

ООО «Институт развития городской агломерации»
127055, г. Москва, ул. Малый Кисловский переулок, д. 9 стр.1
Тел. 8(909) 970-50-70 Email: g.dmitriev@irga.city



ОГРН 5177746051060, ИНН7707395324, КПП 770701001
Свидетельство СРО-П-140-27022010

Наименование объекта	Реконструкция гостиничного комплекса
Адрес объекта	г. Москва, МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б (кадастровый номер 77:07:0006003:4628) (ЗАО, Раменки)
Заказчик	АО "ЭкоВест"
Стадия проектирования	ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Раздел	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 1. Системы внутреннего водоснабжения. Блок А. Блок В (С, Д)
Шифр	01/05-Р-ИОС2.1 Том 5.2.1

ООО «Институт развития городской агломерации»
127055, г. Москва, ул. Малый Кисловский переулок, д. 9 стр.1
Тел. 8(909) 970-50-70 Email: g.dmitriev@irga.city



ОГРН 5177746051060, ИНН7707395324, КПП 770701001
Свидетельство СРО-П-140-27022010

Наименование объекта	Реконструкция гостиничного комплекса
Адрес объекта	г. Москва, МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б (кадастровый номер 77:07:0006003:4628) (ЗАО, Раменки)
Заказчик	АО "ЭкоВест"
Стадия проектирования	ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Раздел	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 2. Система водоснабжения
Шифр	Часть 1. Системы внутреннего водоснабжения. Блок А. Блок В (С, Д) 01/05-Р-ИОС2.1 Том 5.2.1

Генеральный директор



Г.А. Дмитриев

Главный инженер проекта

Е.А. Политико

Москва
2021

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Лист	Примечание
01/05-Р-ИОС2.1.С	Содержание тома 5.2.1	2	
	Текстовая часть		
01/05-Р-СП	Состав проектной документации	3-4	
01/05-Р-ИОС2.1.3	Заверение проектной организации	5	
01/05-Р-ИОС2.1.ПЗ	Пояснительная записка	6-17	
	Прилагаемые документы		
	Баланс Водоснабжения и Водоотведения	18	
	Графическая часть		
01/05-Р-ИОС2.1	<u>Лист 1.</u> Блок А. Принципиальная схема системы водоснабжения	19	
01/05-Р-ИОС2.1	<u>Лист 2.</u> Блок Б (С, Д). Принципиальные схемы системы водоснабжения	20	
01/05-Р-ИОС2.1	<u>Лист 3.</u> Блок А,Б,С,Д. Водомерный узел.	21	

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

						Заказчик- АО «ЭкоВест»	01/05-Р-ИОС2.1.С		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подл.	Дата				
Разработал	Блинова					Содержание тома 5.2.1	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н. контр.	Политико						IRGA	ООО "ИРГА" г. Москва	
ГИП	Политико								

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.5.2	01/05-Р-ИОС5.2	Часть 2. Системы противопожарной защиты. Блок А. Блок В (С, Д)	ООО «ИРГА»
5.7		Подраздел 7. Технологические решения	
5.7.1	01/05-Р-ИОС7.1	Часть 1. Технологические решения. Блок А. Блок В (С, Д).	ООО «ИРГА»
6	01/05-Р-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	ООО «ИРГА»
7	01/05-Р-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу, демонтажу объектов капитального строительства	ООО «ИРГА»
8		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8.1	01/05-Р-ООС	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства и эксплуатации	ООО «ИКРТ»
8.2	01/05-Р-ООС2	Часть 2. Дендрология и перечетная ведомость зеленых насаждений	ООО «ПГС»
9	01/05-Р-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «ИРГА»
10	01/05-Р-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «ИРГА»
10.1	01/05-Р-ТБЭ	Раздел 10.1. Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	ООО «ИРГА»
11.1	16/06-МР-ЭЭФ	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «ИРГА»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					01/05-Р-СП	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта




Политико Е.А.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Заказчик -	01/05-Р-ИОС2.1.3		
						АО «ЭкоВест»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Блинова			12.2020				
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н. контр.		Политико			12.2020	Заверение проектной организации	IRGA	ООО "ИРГА" г. Москва	
ГИП		Политико			12.2020				

1. Общие данные

Наименование объекта и его назначение:

«Гостиничный комплекс по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б»;

Назначение объекта – гостиничный комплекс.

Проектная документация по объекту: «Гостиничный комплекс по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б» разработана в соответствии с заданием на проектирование на основании решения Застройщика.

Сведения о Заказчике (Застройщике): АО "ЭкоВест".

ОГРН: 5177746051060

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства:

- задание на разработку проектной документации для архитектурно-строительного объекта гражданского назначения, утвержденное Заказчиком;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ООО «ПГС» в марте 2020 года;
- технический отчет об инженерно-экологических изысканиях, выполненных ООО «ГК «Инжзащита» в апреле- мае 2020 года;
- генеральный план, разработанный ООО «ИРГА»;
- архитектурные и технологические чертежи, разработанные ООО «ИРГА»;
- инженерно-топографический план, выполненный МОСКОМАРХИТЕКТУРА ГБУ "Мосгоргеотрест" от 11.12 .2020;
- технические условия № .

Данной частью проекта обосновываются и принимаются принципиальные решения по внутренним сетям водопровода на стадии «Проектная документация» для гостиничного комплекса по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б.

В настоящем разделе разработаны системы внутреннего водопровода зданий гостиничного комплекса: Блок А; Блок Б; Блок С; Блок Д.

Блок А.

Здание блока А представляет собой здание 2-х этажного блока гостиницы с помещениями обслуживания, предназначенный для размещения администрации, общих и обслуживающих помещений гостиничного комплекса, а также номер для маломобильных групп населения - количество проживающих -2 человека.

Количество работающих - 15 человек: административный персонал 4 человека (3 человека - 1 смена; 1 человек - 2 смена); обслуживающий персонал 11 человек (6 человека - 1 смена; 5 человек - 2 смена)

Здание II степени огнестойкости, класс С0, Ф1.2, высотой менее 28м.

Строительный объем 1900 м3.

За относительную отметку ± 0.000 принята абсолютная отметка 127,45.

Взам. инв. №							01/05-Р-ИОС2.1-ПЗ	Лист
Подп. и дата								
Инв. №подл.								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Блок Б (С, Д).

Гостиничные блоки - Блок Б, Блок С, Блок Д - одинаковые 3-х этажные здания апартаментов с поквартирным заселением. В каждом корпусе размещено по 6 номеров.

Количество проживающих в каждом корпусе - 36 человек.

Здание II степени огнестойкости, класс С0, Ф1.2, строительный объем 6750 м3.

За относительную отметку ± 0.000 зданий приняты абсолютные отметки: для Блока Б 127,68; для Блока С 127,54; для Блока Д 127,85.

2. Сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения

Водоснабжение реконструируемого гостиничного комплекса осуществляется от проектируемых сетей хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода Ø300 мм, выполненных из труб ВЧШГ с внутренним ЦПП и наружным цинкованием, ГОСТ ISO 2531-2012 и разработанных в разделе 01/05-Р-ИОС2.2 настоящего проекта.

3. Сведения о существующих и проектируемых зонах охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зонах

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения и водоохраные зоны отсутствуют

4. Описание и характеристика системы водоснабжения и ее параметров

На территории проектируемого комплекса холодная вода по сети В1 подается на хозяйственно-питьевые нужды для административного блока А и блоков для проживания гостей Б, С, Д.

Блок А.

В соответствии с п.1 табл.7.1 СП 10.13130.2020 внутреннее пожаротушение не требуется. В соответствии с пунктом 2 таблицы 7.1 СП10.13130.2020, объекты защиты класса Ф1.2 (гостиницы) подлежат оборудованию внутренним противопожарным водопроводом при количестве этажей от 6 до 10 включительно (или при высоте здания от 18 до 30 м включительно. Проектируемые здания и сооружения на территории гостиничного комплекса не выше 3 этажей, а максимальная высота не превышает 15 метров.

Проектирование ведется согласно постановлению Правительства РФ №985 от 04.07.2020г. «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившим силу некоторых актов Правительства РФ».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						01/05-Р-ИОС2.1-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Необходимое наружное пожаротушение в соответствии с табл.1 п.5.2 СП 8.13130.2020, ТСН 30-304-2000 г.Москвы п.12.9 для объектов Москвы, а также согласно приложению к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения от 01.10.2018 г. ТУ №6973ДП-В принят 110л/с. Расход на наружное пожаротушение составляет 110 л/сек.

Согласно СП 486.1311500.2020, проектируемые здания и помещения защите автоматическими установками пожаротушения не подлежат, при этом защищаются системами пожарной сигнализации (СПС).

Здание оборудуется следующими системами: хозяйственно-питьевого водопровода (В1), горячего водоснабжения (Т3) и циркуляционного водоснабжения (Т4).

Ввод водопровода осуществляется от проектируемых наружных сетей в помещение ИТП трубопроводом из труб ВЧШГ с внутренним ЦПП и наружным цинкованием Ø50 ГОСТ ISO 2531-2012 на отметке 125.46 (до верха трубы).

Барная зона предназначена для обслуживания проживающих и вновь прибывших в гостиничный комплекс и состоит из зоны с барной стойкой и подсобного помещения, предназначенного для хранения упакованных порционных продуктов высокой степени готовности и подготовки к реализации. В соответствии с заданием Заказчика работа осуществляется на готовых упакованных порционных продуктах.

В соответствии с Технологическим заданием, расход холодного водоснабжения на барную зону принят 2л/с и количество условных блюд в сутки -90шт.

На вводе установлен водомерный узел с счетчиком ВСХ-40 с импульсным выходом. Водомерный узел располагается в помещении ИТП за первой стеной здания, его длина с обвязкой составляет 2245 мм.

Сети внутреннего холодного водопровода – тупиковые, горячее водоснабжение – с циркуляцией.

Блок Б (С, Д).

В соответствии с т.7.1 СП 10.13130.2020 внутреннее пожаротушение не требуется.

В соответствии с пунктом 2 таблицы 7.1 СП10.13130.2020, объекты защиты класса Ф1.2 (гостиницы) подлежат оборудованию внутренним противопожарным водопроводом при количестве этажей от 6 до 10 включительно (или при высоте здания от 18 до 30 м включительно. Проектируемые здания и сооружения на территории гостиничного комплекса не выше 3 этажей, а максимальная высота не превышает 15 метров.

Проектирование ведется согласно постановлению Правительства РФ №985 от 04.07.2020г. «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (ча-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						01/05-Р-ИОС2.1-ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

стей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившим силу некоторых актов Правительства РФ».

Необходимое наружное пожаротушение в соответствии с табл.1 п.5.2 СП 8.13130130.2020, ТСН 30-304-2000 г.Москвы п.12.9 для объектов Москвы, а также согласно приложению к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения от 01.10.2018 г. ТУ №6973ДП-В принят 110л/с. Расход на наружное пожаротушение составляет 110 л/сек.

Согласно СП 486.1311500.2020, проектируемые здания и помещения защите автоматическими установками пожаротушения не подлежат, при этом защищаются системами пожарной сигнализации (СПС).

Здания идентичны и оборудуются системами хозяйственно-питьевого водопровода (В1), горячего водоснабжения (Т3) и циркуляции (Т4). На сетях водопровода предусмотрена установка трубопроводной, запорной и водоразборной арматуры.

Вводы водопровода осуществляются от проектируемых наружных сетей водоснабжения в следующие помещения: для блоков Б и С – в помещение 18б под лестничной клеткой, огороженное от доступа и отапливаемое (см. раздел АР), для блока Д – в помещение ВУ (№19) на 1 этаже.

