца на незастроенной территории - над поверхностью земли на 20-50 см.

В местах поворота трубопровода предусматриваются упоры бетонные.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							01/05-Р-ИОС2.2-ПЗ	Лист
										13
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		

При прокладке водопровода вблизи существующих и проектируемых сетей, а также под дорожным покрытием (в соответствии с заданием на проектирование), предусмотреть усиление проектируемой трубы с помощью футляра. Наружная поверхность стальных футляров, прокладываемых в земле, покрывается антикоррозийной изоляцией в соответствии с ГОСТ 9.602-2016 типа "весьма усиленная":

- праймер "НК-50" ТУ 5775-001-01297859-95;
- лента полиэтиленовая "ПОЛИЛЕН" 40-ЛИ-63 в 3-и слоя ТУ 2245-003-01297859-99;
- обертка полиэтиленовая "ПОЛИЛЕН-ОБ" 40-ОБ-63 ТУ 2245-004-01297859-99.

Прокладка водопровода предусматривается открытая. Глубина заложения труб составляет 2,50-3,5 м.

Трубопроводы водоснабжения прокладываются на нормативном расстоянии в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

## 6. Сведения о качестве воды

Качество подаваемой холодной воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

## 7. Перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей

В систему трубопроводов хозяйственно-питьевого водопровода подается вода питьевого качества, не требующая дополнительной очистки.

## 8. Перечень мероприятий по резервированию воды

Сеть наружного хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована кольцевой.

## 9. Перечень мероприятий по учету водопотребления

Для учета водопотребления зданий в целом на вводе водопровода гостиничного комплекса предусмотрен водомерный узел (за первой стеной с установкой электромагнитного расходомера). Для учета водопотребления зданий горячей водой предусмотрен водомерный узел в ЦТП за первой стеной (разработан в разделе 01/05-Р-ИОС4.2). Все узлы учета указаны в проектной документации «Система внутреннего водоснабжения. Блок А. Блок В (С, Д)» альбома 01/05-Р-ИОС2.1

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№					01/05-Р-ИОС2.2-ПЗ	Лист
								14
			Изм.	Кол.у	Лист	№док		Подп.

## 10. Описание системы автоматизации водоснабжения

Сведения о системе автоматизации водоснабжения в данной проектной документации не рассматриваются.

## 11. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе холодного водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование

В целях рационального использования и экономии воды предусматривается учет воды проектируемыми счетчиками на вводе в каждое здание, указанные в проектной документации «Система внутреннего водоснабжения. Блок А. Блок В (С, Д)» альбома 01/05-Р-ИОС2.1, применение современных трубопроводных систем, снижающих вероятность аварии, составление баланса водопотребления и водоотведения.

## 12. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе горячего водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды и нерациональный расход энергетических ресурсов для ее подготовки, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе горячего водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды в данной проектной документации не рассматриваются, рассматривается в проектной документации «Система внутреннего водоснабжения. Блок А. Блок В (С, Д)» альбома 01/05-Р-ИОС2.1

## 13. Описание системы горячего водоснабжения

Сведения о системе горячего водоснабжения в данной проектной документации не рассматриваются, рассматривается в проектной документации «Система внутреннего водоснабжения. Блок А. Блок В (С, Д)» альбома 01/05-Р-ИОС2.1

### 13.1. Расчетный расход горячей воды

Сведения о расчетных расходах горячего водоснабжения в данной проектной документации не рассматриваются, рассматриваются в проектной документации «Система внутреннего водоснабжения. Блок А. Блок В (С, Д)» альбома 01/05-Р-ИОС2.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 15
			01/05-Р-ИОС2.2-ПЗ						
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	



### **13.2. Описание системы оборотного водоснабжения и мероприятий, обеспечивающих повторное использование тепла подогретой воды**

Системы оборотного водоснабжения и мероприятия, обеспечивающие повторное использование тепла подогретой воды, в данном проекте не предусматриваются.

### **14. Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства в целом и по основным производственным процессам - для объектов производственного назначения**

Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства для объектов производственного назначения не предусматривается.

### **15. Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства - для объектов непромышленного назначения**

Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства см. приложение А.

### **16. Обоснование выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системе водоснабжения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Для рационального водопользования предусмотрена установка счетчиков в проектируемых зданиях за первой стеной, с функцией дистанционной передачи данных.

### **17. Описание мест расположения приборов учета используемой холодной и горячей воды и устройств сбора и передачи данных от таких приборов**

Описание мест расположения приборов учета используемой холодной и горячей воды и устройств сбора и передачи данных от таких приборов в данной проектной документации не рассматривается, рассматривается в проектной документации «Система внутреннего водоснабжения. Блок А. Блок В (С, Д)» альбома 01/05-Р-ИОС2.1

Интв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

						01/05-Р-ИОС2.2-ПЗ	Лист
							16
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		

## 18. Перечень нормативно-технических документов

1. Свод правил: СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*».- введ. 2017-06-17 г.
2. Свод правил: СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 . - введ. 2019-06-26.
3. Свод правил: СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. - введ.2013-01-01.
4. Свод правил: СП 8.13130.2020 «Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с Изменением №1).- введ. 2020-09-30.
5. Свод правил: СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод» .- введ. 2009-05-01.
6. Свод правил: СП 42.13330.2017 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» .- введ. 2017-07-01.
7. Свод правил: СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов.
8. Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты, изданные «ВНИИ ВОДГЕО».
9. Свод правил: 399.1325800.2018 «Системы водоснабжения и канализации наружные из полимерных материалов. Правила проектирования и монтажа» - введ. 2019-05-31
10. Свод правил: СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 - введ. 2014-09-01.

