

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОИЩИК"	Форма по ОКПО	09944760	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7729714246	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	119285, город Москва, км Мжд Киевское 5-Й, дом 7Б, строение 4			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	47 489	41 870	43 498
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	626	624	396
	Прочие внеоборотные активы	1190	15 661	15 657	13 666
	Итого по разделу I	1100	63 776	58 150	57 559
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	57 779	25	28
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 312	10 311	10 305
	Дебиторская задолженность	1230	122 950	16 117	14 977
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 070 490	10 400	10 400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	158	2	76
	Прочие оборотные активы	1260	152 850	136 394	109 377
	Итого по разделу II	1200	1 414 538	173 249	145 163
	БАЛАНС	1600	1 478 314	231 399	202 722

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 813)	(1 860)	(1 790)
	Итого по разделу III	1300	(3 793)	(1 840)	(1 770)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 409 648	193 124	170 914
	Отложенные налоговые обязательства	1420	370	370	428
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 410 019	193 494	171 342
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	69 176	36 994	18 581
	Кредиторская задолженность	1520	2 913	2 751	14 570
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	72 089	39 745	33 151
	БАЛАНС	1700	1 478 314	231 399	202 722



Руководитель

—Шамба Нико Адольфович

(расшифровка подписи)

30 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Коды		
		0710002		
		30	06	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОИЩИК" "ЭКОВЕСТ"	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		
		12267	16	
		по ОКЕИ		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	55	110
	Прочие расходы	2350	(2 010)	(110)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 955)	-
	Налог на прибыль	2410	2	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(261)
	отложенный налог на прибыль	2412	2	261
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 953)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 953)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Шамба Нико Адольфович
(расшифровка подписи)