Вводы проектируются из труб ВЧШГ с внутренним ЦПП и наружным цинкованием Ø50 по ГОСТ ISO 2531-2012.

На вводе установлен водомерный узел со счетчиком ВСХ-40 с импульсным выходом.

Водомерный узел располагается в помещении ИТП за первой стеной здания, его длина с обвязкой составляет 2245 мм.

Сети внутреннего холодного водопровода – тупиковые, горячее водоснабжение – с циркуляцией.

Ввод в здание №1 (блок А), №2 (блок Б), №3 (блок С), №4 (блок Д) гостиничного комплекса осуществляется по одной трубе в каждое здание Ø50 мм из труб ВЧШГ внутренним ЦПП и наружным цинкованием, ГОСТ ISO 2531-2012 с подключением в проектируемых камерах №ПГ1, №1, №ПГ2, №3 соответственно. В камере предусмотрены отключающие задвижки.

5. Сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые определены в соответствии с СП30.13330.2020 и СТО 02494733 5.2-01-2006.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						01/05-Р-ИОС2.1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		5

втором этаже – 132,60 (ноль здания 127.45м);

- геометрическая высота подачи воды -132,60 – 125,46 =7,14м;

- потери напора на вводе – 0,211м;

- потери напора в счетчике холодной воды – 0,600 м;

-потери напора в разводящей сети – 8,0297;

- свободный напор у диктующего прибора– 7м;

Свободный напор у диктующей точки предусмотрен 7м, в соответствии с Техническим заданием на проектирование и согласно паспорту на водоразборную арматуру (приложен).

Гарантированный напор внутриплощадочной сети - 27,917 м;

Итого потребный напор в сети хозяйственно-питьевого водопровода составит:

$7,14+0,211+0,600+8,0297+7 =22,981$ м;

$27,917\text{м} - 22,981\text{м} =4,936$ м;

Потребный напор в блоке А обеспечивается гарантированным напором во внутриплощадочном водопроводе.

Блок Б

Гарантированный напор по данным НВК в колодце «1» 27,902м.

Расчет требуемого давления на вводе водопровода в здание при хозяйственно-питьевом потреблении:

Исходные данные:

- отметка трубы у водомерного узла – 125.36м;

- отметка верхней точки диктующего прибора, расположенного в дальнем санузлу

на третьем этаже – 137.68 (ноль здания 127.68м);

- геометрическая высота подачи воды -137,68 – 125,36 =12,32 м;

- потери напора на вводе – 0,067 м;

- потери напора в счетчике холодной воды – 0,220 м;

-потери напора в разводящей сети – 4,972 м;

- свободный напор у диктующего прибора– 7 м;

Взам. инв. №							01/05-Р-ИОС2.1-ПЗ	Лист
								7
Подп. и дата								
Инв. №подл.								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Свободный напор у диктующей точки предусмотрен 7м, в соответствии с Техническим заданием на проектирование и согласно паспорту на водоразборную арматуру (приложен).

Гарантированный напор внутриплощадочной сети - 27,902 м;

Итого потребный напор в сети хозяйственно-питьевого водопровода составит:

$$12,32+0,067+0,220+4,972+7 =24,580 \text{ м};$$

$$27,902-24,580 = 3,322 \text{ м};$$

Потребный напор в блоке В обеспечивается гарантированным напором во внутриплощадочном водопроводе.

Блок С

Гарантированный напор по данным НВК в колодце «ПГ 1» 27,915.

Расчет требуемого давления на вводе водопровода в здание при хозяйственно-питьевом потреблении:

Исходные данные:

- отметка трубы у водомерного узла – 125.16м;
- отметка верхней точки диктующего прибора, расположенного в дальнем санузле на третьем этаже – 137,54 (ноль здания 127,54 м);
- геометрическая высота подачи воды -137,54 – 125,16 =12,38 м;
- потери напора на вводе – 0,226 м;
- потери напора в счетчике холодной воды – 0,220 м;
- потери напора в разводящей сети – 4,972 м;
- свободный напор у диктующего прибора– 7 м;

Свободный напор у диктующей точки предусмотрен 7м, в соответствии с Техническим заданием на проектирование и согласно паспорту на водоразборную арматуру (приложен).

Гарантированный напор внутриплощадочной сети - 27,915 м;

Итого потребный напор в сети хозяйственно-питьевого водопровода составит:

$$12,38+0,226+0,220+4,972 +7 =24,800 \text{ м};$$

$$27,915-24,800 =3,115 \text{ м};$$

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						01/05-Р-ИОС2.1-ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Потребный напор в блоке С обеспечивается гарантированным напором во внутриводоочном водопроводе.

Блок Д

Гарантированный напор по данным НВК в колодце «ПГ 3» 28,453м.

Расчет требуемого давления на вводе водопровода в здание при хозяйственно-питьевом потреблении:

Исходные данные:

- отметка трубы у водомерного узла – 125,46м;
- отметка верхней точки диктующего прибора, расположенного в дальнем санузел на третьем этаже – 137,85 (ноль здания 127.85м);
- геометрическая высота подачи воды $-137,85 - 125,46 = 12,39$ м;
- потери напора на вводе – 0,086 м;
- потери напора в счетчике холодной воды – 0,220 м;
- потери напора в разводящей сети – 5,101 м;
- свободный напор у диктующего прибора– 7 м;

Свободный напор у диктующей точки предусмотрен 7м, в соответствии с Техническим заданием на проектирование и согласно паспорту на водоразборную арматуру (приложен).

Гарантированный напор внутриводоочной сети – 28,453 м;

Итого потребный напор в сети хозяйственно-питьевого водопровода составит:

$$12,39 + 0,086 + 0,220 + 5,101 + 7 = 24,800 \text{ м};$$

$$28,453 - 24,800 = 3,653 \text{ м};$$

Потребный напор в блоке Д обеспечивается гарантированным напором во внутриводоочном водопроводе.

7. Сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод Материалы труб систем водоснабжения

Магистральные трубопроводы холодного и горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75, прокладываются преимущественно под потолком в зашитых коробах или в подшивном потолке с опусками к сантехническим приборам.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						01/05-Р-ИОС2.1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		9

Распределительные трубопроводы холодного и горячего водоснабжения прокладываются скрыто в конструкции стен санузлов и выполняются: для холодного водоснабжения - из полипропилена "Рандом Сополимер" Ø25x4,2 (Ду20) с классом эксплуатации по ГОСТ 52134-2003, для горячего водоснабжения - предусмотрены трубой из полипропилена "Рандом Сополимер", армированной стекловолокном Ø25x4,2 (Ду20) и Ø20x1,9 (Ду15) с классом эксплуатации по ГОСТ 52134-2003. В местах установки арматуры устанавливаются лючки для доступа и ремонта.

Участки открытого монтажа трубопроводов теплоизолируются в соответствии с СП61.13330.2012 и принимается толщиной не менее 9мм для холодного водоснабжения, и не менее 13мм для горячего водоснабжения. Опорожнение системы водоснабжения осуществляется через дренажную арматуру в обвязке водомерного узла в приямок и через наиболее низкорасположенные сантехприборы.

8. Сведения о качестве воды

На хозяйственно-бытовые нужды гостиничного комплекса используется вода питьевого качества.

9. Перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей

Дополнительных мероприятий по обеспечению установленных показателей качества питьевой и технической воды не требуется.

После выполнения монтажных работ система водоснабжения (трубопроводы, оборудование и арматура) подлежит промывке согласно требований нормативных документов.

10. Перечень мероприятий по резервированию воды

Согласно действующих нормативных документов и Задания на проектирование, резервирование воды для зданий комплекса не требуется.

11. Перечень мероприятий по учету водопотребления, в том числе по учету потребления горячей воды для нужд горячего водоснабжения

Для учета воды проектом предусматривается устройство водомерных узлов на вводах в здания гостиницы: в помещении ИТП (блок А), в помещении ВУ (блок Д) и в пространстве под лестницей в огороженной нише в блоках В, С.

Водомерный узел состоит из счетчика, запорных вентилей до и после счетчика, филь-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						01/05-Р-ИОС2.1-ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

тра перед счетчиком, а также обводной линии. Кран на обводной линии опломбирован в закрытом положении.

Водомерный узел ЦТП разработан в разделе 01/05-Р-ИОС4.4.

Определение потерь на водомерных узлах

Потери давления в счетчиках h , м, при расчетном секундном расходе воды Q

определяем по формуле: $h=Q^2 \cdot S$

Блок А.

Максимальный секундный расход для холодного водопровода – 1,095 л/с.

Диаметр счетчика принимаем по среднечасовому расходу воды (0,76 м³/ч) – Ду40.

Гидравлическое сопротивление 0,5 м/(л/с)²

$h = 1,095^2 \times 0,5 = 0,600$ м, что не превышает 5 м вод. столба.

Блок Б (С, Д).

Максимальный секундный расход для холодного водопровода – 0,664 л/с.

Диаметр счетчика принимаем по среднечасовому расходу воды (1,18 м³/ч) – Ду40.

Гидравлическое сопротивление 0,5 м/(л/с)²

$h = 0,664^2 \times 0,5 = 0,220$ м, что не превышает 5м вод. столба.

12. Описание системы автоматизации водоснабжения

Сведения о системе автоматизации водоснабжения в данной проектной документации не рассматриваются.

13. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе холодного водоснабжения, позволяющим исключить нерациональный расход воды.

Рациональное использование воды должно обеспечивать отсутствие ее сброса в систему канализации. Установка прибора учета расхода воды на вводе водопровода обеспечит стимулирование администрации здания по ужесточению контроля за расходом воды, своевременному устранению утечек в системе водоснабжения.

14. Описание системы горячего водоснабжения

Горячая вода для Блоков А, Б, С, Д готовится в ЦТП (см. раздел 01/05-Р-ИОС4.4). Присоединение тепловых сетей для теплоснабжения ЦТП осуществляется к внешним городским тепловым сетям. Подвод внешних городских тепловых сетей к проектируемой

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						01/05-Р-ИОС2.1-ПЗ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

застройке разработаны ранее в проекте ООО "Инжтехкомпроект" №339-ПИР-МП/18. Границей проектирования является граница застройки. Разводка внутриплощадочных тепловых сетей от ЦТП осуществляется индивидуально к каждому зданию (блоку). Для поддержания постоянной температуры в системе ГВС предусмотрен циркуляционный трубопровод Т4.

Присоединение системы ГВС к наружным тепловым сетям предусмотрено по независимой одноступенчатой схеме с применением пластинчатого теплообменника. Для циркуляции в системе ГВС проектом предусмотрена установка двух циркуляционных насосов (рабочий/резервный) с частотным преобразователем расхода.

Блок А:

Отметка трубы на вводе в здание (ноль здания 127.45м) – 126.45м;

Потери на разводящих сетях (включая местные потери) - 4,873м;

Отметка диктующего прибора -132,60;

Геометрическая высота подъема – 132,60-126,45=6,15м

Свободный напор – 7 м;

Свободный напор у диктующей точки предусмотрен 7м, в соответствии с Техническим заданием на проектирование и согласно паспорту на водоразборную арматуру (приложен).

Гарантированный напор на вводе ГВС – 27,0м (по данным ИОС4.1).

Итого потребный напор в сети ГВС составит: 6,15+4,873+7=18,023м

27,0м – 18,023м=8,977м

Потребный напор ГВС в блоке А обеспечивается гарантированным напором во внутриплощадочном водопроводе.