Взам. инв.№		Подп. и дата		Инв.№ подл.			Лист
						01/05-Р-ИОС2.2-ПЗ	17
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		

## БАЛАНС ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

## Приложение А

№№ п/п	Наименование потребителя	Технологический процесс	кол-во часов работы кол-во единиц потребления	Норма водопотребления			Общее водопотребление, м <sup>3</sup> /сут	Источник водоснабжения, м <sup>3</sup> /сут					Безвозвратные потери	Водоотведение, м <sup>3</sup> /сут					Водосток, л/с
				Обоснование	Расход на её потребление, м <sup>3</sup> /сут	Требуемое качество воды		Городской водопровод	артезианские скважины	деминерализованная вода	оборотные повторные системы	Городская канализация							
												Хозбыт.		нормативные чистые	Производственная канализация	Загрязненные химическими			
<b>БЛОК А</b>																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
1	Блок А. Проживающие в гостиннице.	1 чел	24 2	СП 30.13330.2016 Таблица А.2 п.3	0,300	питьевая	0,60	0,60					0,60				1,8		
2	Блок А. Администрация.	1 чел	16 4	СП 30.13330.2016 Таблица А.2 п.9	0,015	питьевая	0,06	0,06					0,06						
3	Блок А.Производственный персонал	1 чел	6 11	СП 30.13330.2012 Таблица А.3 п.19	0,025	питьевая	0,28	0,28					0,28						
4	Блок А. Зона бара	1 блюдо	16 90	Технологическое задание	0,002	питьевая	0,18	0,18							0,18				
	Итого по блоку А:						1,12	1,12					0,94		0,18		1,8		
<b>БЛОК Б</b>																			
1	Блок Б. Проживающие в гостиннице.	1 чел	24 36	СП 30.13330.2016 Таблица А.2 п.3	0,300	питьевая	10,80	10,80					10,80				4,9		
	Итого по блоку Б:						10,80	10,80					10,80				4,9		
<b>БЛОК С</b>																			
1	Блок С. Проживающие в гостиннице.	1 чел	24 36	СП 30.13330.2016 Таблица А.2 п.3	0,300	питьевая	10,80	10,80					10,80				4,9		
	Итого по блоку С:						10,80	10,80					10,80				4,9		
<b>БЛОК Д</b>																			
6	Блок Д. Проживающие в гостиннице.	1 чел	24 36	СП 30.13330.2016 Таблица А.2 п.3	0,300	питьевая	10,80	10,80					10,80				4,9		
	Итого по блоку Д:						10,80	10,80					10,80				4,9		
	<b>Всего по зданиям</b>						<b>33,52</b>	<b>33,52</b>					<b>33,34</b>		<b>0,18</b>		<b>16,50</b>		

Расход на наружное пожаротушение составляет 110л/с

Внутреннее пожаротушение не предусмотрено (СП 10.13130.2020)



3/5837-20-ИГДИ  
в 1-й части

1



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Примечание
1	Корпус А	2	Капитальное
2	Корпус В	3	Капитальное
3	Корпус С	3	Капитальное
4	Корпус D	3	Капитальное
5	Контрольно-пропускной пункт (блочный заводского исполнения)	1	Некапитальное
6	ЦТП (блочное заводское исполнение)	1	Некапитальное
7	Площадка ТБО		
8	Место под размещение ТП	1	
9	ДГУ		Некапитальное
10	Подземная КНС		
11	Подземная КНС		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозн.	Наименование
	Граница участка по ГПЗУ
	Граница территории в границе благоустройства
	Проектируемые здания и сооружения
	Покрытие под выступающей частью здания
	Проезд из асфальтобетона
	Тротуары из плитки
	Тротуары из плитки с возможностью проезда
	Покрытие из гравийной отсыпки
	Покрытие из газонной решетки
	Проектируемое озеленение
	Восстановление существующего газонного покрытия
	Направление движения пожарной техники
	Направление движения транспорта
	Схема движения пешеходов по территории комплекса
	Основные входы в здание
	Въезд/выезд на территорию
	Проектируемое ограждение
	демонтируемые сооружения
	проектируемая подпорная стенка
	проектируемый водоотводный лоток
	проектируемая противопожарная стенка ДГУ
	Контур подземной части здания