Блок Б:

Отметка трубы на вводе в здание (ноль здания 127.68м) – 126.68м

Потери на разводящих сетях (включая местные потери) - 4,713м;

- отметка верхней точки диктующего прибора, расположенного в дальнем санузелу на третьем этаже – 137.68 (ноль здания 127.68м);

- геометрическая высота подачи воды -137,68 – 126,68 =11,0 м;

- свободный напор у диктующего прибора – 7 м;

Свободный напор у диктующей точки предусмотрен 7м, в соответствии с Техническим заданием на проектирование и согласно паспорту на водоразборную арматуру (приложен).

Гарантированный напор внутриплощадочной сети – 27,0м (по данным ИОС4.1).

Итого потребный напор в сети ГВС составит: 11,0+4,713+7=22,713м

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

							01/05-Р-ИОС2.1-ПЗ	Лист
								12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

27,0м -22.713м =4,287м

Потребный напор ГВС в блоке А обеспечивается гарантированным напором во внутри-площадочном водопроводе.

Блок С:

Отметка трубы на вводе в здание (ноль здания 127,54 м) – 126.54м

Потери на разводящих сетях (включая местные потери) - 4,713м;

- отметка верхней точки диктующего прибора, расположенного в дальнем санузле на третьем этаже – 137,54 (ноль здания 127,54 м);

- геометрическая высота подачи воды -137,54 – 126,54 =11,0 м;

- свободный напор у диктующего прибора– 7 м;

Свободный напор у диктующей точки предусмотрен 7м, в соответствии с Техническим заданием на проектирование и согласно паспорту на водоразборную арматуру (приложен).

Гарантированный напор на вводе – 27,0м (по данным ИОС4.1).

Итого потребный напор в сети ГВС составит: 11+4,713+7=22,713м

27,0м - 22,713м = 4,287м

Потребный напор ГВС в блоке А обеспечивается гарантированным напором во внутри-площадочном водопроводе.

Блок Д:

Отметка трубы на вводе в здание (ноль здания 127.85м) – 126.85м

Потери на разводящих сетях (включая местные потери) - 4,713м;

- отметка верхней точки диктующего прибора, расположенного в дальнем санузле на третьем этаже – 137,85 (ноль здания 127.85м);

- геометрическая высота подачи воды -137,85 – 126,85 = 11,00 м;

- свободный напор у диктующего прибора– 7 м;

Свободный напор у диктующей точки предусмотрен 7м, в соответствии с Техническим заданием на проектирование и согласно паспорту на водоразборную арматуру (приложен).

Гарантированный напор на вводе – 27,0м (по данным ИОС4.1).

Итого потребный напор в сети ГВС составит: 11+4,713+7=22,713м

27,0м - 22,713м = 4,287м

Потребный напор ГВС в блоке А обеспечивается гарантированным напором во внутри-площадочном водопроводе.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						01/05-Р-ИОС2.1-ПЗ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

На выходе из ЦТП гарантированное давление (по данным ИОС 4.4) составляет 33,86м.

Схема системы горячего водоснабжения – тупиковая, с циркуляцией воды по стоякам и магистралям. Запорная арматура устанавливается в водомерных узлах, на ответвлениях от магистрали, у основания стояков и т.д. В наиболее высоких точках предусматриваются автоматические клапаны выпуска воздуха.

Температура горячей воды в местах водоразбора соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074, СанПин 2.1.4.2652 СанПин 2.1.4.2496 и составляет не менее 60град.С и не выше 65град.С.

В душевых и кладовых уборочного инвентаря предусмотрены полотенцесушители, подключенные к системе горячего водоснабжения. При монтаже полотенцесушителей выполнить их жесткую фиксацию и защитное заземление.

	G, м3/час	t1	t2	Kтп	Тепловая нагрузка ГВС, Гкал/час
A	0,98	65	5	1,2	0,07056
B	1,92	65	5	1,2	0,13824
C	1,92	65	5	1,2	0,13824
D	1,92	65	5	1,2	0,13824
				ИТОГО	0,48528

15. Расчетный расход горячей воды

Расчетный расход горячей воды составляет

- Блок А - 0,74 м³/сут; 0,98 м³/ч; 0,63 л/с
- Блок Б - 6,48м³/сут; 1,92м³/ч; 0,79 л/с
- Блок С - 6,48м³/сут; 1,92м³/ч; 0,79 л/с
- Блок Д - 6,48м³/сут; 1,92м³/ч; 0,79 л/с

16. Описание системы оборотного водоснабжения и мероприятий, обеспечивающих повторное использование тепла подогретой воды

Оборотное водоснабжение не предусмотрено. Повторное использование тепла подогретой воды не предусмотрено.

17. Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства.

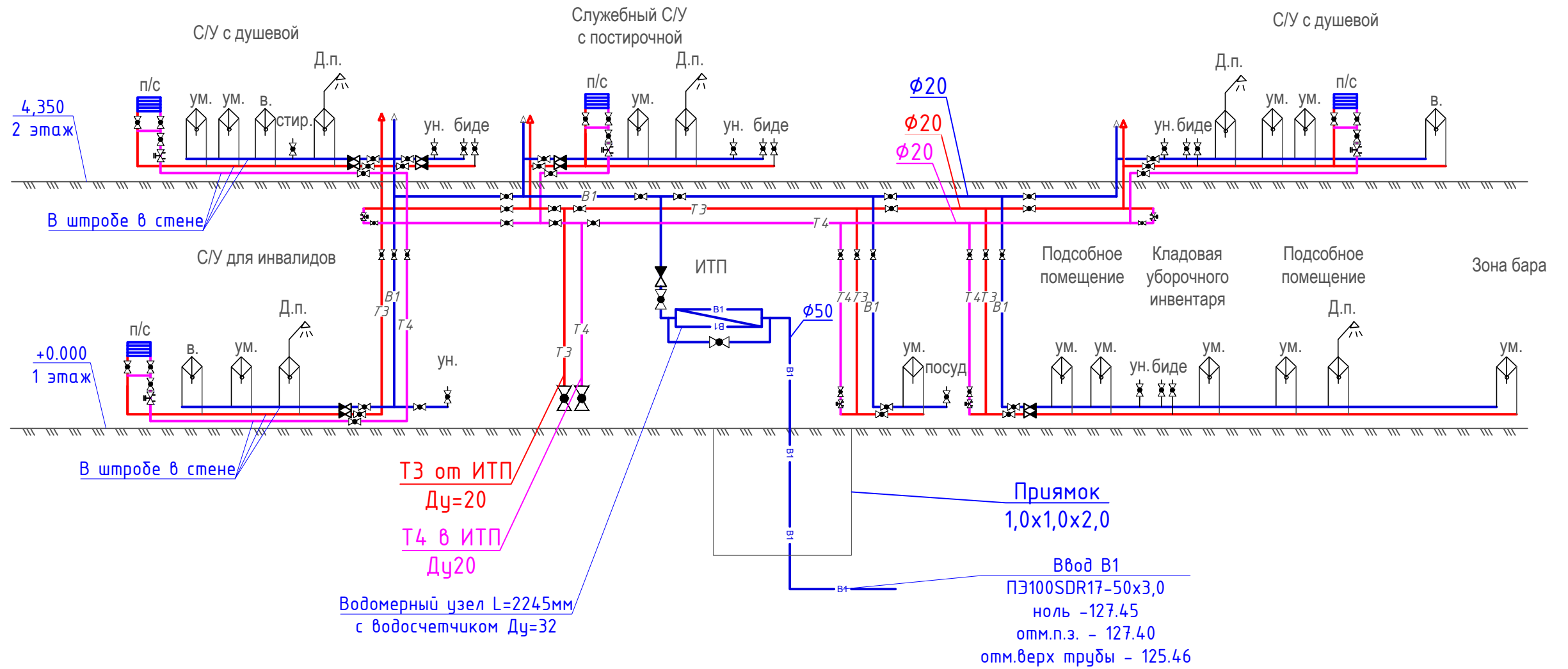
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

							01/05-Р-ИОС2.1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			14

БАЛАНС ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДОТВЕДЕНИЯ													Приложение А						
№№ п/п	Наименование потребителя	Технологический процесс	кол-во часов работы, кол-во единиц потреб. ребления	Норма водопотребления			Общее водопотребление, м³/сут	Источники водоснабжения, м³/сут					Безвозвратные потери	Водоотведение, м³/сут					Водоотток, л/с
				Обоснование	Расход на выведение, м³/сут	Требуемое качество воды		Городской водопровод	Авт. скважины	Деминерализованная вода	Оборотное водоснабжение	Городская канализация							
												Хозяйств.		Нормативное	Промышл.	Венная канализация	Средств. химическими		
БЛОК А																			
1	Блок А. Проживающие в гостинице.	1 чел	24 2	СП 30.13330.2016 Таблица А.2 п.3	0,300	питьевая	0,60	0,60						0,60				1,8	
2	Блок А. Администрация.	1 чел	16 4	СП 30.13330.2016 Таблица А.2 п.9	0,015	питьевая	0,06	0,06						0,06					
3	Блок А. Производственный персонал	1 чел	6 11	СП 30.13330.2012 Таблица А.3 п.19	0,025	питьевая	0,28	0,28						0,28					
4	Блок А. Зона бара	1 блюдо	16 90	Технологическое задание	0,002	питьевая	0,18	0,18								0,18			
Итого по блоку А:							1,12	1,12						0,94		0,18		1,8	
БЛОК Б																			
1	Блок Б. Проживающие в гостинице.	1 чел	24 36	СП 30.13330.2016 Таблица А.2 п.3	0,300	питьевая	10,80	10,80						10,80				4,9	
Итого по блоку Б:							10,80	10,80						10,80				4,9	
БЛОК С																			
1	Блок С. Проживающие в гостинице.	1 чел	24 36	СП 30.13330.2016 Таблица А.2 п.3	0,300	питьевая	10,80	10,80						10,80				4,9	
Итого по блоку С:							10,80	10,80						10,80				4,9	
БЛОК Д																			
6	Блок Д. Проживающие в гостинице.	1 чел	24 36	СП 30.13330.2016 Таблица А.2 п.3	0,300	питьевая	10,80	10,80						10,80				4,9	
Итого по блоку Д:							10,80	10,80						10,80				4,9	
Всего по зданиям							33,52	33,52						33,34		0,18		16,50	
Расход на наружное пожаротушение составляет 110л/с																			
Внутреннее пожаротушение не предусмотрено (СП 10.13130.2020)																			

Изм. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Принципиальная схема системы водоснабжения

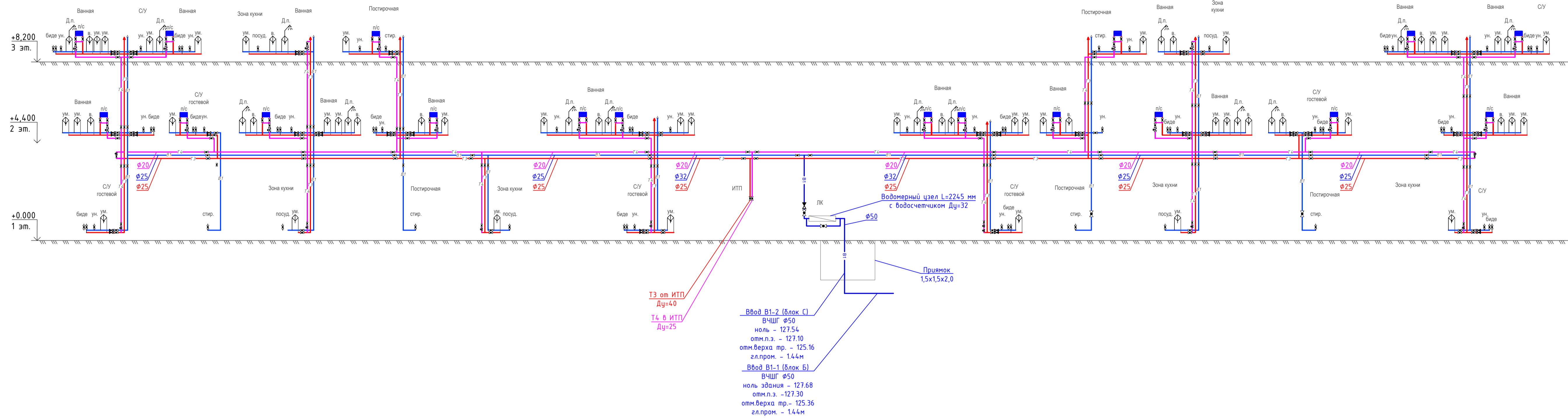


Согласовано:

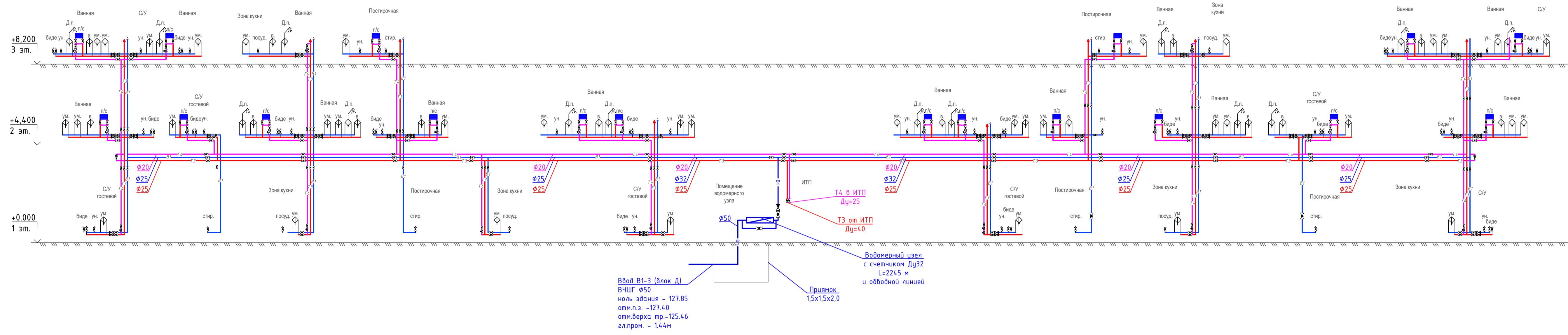
Изм. №	Инв. №
подл.	подл.
Подп. и дата	Взам. инв. №

					Заказчик : 01/05-Р-ИОС2.1 АО "ЭкоВест"					
					Реконструкция Гостиничного Комплекса по адресу: г. Москва, МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б (кадастровый номер 77:07:0006003:4628) (ЗАО, Раменки)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.	Блок А	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Гораш			<i>[Signature]</i>			П	1	3	
Проверил	Дьяков			<i>[Signature]</i>						
					Принципиальная схема водоснабжения			IRGA	ООО "ИРГА" г. Москва	
								Формат А3		

Принципиальная схема системы водоснабжения для блоков В, С (Выпуски В1-1 и В1-2)



Принципиальная схема системы водоснабжения для блока Д (Ввод В1-3)



Создано

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. шиф. №

Заказчик: АО "ЭкоВест"						01/05-Р-ИОСЦ.1					
Реконструкция Гостиничного Комплекса по адресу: г. Москва, МКАД, Киевское, 5-й км. вл. 7Б (кадастровый номер 77:07:0006003.4628) (ЗАО, Раменки)											
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок В (С, Д)			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гораш								П	2	
Проверил	Дьяков										
Н. Контр.	Политико					Принципиальные схемы водоснабжения			IRGA	ООО "ИРГА"	г. Москва
ГИП	Политико										Формат А1

ДОГОВОР № 6973 ДП-В

о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

г. Москва

«01» октября 2018 г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице Начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.16-133/18 от 31.12.2017г., с одной стороны, и Акционерное общество «ЭкоВест» (АО «ЭкоВест»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Гордеева Игоря Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АО «Мосводоканал» обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта Заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - условия подключения (технологического присоединения) объекта согласно приложению №1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а Заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее - технические условия подключения).

1.2. АО «Мосводоканал» до точки подключения объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия:

согласно приложению №2 к настоящему договору;

проверку выполнения Заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования

объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

1.3. Подключение объекта осуществляется в точке подключения, согласно приложению №1 к настоящему договору.

II. Срок подключения объекта

2.1. Срок подключения объекта – **18 месяцев** с момента вступления в силу настоящего договора, если иное не согласовано сторонами.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

3.1. Объект – «Гостиница» по адресу: г. Москва, МЖД Киевское, 5-й км., владение 7 Б.

3.2. Земельный участок - земельный участок площадью 8 641 кв. м., расположенный по адресу: г. Москва, МЖД Киевское, 5-й км., владение 7 Б, принадлежащий *Заказчику* на праве Аренды на Договора аренды земельного участка предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке № М-07-048754 от 08.04.2016 года (Кадастровый номер: 77:07:0006003:4628).

3.3. Размер нагрузки объекта, который АО «Мосводоканал» обязано обеспечить в точках подключения (технологического присоединения), составляет 34,42 м³/сут.

3.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме, согласно приложению № 2.

3.5. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения *Заказчика*, к централизованным системам холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» осуществляется на основании заявки *Заказчика*.

IV. Права и обязанности сторон

4.1. АО «Мосводоканал» обязано:

4.1.1. Осуществить мероприятия согласно приложению № 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения).

4.1.2. Осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 4.3. настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

- проверить выполнение *Заказчиком* условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

- проверить выполнение *Заказчиком* работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

- установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления *Заказчиком* технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от *Заказчика* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то *АО «Мосводоканал»* вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив *Заказчику* мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом *АО «Мосводоканал»* *Заказчику* не позднее 14 рабочих дней со дня получения от *Заказчика* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний *Заказчик* устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет *АО «Мосводоканал»* уведомление об устранении замечаний, содержащее

информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления АО «Мосводоканал» повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от *Заказчика* уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением *Заказчик* вправе вернуть АО «Мосводоканал» полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.2. АО «Мосводоканал» имеет право:

4.2.1. Участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения.

4.2.2. Изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если *Заказчик* не предоставил АО «Мосводоканал» в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

- опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

4.3. *Заказчик* обязан:

4.3.1. Выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить АО «Мосводоканал» выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется *Заказчиком* при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

4.3.2. Осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

4.3.3. Осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

4.3.4. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня утверждения

застройщиком или техническим *Заказчиком* таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

4.3.5. Направить в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

4.3.6. Обеспечить доступ *АО «Мосводоканал»* для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

4.3.7. Внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

4.4. *Заказчик* имеет право:

4.4.1. получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта.

4.4.2. в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении *АО «Мосводоканал»* сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

5.1. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению № 3.

5.2. *Заказчик* обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению №3 настоящего договора, на расчетный счет *АО «Мосводоканал»* в следующем порядке:

– 6 312 449 рублей 62 копейки (35% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

– 9 017 785 рублей 18 копеек (50% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

– 2 705 335 рублей 55 копеек (15% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении).

В случае если сроки фактического присоединения объекта *Заказчика* не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) *Заказчика*, а *АО «Мосводоканал»* выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

5.3. Обязательство *Заказчика* по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 5.1. и 5.2. настоящего договора на расчетный счет *АО «Мосводоканал»*.

5.4. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения *АО «Мосводоканал»* в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

5.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения условий подключения (технологического присоединения), а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

VI. Порядок исполнения договора

6.1. *АО «Мосводоканал»* осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения *Заказчиком* условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

6.2. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению № 4.

6.3. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

6.4. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться АО «Мосводоканал» по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора АО «Мосводоканал» осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться АО «Мосводоканал» по отдельному возмездному договору.

6.5. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется АО «Мосводоканал» при условии получения Заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате, а также других обязательств настоящего договора, АО «Мосводоканал» вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. *Стороны* освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между *Сторонами*, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

9.3. *Сторона*, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

9.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

9.5. В случае недостижения сторонами согласия спор, разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания *Сторонами* и действует 18 (восемнадцать) месяцев, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения *Сторонами*.

10.2. По соглашению *Сторон* обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

10.3. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения АО «Мосводоканал» соответствующего заявления *Заказчика*, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

10.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- по письменному соглашению *Сторон*;

- по инициативе *Заказчика* путем письменного уведомления АО «Мосводоканал» за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты АО «Мосводоканал» фактически понесенных ею расходов;

- по инициативе одной из *Сторон* путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

11.1. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

11.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11.3. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты

Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.5. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемыми его частями:

<u>Приложение 1</u>	Условия подключения (технологического присоединения) объекта;
<u>Приложение 2</u>	Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения;
<u>Приложение 3</u>	Размер платы за подключение (технологическое присоединение);
<u>Приложение 4</u>	Форма Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

АО «Мосводоканал»

Юридический адрес:
105005, г. Москва,
Плетешковский пер., 2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 40702810438290017362
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям

Ю.А. Бобровский

М.П.

«» 201 8 г.

АО «ЭкоВест»

Юридический адрес: 121059,
г. Москва, МЖД Киевское 5-й км,
д. 7Б, стр. 4
ОГРН 1127746527732
ИНН 7729714246
КПП 772901001
Р/с 40702810538040035504
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор

И.М. Гордеев

М.П.

«» 201 8 г.

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА

Основание: Заявка на подключение № 6973ДП-В
Причина обращения: РЕКОНСТРУКЦИЯ
Объект: Гостиница
МЖД Киевское, 5-й км., владение 7Б
Кадастровый номер
земельного участка 77:07:0006003:4628
Заказчик: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОВЕСТ»
Москва, МЖД Киевское, 5-й км., д 7Б, строение 4

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения:
ВК-1 и ВК-2 на водопроводе $D=300$ мм в интервале между кол.№9110-№9119.

Выполнить прокладку участков кольцевого водопровода с устройством дюкера до границы земельного участка.

Технические требования к объектам капитального строительства *Заказчика*, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым *Заказчиком* мероприятиям для осуществления подключения:

Выполнить прокладку кольцевого водопровода в границах земельного участка с учетом обеспечения наружного пожаротушения объекта.

Выполнить устройство водопроводного ввода.

Обеспечить организацию учета воды.

Обеспечить сохранность и эксплуатационную надежность водопровода.

Проектирование и строительство внутриплощадочных сетей вести в соответствии с требованиями АО «Мосводоканал».

Предъявлять АО «Мосводоканал»:

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии со СНиП 3.05.04-85*;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительные чертежи законченного строительством объекта со штампом ГУП «Мосгоргеотрест»;
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- План подвала со схемой узла учета воды.