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети		ЛЗП	границы лесопарковых зеленых поясов		КЛ ТП	границы территорий общего пользования
	Чертежная	границы береговых полос		зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности		ПК	ПК	границы природных и озелененных территорий
	охранная зона ОН	границы водоохраных зон		ПОЖД	границы полос отвода железных дорог		КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами
	охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия		охранная зона ОН	границы защитных зон объектов культурного наследия		зона теплового пункта	границы зон затопления и подтопления
	зона I пояса санитарной охраны	границы пригородной территории		охранная зона ОН	границы зон охраняемого объекта		зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
	зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны		охранная зона ОН	границы зон ограниченной передающего радиотехнического объекта		охранная зона военного объекта	границы зон охраняемого военного объекта
	охранная зона ОКН	границы зон охраны ансамбля Московского Кремля		санитарно-защитная зона	границы зон санитарно-защитных зон		зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта
	охранная зона ОЭ	границы охранных зон объектов охраняемой природной территории		охранная зона ОН	границы санитарно-защитных зон		зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта
	охранная зона ОЭ	границы охранных зон объектов электроэнергетики		охранная зона ОН	границы санитарно-защитных зон		зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта
	охранная зона ОЭ	границы охранных зон объектов трубопроводов		охранная зона ОН	границы санитарно-защитных зон		зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта
	зона мин. расстояний	границы зон минимальных расстояний		охранная зона ОН	границы санитарно-защитных зон		зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта
	ОПТ	границы особо охраняемых природных территорий		охранная зона ОН	границы санитарно-защитных зон		зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта
	техническая зона неперепланировки	границы зон технических зон метрополитена		охранная зона ОН	границы санитарно-защитных зон		зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта
	зона застройки	границы зон застройки		охранная зона ОН	границы санитарно-защитных зон		зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	600 и выше	водопровод (водовод)		водосток		дренаж
	К	канализация		газопровод		теплопровод
	1к.ДС	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ		кабель телевидения
	ИП	кабель ДС		кабель МПС		кабель связи УПО
	ИП	кабель радио		кабель МПС		воздухопровод
	ИП	илоропровод		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон, канализация
	кабельный коллектор	бронированный кабель связи		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		блочная канализация МОСЭНЕРГО
	общий коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		бездвесья прокладки
	общий коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		бездвесья прокладки
	общий коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		бездвесья прокладки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.12.20

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 16.12.2020г. Исполнитель: Метрих Е. И.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде по номеру заказа: от 3/4100-19 от 27.06.2019 выполненным ГБУ "Мосгоргеотрест" и является точной копией.

Главный инженер проекта Политико Е.А.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями.

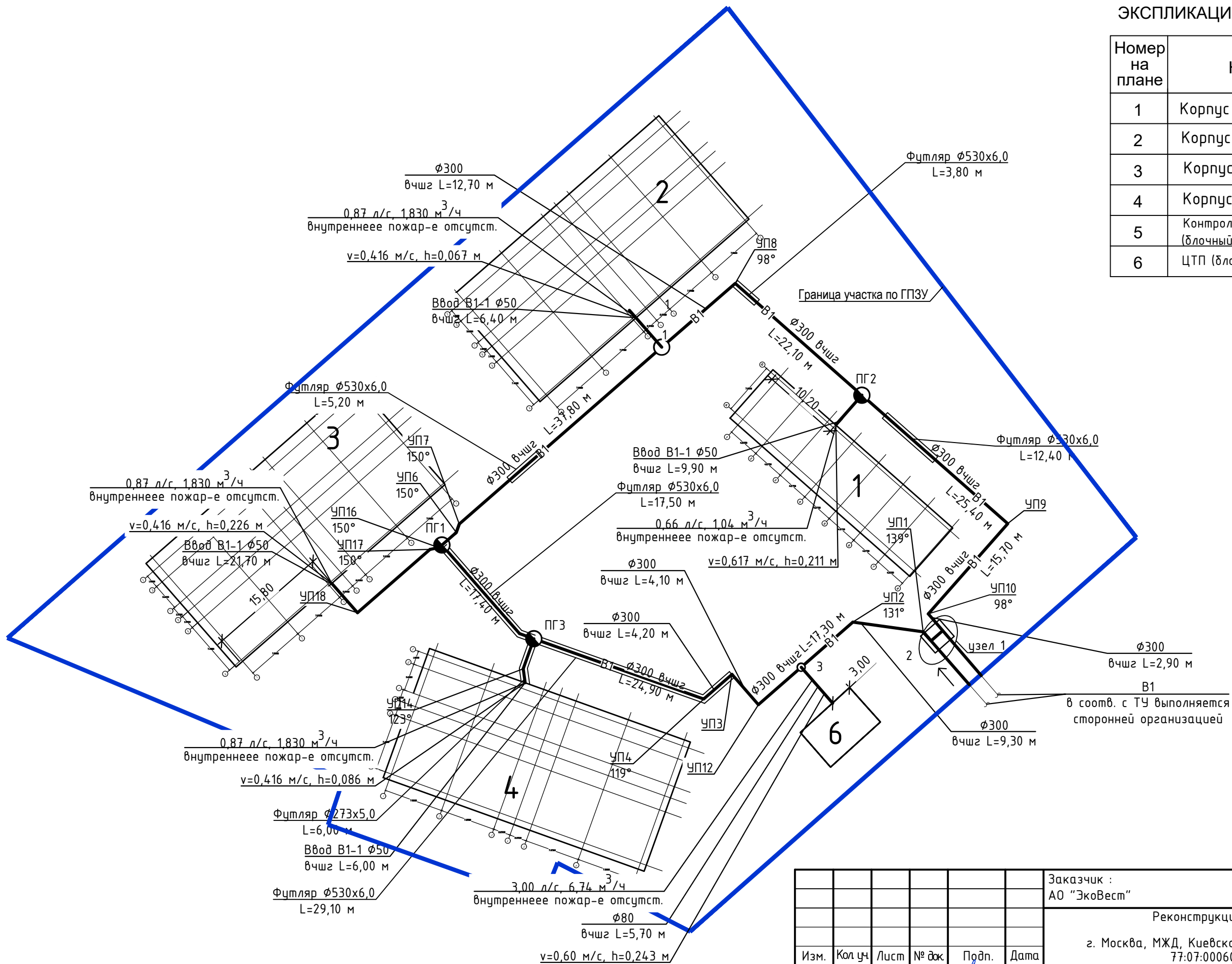
Главный инженер проекта Политико Е.А.