Фактический свободный напор в месте присоединения: максимальный 50 м.вод.ст., минимальный: 30 м.вод.ст. и геодезическая отметка верха трубы 128 м.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) на хозяйственно-бытовые нужды 34,42 м³/сут; 12,38 м³/час; 6,032 л/с.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): Установить прибор учета воды за первой стеной здания, в специально оборудованном помещении.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения $Q_{н.п.} = 110$ л/с, $Q_{н.п.} = \underline{\hspace{2cm}}$ л/с.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

Запорную арматуру со сроком эксплуатации не менее 50 лет, гарантийным сроком – не менее 10 лет, с антикоррозионным покрытием, исключающим коррозию в течение гарантийного срока;

В целях экономии воды на внутренних системах водоснабжения предусматривать: обеспечение гидростатического напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода на отметке наиболее низко расположенного санитарного прибора не более 40 м в.ст. в соответствии с МГСН 2.01-99. Технические решения по обеспечению указанного напора должны быть решены проектом в разделе водосберегающие мероприятия, в том числе, и применение квартирного регулятора давления (КРД) со степенью надежности и долговечности не менее 20 лет.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АО «Мосводоканал» и Заказчика: граница земельного участка.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества, принадлежащих АО «Мосводоканал», Застройщик обязан до начала строительства объекта, заключить с АО «Мосводоканал» по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>, Соглашение о

компенсации потерь, и исполнить по нему свои обязательства: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО «Мосводоканал» все его расходы и убытки. Общая сумма компенсации Обществу должна быть включена в Сводный сметный расчет по строительству объекта до получения положительного заключения экспертизы.

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям
АО «Мосводоканал»

Генеральный директор
АО «ЭкоВест»


Ю.А. Бобровский


И.М. Гордеев

М.П.

« 01 »



М.П.

« 01 » 10 2018 г.



Приложение 2
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от « 04 » 10 20 18 г.
№ 6973 ДП-В

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИЧЕСКИХ) ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

1	Наименование мероприятия	2	Состав выполняемых мероприятий	3	Сроки выполнения	4
I. Мероприятия АО «Мосводоканал»						
1	Разработка проектной документации				18 месяцев	
2	Строительство водопровода		Длина и диаметр определяются проектом			
II. Мероприятия Заказчика						
1	Предоставление исходных данных в АО «Мосводоканал»		1. План подвального помещения (техподполья) проектируемого (существующего) здания с указанием места ввода водопровода (планово-высотное положение с привязкой к осям здания и указанием высотных отметок) и помещения водомерного узла; 2. План организации рельефа (вертикальная планировка) территории застройки; 3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания, согласованный с ОПС		1 месяц с даты подписания	
2	Разработка проектной документации водопроводных сетей и согласование с АО «Мосводоканал»				17 месяцев	
3	Строительство водопроводного ввода, внутриплощадочных и внутридомовых сетей			Определяется проектом		
4	Монтаж водомерного узла					

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»



Ю.А. Бобровский

М.П. « 04 » 10 20 18 г.



Генеральный директор
АО «ЭкоВест»

И.М. Гордеев

М.П. « 04 » 10 20 18 г.

Приложение 3
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от «07» 10 20 18 г.
№ 6973 ДП-В

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору №6973ДП-В от «07» октября 20 18 г. составляет 18 035 570 (восемнадцать миллионов тридцать пять тысяч пятьсот семьдесят) рублей 35 копеек, в том числе НДС (18 %) 2 751 188 рублей 70 копеек, установлена и определена путем суммирования:

- 1) произведения действующего тарифа на подключение в размере 1 664,63 руб./куб.м, установленного Приказом ДЭПиР Москвы от 19.12.2017г. № 477-ТР, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере 35,82 куб.м/сут;
- 2) произведения действующего тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей в размере 92 271,24 руб. за п.м., установленного Приказом ДЭПиР Москвы от 19.12.2017г. № 477-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» в размере 165 п.м. прокладываемого трубопровода от 201 мм до 300 мм (включительно), при однотрубной прокладке;
- 3) НДС (18 %) 2 751 188 рублей 70 копеек.

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям
АО «Мосводоканал»

Генеральный директор
АО «ЭкоВест»

Ю.А. Бобровский

И.М. Гордеев

М.П. _____ г.

М.П. _____ г.



(форма)

А К Т О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ) ОБЪЕКТА

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем **АО «Мосводоканал»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **Сторонами**, составили настоящий акт.

Настоящим актом **Стороны** подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____ (далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от «__» ____ 20__ г. № _____ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

- результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям: _____;

- сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку: _____;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

_____;
(дата, время и местонахождение узла учета)

_____;
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» и Заказчика является

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы балансовой принадлежности



е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» и Заказчика является:

_____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности



Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору №6973ДП-В от «__» _____ 20__ г. составляет _____, в том числе НДС (18%) – _____.

АО «Мосводоканал»

АО «ЭкоВест»

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

Генеральный директор
АО «ЭкоВест»

_____ **Ю.А. Бобровский**

_____ **И.М. Гордеев**

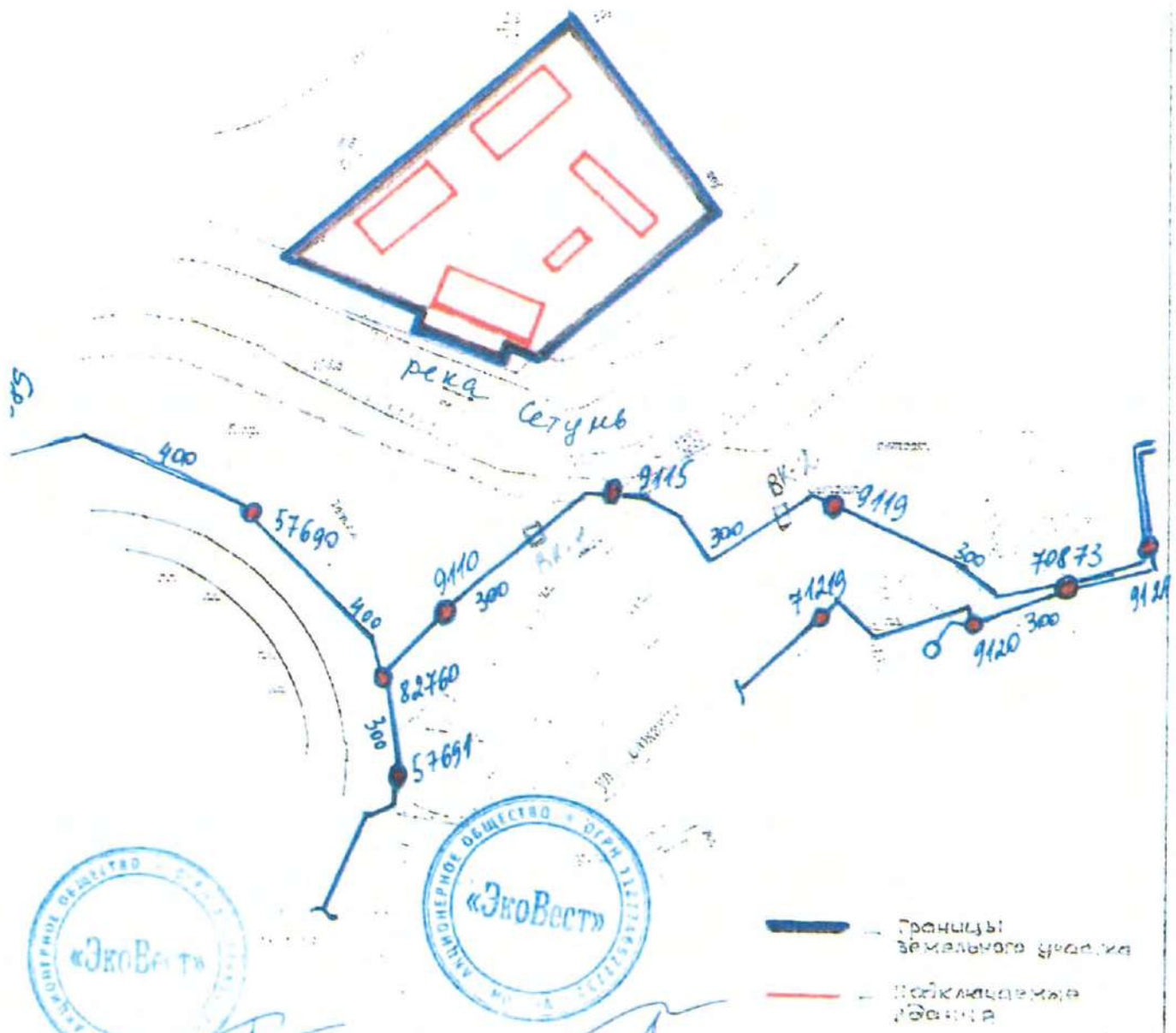
М.П.

М.П.

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
1:2000



ген директор
Гордеев Ч М

Границы земельного участка
Полкаладельная линия

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 28.05.2014 г.

Без печати ГУП "Мосгоргипрострой" недействителен Использована другая организация не допускается		СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН С МАГИСТРАЛЬНЫМИ ПОДЗЕМНЫМИ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ И ЛИНИЯМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ		МОСГОМАРХИТЕКТУРА С ГУП "Мосгоргипрострой"	
Плановые работы: Волкова О.А. Инженерные работы: Волкова О.А. Инженер-проектировщик: Пискарева Т.А. Инженер-конструктор: Пискарева Т.А. Д.П. Инженер: Ананьева Ю.В. Инженер-проектировщик:		Заказ №: Б/371-14 Заказчик: ЗАО "ЭкоВест" Наименование объекта:		от 21.05.14	
Дата выпуска плана: 27.06.2014 г.		Адрес объекта: г. Москва, ЗАО МОСК. КРЕДИТ, 54 кв. д. 76 Номенклатура: А-УИ-С, А-УИ-2		Лист	Листов
				1	2
				2000	

**COMFORT LM3060C / LM3061C. СМЕСИТЕЛИ ДЛЯ КУХНИ С ПОДКЛЮЧЕНИЕМ
К ФИЛЬТРУ С ПИТЬЕВОЙ ВОДОЙ**

Благодарим Вас за выбор продукции LEMARK! Сантехника LEMARK обеспечит вам удобство и комфорт!

Сантехника LEMARK производится в соответствии со всеми стандартами и техническими условиями, установленными в странах-участницах Евразийского экономического сообщества (Таможенного союза) и странах СНГ.

**Перед началом монтажа**

1. Убедитесь, что система водоснабжения удовлетворяет следующим параметрам:

- температура воды находится в интервале от 4 до 90 градусов Цельсия;
- давление воды составляет от 0,05 МПа до 1 МПа (если давление превышает 1,2 МПа, необходимо использовать клапан для понижения давления);
- отсутствуют существенные перепады давления в трубах с горячей и холодной водой.

2. Проведите очистку подводящих труб, чтобы гарантировать отсутствие посторонних частиц в выдаваемом потоке воды.

3. Для монтажа резьбовых соединений используйте фум-ленту. После окончания работ проверьте, чтобы все детали были правильно и надежно закреплены.

Монтаж

Во избежание выхода из строя керамических дисков картриджа (из-за попадания между ними ржавчины и прочих мелких посторонних предметов и частиц, содержащихся в водопроводной системе), при монтаже рекомендуется установка фильтров грубой очистки воды.

Для установки смесителя на рабочей поверхности необходимо наличие сквозного отверстия диаметром 35 мм.

- 1 Вкрутите подводящую трубку-штифт.
- 2 Присоедините шланги для водопроводной воды (гибкую подводку).
- 3 Вставьте резиновую прокладку и установите смеситель на декоративное кольцо.
- 4 С нижней стороны рабочей поверхности установите С-образную резиновую шайбу, затем С-образную металлическую шайбу и надежно зафиксируйте получившуюся конструкцию гайкой.
- 5 Подключите шланг от фильтра с питьевой водой к переходнику.