3/5837-20 - ИГДИ				Заказчик : АО "ЭкоВест" 01/05-Р-ИОС.2.2			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Нежилые здания по адресу: г.Москва, МЖД Киевское, 5-й км., д. 75, стр. 1, д. 75, стр. 4"	Разработал
Семенов А. А.		25.12.20	25.12.20	Семенов А. А.	25.12.20	Заказчик: АО "ЭкоВест"	Изм.
Воронова О. А.		25.12.20	25.12.20	Воронова О. А.	25.12.20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, МЖД Киевское 5-й км., д.75, стр.1, д.75, стр.4	Коп.уч.
Самойлова Н. О.		25.12.20	25.12.20	Самойлова Н. О.	25.12.20	Номенклатура: А-ИИ-02-09	Лист
Корнет. топорг.		25.12.20	25.12.20	Корнет. топорг.	25.12.20		Листов
Корнет. подзем.		25.12.20	25.12.20	Корнет. подзем.	25.12.20		1
ДПР (Кр.лик.)		25.12.20	25.12.20	ДПР (Кр.лик.)	25.12.20		1
Дубликат кр.отм.		25.12.20	25.12.20	Дубликат кр.отм.	25.12.20		1
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)				МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"			
Внутриплощадочные сети водоснабжения				IRGA ООО "ИРГА" г. Москва			



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

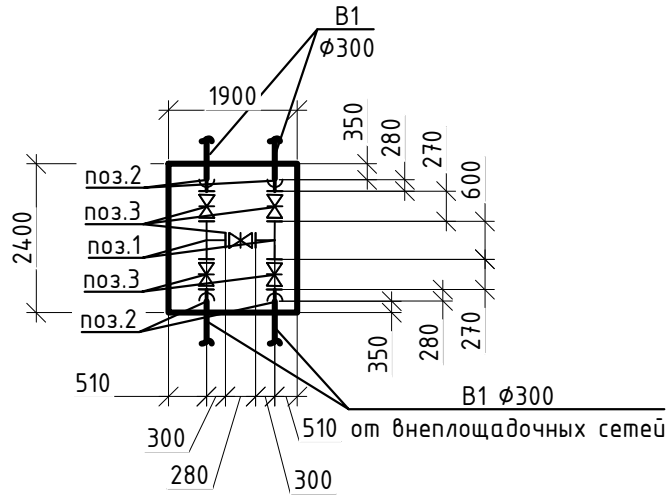
Номер на плане	Наименование	Этажность
1	Корпус А	2
2	Корпус В	3
3	Корпус С	3
4	Корпус D	3
5	Контрольно-пропускной пункт (блочный заводского исполнения)	1
6	ЦТП (блочное заводское исполнение)	1



Взам. Инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Заказчик : АО "ЭкоВест" 01/05-Р-ИОС2.2					
Реконструкция Гостиничного Комплекса по адресу: г. Москва, МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б (кадастровый номер 77:07:0006003:4628) (ЗАО, Раменки)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Политико			<i>[Signature]</i>	
Разработал	Ивашкевич			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Блинова			<i>[Signature]</i>	
Н.Контроль	Политико			<i>[Signature]</i>	
Внутриплощадочные сети водоснабжения				Стадия	Лист
Схема сети водоснабжения				П	2
				Листов	
				<b>IRGA</b>	ООО "ИРГА" г. Москва

Узел 1  
Проектируемый водопроводный колодец №2



Объемы работ и материалов

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Чугунный тройник фланцевый с пожарной подставкой ТФ $\phi 300$ Ру=1,6 МПа	шт.	2	ГОСТ ISO 2531-2012 с внутренним ЦПП и наружным цинкованием
2	Патрубок ПФРК 300	шт.	4	В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал"
3	Задвижка чугунная Ру=1,6 МПа $\phi 300$ мм	шт.	5	В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал"