Сразу после установки смесителя необходимо медленно открыть воду на полную мощность и дать ей «протечь» в течение 1 минуты. После этого смеситель можно использовать в рабочем режиме.

Назначение

Смеситель предназначен для использования в бытовых или общественных помещениях для пуска, смешивания, регулирования температуры и закрытия водного потока на его выходе из системы водоснабжения.

Технические характеристики

Изделие изготовлено в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85, ГОСТ 25809-96, ГОСТ 19681-94.

Смеситель соответствует 1-й группе по герметичности (полная герметичность в закрытом состоянии).

Комплектность

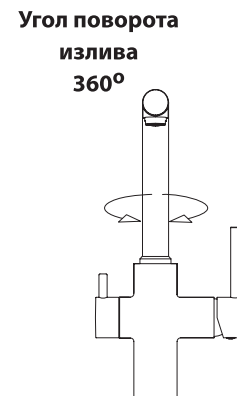
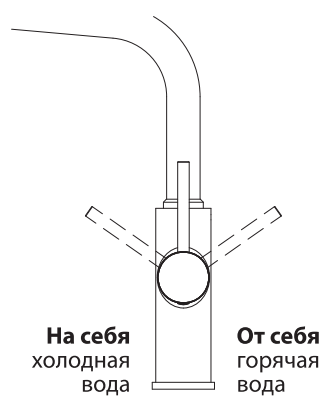
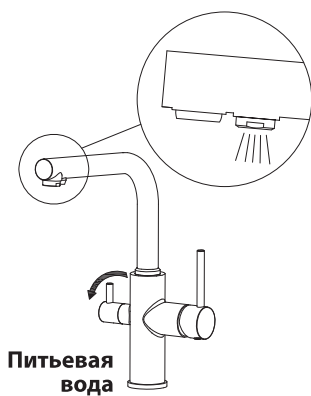
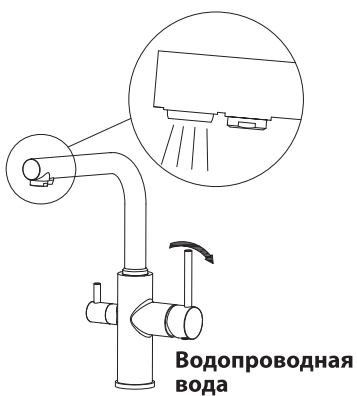
- 1) Корпус смесителя с установленным изливом с аэраторами для водопроводной и питьевой воды, картриджем, кран-буксой и металлическими рукоятками;
- 2) Хромированное декоративное кольцо (1 шт.);
- 3) Прокладка (1 шт.);
- 4) С-образная резиновая шайба (1 шт.);
- 5) С-образная металлическая шайба (1 шт.);
- 6) Гайка (1 шт.);
- 7) Подводящая трубка-штифт с резьбой (1 шт.);
- 8) Переходник для подключения шланга от фильтра с питьевой водой (1 шт.);
- 9) Гибкая подводка для водопроводной воды (2 шт.).

В комплекте к смесителю прилагается паспорт изделия и гарантийный талон.

Способ эксплуатации

Пуск, остановка и регулирование потока, а также температуры водной струи производятся поворотом рукоятки смесителя вверх/вниз и по горизонтали.

При подключении к фильтру с питьевой водой, смеситель будет выдавать очищенную воду через дополнительный встроенный аэратор.



Аэраторы (регуляторы расхода воды) позволяют смесителю «выдавать» ровную водную струю без разбрызгивания.

Инструкции по уходу

Очистка тела смесителя должна производиться только изделиями из мягких тканей и без использования абразивных чистящих средств, а также средств на основе спирта, аммония, соляной, серной, азотной, фосфорной и иных видов кислот.

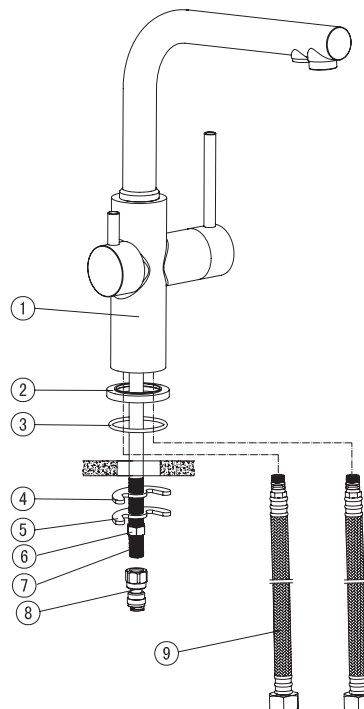
Рекомендуется проводить очистку внешних поверхностей аэраторов не реже одного раза в 2 месяца. Осевший кальций и налет легко очищаются: достаточно с небольшим усилием провести рукой по поверхности аэратора.

Информация о производителе

Смеситель изготовлен компанией TAROX s.r.o., 252 42, Есеница, Прага, Чешская Республика.

Гарантийный период на смеситель (корпус, хромированное покрытие, картридж с керамическими дисками, кран-букса с керамическими пластинами, аэраторы, излив) – 4 года.

Планный срок эксплуатации смесителя – 30 лет.



Произведено по заказу ООО «Русская Арматура» (143405, Московская область, г. Красногорск, ул. Центральная, д. За. Зарегистрировано ИФНС по г. Истре ОГРН 1115017000207).

LEMAR[®] – официально зарегистрированный товарный знак ООО «Русская Арматура».



Производитель оставляет за собой право на внесение изменений в конструкцию изделия без предварительного уведомления.

**plus STRIKE LM1102C / plus ADVANCE LM1202C. СМЕСИТЕЛИ ОДНОРУЧКОВЫЕ
ДЛЯ ВАННЫ И ДУША**

Благодарим Вас за выбор продукции LEMARK! Сантехника LEMARK обеспечит вам удобство и комфорт!

Сантехника LEMARK производится в соответствии со всеми стандартами и техническими условиями, установленными в странах-участницах Евразийского экономического сообщества (Таможенного союза) и странах СНГ.



Перед началом монтажа

1. Убедитесь, что система водоснабжения удовлетворяет следующим параметрам:

- температура воды находится в интервале от 4 до 90 градусов Цельсия;
- давление воды составляет от 0,05 МПа до 1 МПа (если давление превышает 1,2 МПа, необходимо использовать клапан для понижения давления);
- отсутствуют существенные перепады давления в трубах с горячей и холодной водой.

2. Проведите очистку подводящих труб, чтобы гарантировать отсутствие посторонних частиц в выдаваемом потоке воды.

3. Для монтажа резьбовых соединений используйте фум-ленту. После окончания работ проверьте, чтобы все детали были правильно и надежно закреплены.

Монтаж

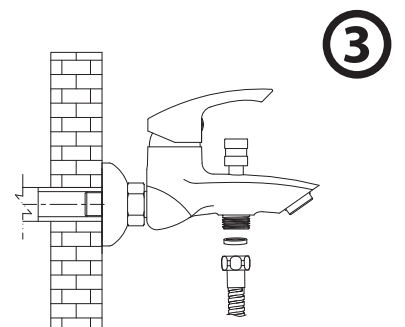
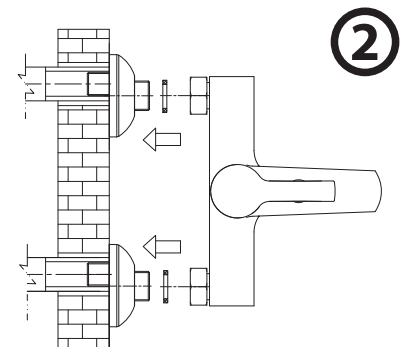
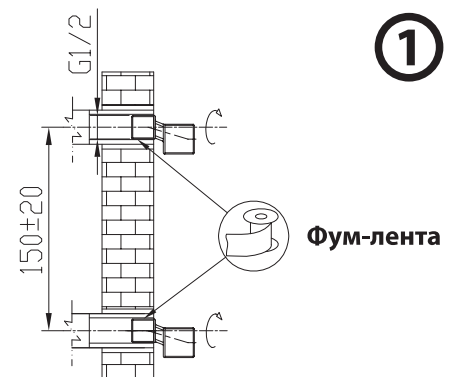
Во избежание выхода из строя керамических дисков картриджа (из-за попадания между ними ржавчины и прочих мелких посторонних предметов и частиц, содержащихся в водопроводной системе), при монтаже рекомендуется установка фильтров грубой очистки воды.

① Вкрутите эксцентриковые переходники на подводящие водопроводные трубы. Используйте фум-ленту для надежной герметизации резьбовых соединений.

② Установите декоративные отражатели и подсоедините смеситель к эксцентриковым переходникам, предварительно установив прокладки. Для надежной герметизации соединений используйте фум-ленту.

③ Подсоедините шланг для душа.

Сразу после установки смесителя необходимо медленно открыть воду на полную мощность и дать ей «протечь» в течение 1 минуты. После этого смеситель можно использовать в рабочем режиме.



Назначение

Смеситель предназначен для использования в бытовых или общественных помещениях для пуска, смешивания, регулирования температуры и закрытия водного потока на его выходе из системы водоснабжения.

Технические характеристики

Изделие изготовлено в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85, ГОСТ 25809-96, ГОСТ 19681-94.

Смеситель соответствует 1-й группе по герметичности (полная герметичность в закрытом состоянии).

Гарантийный период на смеситель (корпус, хромированное покрытие, картридж с керамическими дисками, переключатель-дивертор, аэратор) – 4 года.

Плановый срок эксплуатации смесителя – 30 лет.

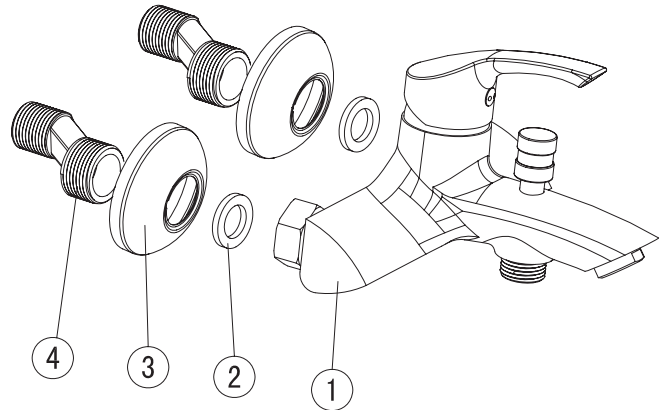
Гарантийный период на душевую лейку, душевой шланг и настенное крепление для лейки – 1 год.

Плановый срок эксплуатации аксессуаров – 10 лет.

Комплектность

- 1) Корпус смесителя с монолитным изливом с аэратором (регулятором расхода воды), картриджем, кнопочным переключателем и металлической рукояткой;
- 2) Прокладка (2 шт.);
- 3) Декоративный отражатель (2 шт.);
- 4) Эксцентрический переходник (2 шт.);
- 5) Аксессуары: однофункциональная душевая лейка, душевой шланг 1,5 м., настенный держатель для душевой лейки.