\* В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал"  
Примечания: Болты, гайки, шайбы из стали 12Х18Н10Т

Взам. Инв. №						Заказчик : 01/05-Р-ИОС2.2			
						АО "ЭкоВест"			
Подпись и дата						Реконструкция Гостиничного Комплекса по адресу: г. Москва, МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б (кадастровый номер 77:07:0006003:4628) (ЗАО, Раменки)			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	ГИП		Политико				Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Ивашкевич				П	3	
	Проверил		Блинова				Узел 1		
	Н.Контроль		Политико				Схема проектируемого водопроводного колодца №2		
							<b>IRGA</b>	ООО "ИРГА" г. Москва	

## ДОГОВОР № 6973 ДП-В

### о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

г. Москва

«01» октября 2018 г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице Начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.16-133/18 от 31.12.2017г., с одной стороны, и Акционерное общество «ЭкоВест» (АО «ЭкоВест»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Гордеева Игоря Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. АО «Мосводоканал» обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта Заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - условия подключения (технологического присоединения) объекта согласно приложению №1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а Заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее - технические условия подключения).

1.2. АО «Мосводоканал» до точки подключения объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия:

согласно приложению №2 к настоящему договору;

проверку выполнения Заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования



объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

1.3. Подключение объекта осуществляется в точке подключения, согласно приложению №1 к настоящему договору.

## **II. Срок подключения объекта**

2.1. Срок подключения объекта – **18 месяцев** с момента вступления в силу настоящего договора, если иное не согласовано сторонами.

## **III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)**

3.1. Объект – «Гостиница» по адресу: г. Москва, МЖД Киевское, 5-й км., владение 7 Б.

3.2. Земельный участок - земельный участок площадью 8 641 кв. м., расположенный по адресу: г. Москва, МЖД Киевское, 5-й км., владение 7 Б, принадлежащий *Заказчику* на праве Аренды на Договора аренды земельного участка предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке № М-07-048754 от 08.04.2016 года (Кадастровый номер: 77:07:0006003:4628).

3.3. Размер нагрузки объекта, который АО «Мосводоканал» обязано обеспечить в точках подключения (технологического присоединения), составляет 34,42 м<sup>3</sup>/сут.

3.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме, согласно приложению № 2.

3.5. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения *Заказчика*, к централизованным системам холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» осуществляется на основании заявки *Заказчика*.

## **IV. Права и обязанности сторон**

4.1. АО «Мосводоканал» обязано:

4.1.1. Осуществить мероприятия согласно приложению № 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения).



4.1.2. Осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 4.3. настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

- проверить выполнение *Заказчиком* условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

- проверить выполнение *Заказчиком* работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

- установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления *Заказчиком* технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от *Заказчика* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то *АО «Мосводоканал»* вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив *Заказчику* мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом *АО «Мосводоканал»* *Заказчику* не позднее 14 рабочих дней со дня получения от *Заказчика* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний *Заказчик* устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет *АО «Мосводоканал»* уведомление об устранении замечаний, содержащее



информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления АО «Мосводоканал» повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от *Заказчика* уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением *Заказчик* вправе вернуть АО «Мосводоканал» полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.2. АО «Мосводоканал» имеет право:

4.2.1. Участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения.

4.2.2. Изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если *Заказчик* не предоставил АО «Мосводоканал» в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

- опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

4.3. *Заказчик* обязан:

4.3.1. Выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить АО «Мосводоканал» выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется *Заказчиком* при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

4.3.2. Осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

4.3.3. Осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

4.3.4. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня утверждения



застройщиком или техническим *Заказчиком* таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

4.3.5. Направить в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

4.3.6. Обеспечить доступ АО «Мосводоканал» для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

4.3.7. Внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

4.4. *Заказчик* имеет право:

4.4.1. получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта.

4.4.2. в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении АО «Мосводоканал» сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

## **V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов**

5.1. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению № 3.

5.2. *Заказчик* обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению №3 настоящего договора, на расчетный счет АО «Мосводоканал» в следующем порядке:

– 6 312 449 рублей 62 копейки (35% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);



– 9 017 785 рублей 18 копеек (50% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

– 2 705 335 рублей 55 копеек (15% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении).

В случае если сроки фактического присоединения объекта *Заказчика* не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) *Заказчика*, а АО «Мосводоканал» выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

5.3. Обязательство *Заказчика* по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 5.1. и 5.2. настоящего договора на расчетный счет АО «Мосводоканал».

5.4. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

5.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения условий подключения (технологического присоединения), а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

## **VI. Порядок исполнения договора**

6.1. АО «Мосводоканал» осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения *Заказчиком* условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

6.2. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению № 4.