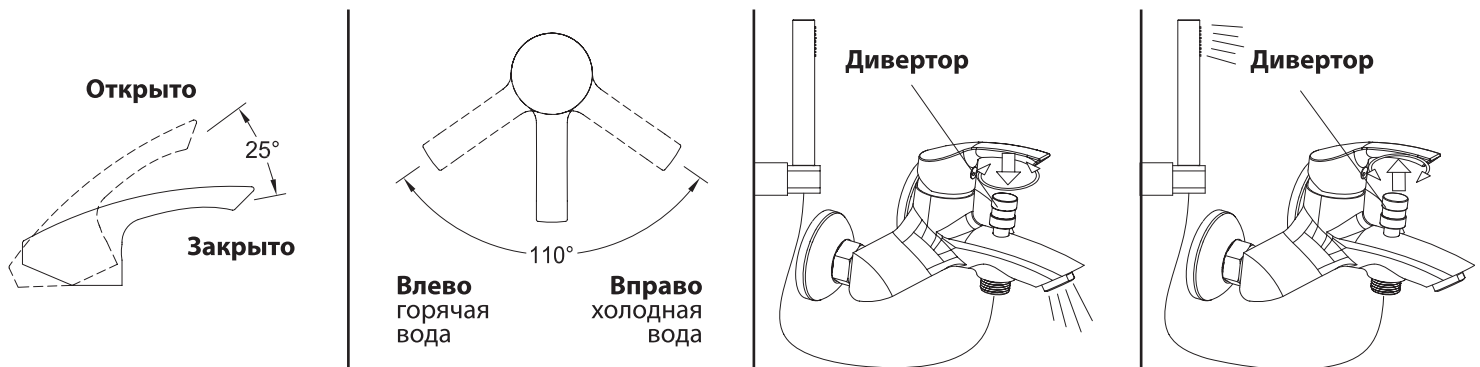
В комплекте к смесителю прилагается паспорт изделия и гарантийный талон.



Способ эксплуатации

Пуск, остановка и регулирование потока, а также температуры водной струи производятся поворотом рукоятки смесителя вверх/вниз и по горизонтали.

Переключение потока воды между изливом и душевой лейкой осуществляется вытягиванием рукоятки дивертора. Кнопочный переключатель-дивертор оснащен функцией ручной фиксации положения (для мест со слабым напором воды). Для того, чтобы переключатель зафиксировал поток воды «через лейку» в ручном режиме, нужно вытянуть рукоятку и повернуть ее на 90 градусов. Для возврата переключателя в исходное положение достаточно повернуть рукоятку обратно на 90 градусов.



Аэратор (регулятор расхода воды) позволяет смесителю «выдавать» ровную водную струю без разбрызгивания.

Инструкции по уходу

Очистка тела смесителя должна производиться только изделиями из мягких тканей и без использования абразивных чистящих средств, а также средств на основе спирта, аммония, соляной, серной, азотной, фосфорной и иных видов кислот.

Рекомендуется проводить очистку внешней поверхности аэратора (регулятора расхода воды) не реже одного раза в 2 месяца. Осевший кальций и налет легко очищаются: достаточно с небольшим усилием провести рукой по поверхности аэратора (регулятора расхода).

Информация о производителе

Смеситель изготовлен компанией TAROX s.r.o., 252 42, Есеница, Прага, Чешская Республика.

Произведено по заказу ООО «Русская Арматура» (143405, Московская область, г. Красногорск, ул. Центральная, д. За. Зарегистрировано ИФНС по г. Истре ОГРН 1115017000207).

LEMAR[®] – официально зарегистрированный товарный знак ООО «Русская Арматура».



Производитель оставляет за собой право на внесение изменений в конструкцию изделия без предварительного уведомления.

OMEGA LM3116C, UNIT LM4516C. СМЕСИТЕЛЬ ДЛЯ УМЫВАЛЬНИКА И БИДЕ

Благодарим Вас за выбор продукции LEMARK! Сантехника LEMARK обеспечит вам удобство и комфорт!

Сантехника LEMARK производится в соответствии со всеми стандартами и техническими условиями, установленными в странах-участниках Евразийского экономического сообщества (Таможенного союза) и странах СНГ.

Перед началом монтажа

1. Убедитесь, что система водоснабжения удовлетворяет следующим параметрам:
 - температура воды находится в интервале от 4 до 90 градусов Цельсия;
 - давление воды составляет от 0,05 МПа до 1 МПа (если давление превышает 1,2 МПа, необходимо использовать клапан для понижения давления);
 - отсутствуют существенные перепады давления в трубах с горячей и холодной водой.
2. Проведите очистку подводящих труб, чтобы гарантировать отсутствие посторонних частиц в выдаваемом потоке воды.
3. Для монтажа резьбовых соединений используйте фум-ленту. После окончания работ проверьте, чтобы все детали были правильно и надежно закреплены.



OMEGA LM3116C

UNIT LM4516C

Рекомендуемый набор инструментов		
<p>Трубчатый ключ</p>	<p>Газовый ключ</p>	<p>Защитные очки</p>
<p>Разводной ключ</p>	<p>Фум-лента</p>	<p>Ключ-шестигранник (входит в комплект)</p>

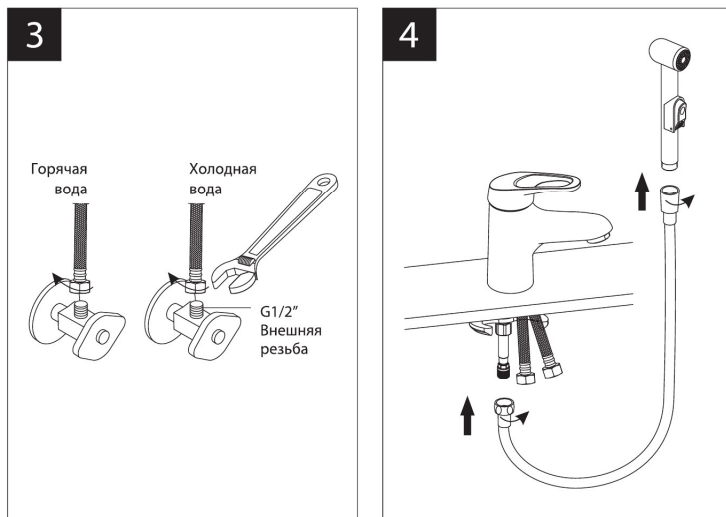
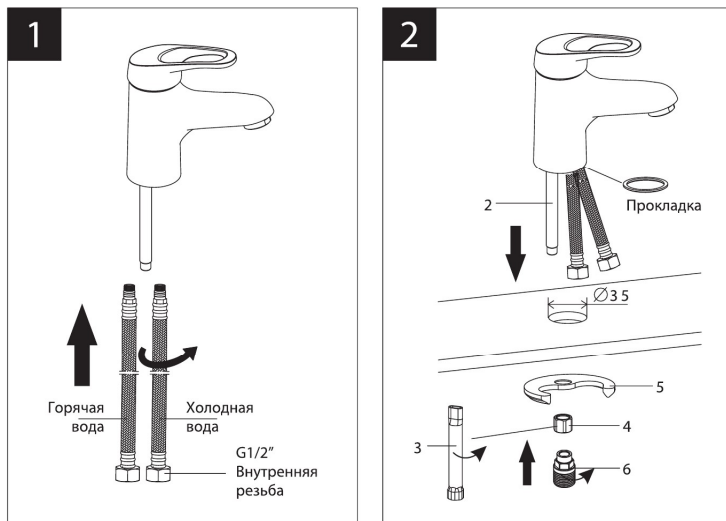
Монтаж

Во избежание выхода из строя керамических дисков картриджа (из-за попадания между ними ржавчины и прочих мелких посторонних предметов и частиц, содержащихся в водопроводной системе), при монтаже рекомендуется установка фильтров грубой очистки воды.

Для установки смесителя на рабочей поверхности необходимо наличие сквозного отверстия диаметром 35 мм.

- 1) Присоедините шланги для воды (гибкую подводку);
- 2) Установите смеситель на рабочей поверхности, используя прокладку. На присоединительную трубку (2) с нижней стороны рабочей поверхности установите С-образную металлическую шайбу (5) и при помощи ключа (3) надежно зафиксируйте ее гайкой (4). Вкрутите соединительный переходник (6);
- 3) Подключите шланги для воды (гибкую подводку) к водопроводным трубам;
- 4) Подсоедините шланг к соединительному переходнику и лейке гигиенического душа. Настенное крепление для лейки установите на стене при помощи входящих в комплект дюбеля и шурупа.

Сразу после установки смесителя необходимо медленно открыть воду на полную мощность и дать ей «протечь» в течение 1 минуты. Пролит выполняйте через излив, но при установленной на шланг лейке гигиенического душа. После завершения указанной процедуры смеситель можно использовать в рабочем режиме.



Назначение

Смеситель предназначен для использования в бытовых или общественных помещениях для пуска, смешивания, регулирования температуры и закрытия водного потока на его выходе из системы водоснабжения.

Технические характеристики

Изделие изготовлено в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85, ГОСТ 25809-96, ГОСТ 19681-94.

Смеситель соответствует 1-й группе по герметичности (полная герметичность в закрытом состоянии).

Гарантийный период на смеситель (корпус, хромированное покрытие, керамический картридж, аэратор (регулятор расхода воды)) – 4 года.

Планный срок службы смесителя – 30 лет.

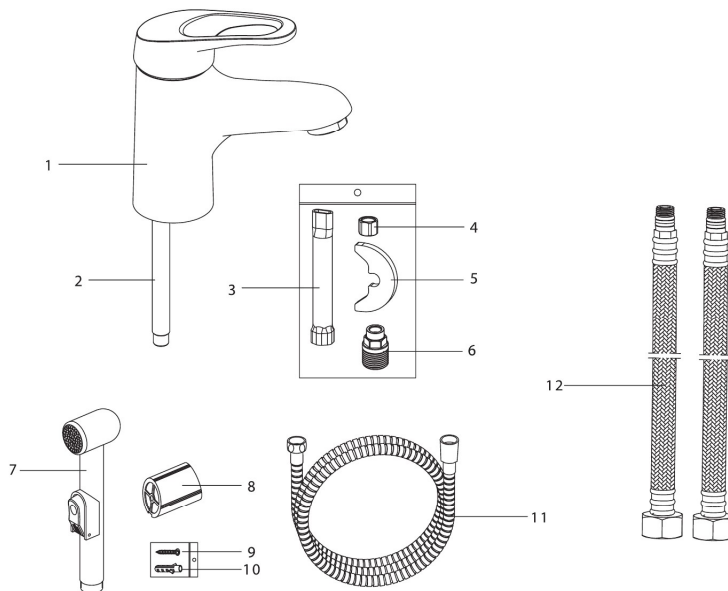
Гарантийный период на лейку гигиенического душа, шланг и настенное крепление – 1 год.

Планный срок службы аксессуаров – 10 лет.

Комплектность

- 1) Корпус смесителя с монолитным изливом с аэратором (регулятором расхода воды), керамическим картриджем и металлической рукояткой;
- 2) Присоединительная трубка;
- 3) Ключ;
- 4) Гайка;
- 5) С-образная металлическая шайба;
- 6) Соединительный переходник;
- 7) Лейка гигиенического душа с кнопочным приводом;
- 8) Настенное крепление для лейки;
- 9) Шуруп;
- 10) Дюбель;
- 11) Шланг 1,5 м;
- 12) Гибкая подводка для воды (2 шт).

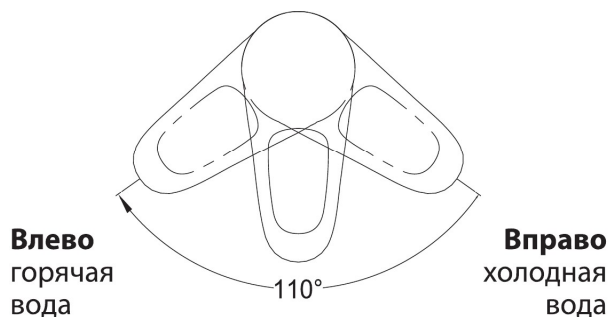
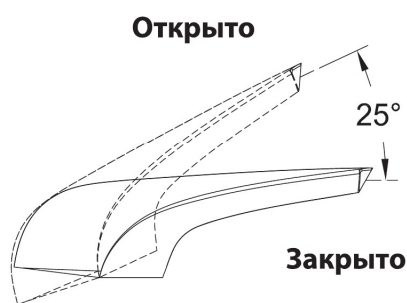
В комплекте к смесителю прилагается паспорт изделия и гарантийный талон.