6.3. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

6.4. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться АО «Мосводоканал» по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования *Заказчиком* собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора АО «Мосводоканал» осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться АО «Мосводоканал» по отдельному возмездному договору.

6.5. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется АО «Мосводоканал» при условии получения *Заказчиком* разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

## VII. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения *Заказчиком* обязательств по оплате, а также других обязательств настоящего договора, АО «Мосводоканал» вправе потребовать от *Заказчика* уплаты неустойки в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.



## **VIII. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. *Стороны* освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

## **IX. Порядок урегулирования споров и разногласий**

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между *Сторонами*, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

9.3. *Сторона*, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

9.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

9.5. В случае недостижения сторонами согласия спор, разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **X. Срок действия договора**

10.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания *Сторонами* и действует 18 (восемнадцать) месяцев, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения *Сторонами*.



10.2. По соглашению *Сторон* обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

10.3. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения АО «Мосводоканал» соответствующего заявления *Заказчика*, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

10.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- по письменному соглашению *Сторон*;

- по инициативе *Заказчика* путем письменного уведомления АО «Мосводоканал» за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты АО «Мосводоканал» фактически понесенных ею расходов;

- по инициативе одной из *Сторон* путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

## **XI. Прочие условия**

11.1. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

11.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11.3. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты



Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.5. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемыми его частями:

<u>Приложение 1</u>	Условия подключения (технологического присоединения) объекта;
<u>Приложение 2</u>	Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения;
<u>Приложение 3</u>	Размер платы за подключение (технологическое присоединение);
<u>Приложение 4</u>	Форма Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

**АО «Мосводоканал»**

Юридический адрес:  
105005, г. Москва,  
Плетешковский пер., 2  
ОГРН 1127747298250  
ИНН 7701984274  
КПП 770101001  
Р/с 40702810438290017362  
в ПАО Сбербанк  
К/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

Начальник управления по  
перспективному развитию и  
присоединениям

**Ю.А. Бобровский**

М.П.

«» 201 8 г.

**АО «ЭкоВест»**

Юридический адрес: 121059,  
г. Москва, МЖД Киевское 5-й км,  
д. 7Б, стр. 4  
ОГРН 1127746527732  
ИНН 7729714246  
КПП 772901001  
Р/с 40702810538040035504  
в ПАО Сбербанк  
К/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

Генеральный директор

**И.М. Гордеев**

М.П.

«» 201 8 г.



## УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА

Основание: Заявка на подключение № 6973ДП-В  
Причина обращения: РЕКОНСТРУКЦИЯ  
Объект: Гостиница  
МЖД Киевское, 5-й км., владение 7Б  
Кадастровый номер  
земельного участка 77:07:0006003:4628  
Заказчик: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОВЕСТ»  
Москва, МЖД Киевское, 5-й км., д 7Б, строение 4

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения:  
ВК-1 и ВК-2 на водопроводе  $D=300$ мм в интервале между кол.№9110-№9119.

Выполнить прокладку участков кольцевого водопровода с устройством  
дюкера до границы земельного участка.

Технические требования к объектам капитального строительства *Заказчика*, в  
том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым  
*Заказчиком* мероприятиям для осуществления подключения:

Выполнить прокладку кольцевого водопровода в границах земельного  
участка с учетом обеспечения наружного пожаротушения объекта.

Выполнить устройство водопроводного ввода.

Обеспечить организацию учета воды.

Обеспечить сохранность и эксплуатационную надежность водопровода.

Проектирование и строительство внутриплощадочных сетей вести в  
соответствии с требованиями АО «Мосводоканал».

Предъявлять АО «Мосводоканал»:

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы,  
фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции,  
арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве  
оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в  
полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев,  
камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии со СНиП 3.05.04-  
85\*;

- исполнительную документацию в составе:



- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительные чертежи законченного строительством объекта со штампом ГУП «Мосгоргеотрест»;
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- План подвала со схемой узла учета воды.

Фактический свободный напор в месте присоединения: максимальный 50 м.вод.ст., минимальный: 30 м.вод.ст. и геодезическая отметка верха трубы 128 м.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) на хозяйственно-бытовые нужды 34,42 м<sup>3</sup>/сут; 12,38 м<sup>3</sup>/час; 6,032 л/с.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): Установить прибор учета воды за первой стеной здания, в специально оборудованном помещении.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения  $Q_{н.п.} = 110$  л/с,  $Q_{н.п.} = \underline{\hspace{2cm}}$  л/с.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

Запорную арматуру со сроком эксплуатации не менее 50 лет, гарантийным сроком – не менее 10 лет, с антикоррозионным покрытием, исключающим коррозию в течение гарантийного срока;

В целях экономии воды на внутренних системах водоснабжения предусматривать: обеспечение гидростатического напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода на отметке наиболее низко расположенного санитарного прибора не более 40 м в.ст. в соответствии с МГСН 2.01-99. Технические решения по обеспечению указанного напора должны быть решены проектом в разделе водосберегающие мероприятия, в том числе, и применение квартирного регулятора давления (КРД) со степенью надежности и долговечности не менее 20 лет.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АО «Мосводоканал» и Заказчика: граница земельного участка.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества, принадлежащих АО «Мосводоканал», Застройщик обязан до начала строительства объекта, заключить с АО «Мосводоканал» по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>, Соглашение о

компенсации потерь, и исполнить по нему свои обязательства: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО «Мосводоканал» все его расходы и убытки. Общая сумма компенсации Обществу должна быть включена в Сводный сметный расчет по строительству объекта до получения положительного заключения экспертизы.