Способ эксплуатации

При использовании в режиме «для умывальника»: пуск, остановка и регулирование потока, а также температуры водной струи производятся поворотом рукоятки смесителя вверх/вниз и по горизонтали.

При использовании в режиме «для биде»: регулирование напора и температуры воды, выдаваемой через лейку гигиенического душа, производятся поворотом рукоятки смесителя вверх/вниз и по горизонтали. Пуск и остановка водного потока осуществляются нажатием на кнопку, расположенную на лейке гигиенического душа.



Аэратор (регулятор расхода воды) позволяет смесителю «выдавать» ровную водную струю без разбрызгивания.

Инструкции по уходу

Очистка тела смесителя должна производиться только изделиями из мягких тканей и без использования абразивных чистящих средств, а также средств на основе спирта, аммония, соляной, серной, азотной, фосфорной и иных видов кислот.

Рекомендуется проводить очистку внешней поверхности аэратора (регулятора расхода воды) не реже одного раза в 2 месяца. Осевший кальций и налет легко очищаются: достаточно с небольшим усилием провести рукой по поверхности аэратора (регулятора расхода).

Информация о производителе

Смеситель изготовлен компанией TAROX s.r.o., 252 42, Есеница, Прага, Чешская Республика.

Произведено по заказу ООО «Русская Арматура» (143405, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, д. 8. Зарегистрировано ИФНС по г. Истре ОГРН 1115017000207).

LEMAR[®] – официально зарегистрированный товарный знак ООО «Русская Арматура».



Производитель оставляет за собой право на внесение изменений в конструкцию изделия без предварительного уведомления.

McGrp.Ru



Сайт техники и электроники

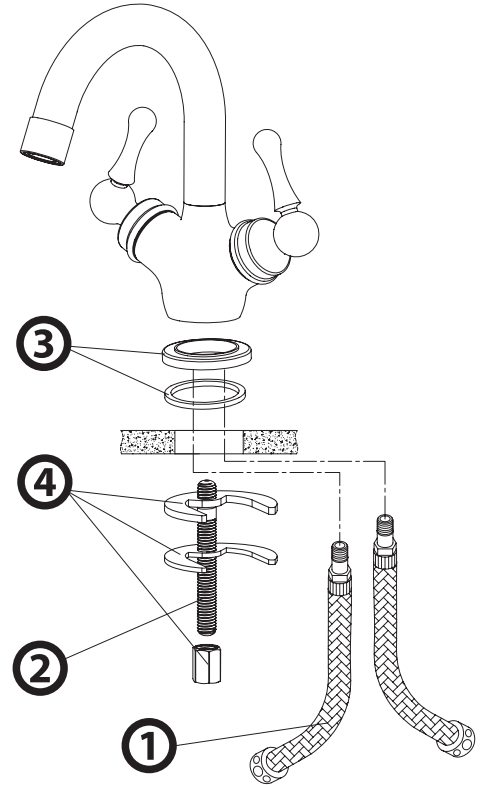
Наш сайт McGrp.Ru при этом не является просто хранилищем [инструкций по эксплуатации](#), это живое сообщество людей. Они общаются на форуме, задают вопросы о способах и особенностях использования техники. На все вопросы очень быстро находят ответы от таких же посетителей сайта, экспертов или администраторов. Вопрос можно задать как на форуме, так и в специальной форме на странице, где описывается интересующая вас техника.

plus FLAME LM1007C / plus BALANCE LM1307C / plus HARMONY LM1407C /
plus TREND LM1807C / plus SPIRIT LM1907C.

СМЕСИТЕЛИ ДВУРУЧКОВЫЕ ДЛЯ УМЫВАЛЬНИКА

Благодарим Вас за выбор продукции LEMARK! Сантехника LEMARK обеспечит вам удобство и комфорт!

Сантехника LEMARK производится в соответствии со всеми стандартами и техническими условиями, установленными в странах-участниках Евразийского экономического сообщества (Таможенного союза) и странах СНГ.



Перед началом монтажа

1. Убедитесь, что система водоснабжения удовлетворяет следующим параметрам:

- температура воды находится в интервале от 4 до 90 градусов Цельсия;
- давление воды составляет от 0,05 МПа до 1 МПа (если давление превышает 1,2 МПа, необходимо использовать клапан для понижения давления);
- отсутствуют существенные перепады давления в трубах с горячей и холодной водой.

2. Проведите очистку подводящих труб, чтобы гарантировать отсутствие посторонних частиц в выдаваемом потоке воды.

3. Для монтажа резьбовых соединений используйте фум-ленту. После окончания работ проверьте, чтобы все детали были правильно и надежно закреплены.

Монтаж

Во избежание выхода из строя керамических пластин кран-букс (из-за попадания между ними ржавчины и прочих мелких посторонних предметов и частиц, содержащихся в водопроводной системе), при монтаже рекомендуется установка фильтров грубой очистки воды.

Для установки смесителя на рабочей поверхности необходимо наличие сквозного отверстия диаметром 35 мм.

① Присоедините шланги для воды (гибкую подводку).

② Вкрутите металлический штифт.

③ Вставьте резиновую прокладку и установите смеситель на декоративное кольцо.

④ С нижней стороны рабочей поверхности установите С-образную резиновую шайбу, затем С-образную металлическую шайбу и надежно зафиксируйте получившуюся конструкцию гайкой.

Сразу после установки смесителя необходимо медленно открыть воду на полную мощность и дать ей «протечь» в течение 1 минуты. После этого смеситель можно использовать в рабочем режиме.

Назначение

Смеситель предназначен для использования в бытовых или общественных помещениях для пуска, смешивания, регулирования температуры и закрытия водного потока на его выходе из системы водоснабжения.

Технические характеристики

Изделие изготовлено в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85, ГОСТ 25809-96, ГОСТ 19681-94.

Смеситель соответствует 1-й группе по герметичности (полная герметичность в закрытом состоянии).

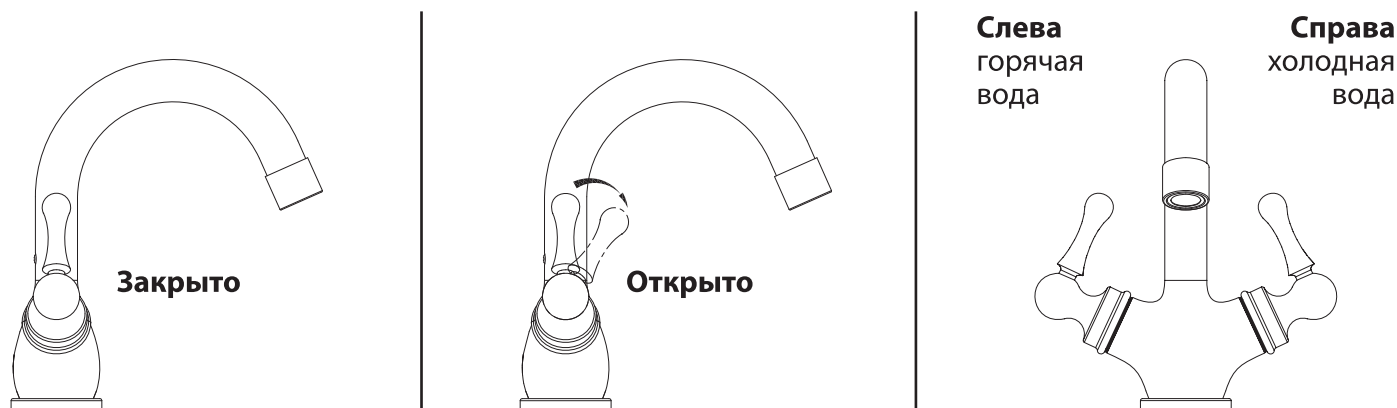
Комплектность

- 1) Корпус смесителя с поворотным изливом с аэратором (регулятором расхода воды), кран-буксами и металлическими рукоятками;
- 2) Хромированное декоративное кольцо (1 шт.);
- 3) Прокладка (1 шт.);
- 4) С-образная резиновая шайба (1 шт.);
- 5) С-образная металлическая шайба (1 шт.);
- 6) Металлический штифт с резьбой (1 шт.);
- 7) Гайка (1 шт.);
- 8) Гибкая подводка для воды (2 шт.).

В комплекте к смесителю прилагается паспорт изделия и гарантийный талон.

Способ эксплуатации

Пуск, остановка и регулирование потока, а также температуры водной струи производятся поворотами рукояток смесителя.



Аэратор (регулятор расхода воды) позволяет смесителю «выдавать» ровную водную струю без разбрызгивания.

Инструкции по уходу

Очистка тела смесителя должна производиться только изделиями из мягких тканей и без использования абразивных чистящих средств, а также средств на основе спирта, аммония, соляной, серной, азотной, фосфорной и иных видов кислот.

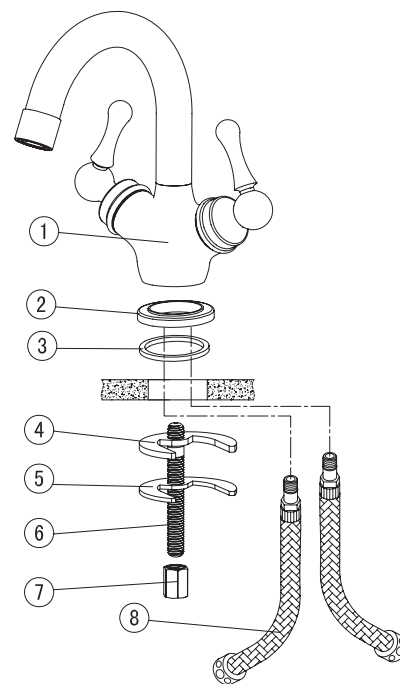
Рекомендуется проводить очистку внешней поверхности аэратора (регулятора расхода воды) не реже одного раза в 2 месяца. Осевший кальций и налет легко очищаются: достаточно с небольшим усилием провести рукой по поверхности аэратора (регулятора расхода).

Информация о производителе

Смеситель изготовлен компанией TAROX s.r.o., 252 42, Есеница, Прага, Чешская Республика.

Гарантийный период на смеситель (корпус, хромированное покрытие, кран-буксы с керамическими пластинами, аэратор, излив) – 4 года.

Планный срок эксплуатации смесителя – 30 лет.



Произведено по заказу ООО «Русская Арматура» (143405, Московская область, г. Красногорск, ул. Центральная, д. За. Зарегистрировано ИФНС по г. Истре ОГРН 1115017000207).

LEMAR[®] – официально зарегистрированный товарный знак ООО «Русская Арматура».



Производитель оставляет за собой право на внесение изменений в конструкцию изделия без предварительного уведомления.

McGrp.Ru



Сайт техники и электроники

Наш сайт McGrp.Ru при этом не является просто хранилищем [инструкций по эксплуатации](#), это живое сообщество людей. Они общаются на форуме, задают вопросы о способах и особенностях использования техники. На все вопросы очень быстро находят ответы от таких же посетителей сайта, экспертов или администраторов. Вопрос можно задать как на форуме, так и в специальной форме на странице, где описывается интересующая вас техника.