Начальник управления по  
перспективному развитию и  
присоединениям  
АО «Мосводоканал»

Генеральный директор  
АО «ЭкоВест»

  
Ю.А. Бобровский

  
И.М. Гордеев

М.П.

« 01 »



М.П.

« 01 » 10 2018 г.





Приложение 2  
к Договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
к централизованным системам  
холодного водоснабжения  
от « 04 » 10 20 18 г.  
№ 6973 ДП-В

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ  
(В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИЧЕСКИХ) ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ  
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА  
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

1	Наименование мероприятия	2	Состав выполняемых мероприятий	3	Сроки выполнения	4
<b>I. Мероприятия АО «Мосводоканал»</b>						
1	Разработка проектной документации				18 месяцев	
2	Строительство водопровода		Длина и диаметр определяются проектом			
<b>II. Мероприятия Заказчика</b>						
1	Предоставление исходных данных в АО «Мосводоканал»		1. План подвального помещения (техподполья) проектируемого (существующего) здания с указанием места ввода водопровода (планово-высотное положение с привязкой к осям здания и указанием высотных отметок) и помещения водомерного узла; 2. План организации рельефа (вертикальная планировка) территории застройки; 3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания, согласованный с ОПС		1 месяц с даты подписания	
2	Разработка проектной документации водопроводных сетей и согласование с АО «Мосводоканал»				17 месяцев	
3	Строительство водопроводного ввода, внутриплощадочных и внутридомовых сетей			Определяется проектом		
4	Монтаж водомерного узла					

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям  
АО «Мосводоканал»



**Ю.А. Бобровский**

М.П. « 04 » 10 20 18 г.



Генеральный директор  
АО «ЭкоВест»

**И.М. Гордеев**

М.П. « 04 » 10 20 18 г.

Приложение 3  
к Договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
к централизованным системам  
холодного водоснабжения  
от «01» 10 20 18 г.  
№ 6973 ДП-В

### РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору №6973ДП-В от «01» октября 20 18 г. составляет 18 035 570 (восемнадцать миллионов тридцать пять тысяч пятьсот семьдесят) рублей 35 копеек, в том числе НДС (18 %) 2 751 188 рублей 70 копеек, установлена и определена путем суммирования:

- 1) произведения действующего тарифа на подключение в размере 1 664,63 руб./куб.м, установленного Приказом ДЭПиР Москвы от 19.12.2017г. № 477-ТР, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере 35,82 куб.м/сут;
- 2) произведения действующего тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей в размере 92 271,24 руб. за п.м., установленного Приказом ДЭПиР Москвы от 19.12.2017г. № 477-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» в размере 165 п.м. прокладываемого трубопровода от 201 мм до 300 мм (включительно), при однотрубной прокладке;
- 3) НДС (18 %) 2 751 188 рублей 70 копеек.

Начальник управления по  
перспективному развитию и  
присоединениям  
АО «Мосводоканал»

Генеральный директор  
АО «ЭкоВест»

\_\_\_\_\_  
Ю.А. Бобровский

\_\_\_\_\_  
И.М. Гордеев

М.П. \_\_\_\_\_ г.

М.П. \_\_\_\_\_ г.





(форма)

## А К Т О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ) ОБЪЕКТА

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем **АО «Мосводоканал»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **Сторонами**, составили настоящий акт.

Настоящим актом **Стороны** подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта \_\_\_\_\_ (далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

- результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям: \_\_\_\_\_;

- сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку: \_\_\_\_\_;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

\_\_\_\_\_;  
(дата, время и местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_;  
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

\_\_\_\_\_ ;  
(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_ ;  
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут ( \_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут ( \_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м3/сут ( \_\_\_\_\_ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут ( \_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут ( \_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м3/сут ( \_\_\_\_\_ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 \_\_\_\_\_ ;

точка 2 \_\_\_\_\_ ;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» и Заказчика является

\_\_\_\_\_ .  
(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы балансовой принадлежности





е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» и Заказчика является:

\_\_\_\_\_.  
(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности



Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору №6973ДП-В от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС (18%) – \_\_\_\_\_.

АО «Мосводоканал»

АО «ЭкоВест»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям  
АО «Мосводоканал»

Генеральный директор  
АО «ЭкоВест»

\_\_\_\_\_ **Ю.А. Бобровский**

\_\_\_\_\_ **И.М. Гордеев**

**М.П.**

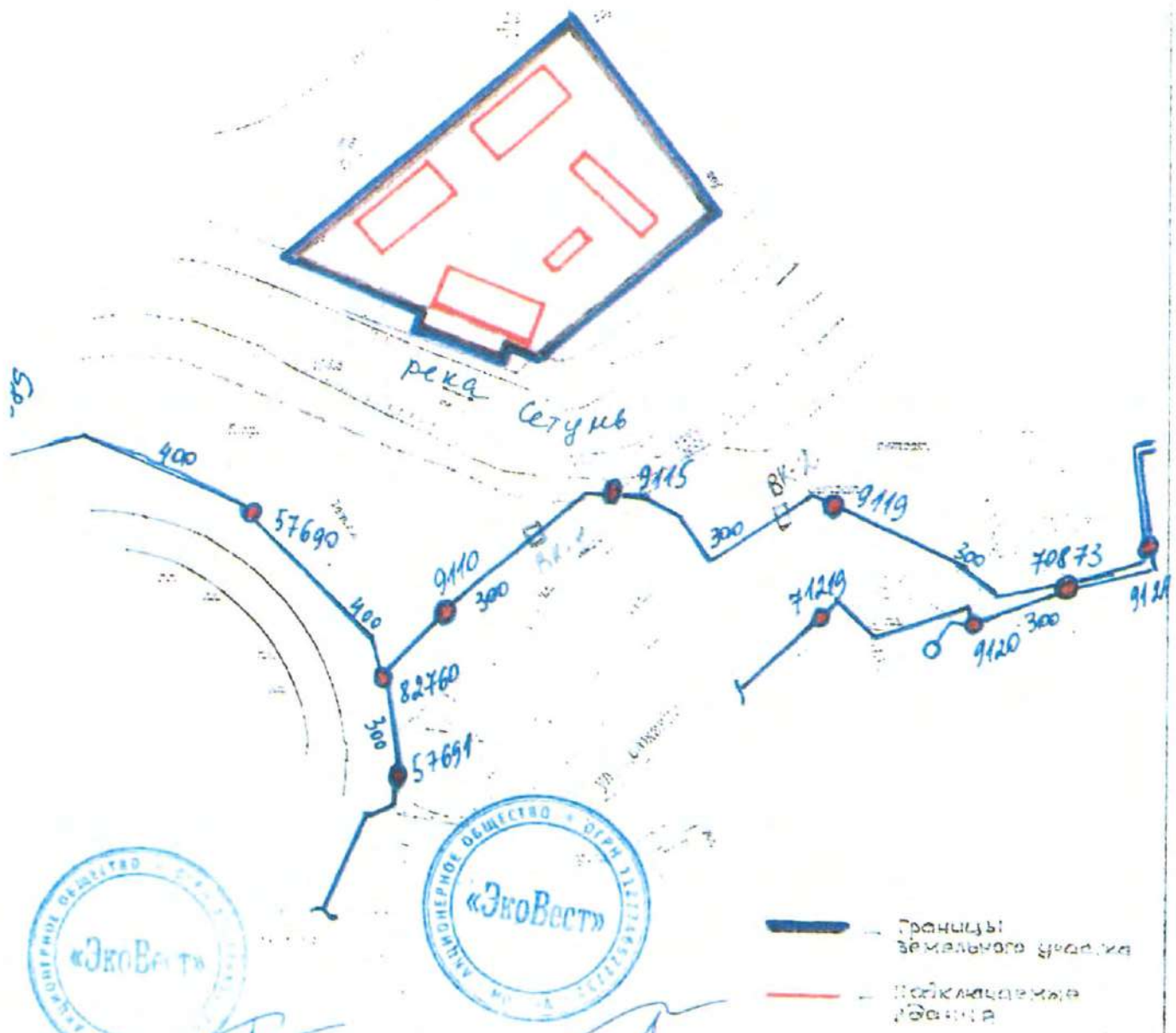
**М.П.**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН  
1:2000



ген директор  
Гордеев Ч М

Границы земельного участка  
Полкаладельные здания

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНЫМИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 28.05.2014 г.

Без печати ГУП "Мосгоргипроград" недействителен Использование другими организациями не допускается		СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН С МАГИСТРАЛЬНЫМИ ПОДЗЕМНЫМИ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ И ЛИНИЯМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ		МОСКОМАРХИТЕКТУРА С ГУП "Мосгоргипроград"	
Плановые работы: Волкова О.А. Инженер-проектировщик: Волкова О.А. Инженер-проектировщик: Пискарева Т.А. Инженер-проектировщик: Пискарева Т.А. Д.П. Инженер: Пискарева Т.А. Инженер-проектировщик: Пискарева Т.А.		Заказ №: Б/371-14 Заказчик: ЗАО "ЭкоВест"		от 21.05.14	
Дата выпуска плана: 27.06.2014 г.		Адрес объекта: г. Москва, ЗАО МОСК. КРЕДИТ, 54 кв. д. 76 Номенклатура: А-УИ-С, А-УИ-2		Лист	Листов
				1	2
				2000	